

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR | |
|--|--|
| TIPO DE CONTRATO | INTERVENTORIA |
| OBJETO DEL CONTRATO | REVISIÓN A ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL, JURÍDICA Y TÉCNICA) A LA CONSTRUCCION COMPLEJO DEPORTIVO EN EL SECTOR LA MESETA DEL MUNICIPIO DE GIRON SANTANDER |
| NÚMERO DEL CONTRATO | 3-1-102452-COI-1364-05(PAF-ATMINDEPORTE-I-012-2022) |
| DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR: | CONSTRUCCION COMPLEJO DEPORTIVO EN EL SECTOR LA MESETA DEL MUNICIPIO DE GIRON SANTANDER, ETAPA 1. |
| INTERVENTOR | <p>CONSORCIO INTER-DEPORTES REPRESENTANTE: LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.461.611</p> <p>CONFORMACIÓN:</p> <p>1. GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S. NIT. 900.916.608-4, REPRESENTADA LEGALMENTE POR LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.461.611, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.</p> <p>2. KRYSTAL INGENIEROS S.A.S., NIT. 901.031.725-2, REPRESENTADA LEGALMENTE POR JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. NO 52.816.621, CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 50%.</p> |
| SUPERVISOR | GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO |
| PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: | <p>DIECIOCHO (18) MESES</p> <p>PLAZO ETAPA DE REVISIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS: UN (01) MES.</p> <p>PLAZO ETAPA INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y CIERRE CONTRACTUAL: DIECISIETE (17) MESES</p> |
| PLAZO INICIAL ETAPA 1: | UN (01) MES |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO: | MIL QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS (\$1.516.294.906,00). |
| VALOR INICIAL DE LA ETAPA 1: | OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DIECIOCHO PESOS (\$ 89.324.018.00) M/CTE |

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

| | |
|--|---------------------|
| FECHA DE INICIO DE LA ETAPA 1: | 11 DE ABRIL DE 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA 1: | 10 DE MAYO DE 2022 |

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | Suspensión No. 01 | Desde | Hasta |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| | | 02 DE MAYO DE 2022 | 02 DE JUNIO DE 2022 |
| | Prórroga a la suspensión No. 01 | 02 DE JUNIO DE 2022 | 02 DE JULIO DE 2022 |
| | | | |
| | Reinicio No. 01 | 03 DE JULIO DE 2022 | |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | <i>DOS (02) MESES</i> | | |
| PRÓRROGAS | Prórroga No. 1 | N/A | |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | N/A | | |
| ADICIONES | Adición No 1 | N/A | |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | N/A | | |

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

| | |
|-----------------------------------|--|
| PLAZO EJECUTADO | <i>UN (01) MES</i> |
| VALOR ETAPA 1 | OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DIECIOCHO PESOS (\$ 89.324.018.00) M/CTE |
| FECHA DE TERMINACIÓN FINAL | <i>11 DE JULIO DE 2022</i> |

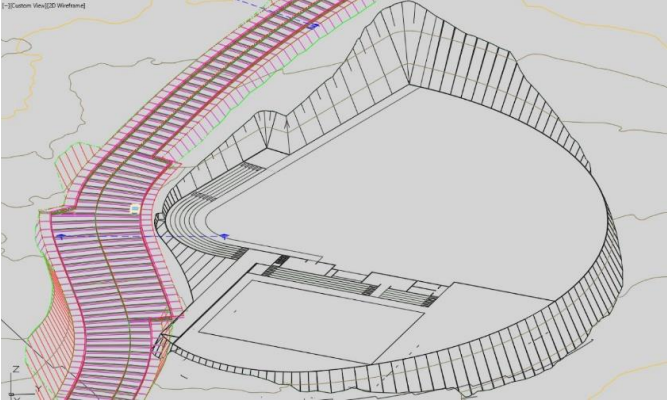
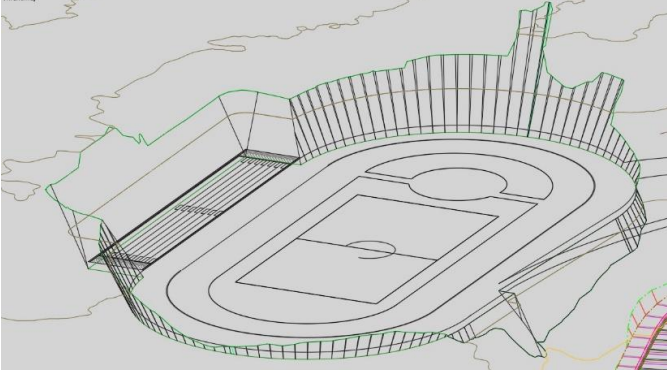
Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la etapa 1, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
|-----|--|--|
| 1 | Estudio normativo urbanístico y legal. | Continua pendiente la aclaración por parte de Metropolitana y el Municipio de Girón de la imprecisión entre el tamaño del lote entre la topografía, las escrituras 1615 y 1770, la licencia de construcción. |

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

| | | |
|---|-------------------------|--|
| 2 | Estudio de suelos | Se remitió la probación con la comunicación GA-INTDEP-007-22. |
| 3 | Estudio topográfico | <p>Mediante correo electrónico del 01 de julio de 2022, se remitió el concepto de la interventoría mediante el cual se informa que continua pendiente las siguientes observaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El plano está en AutoCAD Civil 3D. Para que cualquier persona lo pueda ver favor convertirlo a AutoCAD. • Viéndolo en Civil 3D las curvas de nivel no tienen nombres o etiquetas. • En el cuadro de construcción no aparece el área del lote, y al obtener el área del polígono, esta coincide con la sumatoria del cuadro de áreas. • Algunos ángulos internos del cuadro de construcción no corresponden, aunque en mi concepto esta columna no es necesaria, se puede eliminar (Ángulos internos). • En el polígono del lote los nombres de los mojones están desplazados desde el mojón P43 al mojón P50 y el mojón P51 no aparece. • Verificar el lindero entre los mojones P12 y P13, se ven construcciones invadiendo. <p>Adicionalmente durante la reunión realizada el 08 de julio de 2022 entre Findeter – Banca de Desarrollo Territorial, Ministerio del Deporte y secretaria de infraestructura del Municipio de Girón – Santander, la Interventoría (Consortio Inter-Deportes), se informó por parte de la interventoría al Municipio de Girón que el diseño Geométrico entregado el 07 de julio de 2022, se incluye una imagen de los movimientos de tierra. cortes y rellenos en el predio del proyecto en donde se ubica la cancha múltiple y softbol.</p>  <p>El punto más alto del corte mide 13m de altura y el punto más alto del relleno es de 9m.</p>  <p>Esta es la excavación de la pista de patinaje. es una pista subterránea. Por lo tanto, es necesario que el Municipio de Girón revise la implantación arquitectónica del proyecto y el diseño geométrico de la vía conforme a la última versión de la topografía, con el fin de identificar los niveles reales de los elementos.</p> |
| 4 | Diseños arquitectónicos | Anexo se remite concepto de la interventoría con observaciones, las cuales se remitieron al Municipio de Girón mediante la comunicación GA-INTDEP-019-22 del 11 de julio de 202. |

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

| 5 | Diseños estructurales | Con la comunicación GA-INTDEP-018-22 del 08 de Julio de 2022, se solicito al Municipio de Girón el ajuste del diseño estructural conforme a las observaciones remitidas mediante correo electrónico del 21 de junio de 2022 y la mesa de trabajo del 30 de junio de 2022. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|-----------|--------------|------------|--------------------------|--|--|--|---|---|--|---|----------------------|---|--|---|--|---|--|---|---|---|--|---|-----------------------|---|--|---|---------------|--|---|--|--|--|---|--|--------------------|--|---|--|--------------|--|---|--|----------------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|---|--|---|---|--|---|--|---|--|---|---|--|---|------------------------------------|--|---|--|---|---------------------|---|--|---|--|---|--|--|---|---|--|--|---|--|---|--|----------------------------|--|--|--|--|---|--|---|---|---|--|---|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|--|---|--|---------------------------------------|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 6 | Diseño de redes hidrosanitarias, Red Contra incendios y Gas | Se remitió la probación con la comunicación GA-INTDEP-016-22. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Diseños Eléctrico y Voz y Datos | <p>Con el correo electrónico del 05 de julio de 2022 y la comunicación GA-INTDEP-016-22, se remitió al Municipio de Girón las observaciones del diseño electrónico entregado el 23 de junio de 2022, como se observa a continuación:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>COMPONENTE</th> <th>ENTREGADO</th> <th>NO ENTREGADO</th> <th>COMENTARIO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Diseño Eléctrico:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Diagramas unifilares</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Cuadro de cargas, tableros de circuitos, tablero general</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Apantallamiento de acuerdo al uso Institucional del RETIE</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Subestación eléctrica</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Red de sonido</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sistemas de control de activos y de acceso</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sistema de alarmas</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sistema CCTV</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sistema de detección de incendio</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sistema de ventilación mecánica.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planos con detalles de locales y equipos, subestación, tableros, cajas, canalizaciones, ductos, mallas de tierra, pararrayos, y en general de aquellas partes o elementos que no se visualicen en las plantas y cortes.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Memorias de cálculo. Diseño detallado según RETIE (Art. 10.1.1 numeral a al w), como del diseño de iluminación RETILAP (Capítulos 2, 5 y 6).</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>El diseño puede incluir planta eléctrica de emergencia según se requiera.</td> <td></td> <td>X</td> <td>Se debe justificar su no inclusión</td> </tr> <tr> <td>Especificaciones técnicas de instalaciones eléctricas.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Cantidades de obra.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Normas técnicas de diseño y construcción aplicables.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Factibilidad del servicio por la EMPRESA DE ENERGÍA</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Planos debidamente aprobados, firmados y sellados por la Empresa de Energía</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Red de voz y datos:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verificar rutas y canalizaciones para la llegada de la fibra óptica del proveedor del enlace de internet hasta el cuarto técnico o centro de cableado principal.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Intercomunicación de los diferentes cuartos técnicos o centros de cableado ya sea en cableado estructurado o en fibra óptica.</td> <td>X</td> <td></td> <td>Con observaciones remitirse a documento de revisión</td> </tr> <tr> <td>Revisar los switch previstos en el diseño.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>La bandeja portacable debe ser doble vía y que permita crecimiento de un 40%.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Las canalizaciones tipo bandeja que se ubican en corredores de menos de 2 metros deben ser protegidas con tapa.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>En el caso que haya área administrativa deberá verificar que el diseño contemple punto de datos y toma regulada por puesto de trabajo.</td> <td>X</td> <td></td> <td>No se propone red de energía regulada</td> </tr> <tr> <td>Verificar puntos de datos y una toma regulada en zonas de encuentro.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Especificación de la ubicación y el tipo de ductería a instalar, aclarando el tipo de mobiliario a utilizar y contemplando el kit de canaleta para la red de datos y red regulada (zócalo).</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cálculo del sistema de respaldo de energía UPS.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Corroborar que el diseño contenga el sistema de emergencia, conforme lo establecido en la normatividad vigente.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Adicionalmente, esta interventoría se permite manifestar que en las respuestas del profesional a cargo del diseño por parte del Municipio de Girón se manifiesta que no va colocar planta ni UPS de respaldo y solo se están incluyendo bombas eyectoras y agua potable, falta bomba contraincendios, por lo tanto, se recuerda que es necesario dar cumplimiento a la norma, debido a que es un escenario deportivo de competencia.</p> <p>Dentro de los documentos de Memoria de iluminación, no se encuentran cálculos fotométricos de iluminación normal como de emergencia, de las áreas internas de administración y equipamientos de graderías, baños, camerinos y demás infraestructura junto a los escenarios deportivos, propuestas en planos.</p> | COMPONENTE | ENTREGADO | NO ENTREGADO | COMENTARIO | Diseño Eléctrico: | | | | Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Diagramas unifilares | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Cuadro de cargas, tableros de circuitos, tablero general | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Apantallamiento de acuerdo al uso Institucional del RETIE | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Subestación eléctrica | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Red de sonido | | X | | Sistemas de control de activos y de acceso | | X | | Sistema de alarmas | | X | | Sistema CCTV | | X | | Sistema de detección de incendio | | X | | Sistema de ventilación mecánica. | | X | | Planos con detalles de locales y equipos, subestación, tableros, cajas, canalizaciones, ductos, mallas de tierra, pararrayos, y en general de aquellas partes o elementos que no se visualicen en las plantas y cortes. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Memorias de cálculo. Diseño detallado según RETIE (Art. 10.1.1 numeral a al w), como del diseño de iluminación RETILAP (Capítulos 2, 5 y 6). | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | El diseño puede incluir planta eléctrica de emergencia según se requiera. | | X | Se debe justificar su no inclusión | Especificaciones técnicas de instalaciones eléctricas. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Cantidades de obra. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Normas técnicas de diseño y construcción aplicables. | X | | | Factibilidad del servicio por la EMPRESA DE ENERGÍA | X | | | Planos debidamente aprobados, firmados y sellados por la Empresa de Energía | | X | | Red de voz y datos: | | | | Verificar rutas y canalizaciones para la llegada de la fibra óptica del proveedor del enlace de internet hasta el cuarto técnico o centro de cableado principal. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Intercomunicación de los diferentes cuartos técnicos o centros de cableado ya sea en cableado estructurado o en fibra óptica. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | Revisar los switch previstos en el diseño. | | X | | La bandeja portacable debe ser doble vía y que permita crecimiento de un 40%. | | X | | Las canalizaciones tipo bandeja que se ubican en corredores de menos de 2 metros deben ser protegidas con tapa. | | X | | En el caso que haya área administrativa deberá verificar que el diseño contemple punto de datos y toma regulada por puesto de trabajo. | X | | No se propone red de energía regulada | Verificar puntos de datos y una toma regulada en zonas de encuentro. | | X | | Especificación de la ubicación y el tipo de ductería a instalar, aclarando el tipo de mobiliario a utilizar y contemplando el kit de canaleta para la red de datos y red regulada (zócalo). | | X | | Cálculo del sistema de respaldo de energía UPS. | | X | | Corroborar que el diseño contenga el sistema de emergencia, conforme lo establecido en la normatividad vigente. | | X | |
| COMPONENTE | ENTREGADO | NO ENTREGADO | COMENTARIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diseño Eléctrico: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planos de diseño de fuerza e iluminación con los respectivos circuitos. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diagramas unifilares | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cuadro de cargas, tableros de circuitos, tablero general | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Apantallamiento de acuerdo al uso Institucional del RETIE | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Subestación eléctrica | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Red de sonido | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sistemas de control de activos y de acceso | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sistema de alarmas | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sistema CCTV | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sistema de detección de incendio | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sistema de ventilación mecánica. | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planos con detalles de locales y equipos, subestación, tableros, cajas, canalizaciones, ductos, mallas de tierra, pararrayos, y en general de aquellas partes o elementos que no se visualicen en las plantas y cortes. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Memorias de cálculo. Diseño detallado según RETIE (Art. 10.1.1 numeral a al w), como del diseño de iluminación RETILAP (Capítulos 2, 5 y 6). | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El diseño puede incluir planta eléctrica de emergencia según se requiera. | | X | Se debe justificar su no inclusión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Especificaciones técnicas de instalaciones eléctricas. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cantidades de obra. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Normas técnicas de diseño y construcción aplicables. | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Factibilidad del servicio por la EMPRESA DE ENERGÍA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Planos debidamente aprobados, firmados y sellados por la Empresa de Energía | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Red de voz y datos: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verificar rutas y canalizaciones para la llegada de la fibra óptica del proveedor del enlace de internet hasta el cuarto técnico o centro de cableado principal. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Intercomunicación de los diferentes cuartos técnicos o centros de cableado ya sea en cableado estructurado o en fibra óptica. | X | | Con observaciones remitirse a documento de revisión | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Revisar los switch previstos en el diseño. | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| La bandeja portacable debe ser doble vía y que permita crecimiento de un 40%. | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Las canalizaciones tipo bandeja que se ubican en corredores de menos de 2 metros deben ser protegidas con tapa. | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| En el caso que haya área administrativa deberá verificar que el diseño contemple punto de datos y toma regulada por puesto de trabajo. | X | | No se propone red de energía regulada | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verificar puntos de datos y una toma regulada en zonas de encuentro. | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Especificación de la ubicación y el tipo de ductería a instalar, aclarando el tipo de mobiliario a utilizar y contemplando el kit de canaleta para la red de datos y red regulada (zócalo). | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cálculo del sistema de respaldo de energía UPS. | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Corroborar que el diseño contenga el sistema de emergencia, conforme lo establecido en la normatividad vigente. | | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Presupuesto detallado | Durante comité de seguimiento del 08 de julio de 2022, se informó al Municipio de Girón, al Ministerio del deportes y a FINDETER, que el presupuesto detallado del contrato se debe ajustar conforme a | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

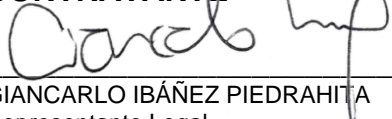
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL MUNICIPIO DE GIRÓN

| | | |
|-----------|---|---|
| | | <p>las observaciones realizadas a la implantación arquitectónica del proyecto y el diseño geométrico de la vía los cuales deben estar acorde con última versión de la topografía, con el fin de identificar los niveles reales de los elementos y así poder determinar los volúmenes de movimiento de tierras que se consideraran en el presupuesto.</p> <p>Adicionalmente, se debe verificar la inclusión de las siguientes actividades eléctricas dentro del presupuesto:</p> <p>107.1. Tablero trifásico 36 circuitos con espacio para totalizador (TDI)(TPP)(TA). 107.2. Protección termomagnética 3x320 A, 25kA 107.3. Red Cu (3#500F + 1#500N) + 1#2T 107.4. Red Cu (3#350F + 1#350N) + 1#2T 107.5. Red Cu 1(2# 8F) + 1#12T 107.6. Red Cu 1(2# 6F) + 1#12T 107.7. Red Cu 1(2# 4F) + 1#12T 107.8. Red Cu 3# 12 107.9. Canalización PVC 3" 107.10. Borna terminal para ponchado de cable #350 107.11. Borna terminal para ponchado de cable #500 107.12. Varillas coperweld. "CADA POSTE CONTARA CON CAJA DE INSPECCION PARA EMPALME Y CON VARILLA DE PUESTA TIERRA DE 2.4 M, 5/8". 107.13. Elementos de subestación en piso capsulada (celdas MT, Transformador seco, cárcamos, etc.). 107.14. Elementos del sistema de comunicaciones (Racks, equipos, cableado, salidas, canalización, etc.). 107.15. Entre las pestañas de Actividades y Presupuesto, se evidencian diferencias por ejemplo las actividades 8.55 - 8.56 - 8.57, que se requieren para el Contrato no se observan incluidos en la pestaña de presupuesto.</p> <p>Por otra parte se informa que se revisó el presupuesto allegado mediante correo electrónico del 05 de julio de 2022 y se informa que continúa pendiente que Municipio de Girón complete los APUs no previstos con las cotizaciones correspondientes, esta observación se realizó mediante la mesa de trabajo del 29 de junio de 2022 y no se atendió.</p> |
| 9 | Revisión del estado de las Licencias, permisos, autorizaciones o documentos de disponibilidad de servicios públicos requeridos. | Se llevó a cabo la revisión de la documentación allegada por parte del Municipio de Girón el pasado 23 de junio de 2022 y se informa que continúa pendiente la entrega de la actualización de la factibilidad del proyecto eléctrico por parte de la Electrificadora de Santander S.A.S , la cual venció el pasado 09/10/2021. |
| 10 | Plan de Gestión Social y Reputacional | Se remitió con carta GA-INTDEP-010-22 del día 28 de abril de 2022 radicado No. 12022245006976 y su complementación con carta GA-INTDEP-015-22 del día 14 de junio de 2022 radicado No. 12022245010351 a Findeter en cumplimiento de las obligaciones fijadas contractualmente. |


El Contratista se compromete a realizar la revisión para aprobación de los diseños entregados por el Municipio de Girón en **cinco (05) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta y una vez, sea entregado el complemento de los diseños por parte de la Alcaldía del Municipio de Girón - Santander.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **once (11) días** del mes de **julio** del año **2022**.

CONTRATANTE


GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHÍTA
Representante Legal
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA
Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO
AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA
TÉCNICA FINDETER

INTERVENTOR


CONSORCIO INTER-DEPORTES
Representante legal
LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR

SUPERVISOR

German Andres Candia Cotamo
ING. GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO
Supervisor FINDETER

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor