

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

***Contrato:** Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.*

***Proyecto:** Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.*

***Fase o Etapa:** Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.*

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR
NÚMERO DEL CONTRATO	3-1-102452-COI-1364-91 (PAF-ATMINDEPORTE-I-010-2023)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I: REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO INTERPARQUE DE PAILITAS</p> <p>REPRESENTADO POR: JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.078.229.</p> <p>INTEGRADO POR:</p> <p>I) ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.690.387, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>II) EMIRO CARLOS BARGUIL CUBILLOS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.034.207, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p> <p>III) INGENIERÍA 3M S.A.S., CON NIT. 900.690.300-9, REPRESENTADA LEGALMENTE POR NAIRA DEL CARMEN HERNÁNDEZ LUGO, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.063.152.260, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p>IV) JESUS DAVID SALGADO HERRERA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 11.037.579, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p>
SUPERVISOR	ING. GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
VALOR INICIAL ETAPA 1	CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE \$ 40,460,000.00
FECHA DE INICIO ETAPA 1	13 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1	28 DE JULIO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	Prórroga a la suspensión No.		
	Reinicio No. 1		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN			
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS			
ADICIONES	Adición No 1		
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE \$ 40,460,000.00
FECHA DE TERMINACIÓN	28 DE JULIO DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Etapa 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	PLANOS DISEÑO ARQUITECTÓNICO FINAL	DEBEN APLICARSE MODIFICACIONES A LA PROPUESTA ARQ. RODUCTO DE LAS RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES REALIZADAS POR LA ALCALDÍA Y LA INTERVENTORÍA.
2	PLANOS DISEÑO ESTRUCTURAL FINAL	FALTA ENTREGAR EL DISEÑO DEL NUEVO MURO DE CONTENCIÓN NO CONTEMPLADO EN EL PROYECTO ORIGINAL Y LA NUEVA GRADERÍA.

3	PLANOS DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN FINALES	FALTA ENTREGAR AMBOS DISEÑOS YA QUE SON NUEVOS Y NO HABÍAN PODIDO TERMINARSE HASTA TANTO SE APRUEBE LA NUEVA PROPUESTA ARQ.
4	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN FINAL	FALTA COMPLETAR EL PRESUPUESTO Y LA PROGRAMACIÓN CON LA ADICIÓN DE LOS NUEVOS TEMS NO PREVISTOS Y EL NUEVO PRESUPUESTO ELÉCTRICO POR EL CAMBIO EN LOS DISEÑOS.
5	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LA ENTREGA DE LOS PLANOS Y DOCUMENTACIÓN PARA RENOVAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SE REALIZARÁ UNA VEZ ESTÉN APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA LUEGO DE APLICAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES SOLICITADAS.
6	APERTURA DEL EXPEDIENTE DEL PROYECTO ELÉCTRICO ANTE EL OPERADOR DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN LOCAL	LA ENTREGA DE LOS PLANOS Y DOCUMENTACIÓN PARA REALIZAR LA SOLICITUD DE APERTURA DEL XPEDIENTE, SE REALIZARÁ UNA VEZ ESTÉN APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA LUEGO DE APLICAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES SOLICITADAS.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en *diecinueve (19)* hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *veintiocho (28)* días del mes de *julio* del año *2023*.

PATRIMONIO AUNTONOMO

INTERVENTOR

Firma

GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA
REPRESENTANTE LEGAL
BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y
ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ
DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER

Firma

Jose Luis Rodriguez Julio
JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERPARQUE DE
PAILITAS

Vo. BO.

German Andres Candia Cotamo

Firma

ING. GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO
SUPERVISOR DESIGNADO POR FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor