
 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01 Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre- 2012 Página 1 de 8	MUNICIPIO DE AIPE 
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015	Codigo: 110.17.01	

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION DE CUBIERTAS Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE AIPE DEPARTAMENTO DEL HUILA



CONTRATISTA: LUIS MIGUEL PERDOMO VELASCO
C.C. 7.697.592 de Neiva - Huila
Dirección: Calle 8 No. 34 - 92 Apartamento No. 05 Tel: 310 209 9515 Neiva - Huila
Email: lumi20@yahoo.com

VALOR: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (254.483.445) M/CTE

PLAZO: CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y EN TODO CASO HASTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE INTERVENTORIA.

Entre los suscritos a saber JESUS ERNESTO ALVAREZ LOPEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 12.130.874 expedida en Neiva -Huila, quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE AIPE, en su calidad de Alcalde del Municipio de Aipe, de conformidad con lo consagrado en los artículos 314 y 315 de la Constitución política de Colombia y autorizado para ordenar gastos y en ejercicio de la competencia otorgada por el literal b de numeral 3 del artículo 11 de la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, quien para los efectos del presente contrato se llamará EL MUNICIPIO, por una parte, y por la otra parte LUIS MIGUEL PERDOMO VELASCO, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.697.592 de Neiva -Huila, quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, y quien manifiesta bajo la gravedad de juramento, que no se encuentra incurso en causal alguna de inhabilidad o de incompatibilidad para contratar, hemos convenido celebrar el presente CONTRATO DE INTERVENTORIA, previo las siguientes en consideraciones: 1. Que mediante Resolución N° 343 del 13 de Agosto de 2015 se realizó apertura del Concurso de Méritos Abierto No. 003 de 2015, cuyo objeto es: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION DE CUBIERTAS Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE AIPE DEPARTAMENTO DEL HUILA. 2. Que el día 14 de Agosto de 2015, se llevó a cabo la Audiencia pública de aclaraciones al pliego de condiciones y de distribución y asignación de riesgos, en la cual no hubo asistencia. 3. Que dentro del término para presentar oferta, se presentó el oferente LUIS MIGUEL PERDOMO VELASCO, tal y como consta en el acta de registro y recepción de propuestas, de fecha 21 de Agosto de 2015. 4. Que según el Acta de Evaluación de Propuestas, de fecha 24 de Agosto de 2015, la propuesta presentada por LUIS MIGUEL PERDOMO VELASCO, fue considera HABIL en los aspectos jurídicos, financieros y técnicos y obtuvo 600 puntos. 5. Que posteriormente en la Audiencia de Adjudicación celebrada el día veintiocho (28) de Agosto del 2015 a las 11:00 a.m. luego de hacer un recuento del proceso de Concurso de Méritos abierto No. 003 - 2015, de dar lectura del informe final del comité evaluador y verificar que la propuesta económica presentada por el proponente se ajusta a las exigencias contenidas en el pliego de condiciones, se procedió a adjudicar el proceso al proponente ING. LUIS MIGUEL PERDOMO VELASCO por valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (254.483.445) M/CTE. El presente contrato se registrá por las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y CONTABLE AL CONTRATO CUYO OBJETO ES: "CONSTRUCCION DE CUBIERTAS Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE AIPE DEPARTAMENTO DEL HUILA. PARÁGRAFO: El CONTRATISTA cumplirá las obligaciones contempladas en el presente contrato más como las que fueron objeto de discriminación de la propuesta y estudios previos, al igual que aquellas que sean inherentes o consustanciales a las mismas así no estén expresamente mencionadas en los documentos contractuales. CLÁUSULA

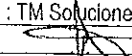
Elaborado : TM Soluciones S.A.S	Revisado : TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma	Firma	Firma



 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01	MUNICIPIO DE AIPE 
		Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre- 2012	
		Página 2 de 8	
		Código: 110.17.01	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015			

SEGUNDA - OBLIGACIONES ESPECIALES O ESPECÍFICAS DEL CONTRATO: 1. Disponer del recurso humano mínimo solicitado y del ofrecido en su propuesta, durante la ejecución del contrato principal y hasta su liquidación, así:

ITEM	DESCRIPCION	UNO	TIEMPO	% DEDICACION	SALARIO Y/O TARIFA	VR. TOTAL
1	1. GASTOS DE PERSONAL					
1.1.	PERSONAL PROFESIONAL					
1.1.1	DIRECTOR INTERVENTORIA	MES	4	30%	\$ 6.000.000	\$ 7.200.000,0
1.1.2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA 1	MES	4	100%	\$ 3.500.000	\$ 14.000.000,0
1.1.3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA 2	MES	4	100%	\$ 3.500.000	\$ 14.000.000,0
1.2.	PERSONAL TÉCNICO					
1.2.1	INSPECTOR DE INTERVENTORIA	MES	4	100%	\$ 2.000.000	\$ 8.000.000,0
1.3.	PERSONAL DE APOYO					
1.3.1	CONTADOR PÚBLICO	MES	4	100%	\$ 1.200.000	\$ 4.800.000,0
1.3.2	SECRETARIA - AUXILIAR ADMINISTRATIVO	MES	4	100%	\$ 900.000	\$ 3.600.000,0
1.3.3	MENSAJERO	MES	4	100%	\$ 644.350	\$ 2.577.400,0
	GASTOS PERSONAL					\$ 54.177.400
	SUBTOTAL GASTOS DE PERSONAL			FACTOR MULTIPLICADOR	1,20	\$ 119.190.280
2	OTROS COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
2.1.	VIATICOS					
2.1.1	DIRECTOR	MES	4	30%	\$ 810.000	\$ 972.000,0
2.1.2	RESIDENTE 1	MES	4	100%	\$ 810.000	\$ 3.240.000,0
2.1.3	RESIDENTE 2	MES	4	100%	\$ 810.000	\$ 3.240.000,0
2.1.4	INSPECTOR	MES	4	100%	\$ 810.000	\$ 3.240.000,0
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					\$ 10.692.000,0
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD		SALARIO Y/O TARIFA	VR. TOTAL
3	GASTOS ADMINISTRATIVOS					
3.1	SERVICIOS GENERALES					
3.1.1	EDICION DE INFORMES - ESTUDIOS FOTOGRAFICOS - SERVICIO DE FOTOCOPIAS - IMPRESIONES - PLOTEO DE PLANOS Y DOCUMENTOS DEL PROYECTO	MES	4,0		\$ 800.000	\$ 3.200.000,0
3.1.3	DISEÑO DE MEZCLA CONCRETO	UND	4,0		\$ 200.000	\$ 800.000,0
3.1.4	ENSAYOS DE LABORATORIO - CONCRETO	GL	1,0		\$ 5.000.000	\$ 5.000.000,0
3.1.5	COMISION DE TOPOGRAFIA	UND	22,0		\$ 500.000	\$ 11.000.000,0
	SUBTOTAL SERVICIOS GENERALES					\$ 20.000.000,0
3.2	ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS					
3.2.1	ALQUILER DE VEHICULO 1300 - 2000 C.C (INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE) Frente de trabajo 1	MES	4,0		\$ 5.000.000	\$ 20.000.000,0
3.2.2	ALQUILER DE VEHICULO 1300 - 2000 C.C (INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE) Frente de trabajo 1	MES	4,0		\$ 5.000.000	\$ 20.000.000,0
3.2.3	ALQUILER DE VEHICULO 1300 - 2000 C.C (INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE) Frente de trabajo 1	MES	4,0		\$ 5.000.000	\$ 20.000.000,0
3.2.4	ALQUILER DE OFICINA	MES	4,0		\$ 700.000	\$ 2.800.000,0
3.2.5	ALQUILER DE EQUIPO DE COMPUTOS Y DE OFICINA	MES	4,0		\$ 500.000	\$ 2.000.000,0
3.2.6	PAPELERIA Y UTILES DE OFICINA	GL	1,0		\$ 3.500.000	\$ 3.500.000,0
3.2.7	COMUNICACIONES (TELEFONO, CORREO)	MES	4,0		\$ 300.000	\$ 1.200.000,0
	SUBTOTAL ALQUILER DE OFICINA Y EQUIPOS					\$ 69.500.000,0
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$ 219.382.280,00
IVA						\$ 35.101.165,00
COSTO TOTAL						\$ 254.483.445,00



2. Contar con el personal idóneo para el desarrollo del objeto del contrato. 3. Presentar un cronograma de trabajo articulado a las condiciones de ejecución pactadas entre el operador del proyecto "CONSTRUCCION DE CUBIERTAS Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE AIPE DEPARTAMENTO DEL HUILA" y el Municipio de Aipe. 4. Verificar la entrega, instalación y mantenimiento del objeto contratado por el Municipio de Aipe. 5. Actuar con eficiencia y responsabilidad en la ejecución de las tareas objeto del contrato. 6. Atender las indicaciones técnicas sobre su función de seguimiento. 7. Verificar la oportunidad y calidad de los bienes y servicios entregados al municipio con ocasión de la ejecución

Elaborado : TM Soluciones S.A.S	Revisado : TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma 	Firma	Firma

 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01 Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre - 2012 Página 3 de 8	MUNICIPIO DE AIPE 
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015	Codigo: 110.17.01	



del proyecto conforme a las condiciones contractuales pactadas por el Municipio de Aipe para la dotación, operación y desarrollo del proyecto "CONSTRUCCION DE CUBIERTAS Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE AIPE DEPARTAMENTO DEL HUILA", y del supervisor del presente contrato de interventoría. 8. Efectuar control al adecuado uso de los recursos del contrato. 9. Presentar recomendaciones, suscribir actas y solicitar modificaciones de conformidad con las condiciones contractuales pactadas por el Municipio de Aipe para la dotación, operación y desarrollo del proyecto "CONSTRUCCION DE CUBIERTAS Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE AIPE DEPARTAMENTO DEL HUILA". 10. Presentar informes de auditoría sobre el avance, según se define en el proyecto. 11. Atender las solicitudes conexas con las obligaciones anteriormente relacionadas y las que indique el supervisor. 12. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de seguridad social. 13. Realizar la Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental al contrato cuyo objeto es: "CONSTRUCCION DE CUBIERTAS Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE AIPE DEPARTAMENTO DEL HUILA". 14. Suministrar al contratista la información, documentación y demás elementos necesario para el cabal cumplimiento del contrato, facilitarle las condiciones que le permitan cumplirlo de forma y oportuna convenientes y coordinar al interior de sus dependencias y los funcionarios lo necesario con la misma finalidad. 15. Controlar la calidad de los materiales y el cumplimiento de los requisitos y condiciones convenientes. 16. Dar cumplimiento a la ley 0734 de 2002 en materia de responsabilidad de la interventoría. 17. Realizar una trazabilidad de los procesos constructivos, al igual que a los materiales de construcción empleados en la obra. 18. Verificar que los materiales cumplan con las NTC de le corresponda. 19. Verificar que el contratista de cumplimiento a las obligaciones. 20. Informar oportunamente al municipio los atrasos de obra, o cualquier hecho que altere o ponga en riesgo la ejecución de la obra. 21. Recibir las obras convenientes en la oportunidad estipulada y expedir, en el menor tiempo posible, los documentos correspondientes. 22. Realizar las actas y los A.P.U. que resulten necesarios para la ejecución de la obra. 23. Realizar los estudios de mercado para los análisis de precios unitarios de actividades nuevas. 24. Realizar las actas de obra con las respectivas memorias de cálculo con su respectivo registro fotográfico en los formatos del municipio de AIPE. 25. El interventor deberá realizar las mediciones de obra ejecutadas dejando constancia de ello. 26. Realizar seguimiento y control a las obras que se ejecuten día a día verificando el cumplimiento de la calidad de las obras. 27. Mantener actualizadas las pólizas del contratista de obra como las de interventoría. 28. Informar oportunamente al supervisor sobre el incumplimiento que incurra el contratista de obra. 29. Velar que la obra se mantenga limpia. 30. Velar por el cumplimiento por parte del contratista de obra en materia de seguridad social ocupacional y de seguridad industrial. 31. Entregar tres copias físicas y magnéticas al informe final de la consultoría. 32. Hacer cumplir la programación de obra. 33. Verificar la calidad de los bienes adquiridos y los materiales empleados en obra. 34. Realizar seguimiento y control al manejo del anticipo entregado al contratista de obra. 35. Realizar seguimiento y control a los materiales utilizados en el proceso constructivos. 36. Verificar que las obras cumplan con los estándares de calidad exigidos por el municipio de Aipe y las Normas Técnicas Colombiana N.T.C. de cada insumo empleado. 37. Certificar al municipio el cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas de obra. 38. Tramitar de manera oportuna las actas y demás documentos que se requieran para el pago de parciales, acta de recibo final al contratista de obra como las de la interventoría. 39. Acatar las directrices del municipio a través de la supervisión. 40. Cumplir el objeto del contrato, realizando los estudios requeridos para la consultoría, y ejecutar la misma de conformidad con lo pactado o que se pacte ejecutando y entregando la consultoría contratada dentro del plazo establecido, de acuerdo con los criterios de calidad exigible y las especificaciones técnicas que hacen parte del pliego de condiciones. 41. Mantener y garantizar la implementación del Plan de aseguramiento de calidad durante el tiempo de ejecución del objeto contractual. 42. Acreditar, en las oportunidades que así se requiera, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007-, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar - ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda. 43. Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo del mismo. 44. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato. 45. El INTERVENTOR deberá suscribir el documento de liquidación elaborado por El Municipio dentro del plazo previsto en la cláusula del contrato, en todos los casos en que a ello haya lugar, en la cual dejará las observaciones que estime pertinentes. 46. Suministrar al contratista la información, documentación y demás elementos necesario para el cabal cumplimiento del contrato, facilitarle las condiciones que le permitan cumplirlo de forma y oportunidad convenientes y coordinar al interior de sus dependencias y los funcionarios lo necesario con la misma finalidad. 47. Avalar los pagos para el giro por parte del municipio de Aipe - Huila. 48. Hacer cumplir al contratista los requerimientos

Elaborado : TM Soluciones S.A.S	Revisado : TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma	Firma	Firma

 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01 Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre - 2012 Página 4 de 8	MUNICIPIO DE AIPE 
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015	Código: 110.17.01	

contemplados en el RETIE Y RETILAP para las obras eléctricas. 49. Certificar al municipio de Aipe el cumplimiento de la norma RETIE Y RETILAP por parte del contratista de Obra. 50. Entregar informes de Interventoría mensual, estos deberán ser entregados dentro los cinco primeros días de cada mes o entregar informe de manera extraordinaria si la supervisión lo solicita del cual deberá hacer la entrega dentro los cinco días hábiles contados a partir de la solicitud que deberá realizarse por escrito. 51. Verificar y hacer cumplir al contratista que los materiales de extracción de cantera (Pétreos) cuenten con los permisos y licencias mineras y ambientales. **CLÁUSULA TERCERA - OBLIGACIONES Y DERECHO DEL CONTRATANTE:** Además de las obligaciones y derechos contemplados en los artículos 4º y 5º de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes y los convenidos en el presente contrato, el CONTRATANTE se obliga especialmente: 1. Pagar el valor del contrato en la forma y tiempo pactado. 2. Exigirle al contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 3. Emitir las autorizaciones y condiciones necesarias para que el contratista preste un servicio adecuado y de calidad. 4. Suscribir la correspondiente acta de inicio. **CLÁUSULA CUARTA - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El plazo previsto para la ejecución del contrato será CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y EN TODO CASO HASTA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE LA PRESENTE INTERVENTORIA. La vigencia, por su parte, se contará a partir de la fecha del perfeccionamiento, y contendrá el plazo de ejecución ya citado y cuatro (4) meses más. **CLÁUSULA QUINTA - VALOR:** El valor de presente contrato es la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$254.483.445) M/CTE de conformidad con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 790 del 01 de Junio del 2015. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Dentro del valor estipulado, está incluida la totalidad de los costos que demande su ejecución, utilidad de EL CONTRATISTA, costos directos e indirectos relacionados con la prestación del servicio, costos administrativos y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Todos los impuestos, tasas y contribuciones que surjan del presente contrato, están a cargo del CONTRATISTA y por lo tanto el MUNICIPIO efectuará las retenciones de ley a que haya lugar. **CLÁUSULA SEXTA - FORMA DE PAGO:** El MUNICIPIO DE AIPE pagará al contratista el valor contratado de la siguiente manera: Un anticipo del cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato previa legalización del contrato, apertura de cuenta bancaria a nombre del contrato, presentación del plan de inversión del anticipo, flujo de caja de cada inversión del anticipo aprobado por el supervisor y suscripción del acta de inicio. El 60% restante mediante pagos parciales de acuerdo con el avance en la ejecución del contrato principal, para lo cual se deberá realizar actas parciales de entrega debidamente suscritas por el supervisor, a las cuales se les amortizara proporcionalmente el anticipo. Los pagos se harán previo informe de actividades del contratista, facturas presentadas con el visto bueno y pago de seguridad social integral y pago de parafiscales (si a ello está obligado). En todo caso el último pago no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y se hará previo recibo a satisfacción y liquidación del mismo. La entrega de los dineros queda sujeta a la disponibilidad de los recursos aprobados en el programa anual mensualizado de caja (PACY) del Municipio de Aipe. El contratista asumirá todos los impuestos, tasas y/o similares, que se deriven de la ejecución del mismo, de conformidad con las normas vigentes en la materia. Para el pago final el contratista deberá presentar los certificados de los pagos de seguridad social integral y parafiscal (SENA, COMFAMILIAR, ICBF). **CLÁUSULA SÉPTIMA - DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** Los compromisos contractuales que se deriven del presente contrato, serán con cargo al presupuesto de la actual vigencia fiscal del MUNICIPIO y se imputarán al Certificado de disponibilidad presupuestal: No. CDP. 790 del 01 de Junio del 2015 por el valor de \$254.483.445, con cargo al CODIGO: 23 0301 0102 206 construcción de cubiertas y mejoramiento de escenarios deportivos. FUENTE: 206 - recursos desahorro FONPET. **CLÁUSULA OCTAVA - VIGILANCIA Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO:** La vigilancia para el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, se hará a través del SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA del municipio o quien haga sus veces. **CLÁUSULA NOVENA - CESIÓN Y SUBCONTRATOS:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato a persona natural o jurídica salvo autorización previa, expresa y por escrito del MUNICIPIO, siendo necesario comunicar a la compañía de seguros garante del contrato, una vez efectuada la cesión. El CONTRATISTA solo podrá subcontratar lo que no implique la ejecución de todo el objeto contractual, con autorización previa y escrita del CONTRATANTE. Los subcontratos se celebraran bajo la exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA y en ellos se hará constar que se entienden celebrados dentro de los términos del presente contrato. El CONTRATANTE podrá ordenar la terminación del subcontrato sin que el CONTRATISTA ni el subcontratista tengan derecho a la indemnización de perjuicios o incoar acciones contra el CONTRATANTE por esta causa. **CLÁUSULA DECIMA - SUPERVISIÓN:** Será ejercida por el SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA del municipio o quien haga sus veces, quien cumplirá las funciones señaladas en la ley y particularmente las de a) entregar al CONTRATISTA la información, documentación, equipos, y demás elementos



Elaborado: TM Soluciones S.A.S	Revisado: TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma	Firma	Firma

 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01 Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre - 2012 Página 5 de 8	MUNICIPIO DE AIPE 
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015	Codigo: 110.17.01	

necesarios para la ejecución del contrato y coordinar lo necesario con la misma finalidad. b) Exigir el cumplimiento del contrato en todas sus partes, para lo cual debe requerir el efectivo desarrollo de las actividades señaladas en la oferta y en el presente contrato. c) Atender las consultas que realice el CONTRATISTA respecto a sus obligaciones contractuales; d) Estudiar y recomendar los cambios que se consideren convenientes o necesarios para el logro de los objetivos del contrato y presentarlos a consideración del MUNICIPIO; e) Verificar la disponibilidad de recursos técnicos y humanos por parte del CONTRATISTA según su propuesta, al momento de su iniciación y durante la ejecución del contrato respectivo; f) Exigir al CONTRATISTA el empleo de personal técnico capacitado para el servicio comprometido, y el retiro de aquel que perjudique los intereses del MUNICIPIO, si se requiere; g) Solicitar al CONTRATISTA efectuar los correctivos pertinentes cuando considere que éste no está cumpliendo cabalmente con las obligaciones que le son exigibles; h) Solicitar las adiciones cuando se requieran y justificarlas debidamente; i) Revisar los informes presentados por EL CONTRATISTA sobre el avance físico, administrativo y financiero del contrato; j) Autorizar, cuando a ello haya lugar, el pago de las facturas o documentos equivalentes presentados por el CONTRATISTA; k) Solicitar la declaratoria de caducidad en caso de comprobar hechos que conforme al contrato o la ley den lugar a tales decisiones; l) Presentar por escrito todas las instrucciones y autorizaciones técnicas que se deban dar al CONTRATISTA; m) Todas las demás derivadas del contrato o de los términos de referencia, así como de la propuesta presentada por el CONTRATISTA.

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. - GARANTÍA: EL CONTRATISTA, se obliga, al recibo del contrato, a constituir, a favor del Municipio de Aipe, una garantía única, la cual podrá consistir en una garantía bancaria o en una póliza de seguro o cualquier otra forma de garantías establecidas por el Decreto 1082 del 2015, que ampare: A) **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO ESTATAL.** Se incluye en ellas el pago de multas y de la cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Para la liquidación del contrato, la garantía deberá mantenerse vigente por el término legal previsto para ese efecto. El valor de esta garantía será como mínimo equivalente al monto de la cláusula penal pecuniaria, y en todo caso, no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato garantizado más el plazo contractual previsto para su liquidación. B) **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.** Este amparo cubre los perjuicios sufridos por la Entidad Estatal con ocasión de: (i) la no inversión del anticipo; (ii) el uso indebido del anticipo; y (iii) la apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo. Esta garantía debe estar vigente hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo, de acuerdo con lo que determine la Entidad Estatal. El valor de esta garantía debe ser el ciento por ciento (100%) de la suma establecida como anticipo, ya sea este en dinero o en especie. C) **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.** El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado. Prestaciones sociales e indemnizaciones laborales. El valor de esta garantía no podrá ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres años más. En caso de no haberse convenido por las partes término para la liquidación del contrato, la garantía deberá mantenerse vigente por el término legal previsto para ese efecto. D) **CALIDAD DEL SERVICIO:** El amparo de calidad del servicio cubre a la entidad estatal contratante de los perjuicios imputables al contratista garantizado que surjan con posterioridad a la terminación del contrato y que se deriven de: (i) la mala calidad o insuficiencia de los productos entregados con ocasión de un contrato de consultoría o (ii) de la mala calidad del servicio prestado, teniendo en cuenta las condiciones pactadas en el contrato. El amparo será por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de la garantía de estabilidad del contrato principal. **PARÁGRAFO:** El CONTRATISTA deberá ampliar la vigencia de la garantía en los amparos exigidos, en todo evento de ampliación del valor o plazo contractual, al igual que en los casos de suspensión del plazo de ejecución contractual. La aprobación por parte del MUNICIPIO de la constitución, o ampliación de la garantía, será requisito indispensable para el pago. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA - CONFIDENCIALIDAD.** El contratista deberá mantener en perfecta reserva y confidencialidad, documentos, informes anexos y en general cualquier documento que pudiera influir en el debido trámite de los diferentes procesos contractuales. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA - AFILIACIÓN:** EL CONTRATISTA deberá afiliarse a uno cualquiera de los sistemas de pensiones, salud y Riesgos Laborales de conformidad con lo consagrado en el artículo 282 de la Ley 100 de 1993 y cumplir con las leyes laborales vigentes (aporte al Sena, Caja de Compensación Familiar y demás que correspondan según el caso). **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA - INEXISTENCIA DE LA RELACIÓN**

Elaborado : TM Soluciones S.A.S	Revisado : TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma	Firma	Firma

 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01 Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre - 2012 Página 6 de 8	MUNICIPIO DE AIPE 
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015		

LABORAL: Las actividades que ejecuta EL CONTRATISTA, en desarrollo del presente contrato no generan relación laboral, ni prestaciones sociales, por lo tanto no da derecho a ningún tipo de emolumentos distintos a los pactados en este contrato, de acuerdo con lo establecido en inciso 2º. Numeral 3º del artículo 32 de la ley 80 de 1993.

CLAUSULA DECIMA QUINTA - RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA, responderá a EL MUNICIPIO por los daños que le cause a los bienes del mismo y de terceros, ya sea por responsabilidad directa o de su personal, subcontratistas, proveedores o personal de estos, resarciendo los perjuicios a satisfacción de EL MUNICIPIO; igualmente EL CONTRATISTA es responsable de la ejecución del contrato hasta la entrega final y recibo definitivo por parte de EL MUNICIPIO; y se obliga a tomar todas las medidas que sean necesarias para no poner en peligro las personas ni las cosas, respondiendo por los perjuicios que se causen por negligencia u omisión.

CLAUSULA DECIMA SEXTA - INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA, mantendrá indemne a EL MUNICIPIO de los reclamos, demandas, acciones legales o costos que se generen por daños o lesiones causadas a personas o bienes de terceros, ocasionados por EL CONTRATISTA, subcontratistas o proveedores durante la ejecución del contrato y su permanencia en la misma.



CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA: MULTAS: En caso de incumplimiento total o parcial de cualesquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, el MUNICIPIO podrá aplicar multas sucesivas del 1% diario del valor del contrato, sin que esta sobrepasen del diez por ciento (10%) del valor total del contrato, para conminarlo a cumplir las obligaciones incumplidas. Las multas solo podrán imponerse mientras se halle pendiente la ejecución de la obligación u obligaciones a cargo del CONTRATISTA. Las multas se impondrán mediante resolución motivada susceptible de impugnar mediante recurso de reposición, de conformidad con el art. 77 de la ley 80 de 1993. Previamente a la imposición de la multa, el CONTRATANTE requerirá al CONTRATISTA para que explique el incumplimiento dentro del término que le señale y aporte las pruebas pertinentes. Si la explicación fuere infundada o no fuere satisfactoria, el CONTRATANTE impondrá la sanción, la cual se hará efectiva mediante la aplicación de mecanismos de compensación de sumas que el CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA, haciendo efectiva la garantía única y si ellos fuere posible, mediante la jurisdicción coactiva. De las multas y demás sanciones informará a la Cámara de Comercio y a la Procuraduría General de la Nación. Los hechos generadores de sanción son: 1. Incumplimiento parcial o total de las obligaciones del contrato. 2. Incumplimiento parcial o total de las obligaciones legales.

PARÁGRAFO: la causación o exigibilidad de las multas no exonerará al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones contractuales hasta la terminación del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA- PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total o parcial de este contrato o de declaratoria de caducidad del CONTRATISTA, se entenderá pactada una sanción a título de cláusula penal pecuniaria, equivalente el diez por ciento (10%) del valor total de este contrato, suma que se hará efectiva directamente por EL CONTRATISTA. El valor a cancelar, se considerará como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios que reciba dicha Entidad. EL MUNICIPIO podrá tomar directamente el valor de la Cláusula Penal pecuniaria, de los saldos que se adeuden EL CONTRATISTA, haciendo efectiva la garantía única y si eso no fuere posible mediante la jurisdicción coactiva. Contra el acto que declare el incumplimiento y haga efectiva la cláusula penal pecuniaria procede el recurso de reposición, de conformidad con el art. 77 de la ley 80 de 1993.



CLAUSULA DECIMA NOVENA - IMPOSICIÓN DE MULTAS, SANCIONES Y DECLARATORIAS DE INCUMPLIMIENTO. Las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública podrán declarar el incumplimiento, cuantificando los perjuicios del mismo, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal. Para tal efecto observarán el siguiente procedimiento: a) Evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, la entidad pública lo citará a audiencia para debatir lo ocurrido. En la citación, hará mención expresa y detallada de los hechos que la soportan, acompañando el informe de interventoría o de supervisión en el que se sustente la actuación y enunciará las normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. En la misma se establecerá el lugar, fecha y hora para la realización de la audiencia, la que podrá tener lugar a la mayor brevedad posible, atendida la naturaleza del contrato y la periodicidad establecida para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. En el evento en que la garantía de cumplimiento consista en póliza de seguros, el garante será citado de la misma manera; b) En desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, presentará las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciará las posibles normas o cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista en desarrollo de la actuación. Acto seguido se concederá el uso de la palabra al representante legal del contratista o a quien lo represente, y al garante, para que presenten sus descargos, en desarrollo de lo cual podrá rendir las explicaciones del caso, aportar pruebas y controvertir las presentadas por la entidad; c) Hecho lo precedente, mediante resolución motivada en la que se consigne lo ocurrido en desarrollo de la audiencia y la cual se entenderá notificada en dicho acto público, la entidad procederá a decidir sobre la imposición o no de la multa, sanción o declaratoria de incumplimiento. Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá,

Elaborado: TM Soluciones S.A.S	Revisado: TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma	Firma	Firma

 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01 Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre - 2012 Página 7 de 8	MUNICIPIO DE AIPE 
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015		
	Código: 110.17.01		

sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia; d) En cualquier momento del desarrollo de la audiencia, el jefe de la entidad o su delegado, podrá suspender la audiencia cuando de oficio o a petición de parte, ello resulte en su criterio necesario para allegar o practicar pruebas que estime conducentes y pertinentes, o cuando por cualquier otra razón debidamente sustentada, ello resulte necesario para el correcto desarrollo de la actuación administrativa. En todo caso, al adoptar la decisión, se señalará fecha y hora para reanudar la audiencia. La entidad podrá dar por terminado el procedimiento en cualquier momento, si por algún medio tiene conocimiento de la cesación de situación de incumplimiento. **CLÁUSULA VIGÉSIMA - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará de común acuerdo por las partes contratantes dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del mismo, o de la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que lo disponga; en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar; igualmente, constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del vínculo. De igual forma, se deberá agregar la Relación de Pagos efectuados al CONTRATISTA durante la ejecución del contrato y el concepto final del interventor sobre cumplimiento total y oportuno del contrato. **PARÁGRAFO:** Si el CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a un acuerdo sobre el contenido de la misma dentro del plazo establecido en esta cláusula, será practicada directa y unilateralmente por la entidad, y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta que suscribirán el CONTRATISTA y el interventor o supervisor con el visto bueno del ordenador del gasto o su delegado; en la misma consignaran clara y detalladamente las razones de la suspensión y el plazo de la misma, así como la obligación del EL CONTRATISTA de prorrogar la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión, si a ello hay lugar. El término de la suspensión no se computará para efectos del plazo extintivo. Expirado el plazo de suspensión, el contrato reiniciará dejando constancia del hecho en el acta correspondiente, la cual diligenciara en la misma forma que el acta de suspensión. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - CADUCIDAD:** si se presentá alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del CONTRATISTA, que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, la entidad por medio de acto administrativo debidamente motivado lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad se regirá por lo dispuesto en el artículo 18 de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes. El CONTRATANTE también declara la caducidad en presencia de cualquiera de las causales establecidas en el artículo 90 de la Ley 418 de 1997 y en el art. 61 de la ley 610 de 2000, en el art. 1º de la ley 828 del 2003, en la ley 64 de 1978 o en los casos de incumplimiento de obligación de prorrogar la garantía constituida por etapas (contrato de obra, concesión) y en todo otro evento en el que la ley lo disponga. En caso de que la entidad decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante tome posesión de la obra o continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. Si se declara la caducidad no habrá lugar a indemnización para el contratista, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el estatuto general de contratación y solo tendrá derecho a que se le reconozcan y paguen las labores ejecutadas a satisfacción del CONTRATANTE; su declaratoria no dará lugar a indemnización para el CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y será constitutiva del siniestro de incumplimiento. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **PARÁGRAFO:** Los hechos que configuren causal de caducidad serán comprobados por el MUNICIPIO en forma directa. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA - MECANISMOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes contratantes solucionarán sus diferencias observando el siguiente procedimiento: a)- En primer lugar agotarán el arreglo directo para llegar a transar sus diferencias, cuya etapa no podrá ser superior a cinco (5) días; b)- Fracasada la etapa anterior, el día siguiente de su terminación, acudirán a la conciliación, para lo cual nombrará cada parte un conciliador, etapa que no podrá prorrogarse por más de quince (15) días. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** El MUNICIPIO dará aplicación a los principios de TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES del contrato cuando se presenten las causales previstas en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993 o en las normas que las modifiquen, sustituyan o complementen. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - TOTAL ENTENDIMIENTO:** Se entiende que las

Elaborado : TM Soluciones S.A.S	Revisado : TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma	Firma	Firma

 Libertad y Orden	ALCALDIA MUNICIPAL DE AIPE Nit. 891180070-1 Calle 4 No. 4-71 Teléfono: 8389089 Email: contratacion@aipe-huila.gov.co	Versión 01 Fecha de Aprobación TRD: 28 - Diciembre- 2012 Página 8 de 8	MUNICIPIO DE AIPE 
	CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 349 DEL 2015		
	Codigo: 110.17.01		


partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y sus apartes, contenidas en este Contrato. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En general, se da por comprendido a cabalidad este Contrato. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA, DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Estudios previos del presente proceso. b) La propuesta presentada por EL CONTRATISTA, c) El Registro Presupuestal, d) Las pólizas aprobadas, e) Las actas que se produzcan durante la ejecución del contrato. f) Los que se produzcan durante el desarrollo del mismo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** Este contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes. Para la ejecución se requiere la expedición del respectivo Registro Presupuestal y la aprobación de las pólizas exigidas, por parte del municipio. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA - DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES:** Para todos los efectos legales del presente contrato el domicilio será el MUNICIPIO de Aipe -Huila.

Para constancia se firma en el Municipio de Aipe a los veintiocho (28) días del mes de Agosto de dos mil quince (2015)

EL MUNICIPIO:


JESUS ERNESTO ALVAREZ LOPEZ
Alcalde Municipal

EL CONTRATISTA:


LUIS MIGUEL PERDOMO VELASCO
C.C. 7.697.592 de Neiva - Huila

Vo.Bo.

T.M. SOLUCIONES S.A.S.

Elaborado : TM Soluciones S.A.S	Revisado : TM Soluciones S.A.S	Aprobado: JEAL
Firma	Firma	Firma