

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>“CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>ETAPA I: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS. Etapa II: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSORCIO LA EQUIDAD- NIT 901.662.862-0 REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS TORO GUERRA</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2022 -NIT No: 901.664.397-6; Representante Legal: IRINA PAOLA CHARRY VALDES, Conformado por: INGENIERÍA 3M S.A.S NIT No. 900.690.300-9, con el 50% de participación y GRUPO TDA LIMITADA NIT No. 900.136.753-7, con el 50% de participación.</i>
SUPERVISOR	<i>JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa I: DOS (02) MESES Etapa II: CUATRO (04) MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA I: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$36.859.731,00) VALOR (ETAPA II): SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS MCTE. (\$793.582.805,00) VALOR TOTAL: OCHOCIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$830.442.536,00)</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa II: 01/11/2023</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>Etapa II: 14/10/2024</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 7/02/2024	<i>Hasta</i> 6/02/2024
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	7/03/2024	
	Suspensión No.2	30/07/2024	31/07/2024
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 2	1/08/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Suspensión No.1	<i>29 días calendarios</i>	
	Suspensión No.2	<i>2 días calendarios</i>	
	Prórroga No. 1	4 MESES	
	Prórroga No. 2	1 MES Y 15 DIAS	
	Prórroga No. 3	1 MES	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	6 MESES Y 15 DIAS		
ADICIONES	Adición No 1	<i>SEISCIENTOS TRECE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$ 613.089.120) M/CTE</i>	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>SEISCIENTOS TRECE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS (\$ 613.089.120) M/CTE</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Etapa I: DOS (2) MESES</i> <i>Etapa II: DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>VALOR ETAPA I: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$36.859.731,00)</i> <i>VALOR (ETAPA II): MIL CUATROCIENTOS SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE (\$1.406.671.925).</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Etapa I: 10/06/2023</i> <i>Etapa II: 14/10/2024</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la Etapa II: EJECUCIÓN DE OBRA** dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios objeto de la **ETAPA II**, se identificó que éstos se encuentran con algunos pendientes que impide el recibo final del proyecto, y la suscripción de Acta de entrega y recibo a satisfacción de la **ETAPA II**, los cuales, se requieren subsanar por parte del contratista

de obra, y se entreguen debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, como se describe a continuación:

ÍTEMES PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
Optimización del sistema hidrosanitario		
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	Están pendiente por instalar 2 unidades en el área de servicios.
NP-7	Suministro e instalación de equipo de hidroflo LA300 o similar.	Actualmente se encuentra en obra, sin embargo, aún no se ha instalado.
Construcción de cerramiento		
15.1.3.1	Impermeabilización superficial de fachadas con acabado de origen mineral.	Se encuentra pendiente por ejecutar una cara del muro bajo del nuevo cerramiento.
Mejoramiento de pintura de muros internos y externos		
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	Se encuentra pendiente por culminar esta actividad en muros de cerramiento perimetral existentes.
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	Esta actividad se encuentra pendiente por terminar en muros interiores del hogar infantil.
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	Se encuentra pendiente por aplicar la pintura de fachadas y muros de cerramiento
22.3.7	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios (si aplica). El pago por m2 será medido en el alzado de la puerta, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	La cantidad pendiente por ejecutar pertenecen a las puertas metálicas ubicadas en el cuarto de basuras.

ÍTEMS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
17.3.1	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pisamalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y selladas, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en alzado en el vano de la ventana.	Se encuentra pendiente por instalar angeos en las áreas de ludoteca, ciclo 4 y en ciclo 2b y c.
22.1.15	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye dilución con producto tipo Colmasol veinte Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	Está pendiente por realizar aplicar pintura en el área de enfermería y cocina.
22.3.13	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja / malla, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	Se encuentra pendiente la aplicación de pintura rejas ubicada en la puerta de principal, dos ventanas ubicadas en fachada principal y cocina
Cuarto de basura		
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	Se encuentra pendiente por realizar en el muro de la fachada lateral derecha.
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	A la fecha se encuentra pendiente por aplicar la pintura en muros exteriores (fachada interna en patio de servicios)
NP-1	Enchape de piso con baldosas de cerámica de 60x60 cm. Incluye pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles. NO incluye remate de borde.	Se encuentra pendiente por instalar el piso del cuarto de basura
Adecuación de zona de recreación		
14.2.5.7	Acabado de piso en llanta reciclada y triturada (pavimento corrido) e.=1,0 cm para zonas de juegos infantiles, colores obtenidos mediante pintura esmalte sintético y durante el proceso de trituración, aglomerante de las piezas mediante poliuretano tipos A y B garantizando su NO esprendimiento por uso y/o desgaste. Incluye suministro, instalación / aplicación, aseo preliminar de la superficie. NO incluye alistamiento de la superficie, ni subbase, ni geotextil. RECIOS FIJOS CONVOCATORIAS PROYECTOS	Se encuentra pendiente culminar una pequeña área del piso encauchetado del parque infantil.
Optimización del sistema eléctrico y voz y datos		

ÍTEMS PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
NP-16	Suministro e instalación incrustada en cielo falso de luminaria led panel SQ 40W, 595x595 cm, 6500K, 4000 LM, 100 LM/W, 50000 H L70, sylvania P28399, incluye elementos de fijación y conexión.	Están pendiente por instalar 2 unidades en ciclo 2c y 1 unidad en ludoteca
NP-74	Sistema de medición indirecta de energía eléctrica por media tensión (13,2 KV)	Esta actividad aún no se encuentra realizada
NP-80	Suministro e instalación de planta eléctrica de 9 KVA, de potencia nominal, 10 KVA potencia máxima, 60 HZ, bifásica 240/120V, modo de regulación I-AVR, 3600RPM, capacidad del tanque 26l, combustible Diesel, refrigeración por agua, sistema de arranque eléctrico	Actualmente se encuentra en obra, sin embargo, aún no se ha instalado.
NP-109	Certificación de inspección RETIE transformación, distribución BT, uso final y dictamen RETILAP	Actualmente se encuentra en tramite por parte del contratista de obra

El Contratista se compromete a realizar las actividades pendientes por culminar y entregarlos debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas en los siguientes quince (15) días calendarios contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta cuyo límite es el miércoles 29 de octubre de 2024.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

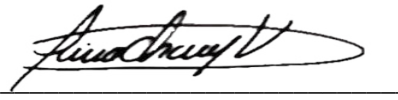
Para constancia, se firma la presente acta de **TERMINACIÓN**, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **catorce (14)** días del mes de **octubre** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
Juan Carlos Toro Guerra
Representante Legal
CONSORCIO LA EQUIDAD



Firma
Irina Paola Charry Valdés
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO HOGARES INFANTILES
2023

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor