

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No.   1  

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	“REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL DEPARTAMENTO DE HELICONIA”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-102452-COI-1364-26 (PAF-ATMINDEPORTE-I-019-2022)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA DE REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS
<b>INTERVENTOR</b>	<p><b>CONSORCIO RECREODEPORTIVO HELICONIA</b> REPRESENTANTE POR: <b>ANTONIO MARIO RODRIGUEZ JULIO</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 78.079.468 <b>NIT: 901579969-5</b></p> <p>CONFORMADO POR:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>CRISTIAN LONDOÑO PORTACIO</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 10.933.324, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</li> <li>- <b>CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 79.508.558 CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 50%</li> <li>- <b>BORIS NICOLAS CASSAB BARRETO</b>, IDENTIFICADO CON CC. No. 10.768.196, CON UNA PARTICIPACION DEL 20%</li> </ul>
<b>SUPERVISOR</b>	JORGE ENRIQUE RIVERA CARDOZO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:</b> OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO.</li> <li>• <b>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS:</b> QUINCE (15) DIAS CALENDARIO.</li> <li>• <b>PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL:</b> OCHO (08) MESES.</li> </ul>
<b>PLAZO INICIAL ETAPA 1:</b>	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO:</b>	DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE <b>(\$213.783.500,00)</b>
<b>VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1:</b>	DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE <b>(\$ 10.710.000,00)</b>

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 2 <b>Fecha de aprobación:</b> 19-feb-2021
---	--	--

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I</b>	20 DE ABRIL DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<b>ETAPA I: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</b>
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	<b>ETAPA I: DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$ 10.710.000,00)</b>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL ETAPA I</b>	04 DE AGOSTO DE 2022
<b>FECHA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCION ETAPA I</b>	31 DE AGOSTO DE 2022

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-26 “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL DEPARTAMENTO DE HELICONIA”**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que se subsanaron los faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el día cuatro (04) de agosto del año 2022, realizando la entrega contractual establecida en la etapa I.

En consecuencia, el objeto del contrato **No. 3-1-102452-COI-1364-26 “REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL DEPARTAMENTO DE HELICONIA”**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades entregables dentro del alcance de la etapa 1.

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada	Porcentaje ejecutado
1	Revisión de Estudio Normativo, Urbanístico y Legal	Und	1	100%
2	Revisión de Estudio de Suelos	Und	1	100%
3	Revisión de Estudio Topográfico	Und	1	100%
4	Revisión de Diseños Arquitectónicos	Und	1	100%
5	Revisión de Diseños Estructurales	Und	1	100%
6	Revisión de Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	Und	1	100%
7	Revisión de Diseño Eléctrico y Voz y Datos	Und	1	100%
8	Revisión de Presupuesto detallado	Und	1	100%

9	Revisión del estado de las Licencias, Permisos, Autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	Und	1	100%
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	Und	1	100%
11	Plan de gestión social y reputacional	Und	1	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría **CONSORCIO RECREODEPORTIVO HELICONIA**, garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **Patrimonio autónomo asistencia – Findeter administrativo por fiduciaria Bogotá**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **Patrimonio autónomo asistencia – Findeter administrativo por fiduciaria Bogotá** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo a satisfacción final de la etapa I del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **treinta y un (31) días del mes de agosto del año 2022**.

**INTERVENTOR**

*Antonio Rodriguez*

**ANTONIO MARIO RODRIGUEZ JULIO**  
Representante Legal  
**CONSORCIO RECREODEPORTIVO HELICONIA**

**CONTRATANTE**

**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA**  
**Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA**  
**TÉCNICA FINDETER**

**SUPERVISOR**

*Jorge Enrique Rivera*

**JORGE E. RIVERA CARDOZO**  
Supervisor  
**FINDETER**

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor