

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	ETAPA I: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS <u>PROYECTO UBICADO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"</u>
CONTRATISTA	CONSORCIO LA EQUIDAD -NIT No: 901.662.862-0; Representante legal: JUAN CARLOS TORO GUERRA Conformado por: JUAN CARLOS TORO GUERRA – C.C No: 5.135.343, con el 80% de participación Y MARCO FIDEL SUAREZ BUCHELLI – C.C No: 97.481.010 con el 20% de participación.
INTERVENTOR:	CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2022 -NIT No: 901.664.397-6; Representante Legal: IRINA PAOLA CHARRY VALDES, Conformado por: INGENIERÍA 3M S.A.S NIT No. 900.690.300-9, con el 50% de participación y GRUPO TDA LIMITADA NIT No. 900.136.753-7, con el 50% de participación.
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA 1:	ETAPA I: 2 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA 1:	ETAPA I: DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$18.429.866,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA 1:	10/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA 1:	10/06/2023

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA I: 2 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$18.429.866,00).

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

**FECHA DE RECIBO A
SATISFACCIÓN ETAPA 1**

24/08/2023

Una vez verificados los productos o servicios objeto del contrato de obra No. **PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01 “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”**, Fase No. 1, ETAPA I: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS **PROYECTO UBICADO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**”, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los **veinticuatro (24) días** del mes de **agosto** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del contrato de obra No. **PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01 “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”**, Fase No. 1, ETAPA I: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS **PROYECTO UBICADO EN EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**”, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

PRODUCTOS FINALES ETAPA 1		
ítem	Entregable	Porcentaje Entregado
1	Levantamiento topográfico de la edificación, donde se incluya el levantamiento arquitectónico de la infraestructura existente, de las redes hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos existentes.	100%
2	Diseño arquitectónico de las zonas a intervenir bajo criterios de normativa vigente	100%
3	Diseño Eléctrico que incluya pruebas y sondeos requeridos y planimetría (En los casos en que aplique conforme a las directrices de la Interventoría y FINDETER)	100%
4	Presupuesto Detallado Análisis de Precios Unitarios - APU, Memoria de Cantidades Especificaciones Técnicas de Construcción.	100%
5	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	100%

PRODUCTOS FINALES ETAPA 1		
ítem	Entregable	Porcentaje Entregado
6	Programación detallada para la ejecución del proyecto	100%
7	Plan de gestión Ambiental.	100%
8	Licencias de construcción, urbanismo y permisos en los casos en que aplique	100%

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **FINDETER**. El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinticuatro (24)** días del mes de **agosto** del año **2023**.

QUIEN ENTREGA

QUIEN RECIBE



Firma
Irina Paola Charry Valdés
Representante Legal
CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2022



Firma
Juan Carlos Toro Guerra
Representante Legal
CONSORCIO LA EQUIDAD