

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	Obra
OBJETO DEL CONTRATO	Ejecución de diagnósticos, estudios técnicos, diseños y obras de ampliación y/o adecuación del hogar infantil pivijay ubicado en el municipio de pivijay - departamento del Magdalena, hogar infantil alegre amanecer ubicado en el municipio de Samaniego departamento de Nariño y el centro de desarrollo infantil Jesús Salazar medina ubicado en el municipio de Guática departamento de Risaralda”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01
PROYECTO	Hogar Infantil Pivijay, departamento del Magdalena.
DESCRIPCIÓN ETAPA II:	Etapa II: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN.
CONTRATISTA	CONSORCIO LA EQUIDAD NIT NO: 901.662.862-0 Representante legal: Juan Carlos Toro Guerra Conformado por: Juan Carlos toro Guerra – C.C no: 5.135.343, con el 80% de participación Marco Fidel Suarez Buchelli – C.C no: 97.481.010 con el 20% de participación.
INTERVENTOR	CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2022 NIT. 901.664.397-6 R.L. Irina Paola Charry Valdés. C.C. 1.063.149.844 Conformado por: Grupo TDA Limitada, NIT No. 900.136.753-7, con el 50% de participación. Ingeniería 3M NIT No. 900.690.300-9, con el 50% de participación
SUPERVISOR	Jessica Lorena Luna
PLAZO INICIAL ETAPA II	Etapa II: Cuatro (04) meses
VALOR INICIAL ETAPA II	\$793.582.805,00
ADICION ETAPA II	\$613.089.120,00
FECHA DE INICIO ETAPA II	Etapa II: 01/11/2023

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II	
Hogar Infantil Pivijay- Municipio de Pivijay, departamento del Magdalena	
PLAZO EJECUTADO	Etapa II: Diez (10) meses y quince (15) días
VALOR TOTAL EJECUTADO	VALOR (ETAPA II): mil cuatrocientos seis millones seiscientos setenta y un mil novecientos veinticinco pesos M/CTE (\$1.406.671.925).
FECHA DE TERMINACIÓN	Etapa II: 14/10/2024

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01, Fase No. II**, para el **PROYECTO HOGAR INFANTIL PIVIJAY DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o

pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **catorce (14) días del mes de octubre del año 2024**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del **Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01 Fase No. II** para el **PROYECTO HOGAR INFANTIL PIVIJAY DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY EN EL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
	CAMBIO DE CUBIERTA		
1.2.4.7	Desmante manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	1,038.80
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmante del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	661.27
1.2.9.1	Desmante y/o demolición manual de estructura metálica de tipología perfiles menores (perfil tipo C o Z, doble C / cajón, peinzasos, cerchas de angulos, etc.). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud / altura de la pieza.	M	828.33
5.4.1	Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h.>6<=8 cm a.>10<=13 cm en concreto f _c =3000 PSI, realizada entre las caras vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pieza del mampuesto cortada en "U"), según diseño. NO incluye acero de refuerzo.	M	548.48
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	Kg	3,506.57
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	Kg	5,711.45

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
15.2.1.3	Cubierta metálica tipo Sándwich Deck de HUNTER DOUGLAS o equivalente de igual calidad o superior, perfiles en tira a.=333 mm Aluzinc cal.26, aislante en fibra de vidrio e.=30 mm, caras vistas pintadas en poliéster horneable, bandeja inferior lisa, fijación con clips invisibles en lámina galvanizada cal.22. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,075.37
15.1.2.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.=8 cm promedio alistado + pendiente.	m2	35.81
1.2.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / manto existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alistado.	m2	125.09
1.2.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alistado de superficie (indiferente del espesor y composición). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	102.50
15.1.2.4	Media caña en mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas 1:4 a.=10 h.=10 cm.	m	68.70
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	0.33
15.1.2.7	Impermeabilización capa sencilla, con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprotégida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	42.67
4.8.2.2	Anclaje Epóxico con diámetros menores a 5/8" Para Elementos Estructurales (Profundidad de Anclaje <=15Cm y/o de acuerdo con NSR-10) incluye perforación con taladro percutor con broca con medida superior al diámetro de la barra, producto de anclaje epóxico tipo sika anchorfixs 300ml o similar. No Incluye Acero	u	178.00
8.1.5.3	Tubería PVCS 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos térs yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	17.40
15.2.5.12	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 26 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	m	272.59

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
15.2.1.5	Suministro e instalación de tejas en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, con espesor mínimo de 2.5 mm. Incluye caballetes, amarres y demás accesorios de instalación. Debe incluir materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes, en términos generales, todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir para el cumplimiento de instrucciones y especificaciones.	m2	8.88
	OPTIMIZACION DEL SISTEMA HIDROSANITARIO		
1.2.6.7	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	m	10.00
1.2.6.20	Desmonte manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, demontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u	3.00
1.2.6.27	Desmonte manual completo de Grifería tipo push para orinal de empotrar en muro, ejecutando la demolición necesaria, desmonte del fluxómetro actual y todas sus piezas. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	32.00
3.2.6.13	Caja de inspección para Trampa de Grasas de medidas 1,70x1,00 x1,50 m (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa doble en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1.00
8.1.2.2	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos tés y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como tés dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	10.00
8.1.2.5	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos tés y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como tés dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	10.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
8.1.2.11	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios. El contratista suministrara además del equipo requerido y normativo el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	m	10.00
8.1.8.7	Tanque plástico cap.=1000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexiónL.=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implementos para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u	1.00
8.5.4.1	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	3.00
8.5.4.2	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	3.00
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	3.00
21.2.4	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Verena de STRETTO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	12.00
21.2.10	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	1.00
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	u	15.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
21.1.26	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	4.00
15.1.1.4	Recubrimiento con mortero listo acrílico semiflexible bicomponente con base en cemento y polímeros modificados, para impermeabilización de superficies, apto para uso en elementos de contención constante de agua, idóneo para estar en contacto con agua potable, tipo SikaTop-Seal 107 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicando tres (3) capas hasta lograr 6,0 mm de espesor final. Incluye suministro, aplicación, y limpieza de la superficie. Aplicable SOLO sobre superficies totalmente secas y sin posibilidad de presentación de humedecimiento durante el uso del producto.	m ²	52.17
1.2.6.12	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 4" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	78.27
15.2.5.9	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 20 Ds.>75,1<=100,0 cm. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera.	m	130.76
8.1.5.5	Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos térs yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	155.84
3.2.6.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	18.00
8.1.5.7	Tubería PVCS 6", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos térs yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	12.00
1.2.9.14	Cortes de placa maciza e.<=15,0 cm, con máquina cortadora y disco diamantado, traspasando el disco hasta la cara contraria de la placa. NO incluye demoliciones.	m	12.70
1.2.9.19	Demolición manual de placa de contrapiso h.>15<=25 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m ²	4.20

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
3.2.2.9	Silla Yee para empalme de tuberías de alcantarillado de 250x160 mm, con sello de neopreno en la unión y abrazaderas laterales. Incluye suministro, pegante, e instalación. NO incluye excavaciones ni rellenos.	u	2.00
2.2.1.17	Placa de contrapiso en concreto e.>17,6<=20,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	4.20
22.3.1	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara con ancho/desarrollo = 10 cm, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	m	390.18
22.3.2	Aplicación de pintura anticorrosiva alquídica sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara, aplicada en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de la superficie.	m2	13.65
22.3.3	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre lámina metálica llena cubriendo una sola cara, con ancho/desarrollo = 10 cm, tres (3) capas aplicadas con pistola, incluye preparación de superficie y diluyente.	m	390.18
21.2.20	Grifería monocontrol y Pomo para ducha, cromada, sin salida para bañera (SSB), tipo Piscis Sencilla de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye subconjunto de la grifería completa, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la regadera, válvula, escudo, regadera / ducha, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico. APLICA SOLO PARA ÁREAS ADMINISTRATIVAS, NO IMPLEMENTAR EN CELDAS.	u	9.00
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	3.00
21.2.3	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Dalia de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	3.00
REMODELACION DE COCINA			
1.2.2.5	Demolición manual de mesones en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	15.44
1.2.3.9	Desmante manual de marco y hoja de puerta reja / puerta barrotes (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	u	4.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.2.3.10	Desmante manual de rejas metálicas en vanos de ventanas. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	m2	20.26
1.2.5.8	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<=10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	68.89
1.2.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	58.70
16.2.7.18	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.16 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a.=60 cm h.fald=8 cm h.salp=8 cm, atornillado a tableros de triplex e.=2 cm, estructura en ángulos dobles de 1,1/2"x3/16", rigidizador entre ángulos dobles en ángulo sencillo 1,1/2"x3/16", todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 80x40x25 cm (L x a x h) en lámina inoxidable cal.18, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas para perfiles no inoxidables, aislantes en neopreno entre ángulos y laminas de acero inoxidable, platinas de anclaje y chazos expansivos, soldaduras, complementarios, base en triplex, suministro, fabricación y montaje, anticorrosivo para piezas no inoxidables. NO incluye base en concreto, ni grifería, ni pintura de acabado para piezas no inoxidables. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	m	11.49
14.3.2.3	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	38.17
15.1.1.1	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para tanque 1:4 h.=4 cm promedio alistado + pendiente.	m2	48.58
19.1.6	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumaral de CORONA o equivalente de igual calidad o superior, instalado generando remates de borde en cuña tipo "Toscano". Incluye pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles. NO incluye win esquinero ni remate de borde.	m2	101.64
2.2.1.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	0.56

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
21.2.11	Grifería mezclador 8" de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2.00
6.1.5.2	Mesones en concreto sin faldón e.>5,1<=7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Solo contempla la superficie, no incluye apoyos, ni malla electrosoldada.	m2	22.06
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	0.23
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	0.23
8.1.4.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2.00
8.1.6.2	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2.00
8.1.6.8	Punto San. Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	3.00
13.1.11	Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	40.08
16.1.1.3	Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combina: fija + proyectante o batiente o pivotante o corrediza + rejilla <=15% o microperforado <=15%). Incluye vidrio templado incoloro 6 mm instalado con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, alfajía respectiva en aluminio (si aplica), anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	m2	5.65

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
16.2.3.2	Marcos para puertas en lámina doblada CR cal. 18. Incluye pisavidrios (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco.	m	25.21
16.2.3.6	Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18; sin marco, refuerzos internos en perfilera metálica para hoja tambor bisagras y pasador exterior, manija, perfiles según diseño. Incluye bisagras, soldaduras y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado	m2	11.19
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	23.14
4.3.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	274.53
25.2.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	77.63
24.3.2.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	130.39
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	27.20
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	10.10
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	17.08
1.2.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	8.06
5.2.5	Muros e.=10 cm en ladrillo tolete recocido común macizo 20x10x6 cm (L x a x h), superficie rugosa / rústica, tipo ARCILLAS ARDESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille (si aplica para muro visto). NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	22.02
8.1.2.2	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	17.30

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
8.1.5.3	Tubería PVCS 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos térs yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	93.86
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	m2	8.94
13.1.8	Pañete liso común 1:3 e.=4 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	52.80
	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO		
1.2.3.23	Desmonte manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que la componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pismallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	78.06
1.2.5.7	Demolición manual de alitado de piso y material de acabado de tipo pesado (concreto ya fuese endurecido y/o esmaltado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	66.90
25.1.2	Relleno mecánico con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	61.29
25.2.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	67.65
25.2.3.1	Sobrecosto de acabado escobeadado (lineas rectas finas y constantes sobre la superficie) con enmarcado liso (guala), ejecutado durante el fraguado del concreto. Aplica ya sea para placa, rampa, escalera. Diseño del entramado según detalle. NO incluye el valor de la placa de concreto.	m2	67.65
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	73.07
1.2.9.22	Demolición mecánica de cimientos y estructuras de concreto reforzado subterráneas (indiferente de la resistencia). Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, excavadora tipo oruga, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye excavaciones. El pago por m3 será medido en la figura original demolida, NO en el volumen retirado en la volqueta (el ítem ya incluye porcentaje de expansión).	m3	12.12

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
5.1.4	Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split PI-15 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	26.29
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	1.49
2.2.1.5	Zapatas en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formalettería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	3.30
2.2.1.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formalettería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	4.15
24.3.3.5	Concertina doble vuelta / cruzada ø.=60" sin parales de fijación; alambre central en acero inoxidable AISI 302 ø.=2,5 mm, con cuchillas tipo arpón L.=60 mm a.=25,4 mm en platina de acero inoxidable AISI 430 e.=0,64 mm, con grapas de acero inoxidable AISI 304 en tres puntos cada vuelta, del tipo suministrado por FERROL o equivalente de igual calidad o superior; el rollo deberá ser instalado con distanciamiento de 40 cm entre grapas garantizando un rendimiento MÁXIMO de 6,00 m en planta instalados por rollo. Incluye suministro e instalación, accesorios de instalación, guía con guaya de acero de 1/4" superior e inferior, tensores y perros, relacionados y complementarios para su correcta puesta en funcionamiento. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la concertina.	m	52.04
24.3.3.26	Cerramiento metálico con malla eslabonada; incluyendo estructura principal de parales tubo galvanizado aguas negras ø.=2,1/2" e.=2,95 mm h.=2,40 m (2,00 m vistos), cada paral será embebido 40 cm en el dado de cimentación y se soldará al acero de refuerzo, parales distanciados entre ejes cada 3,30 m; marcos de módulos entre parales y refuerzo central en la luz con ángulo de acero de 1,1/2"x1/8" acolillados en sus esquinas y soldados a los parales; pisamalla en platina de acero de 1"x1/8" soldada a ángulo del marco y a la malla eslabonada; paños con malla eslabonada en acero galvanizado cal./BWG.10 hueco 2"x2" tipo COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. Incluye puerta construida con la misma tipología. NO incluye elementos de cimentación, ni pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento.	m2	92.20
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	1,047.30
24.3.2.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	179.97
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.	m2	25.00
6.1.4.1	Bordillo en concreto a.<=15 h.>5<=15 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, NO incluye aceros de refuerzo.	m	53.34

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
6.1.1.1	Alfajías en concreto a.>15<=25 h.<=10 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m	46.14
15.1.3.1	Impermeabilización superficial de fachadas con acabado de origen mineral (ladrillo, piedra, mármol, concreto, pañete, barro, etc.) con hidrófugo incoloro con base en siliconas, garantizando una durabilidad del producto aplicado de 7 a 10 años, tipo Sika Transparente 10 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicado en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, implementos para trabajos en altura.	m2	52.58
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	107.67
24.3.3.11	Puerta para cerramiento en malla eslabonada; marco perimetral, división interna, y diagonales de refuerzo, en tubular redondo de acero agua negra galvanizado ø.=2" e.=2,29 mm; marco de módulos internos en ángulo de acero de 3/4"x1/8" con pisamalla en platina de 1/2"X1/8"; malla eslabonada galvanizada cal.10, hueco de 2"x2"; bisagras de tipo tubular giratorio externo con topes en bujes soldados corridos en su contorno, con platina de anclaje a muro; platinas para fijación y aseguramiento del portacandado y las fallebas en lámina de acero HR. cal.1/8", portacandado y fallebas en varilla lisa de acero ø.=1/2"; y cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye elementos de concreto ni pintura de acabado, ni cerraduras. El pago por m2 se medirá en el alzado.	m2	15.39
	MEJORAMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS		
1.2.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	2,496.52
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	2,496.52
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	1,381.23
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	1,097.39

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	64.66
16.4.2	Película de Vinilo fundido autoadhesivo con acabado translúcido incoloro, apariencia uniforme de vidrio grabado similar al método Sandblast, 2.0 milésimas de pulgada (0.05 mm) de grosor (sin adhesivo), acabado con un nivel mínimo de brillo, elimina reflejos ocasionados por luz directa, con adhesivo permanente sensible a la presión, con liner sintético transparente que evita la absorción de humedad, tipo Vinilo Autoadhesivo Scotchcal SC 7725SE "Dusted Crystal" de 3M o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación, acabado de líneas o figuras básicas si se requiere según planos de diseño.	m2	70.61
17.3.1	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pisamalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y selladas, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en alzado en el vano de la ventana.	m2	51.32
1.2.8.7	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	143.69
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	10.48
2.1.9	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	11.70
15.1.1.8	Imprimación e impermeabilización de superficies con compuesto bituminoso, aplicable en elementos SIN contacto con agua potable, o donde no se requiera que el agua sea de consumo; IMPRIMANTE asfáltico líquido de viscosidad media aplicado en una (1) capa, solución orgánica de alto poder de penetración, sello y adherencia, tipo Cemento Marino Líquido de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior; IMPERMEABILIZANTE asfáltico líquido altamente viscoso aplicado en dos (2) capas, resistente a la penetración de la humedad y de alta resistencia a los agentes atmosféricos, con fibras minerales para proporcionar mayor resistencia, tipo Cemento Marino Denso de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies.	m2	33.44
5.2.5	Muros e.=10 cm en ladrillo tolete recocido común macizo 20x10x6 cm (L x a x h), superficie rugosa / rústica, tipo ARCILLAS ARDESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y	m2	33.87

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
	emboquille (si aplica para muro visto). NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.		
22.1.15	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	59.14
13.1.11	Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	52.12
13.1.20	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	72.44
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	44.70
1.2.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	25.36
13.1.7	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm, lineal menor a 0,50 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	202.26
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	138.06
23.1.8	Cerradura de incrustar de seguridad, con tres pasadores de acero, cilindro doble, llave al interior y al exterior, escudo interior y exterior en acero inoxidable, tipo LE 462CD-50 de SEGUREX o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	u	12.00
SALON DE GATEO			
1.2.5.5	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	37.41
14.1.2	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendiente.	m2	37.41

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
14.3.4.1	Acabado de media caña a.=10,0 cm h.=10,0 cm con vinilo en rollo a.=2,00 m e.=2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para aterrizarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m	27.55
14.2.5.1	Acabado de piso con vinilo en rollo a.=2,00 m e.=2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para aterrizarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m2	37.41
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	3.74
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	4.86
24.3.2.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	77.82
24.4.1.2	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	37.41
1.2.8.8	Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), lineal a.<=50 cm, incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m	27.55
CUARTO DE BASURA			
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	6.16
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	2.57
4.1.1.1	Columnas cuadradas y/o rectangulares en concreto a la vista f'c=3000 PSI, con formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	0.33
4.1.2.1	Vigas aéreas en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. NO incluye aceros.	m3	0.33
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	8.30

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
1.2.8.16	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de concreto e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	4.30
2.2.1.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletaría ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	1.17
5.2.6	Muros e.=12 cm en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	m2	29.81
5.4.2	Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería estructural h.>10,0<=12,5 cm a.>10,0<=12,5 cm en concreto f'c=3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto, impermeabilizante. NO incluye acero de refuerzo.	m	13.50
5.5.6	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	420.84
25.2.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	10.26
16.1.1.3	Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combina: fija + proyectante o batiente o pivotante o corrediza + rejilla <=15% o microperforado <=15%). Incluye vidrio templado incoloro 6 mm instalado con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, alfajía respectiva en aluminio (si aplica), anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	m2	0.60
16.2.3.2	Marcos para puertas en lámina doblada CR cal. 18. Incluye pisavidrios (si aplica), perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El m de pago será medido en el contorno del vano que cubre el marco.	m	10.40
16.2.3.6	Puerta entamborada en lámina figurada CR cal. 18; sin marco, refuerzos internos en perfilera metálica para hoja tambor bisagras y pasador exterior, manija, perfiles según diseño. Incluye bisagras, soldaduras y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado	m2	4.80
14.3.2.3	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	10.60

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
8.1.6.8	Punto San. Sifón de piso PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	1.00
13.1.11	Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	47.00
8.1.4.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	1.00
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	78.92
15.2.1.3	Cubierta metálica tipo Sándwich Deck de HUNTER DOUGLAS o equivalente de igual calidad o superior, perfiles en tira a.=333 mm Aluzinc cal.26, aislante en fibra de vidrio e.=30 mm, caras vistas pintadas en poliéster horneable, bandeja inferior lisa, fijación con clips invisibles en lámina galvanizada cal.22. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12.71
19.1.6	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumaral de CORONA o equivalente de igual calidad o superior, instalado generando remates de borde en cuña tipo "Toscano". Incluye pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles. NO incluye win esquinero ni remate de borde.	m2	25.95
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	17.61
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	17.61
ADECUACION DE ZONA DE RECREACION			
2.1.4	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	12.60
2.1.12	Relleno manual con recebo B-200. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	8.40

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
25.2.2.1	Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	42.00
24.3.2.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	87.36
14.2.5.7	Acabado de piso en llanta reciclada y triturada (pavimento corrido) e.=1,0 cm para zonas de juegos infantiles, colores obtenidos mediante pintura esmalte sintético y durante el proceso de trituración, aglomerante de las piezas mediante poliuretano tipos A y B garantizando su NO desprendimiento por uso y/o desgaste. Incluye suministro, instalación / aplicación, aseo preliminar de la superficie. NO incluye alistamiento de la superficie, ni subbase, ni geotextil. RECIOS FIJOS CONVOCATORIAS PROYECTOS	m2	42.00
OPTIMIZACION DEL SISTEMA ELECTRICO Y VOZ Y DATOS			
1.2.6.34	Desmonte manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	UN	69.00
1.2.6.35	Desmonte manual de apliques eléctricos (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje en polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega de los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	UN	110.00
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tablero de tranferencia, tablero de distribucion principal y tableros secundarios empotrados en muro existentes. Incluye resanes, pintura, retiro de escombros.	UN	3.00
ÍTEMS NO PREVISTOS			
CAMBIO DE CUBIERTA			
NP-2	Demolición manual de pisa techo en ladrillo, pañetada e impermeabilizad de a:0,30 m y h: 0,20m. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	ML	216.51
NP-12	Desmonte manual de cerca eléctrica existente. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. NO incluye desmonte o demolición de ningún elemento relacionado. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por metro lineal será medido en la longitud en planta, NO por la longitud del desarrollo de la cerca eléctrica.	ML	30.63
NP-4	Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 9mm incluye moldura perimetral en PVC y toda la estructura necesaria para su soporte	M2	719.75
OPTIMIZACION DEL SISTEMA HIDROSANITARIO			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP-5	Lavamanos cerámico de sobreponer, sin orificios para grifería, tipo Infantil . Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	UND	9.00
NP-6	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Infantil de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	UND	13.00
NP-7	suministro e instalación de equipo de hidroflo LA300 o similar	UND	1.00
REMODELACION DE COCINA			
NP-1	Enchape de piso con baldosas de cerámica de 60x60 cm. Incluye pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles. NO incluye remate de borde.	M2	48.85
MEJORAMIENTO DE PINTURA DE MUROS INTERNOS Y EXTERNOS			
NP-3	Reparación de fisura en muro con acero de refuerzo y revocado con SIKA TOP 122. Incluye corte con pulidora y resane	ML	115.39
SALON DE GATEO			
NP-8	Suministro e instalación de pasamano en acero inoxidable de 2" con accesorios de fijación	ML	3.00
NP-9	Suministro e instalación de espejos incoloro de 3 mm con bordes biselados	M2	4.80
CUARTO DE BASURA			
NP-1	Enchape de piso con baldosas de cerámica de 60x60 cm. Incluye pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles. NO incluye remate de borde.	M2	9.00
ADECUACION DE ZONA DE RECREACION			
NP-10	Suministro e instalación de juegos infantiles modulo completo. Incluye 1 torre mirador con tarima, 1 techo en fibra de vidrio, 1 tobogán sencillo de 1.70 mts, 1 salida de tobogán en fibra de vidrio, 1 estructura de columpios con balineras galvanizadas, 1 escalera con peldaños y 1 escalera con ruedas	UND	1.00
OPTIMIZACION DEL SISTEMA ELECTRICO Y VOZ Y DATOS			
SALIDAS PARA ILUMINACIÓN Y LUMINARIAS			
NP-13	Suministro e instalación salida de iluminación a 120V, en tubería a la vista, en cable de cobre libre de halógenos 2x12+14T AWG; incluye: tubo EMT 1/2", caja redonda de aluminio y accesorios de montaje.	UN	33.00
NP-14	Suministro e instalación salida de iluminación, empotrada, a 120V en cable de cobre libre de halógenos 2x12+14t AWG, incluye: tubo SCH40 1/2", caja redonda de aluminio y accesorios de montaje y conexión.	UN	8.00
NP-15	Suministro e instalación salida de iluminación, sobre cielo falso, a 120V en cable de cobre libre de halógenos 2x12+14t AWG, incluye: tubo EMT 1/2", caja octogonal galvanizada y accesorios de montaje y conexión	UN	123.00
NP-16	Suministro e instalación incrustada en cielo falso de luminaria led panel SQ 40W, 595x595 cm, 6500K, 4000 LM, 100 LM/W, 50000 H L70, sylvania P28399, incluye elementos de fijación y conexión.	UN	47.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP-17	Suministro e instalación luminaria led hermética 2x18 w, sylvania P37650 incluye accesorios de fijación y conexión	M2	29.00
NP-18	Suministro e instalación incrustada en cielo falso de luminaria led panel RD 9W, sylvania P23898 incluye accesorios de fijación y conexión	UN	9.00
NP-19	Suministro, montaje y conexión de luminaria led panel RD 12W, sylvania P23400, incluye accesorios de fijación y conexión	UN	30.00
NP-20	Suministro, montaje y conexión de luminaria led panel RD 24W, sylvania P23404, incluye accesorios de fijación y conexión	UN	11.00
NP-21	Suministro e instalación luminaria led panel de sobreponer RD 24W P27181, incluye accesorios de fijación y conexión	UN	6.00
NP-22	Suministro e instalación luminaria led tipo tortuga 12 W, sylvania P27479, incluye accesorios de fijación y conexión	UN	36.00
NP-23	Suministro e instalación incrustada en cielo falso de luminaria led bala 15W, 4000k, 1650 LM, 110 LM/W, φ150x72MM, 50000 h I70, sylvania P23149, incluye accesorios de fijación y conexión	UN	26.00
NP-24	Suministro e instalación en tubería a la vista de salida para interruptor sencillo, incluye: cable de cobre libre de halógenos 2x12+14t AWG, tubo EMT 1/2", caja de aluminio tipo rawelt 2x4" con salidas a 1/2", interruptor sencillo y accesorios de fijación.	UN	14.00
NP-25	Suministro e instalación en tubería a la vista de salida para interruptor doble, incluye: cable de cobre libre de halógenos 3x12+14 AWG, tubo EMT 1/2", caja de aluminio tipo rawelt 2x4" con salidas a 1/2", interruptor doble y accesorios de fijación.	UN	12.00
NP-26	Suministro e instalación en tubería a la vista para interruptor triple, incluye: cable de cobre libre de halógenos 4x12+14 AWG, tubo EMT 1/2", caja de aluminio tipo rawelt 2x4" con salidas a 1/2" y accesorios de fijación.	UND	7.00
NP-27	Suministro e instalación salida para interruptor sencillo conmutable en cable de cobre libre de halógenos 4x12+14 AWG, tubo SCH 40 1/2", tubo EMT 1/2", caja PVC 2x4", incluye interruptor sencillo conmutable.	UN	4.00
NP-28	Suministro e instalación de caja de paso galvanizada octogonal con tapa ciega redonda, incluye accesorios de fijación y conexión	UN	16.00
NP-29	Suministro e instalación de caja de paso galvanizada de 4x4" con tapa ciega, incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	18.00
NP-30	Suministro e instalación incrustada en cielo falso de luminaria led de emergencia downlighth 4.5W, 6000K, 170 lm, φ84x35mm, sylvania p26784, incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	48.00
NP-31	Suministro e instalación sobrepuesto en muro o soportado en la caja metálica de salida de luminaria led de emergencia aplique 4.0W, 6000K, 300 lm, 100x269x54MM, sylvania P26848, incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	17.00
NP-32	Suministro e instalación de control fotoeléctrico con interruptor conmutable de panel en la caja metálica con chapa 15x15x10 cm; dos salidas con protección termagética de 4 amperios cada una.	UN	1.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP-33	Suministro e instalación salida de iluminación perimetral a 120v, en tubería a la vista sobre muro, cable de cobre libre de halógenos 2x12+14t AWG; incluye: tubo EMT 1/2", caja de aluminio 2x4" tipo rawelt, tapa ciega, prensa estopa, cable encauchetado 3x16 AWG y accesorios de montaje y conexión. l=6.1 metros.	UN	30.00
NP-34	Suministro e instalación salida de iluminación de emergencia sobre cielo falso, a 120 v en cable de cobre libre de halógenos 2x12+14T AWG, incluye: tubo EMT 1/2", caja octogonal galvanizada. y accesorios de montaje y conexión. l=5.0 metros.	UN	51.00
NP-35	Suministro e instalación salida de iluminación de emergencia a 120v, en tubería a la vista, en cable de cobre libre de halógenos 2x12+14t AWG; incluye: tubo EMT 1/2", caja redonda de aluminio y accesorios de montaje y conexión.	UN	14.00
NP-36	Suministro e instalación salida de iluminación de emergencia a 120v, en tubería a la vista sobre muro, cable de cobre libre de halógenos 2x12+14t AWG; incluye: tubo emt 1/2", caja de aluminio 2x4" tipo rawelt, tapa ciega y accesorios de montaje y conexión.	UN	4.00
NP-37	Suministro e instalación de sensor de presencia de doble tecnología, incluye: sensor de presencia, caja octogonal galvanizada, tubo EMT de 1/2", cables de cobre libres de halógeno y accesorios de fijación y conexión.	UN	4.00
	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y PROTECCIONES EN BAJA TENSIÓN		
NP-38	Suministro e instalación de tablero general en gabinete 140x130x40 cm, barraje bifásico de 300A-10ka-240/120V, totalizador electrónico de 3x250A-85ka-240V, interruptor automático tipo riel de 1x30a-10KA-240V(1), interruptor automático tipo riel 1x16A-10KA-240V(2), interruptor automático tipo riel 2x40a-10ka-240V(1), interruptor automático en caja moldeada 3x60A-15KA-240V(2); incluye DPS tipo 1,US=150V, corriente MAX 62KA y transferencia por contactor de 100A	UN	1.00
NP-39	Suministro e instalación de tablero de distribución de 18 circuitos 120-240 V, 200 A. con espacio para totalizador	UN	2.00
NP-40	Suministro e instalación de tablero de distribución de 12 circuitos 120-240 V, 125 A. con espacio para totalizador	UN	2.00
NP-42	Suministro e instalación de interruptor automático enchufable 1x15 A, 10 KA, 120 V.	UN	31.00
NP-43	Suministro e instalación de interruptor automático enchufable 2x20 A, 10 KA, 240 V.	UN	3.00
NP-44	Suministro e instalación de interruptor automático tipo industrial de 3x60A-15kA-240V	UN	4.00
	SALIDAS TOMACORRIENTES		
NP-45	Suministro e instalación de salida en tubería a la vista para tomacorriente 120V, incluye: cable de cobre libre de halógenos 2x12+14T AWG, tubo emt 1/2", caja aluminio 2x4" tipo rawelt, incluye accesorios de fijación y conexión.	UN	101.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP-46	Suministro e instalación en tubería a la vista de salida para tomacorriente 220v, incluye: cable de cobre libre de halógenos 2x12+12t AWG, tubo emt 1/2", caja aluminio tipo rawelt 2x4 y accesorios de instalación. longitud salida 1m	UN	2.00
NP-47	Suministro e instalación en tubería a la vista de salida para tomacorriente 220V, incluye: cable de cobre libre de halógenos 2x10+12T AWG, tubo emt 1/2", caja aluminio tipo rawelt 2x4" y accesorios de instalación longitud salida 1m.	UN	1.00
NP-48	Suministro e instalación de prolongación para salida de tomacorriente 120v en ducto a la vista, en cable de cobre libre de halógenos 2x12+14t AWG, tubo emt 1/2", no incluye accesorios de fijación.	ML	503.13
NP-49	Suministro e instalación de prolongación para salida de tomacorriente 220V en ducto a la vista, en cable de cobre libre de halógenos 2x10+12T AWG, tubo emt 1/2", no incluye accesorios de instalación.	ML	76.00
NP-51	Suministro e instalación tomacorriente 120v dobles normales con polo a tierra más tapa incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UN	91.00
NP-52	Tomacorriente para 220V, incluye caja, elementos de fijación y todos los elementos y accesorios para su adecuado funcionamiento	UN	3.00
NP-53	Tomacorriente para circuito normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a tierra para zonas húmedas) incluye caja, elementos de fijación y todos los elementos y accesorios para su adecuado funcionamiento	UN	10.00
ACOMETIDAS, ALIMENTADORES Y REGISTROS DE BAJA TENSIÓN EN CONCRETO			
NP-54	Suministro y montaje de cambio aéreo subterráneo de baja tensión en cable de cobre THHN 2x3/0(F)+3/0(N) AWG, tubo IMC de 2" adosado al poste y sch40 de 2" entre poste y registro al pie del poste del centro de transformación. longitud = 11.5 metros.	UN	1.00
NP-55	Suministro y hechura de banco de ductos subterráneo con dos tubos Conduit PVC de 2" entre registro REM01 y tablero TDTX.	ML	8.00
NP-56	Suministro y hechura de banco de ductos a la vista con dos tubos emt de 2" entre piso y tablero TDTX.	ML	0.80
NP-57	Suministro, cableado y conexión de cable de cobre THHN 2x3/0(F)+3/0(N)+2T AWG en tubo subterráneo y a la vista entre registro REM01 y tablero TDTX.	ML	10.00
NP-58	Suministro y hechura de banco de ductos para acometida subterránea en cuatro tubos SCH 40 diámetro 1", entre tablero TDTX y tablero TDN1, entre tablero TDTX y tablero TDN2, entre tablero TDTX y tablero TDE1 y entre tablero TDTX y tablero TDE2.	ML	13.00
NP-59	Suministro y postura de tubo EMT 1" a la vista sobre muro, entre tablero TDTX y tablero TDN1, entre tablero TDTX y tablero TDN2, entre tablero TDTX y tablero TDE1 y entre tablero TDTX y tablero TDE2	ML	74.00
NP-60	Suministro, cableado e instalación de cable de cobre con aislamiento libre de halógenos 2x4(F)+4(N)+10T, tubo de 1" subterráneo y a la vista en muro, entre tablero TDTX y tablero TDN1, entre tablero TDTX	ML	134.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
	y tablero TDN2, entre tablero TDTX y tablero TDE1 y entre tablero TDTX y tablero TDE2.		
NP-61	Suministro accesorios PVC y emt para alimentadores entre tablero TDTX y tablero TDN1, entre tablero TDTX y tablero TDN2, entre tablero TDTX y tablero TDE1 y entre tablero TDTX y tablero TDE2.	UN	1.00
NP-62	Suministro e instalación de alimentador en cable de cobre libre de halógenos 2x6(F)+6(N)+8T, tubo PVC y EMT 1" entre planta eléctrica y transferencia automática. longitud=10 metros.	UN	1.00
NP-63	Suministro y hechura de registros eléctricos en concreto 3000 PSI; caja de 60x60x70 cm (medidas internas) con marco en Angulo de hierro de 2 1/2"x 2 1/2"x 3/16", tapa en concreto con marco en platina de hierro de 2 1/2"x 3/16" y refuerzo con varilla de hierro corrugado de 3/8", incluye señalización	UN	4.00
NP-64	Acometida en ducto a la vista 2x10+12Ten tubo EMT 1/2", entre tablero de protección general y electrobomba de 3 HP	ML	10.00
NP-65	Suministro e instalación de arrancador directo para electrobomba de 3HP	UN	1.00
	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		
NP-69	Suministro e instalación de transformador monofásico, 37,5 KVA tipo poste, convencional, refrigerado en aceite, 13200V/ 240-120 V. montaje en caliente	UN	1.00
NP-70	Suministro e instalación de juego de cortacircuitos 15 KV, 100 a, cruceta metálica auto soportada, herrajes	UN	1.00
NP-71	Suministro e instalación juego de DPS 15 KV, 10 KA, herrajes ara montaje en cuba del transformador	UN	1.00
NP-72	suministro e instalación de anillo rectangular de 3x1 metros y cuadrículas de 100x100 cm de puesta a tierra en cable de cobre desnudo 2/0 AWG, varillas de cobre 5/8"x2.4 m y soldadura exotérmica.	UN	1.00
NP-73	Suministro y hechura puesta a tierra con electrodo de difusión vertical; incluye varilla de cobre de 5/8"x2,4m, y soldadura exotérmica	UN	1.00
NP-74	Sistema de medición indirecta de energía eléctrica por media tensión (13,2 KV)	UN	1.00
	DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y EQUIPOS		
NP-75	Desmonte salida ventilador techo.	UN	20.00
NP-76	Retiro cableado acometida 3x6-3x8 AWG	ML	131.46
NP-77	Desmonte de equipo de medida de energía eléctrica por baja tensión	UN	1.00
NP-78	Retiro de armado de media tensión en poste existente, para despeje de espacio para montaje de nuevo centro de transformación	UN	1.00
NP-79	Desmonte y retiro planta eléctrica existente	UN	1.00
	PLANTA ELECTRICA		
NP-80	Suministro e instalación de planta eléctrica de 9 KVA, de potencia nominal, 10 KVA potencia máxima, 60 HZ, bifásica 240/120V, modo de regulación I-AVR, 3600RPM, capacidad del tanque 26l, combustible Diesel, refrigeración por agua, sistema de arranque eléctrico	UND	1.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP-81	Suministro y hechura puesta a tierra con electrodo de difusión vertical; incluye varilla de cobre de 5/8"x2,4m, cable de cobre desnudo 4 AWG y soldadura exotérmica	UN	1.00
	SALIDAS DE VOZ, DATOS, TV, SONIDO, TOMACORRIENTE REGULADOS, TABLERO Y UPS		
NP-82	Suministro e instalación de salida voz, datos y TV, incluye: caja galvanizada 2x4", caja galvanizada 4x4", tapa con modulo RJ45 CAT 6A y módulo coaxial, cable coaxial RG6, cable UTP CAT 6A, tubo emt 3/4", tubo SCH40 3/4" y accesorios de fijación y conexión.	UND	2.00
NP-83	Suministro e instalación de salida voz y datos, incluye: caja galvanizada 2x4", toma RJ45 CAT 6A, cable UTP CAT 6A, tubo EMT 1/2", tubo SCH40 1/2" y accesorios de fijación y conexión.	UN	11.00
NP-84	Suministro e instalación en tubo a la vista sobre cielo falso de alimentador voz datos y TV, incluye: tubo EMT 3/4", cable UTP CAR 6A, cable coaxial RG6, accesorios de fijación y conexión.	ML	50.00
NP-85	suministro e instalación en tubo a la vista adosada a muro de alimentador voz datos y TV, incluye: tubo emt 3/4", cable UTP CAR 6A, cable coaxial RG6, accesorios de fijación y conexión.	ML	50.00
NP-87	Suministro e instalación en tubo a la vista adosada a muro de alimentador voz y datos, incluye: tubo EMT 1/2", cable UTP CAT 6A, accesorios de fijación y conexión,	ML	233.41
NP-88	Suministro e instalación RACK sobre muro de 48x52x52 cm, incluye: multisuiche de 16 puertos, multitoma de ocho salidas, accesorios de fijación y conexión	UN	1.00
NP-90	Suministro e instalación bajante para acometida de comunicaciones en tubo IMC de 1/2" adosado a poste de concreto, incluye: accesorios de fijación, no incluye conductores	UN	1.00
NP-91	Suministro y hechura de acometida subterránea para comunicaciones en tubo SCH 40 diámetro 1" más tubo de reserva SCH 40 de 1", no incluye conductores,	ML	6.00
NP-92	Suministro y hechura de acometida a la vista sobre muro para comunicaciones en tubo EMT diámetro 1" más tubo de reserva emt diámetro de 1", no incluye conductores. longitud=3.5 metros.	UN	1.00
NP-93	Suministro y hechura de acometida en tubo a la vista sobre cielo falso para comunicaciones en tubo EMT diámetro 1" más tubo de reserva emt diámetro de 1", no incluye conductores.	ML	3.00
NP-94	Suministro y hechura de acometida sobrepuesta en muro para comunicaciones en tubo emt diámetro 1" más tubo de reserva EMT diámetro de 1", no incluye conductores.	ML	1.20
NP-95	Suministro e instalación de salidas sobre muro para sonido, incluye: caja de aluminio 2x4" tipo RAWELT con salidas a 1/2", tapa ciega, toma de audio de dos salidas, cable dúplex libre de halógeno 12 AWG, tubo EMT 1/2", accesorios de conexión y fijación.	UN	6.00
NP-97	Suministro e instalación de alimentador de audio en tubo emt 1/2" a la vista con cable dúplex libre de halógeno 12 AWG, incluye accesorios de fijación.	ML	60.00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD ACTUALIZADA
NP-98	Suministro e instalación de amplificador de audio de 150 W RMS modelo PA-215A, incluye micrófono	UN	1.00
NP-99	Suministro e instalación de UPS ON LINE monofásica 3 KVA-240-120V, transformador interno de aislamiento, baterías internas para una autonomía de 10 minutos a plena carga y RACK de montaje.	UN	1.00
NP-100	Suministro e instalación de gabinete sobrepuesto con transferencia manual de 125 amperios, borneras de conexión, luces piloto, accesorios de fijación y conexión.	UN	1.00
NP-101	Suministro e instalación incrustada de salidas de tomacorriente regulado 120 V, 15 a; incluye: tubo emt 1/2", caja aluminio tipo RAWELT 2x4", tomacorriente doble aislado 120V-15, accesorios de fijación y conexión. l=2m.	UN	15.00
NP-105	Suministro e instalación de caja de paso metálica 4x4" galvanizada empotrada en muro, incluye: terminales PVC, terminales emt, tubo emt de 1/2", accesorios de fijación y conexión.	UN	16.00
NP-106	Suministro e instalación de alimentador en tubo EMT 1/2" a la vista apoyado en muro con cable de cobre libre de halógenos 2X10(F)+10(N)+12T AWG, incluye accesorios de fijación, para conexiones entre tablero general TDTX, transferencia manual UPS, UPS y tablero TDREG.	UN	12.00
NP-107	Suministro e instalación empotrada de tablero monofásico de 8 circuitos, 24-120V, 125A, incluye: caja de paso metálica 30x30x15 cm, tubos PVC SCHC-40 de 1/2", cinco interruptores automáticos de 15A, 10KA, 120 VCA y accesorios de fijación y conexión.	UN	1.00
NP-108	Suministro e instalación de interruptor automático 3X30A, 15 KA, 240 VCA para alimentador de la transferencia manual de la UPS, localizado en tablero general.	UN	1.00
CERTIFICACIONES DE OPERADOR DE RED			
NP-109	Certificación de inspección RETIE transformación, distribución BT, uso final y dictamen RETILAP	GL	1.00

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA, EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF y FINDETER.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF- DAPRE- ABU DHABI para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de*

seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año **2025**.

QUIEN ENTREGA



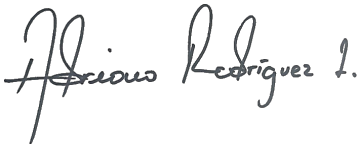
Firma
Juan Carlos Toro Guerra
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **CONSORCIO LA EQUIDAD**

QUIEN RECIBE



Firma
Irina Paola Charry Valdés
REPRESENTANTE LEGAL
En representación **CONSORCIO
HOGARES INFANTILES 2022**

PATRIMONIO AUTÓNOMO (LA CONTRATANTE),



Firma
Adriana Rodríguez León
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Vocera y administradora del Patrimonio
Autónomo Findeter – ICBF ABU DHABI



VoBo *Jessica Lorena Luna* -Supervisor
VoBo *Diana Carolina Charry Bahamon* -Abogado Contratación Derivada Findeter.DC

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.






Acta_obra_ERS2_Pivijay_VoBo-FINDETER

Informe de auditoría final

2025-03-05

Fecha de creación:	2025-03-05
Por:	juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAiG4jqsvH0Q6ZUpsTD9GEKi1rmNGu5NmV

Historial de “Acta_obra_ERS2_Pivijay_VoBo-FINDETER”

-  juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co) ha creado el documento.
2025-03-05 - 20:42:19 GMT- Dirección IP: 190.144.253.210.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.
2025-03-05 - 20:42:54 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2025-03-05 - 20:56:50 GMT- Dirección IP: 186.102.22.30.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-03-05 - 20:57:06 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 186.102.22.30.
-  Documento completado.
2025-03-05 - 20:57:06 GMT