

CONTRATO       PROYECTO       FASE/ETAPA  No. 1

***Contrato:** Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.*

***Proyecto:** Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.*

***Fase o Etapa:** Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.*

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	LA INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCION DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	3-1-102452-COI-1364-91 (PAF-ATMINDEPORTE-I-010-2023)
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<b>ETAPA I:</b> REVISIÓN, AJUSTES Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PARQUE PRINCIPAL BARRIO EL BOSQUE DEL MUNICIPIO DE PAILITAS, CESAR
<b>CONTRATISTA</b>	<p><b>CONSORCIO INTERPARQUE DE PAILITAS</b></p> <p>REPRESENTADO POR: JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.078.229.</p> <p><b>INTEGRADO POR:</b></p> <p><b>I) ABRAHAM ENRIQUE ESPINOSA DÍAZ</b>, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.690.387, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p><b>II) EMIRO CARLOS BARGUIL CUBILLOS</b>, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 78.034.207, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p> <p><b>III) INGENIERÍA 3M S.A.S.</b>, CON NIT. 900.690.300-9, REPRESENTADA LEGALMENTE POR NAIRA DEL CARMEN HERNÁNDEZ LUGO, IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.063.152.260, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 30%.</p> <p><b>IV) JESUS DAVID SALGADO HERRERA</b>, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 11.037.579, CON UN PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN DEL 20%.</p>
<b>SUPERVISOR</b>	ING. GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>VALOR INICIAL ETAPA 1</b>	CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE \$ 40,460,000.00
<b>FECHA DE INICIO ETAPA 1</b>	13 DE JUNIO DE 2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1</b>	28 DE JULIO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
	Prórroga a la suspensión No.		
	Reinicio No. 1		
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>			
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1		
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>			
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1		
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>			

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS MCTE \$ 40,460,000.00
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	28 DE JULIO DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **Etapa 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	PLANOS DISEÑO ARQUITECTÓNICO FINAL	DEBEN APLICARSE MODIFICACIONES A LA PROPUESTA ARQ. RODUCTO DE LAS RECOMENDACIONES Y SOLICITUDES REALIZADAS POR LA ALCALDÍA Y LA INTERVENTORÍA.
2	PLANOS DISEÑO ESTRUCTURAL FINAL	FALTA ENTREGAR EL DISEÑO DEL NUEVO MURO DE CONTENCIÓN NO CONTEMPLADO EN EL PROYECTO ORIGINAL Y LA NUEVA GRADERÍA.

3	PLANOS DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN FINALES	FALTA ENTREGAR AMBOS DISEÑOS YA QUE SON NUEVOS Y NO HABÍAN PODIDO TERMINARSE HASTA TANTO SE APRUEBE LA NUEVA PROPUESTA ARQ.
4	PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN FINAL	FALTA COMPLETAR EL PRESUPUESTO Y LA PROGRAMACIÓN CON LA ADICIÓN DE LOS NUEVOS TEMS NO PREVISTOS Y EL NUEVO PRESUPUESTO ELÉCTRICO POR EL CAMBIO EN LOS DISEÑOS.
5	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LA ENTREGA DE LOS PLANOS Y DOCUMENTACIÓN PARA RENOVAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, SE REALIZARÁ UNA VEZ ESTÉN APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA LUEGO DE APLICAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES SOLICITADAS.
6	APERTURA DEL EXPEDIENTE DEL PROYECTO ELÉCTRICO ANTE EL OPERADOR DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN LOCAL	LA ENTREGA DE LOS PLANOS Y DOCUMENTACIÓN PARA REALIZAR LA SOLICITUD DE APERTURA DEL XPEDIENTE, SE REALIZARÁ UNA VEZ ESTÉN APROBADOS POR LA INTERVENTORÍA LUEGO DE APLICAR LAS ÚLTIMAS MODIFICACIONES SOLICITADAS.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en *diecinueve (19)* hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a **PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER NIT. 830.052.998-9** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los *veintiocho (28)* días del mes de **julio** del año **2023**.

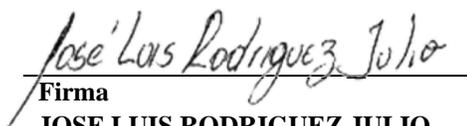
PATRIMONIO AUNTONOMO

INTERVENTOR



Firma

**GIANCARLO IBÁÑEZ PIEDRAHITA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**BBVA ASSET MANAGEMENT S.A.**  
SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y  
ADMINISTRADORA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO MATRIZ  
DE ASISTENCIA TÉCNICA FINDETER



Firma

**JOSE LUIS RODRIGUEZ JULIO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**CONSORCIO INTERPARQUE DE**  
**PAILITAS**

Vo. BO.



Firma

**ING. GERMAN ANDRES CANDIA COTAMO**  
SUPERVISOR DESIGNADO POR FINDETER

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor