

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA</i>
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE OBJETO AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESUS SALAZAR MEDINA UBICADO EN GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA”</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ATICBFDAPRE-I-176-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>ETAPA I: ETAPA I: INTERVENTORÍA DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</i>
NOMBRE DEL PROYECTO:	<i>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA</i>
CONTRATISTA:	<i>CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2022 -NIT No: 901.664.397-6; Representante Legal: IRINA PAOLA CHARRY VALDES, Conformado por: INGENIERÍA 3M S.A.S NIT No. 900.690.300-9, con el 50% de participación y GRUPO TDA LIMITADA NIT No. 900.136.753-7, con el 50% de participación.</i>
SUPERVISOR	<i>JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ</i>
PLAZO INICIAL:	<i>ETAPA I: DOS (2) MESES.</i>
VALOR INICIAL PROYECTO	<i>ETAPA I: ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$11.000.000,00)</i>
FECHA DE INICIO ETAPA I	<i>Etapa I: 10 de abril de 2023</i>
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA I	<i>Etapa I: 10 de junio de 2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
		Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
	Reinicio No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A	
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	Adición No 1	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I: DOS (02) MESES</i>	
VALOR FINAL ETAPA 1:	<i>ETAPA I: ONCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$11.000.000,00)</i>	
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>10/06/2023</i>	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo final del proyecto y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Levantamiento topográfico de la edificación, donde se incluya el levantamiento arquitectónico de la infraestructura existente, de las redes hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos existentes.	En revisión
2	Diseño arquitectónico de las zonas a intervenir bajo criterios de normativa vigente	En revisión
3	Diseño Eléctrico que incluya pruebas y sondeos requeridos y planimetría (En los casos en que aplique conforme a las directrices de la Interventoría y FINDETER)	En revisión

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
4	Presupuesto Detallado Análisis de Precios Unitarios - APU, Memoria de Cantidades Especificaciones Técnicas de Construcción	En revisión
5	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	El día 19 de mayo de 2023 mediante comunicado EQ-091-22 el contratista solicito la disponibilidad de los servicios públicos, pero no ha tenido respuesta.
6	Programación detallada para la ejecución del proyecto	Por entregar
7	Plan de gestión Ambiental.	En revisión
8	Licencias de construcción, urbanismo y permisos en los casos en que aplique	El día 19 de mayo de 2023 mediante comunicado EQ-091-22 el contratista solicito información sobre la aplicabilidad del trámite de licencia para las adecuaciones y/o mantenimientos a ejecutar en el Centro de desarrollo infantil Jesús Salazar Medina del Municipio de Guática – Departamento de Risaralda con dirección Carrera 16 No 16-16/24 área urbana, pero no se obtenido una respuesta. Una vez los productos de la etapa I estén aprobados por la interventoría el contratista hará la gestión pertinente ante la secretaria de planeación municipal.

Así mismo, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo final del proyecto y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I del Contrato de interventoría, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe mensual No 2	Atendiendo nuestras obligaciones contractuales, el informe No 2, el cual corresponde desde el 01 de mayo de 2023 al 10 de junio de 2023 se remitirá en un tiempo no mayor a 8 días desde la suscripción de la presente acta.
2	Informe final de la Etapa I	Una vez se tengan la totalidad de los entregables aprobados por esta interventoría, se remitirá el informe final de etapa I.

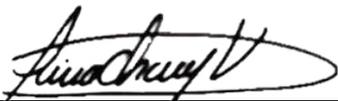
El Contratista se compromete a realizar los ajustes correspondientes y entregarlos en debida forma en los siguientes quince (16) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta cuyo límite es el día miércoles 26 de junio de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de **TERMINACIÓN**, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los diez (10) días del mes de junio del año 2023.

INTERVENTOR

CONTRATANTE



Firma

Irina Paola Charry Valdés
Representante Legal
CONSORCIO HOGARES INFANTILES
2023



Firma

Juan Carlos Toro Guerra
Representante Legal
CONSORCIO LA EQUIDAD

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor