

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA  No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL DEPARTAMENTO DE HELICONIA”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO:</b>	3-1-102452-COI-1364-26 (PAF-ATMINDEPORTE-I-019-2022)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
<b>INTERVENTOR:</b>	<p><b>CONSORCIO RECREODEPORTIVO HELICONIA</b></p> <p>REPRESENTADO POR: <b>ANTONIO MARIO RODRIGUEZ JULIO</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 78.079.468 <b>NIT: 901579969-5</b></p> <p>CONFORMADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>CRISTIAN LONDOÑO PORTACIO</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 10.933.324, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</li> <li>- <b>CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 79.508.558 CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%</li> <li>- <b>BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 10.768.196, CON UNA PARTICIPACION DEL 20%</li> </ul>
<b>SUPERVISOR:</b>	JORGE ENRIQUE RIVERA CARDOZO
<b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:</b>	OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
<b>PLAZO INICIAL ETAPA 1:</b>	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</b>	DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE <b>(\$213.783.500,00)</b>
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:</b>	DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE <b>(\$ 10.710.000,00)</b>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA 1:</b>	20 DE ABRIL DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA 1:</b>	04 DE MAYO DE 2022

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No. 1	<i>Desde</i> 2 DE MAYO DE 2022	<i>Hasta</i> 19 DE MAYO DE 2022
	Prórroga No. 1 a la suspensión No. 1	20 DE MAYO DE 2022	01 DE JUNIO DE 2022
	Prórroga No. 2 a la suspensión No. 1	02 DE JUNIO DE 2022	16 DE JUNIO DE 2022
	Prórroga No. 3 a la suspensión No. 1	17 DE JUNIO DE 2022	03 DE JULIO DE 2022
	Prórroga No. 4 a la suspensión No. 1	04 DE JULIO DE 2022	04 DE AGOSTO DE 2022
	Reinicio No. 01	04 DE AGOSTO DE 2022	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:</b>	UN (01) MES Y SESENTA Y TRES (63) DIAS CALENDARIO		
<b>PRÓRROGAS:</b>	Prórroga No.	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS:</b>	N/A		
<b>ADICIONES:</b>	Adición No	N/A	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES:</b>	N/A		

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA No. 01	
<b>PLAZO EJECUTADO ETAPA 1:</b>	QUINCE (15) DIAS
<b>VALOR FINAL DE LA ETAPA 1:</b>	DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$ <b>10.710.000,00</b> )
<b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL DE LA ETAPA 1</b>	04 DE AGOSTO DE 2022

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ejecución y terminación de etapa 1 del contrato No. 3-1-102452-COI-1364-26 (PAF-ATMINDEPORTE-I-019-2022), que tiene por objeto **“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL DEPARTAMENTO DE HELICONIA”**, dando cumplimiento a la fecha del plazo contractual establecido para la ejecución de la etapa 1.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes complementarios que impiden la entrega y recibo a satisfacción de los entregables de la etapa 1 del contrato de **No. 3-1-102452-COI-1364-26 (PAF-ATMINDEPORTE-I-019-2022)**, tal y como se describe a continuación:

## PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe componente presupuestal	Pendiente por entrega de interventoría, una vez se subsane las observaciones remitidas el 25 de julio de 2022, bajo comunicado INT-041-HELICONIA con radicado Findeter No 12022245013158 por parte del municipio de Mahates.

El contratista de interventoría **CONSORCIO RECREODEPORTIVO HELICONIA**, conforme a lo establecido en Acta de Terminación de la Etapa 1 del contrato de interventoría No. 3-1-102452-COI-1364-26 (PAF-ATMINDEPORTE-I-019-2022), se compromete a realizar la entrega correspondiente de cada componente faltante Aprobados y hacer la entrega formal de la Etapa 1 el día treinta y un (31) de agosto de 2022, para subsanar los pendientes.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los treinta y un (04) días del mes de agosto de 2022.

### INTERVENTOR

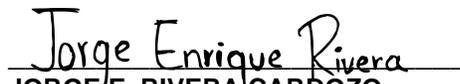


**ANTONIO MARIO RODRIGUEZ JULIO**  
Representante Legal  
**CONSORCIO RECREODEPORTIVO HELICONIA**

### CONTRATANTE

**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA**  
**Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA**  
**TÉCNICA FINDETER**

### SUPERVISOR



**JORGE E. RIVERA CARDOZO**  
Supervisor  
**FINDETER**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor