

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	<i>LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE RECREACIÓN PARA LA ÓPTIMA REALIZACIÓN DEL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, CÓRDOBA."</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-09 (PAF-ATMINDEPORTE-I-018-2022)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	<i>Fase 1: REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS A LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE RECREACIÓN DE VALENCIA</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO VALENCIA LED 18 Representado por CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO, identificado con CC No. 19.256.659. NIT: 901.575.654-2</i>
	<i>DPC INGENIEROS S.A.S., con NIT.830.101.071-8, representada legalmente por CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO, identificado con CC No. 19.256.659, con un porcentaje de participación del 35%.</i>
	<i>EJECUCIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS S.A.S., con NIT. 900.599.732-9, representada legalmente por CAMILO ALBERTO HERRERA BERNAL, identificado con CC No. 79.834.841, con un porcentaje de participación del 15%.</i>
	<i>LIDIA SHIRLEY PARRA GARCÍA, identificada con CC No. 60.377.366 con un porcentaje de participación del 50%.</i>
SUPERVISOR	ANA ISABEL TUNJO GUERRERO
PLAZO	<ul style="list-style-type: none"> • <i>PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: OCHO (8) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO.</i> • <i>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: QUINCE (15) DIAS CALENDARIO.</i> • <i>PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: SEIS (8) MESES. (OCHO (08) MESES)</i>
VALOR INICIAL CONTRATO	<i>TRESCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$361.276.747,00)</i>
FECHA DE INICIO ETAPA I	27/04/2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>QUINCE (15) DIAS CALENDARIO</i>

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

VALOR TOTAL EJECUTADO	<p>VALOR TOTAL CONTRATO: <i>Trescientos sesenta y un millones doscientos setenta y seis mil setecientos cuarenta y siete pesos (\$ 361.276.747,00)</i></p> <p>ETAPA DE REVISIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS: <i>Veinticinco millones novecientos setenta y siete mil ochocientos setenta y siete pesos m/cte. (\$25.977.877)</i></p>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>07/07/2022</i>

Una vez verificados los productos o servicios objeto del *LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE RECREACIÓN PARA LA ÓPTIMA REALIZACIÓN DEL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, CÓRDOBA."* ETAPA I, se identificó que requieren ajustes dos componentes (geotécnico) y hasta que el Municipio no realice los ajustes a las observaciones y no se subsane en debida forma no se realizara el inicio en fase 2, según lo consignado en el acta de terminación, suscrita el *siete (7)* del mes de *JULIO* del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de *LA REVISIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA "INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION DE CENTRO DE RECREACIÓN PARA LA ÓPTIMA REALIZACIÓN DEL DEPORTE EN EL MUNICIPIO DE VALENCIA, CÓRDOBA."* ETAPA I, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad final ejecutada
1	Estudio normativo, urbanístico y legal.	1	1
2	Estudio de suelos.	1	1
3	Estudio topográfico	1	1
4	Diseños arquitectónicos.	1	1
5	Diseños estructurales.	1	1
6	Diseño de Redes Hidrosanitarias, Red Contra Incendios y Gas	1	1
7	Diseño eléctrico y voz y datos	1	1
8	Presupuesto detallado	1	1
9	Revisión del estado de las Licencias, permisos, autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos.	1	1
10	Informes parciales e informe consolidado de la revisión de estudios y diseños en cada uno de los componentes del proyecto	1	1
11	Plan de gestión social y reputacional	No aplica	No aplica

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo con los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al *MINISTERIO DEL DEPORTE*.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FINDETER** para su aprobación,

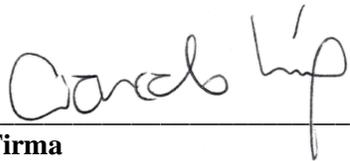
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de **julio** del año **2022**.

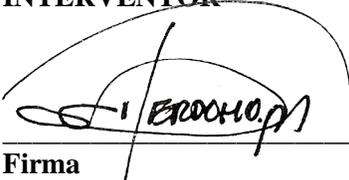
QUIEN RECIBE

QUIEN ENTREGA

CONTRATANTE

INTERVENTOR


Firma


Firma

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHIT
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

CARLOS ERNESTO PERDOMO RUBIANO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO VALENCIA LED 18

Revisó: LGG - Abogada Secretaría General 
SUPERVISOR


Firma

ANA ISABEL TUNJO GUERRERO
SUPERVISOR DESIGNADO
FINDETER

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor