

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No.   I  

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>	<i>CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>Etapa I: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</i>
<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<i>Hogar infantil alegre amanecer ubicado en el municipio de Samaniego departamento de Nariño.</i>
<b>CONTRATISTA:</b>	<i>CONSORCIO LA EQUIDAD -NIT No: 901.662.862-0; Representante legal: JUAN CARLOS TORO GUERRA Conformado por: JUAN CARLOS TORO GUERRA – C.C No: 5.135.343, con el 80% de participación Y MARCO FIDEL SUAREZ BUCHELLI – C.C No: 97.481.010 con el 20% de participación.</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<i>CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2022 -NIT No: 901.664.397-6; Representante Legal: IRINA PAOLA CHARRY VALDES, Conformado por: INGENIERÍA 3M S.A.S NIT No. 900.690.300-9, con el 50% de participación y GRUPO TDA LIMITADA NIT No. 900.136.753-7, con el 50% de participación.</i>
<b>SUPERVISOR INTERVENTORIA</b>	<i>JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I:</b>	<i>DOS (02) MESES.</i>
<b>VALOR INICIAL PROYECTO</b>	<i>VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 29.486.838,00)</i>
<b>FECHA DE INICIO ETAPA I</b>	<i>10/04/2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA I</b>	<i>10/06/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	N/A		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	N/A	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	N/A		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	N/A	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>Dos (02) meses</i>
<b>VALOR FINAL ETAPA 1:</b>	<i>VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 29.486.838,00)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>10/06/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo final del proyecto y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Levantamiento topográfico de la edificación, donde se incluya el levantamiento arquitectónico de la infraestructura existente, de las redes hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos existentes.	En revisión
2	Diseño arquitectónico de las zonas a intervenir bajo criterios de normativa vigente	En revisión

<b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b>		
<b>No.</b>	<b>ENTREGABLE</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
<b>3</b>	Diseño Eléctrico que incluya pruebas y sondeos requeridos y planimetría (En los casos en que aplique conforme a las directrices de la Interventoría y FINDETER)	En revisión
<b>4</b>	Presupuesto Detallado Análisis de Precios Unitarios - APU, Memoria de Cantidades Especificaciones Técnicas de Construcción	En revisión
<b>5</b>	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Mediante comunicado EQ-091-29 enviado el 23 de mayo de 2023 el contratista solicito a las Empresa prestadora de servicio de energía la disponibilidad del servicio, así mismo, a la empresa de servicio de acueducto y alcantarillado mediante oficio EQ-091-28 enviado el 23 de mayo de 2023, pero el contratista no ha tenido respuesta.
<b>6</b>	Programación detallada para la ejecución del proyecto	Por entregar
<b>7</b>	Plan de gestión Ambiental.	En revisión
<b>8</b>	Licencias de construcción, urbanismo y permisos en los casos en que aplique	El día 23 de mayo de 2023 mediante comunicado EQ-091-28 el contratista solicito información ante la secretaria de planeación municipal sobre la aplicabilidad del trámite de licencia para las adecuaciones y/o mantenimientos a ejecutar en el Hogar alegre amanecer, pero no se obtenido una respuesta. Una vez los productos de la etapa I estén aprobados por la interventoría el contratista hará el trámite pertinente ante la secretaria de planeación municipal.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes correspondientes y entregarlos en debida forma en los siguientes quince (16) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta cuyo límite es el día miércoles 26 de junio de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de **TERMINACIÓN**, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Diez (10)** días del mes de **junio** del año **2023**.

**INTERVENTOR**

**CONTRATANTE**



Firma

**Irina Paola Charry Valdés**  
Representante Legal  
**CONSORCIO HOGARES INFANTILES**  
**2022**



Firma

**Juan Carlos Toro Guerra**  
Representante Legal  
**CONSORCIO LA EQUIDAD**