

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 4  
**Fecha de aprobación:**  
18-Marzo-2024  
**Clasificación:** Público

CONTRATO ☐

PROYECTO ☐

FASE/ETAPA ☒ No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<b>INTERVENTORIA</b>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL MUNICIPIO DE HELICONIA”
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<b>3-1-102452-COI-1364-26 (PAF-ATMINDEPORTE-I-019-2022)</b>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL MUNICIPIO DE HELICONIA”
<b>CONTRATISTA</b>	<p><b>CONSORCIO RECREODEPORTIVO HELICONIA</b> REPRESENTANTE. LEGAL: <b>ANTONIO MARIO RODRIGUEZ JULIO</b>, INF ENTIHICAF Q CQN CC. No. 78.079.468 <b>NIT: 903779969/7</b></p> <p><b>CONFORMADO POR:</b></p> <p>- <b>CRISTIAN LONDOÑO PORTACIO</b>. IF ENTIHICAF Q CQN CC. No. 10.955.544, CQN WN PQRCENTALE FE PARTICIPACIÓN FEL 50' .</p> <p>- <b>CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE</b>, IF ENTIHICAF Q CQN CC. No. 79.508.558 CQN WN PQRCENTALE FE PARTICIPACIÓN FEL 50'</p> <p>- <b>DORIS NICOLAS CASSAD DARRETO</b>, IF ENTIHICAF Q CQN CC. No. 10.768.196, CQN WN PQRCENTALE FE PARTICIPACIÓN FEL 40'</p>
<b>INTERVENTOR</b>	N/A

 Banca de Desarrollo Territorial	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Público
--	----------------------------	---

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>SUPERVISOR</b>	ALBERTO JOSE LARA DEL CASTILLO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>OCHO (08) MESES Y QUINCE (15) DÍAS.</b>  <b>ETAPA 1:</b> QUINCE (15) DÍAS. <b>ETAPA 2:</b> OCHO (8) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<b>DOSCIENTOS TRECE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$213.783.500,00) M/CTE</b>  <b>ETAPA 1:</b> DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE. ( <b>\$10.710.000,00</b> )  <b>ETAPA 2:</b> DOSCIENTOS TRES MILLONES SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE. ( <b>\$203.073.500,00</b> )
<b>FECHA DE INICIO ETAPA 2</b>	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN ETAPA 2</b>	12 DE MAYO DE 2023

NOVEDADES DE LA ETAPA 2			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.2	Desde 12 DE MAYO DE 2023	Hasta 26 DE MAYO DE 2023
	Suspensión No.3	13 DE JUNIO DE 2023	13 DE JULIO DE 2023
	Prórroga 1 a la suspensión No. 3	13 DE JULIO DE 2023	18 DE AGOSTO DE 2023
	Prórroga 2 a la suspensión No. 3	19 DE AGOSTO DE 2023	02 DE OCTUBRE DE 2023
	Prórroga 3 a la suspensión No. 3	03 DE OCTUBRE DE 2023	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
	Prórroga 4 a la suspensión No. 3	03 DE NOVIEMBRE DE 2023	03 DE DICIEMBRE DE 2023
	Reinicio No. 2	23 DE NOVIEMBRE DE 2023	
	TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	OCHO (8) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	DOS (2) MESES y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.	
	Prórroga No. 2	VEINTIDOS (22) DÍAS CALENDARIO.	

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-023 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Marzo-2024 <b>Clasificación:</b> Público
---	----------------------------	---

NOVEDADES DE LA ETAPA 2		
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	97 DÍAS	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000)
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000)	

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA 2		
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	ONCE (11) MESES Y SIETE (7) DIAS	
<b>VALOR FINAL</b>	DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$215.073.500)	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	08 DE FEBRERO DE 2024	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la ejecución y terminación de **la Etapa II** del contrato No. **3-1-102452-COI-1364-26 (PAF-ATMINDEPORTE-I-019-2022)** cuyo objeto es **REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA “INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LA UNIDAD RECREODEPORTIVA DEL BARRIO HATILLO, EN EL MUNICIPIO DE HELICONIA”**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados, cumpliendo con la normatividad técnica aplicable y demás requisitos establecidos.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9 ADMINISTRADO POR BBVA ASSET MANAGEMENT S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, para su aprobación.


Nota\*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.


Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **ocho (8) días del mes de febrero de 2024**.

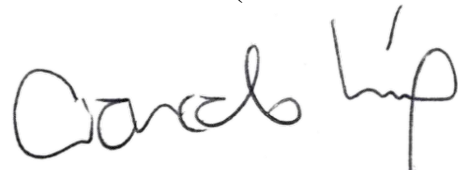
**INTERVENTORIA**

**SUPERVISOR**


  
**ANTONIO MARIO RODRIGUEZ JULIO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO RECREODEPORTIVO**  
**HELICONIA**

  
**ALBERTO JOSE LARA DEL CASTILLO**  
SUPERVISOR  
FINDETER

**CONTRATANTE (PATRIMONIO AUTONOMO)**

  
**GIANCARLOS IBAÑEZ PIEDRAHITA**  
Representante legal  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
**SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA**  
**Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO**  
**AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA**  
**TÉCNICA FINDETER**

*Revisó: Yaneth Maya*  
*Abogada Senior Legal Services*  
*BBVA Asset Management Sociedad Fiduciaria S.A.*

Vo.Bo Carlos David Rodriguez Medina, Abogado Contratación Derivada Findeter. 

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor