CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [X] No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA SEGUNDA INTERVENCIÓN EN EL TEATRO SAN JORGE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATIDARTES-O-110-2024
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA SEGUNDA INTERVENCIÓN EN EL TEATRO SAN JORGE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PROPIEDAD DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES – FASE 1
CONTRATISTA	CONSORCIO TEATRO NIT 901.884.858-3; RL- JOHANN DANIEL BARÓN GUZMÁN C.C. 1.032.473.390 CONFORMADO POR: • CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S NIT. 900.773.9961 33% RL LAURA CAMILA BARON GUZMAN C.C. 1.022.425.023. • VERDE ECOLÓGICO S.A.S NIT. 900.520.676-4 – 34% - R.L ÁLVARO PÁEZ RODÍGUEZ C.C. 11.341.797. • LIMACOR MY S.A.S, NIT. 900.126.632-1 – 33% - R.L MÓNICA MARCELA CORONADO RODRIGUEZ C.C. 53.006.409.
INTERVENTOR	CONSORCIO CONEXIÓN BOGOTA NIT 901.887.629-7; R.L - DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTÍZ C.C. 91.523.365 CONFORMADO POR: • CONSTRUCTORA A&C S.A. NIT 860.031.335-5 - 50% - R.L. ROSA DELIA ACOSTA SÁNCHEZ C.C. 41.399.665. • SUMAC LATINOAMERICA S.A.S. NIT 900.601.829-2 -30% - R.L. JUAN ALEJANDRO RIVERA PINILLA C.C. 76.323.916. • CORTES LEIVA ASOCIADOS S.A.S NIT: 900.859.890-0 - 20% - R.L. DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTÍZ C.C. 91.523.365.
SUPERVISOR	IVAN MANTILLA ROSAS
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: DOS (2) MESES

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO OCHO MIL PESOS ($3.879.108.000) ETAPA I: CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE ($192.423.000) ETAPA II: TRES MIL SEICIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($3.686.585.000)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	02/12/2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	02/02/2025

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	2 MESES
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS M/CTE ($192.423.000)
FECHA DE TERMINACIÓN	02/02/2025

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de ***La Fase 1*** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	**ENTREGABLE**	**OBSERVACIÓN**
1	ARQUITECTURA	FALTA AJUSTE DEL DIAGNOSTICO FINAL
2	GEOTECNIA	FALTA INFORME DE DIAGNOSTICO
3	TOPOGRAFIA	SE DEBE AJUSTAR EL INFORME ENTREGADO DE ACUERDO CON LO OBSERVADO POR LA INTERVENTORIA
4	HIDROSANITARIO	FALTA INFORME DE DIAGNOSTICO
5	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	SE DEBE AJUSTAR DE ACUERDO CON LAS

		OBSERVACIONES DE INTERVENTORIA
6	PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	SE DEBE ENTREGAR EL PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD
7	PRESUPUESTO, PROGRAMACION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	SE DEBE ENTREGAR EL COMPONENTE EN SU TOTALIDAD

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en ***quince dias (15)*** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***dos (2)*** días del mes de ***febrero*** del año 2025.

EL CONTRATISTA

Firma
JOHANN DANIEL BARÓN GUZMÁN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Consorcio Teatro

INTERVENTOR

Firma
DIEGO ALEJANDRO LEIVA ORTÍZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de
Consorcio Conexión Bogotá

Vo.Bo Ana Lucía Raad Gómez - Abogado Contratación Derivada Findeter

Vo.Bo Iván Darío Mantilla Rosas - Supervisor Findeter

Original: Contratante.
Copias: Contratista, Interventor y Supervisor.