

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO:	<i>CONTRATAR LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESÚS SALAZAR MEDINA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ATICBFDAPRE-O-091-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>Etapa I: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS</i>
NOMBRE DEL PROYECTO	<i>Hogar infantil Pivijay ubicado en el municipio de Pivijay - departamento del Magdalena.</i>
CONTRATISTA:	<i>CONSORCIO LA EQUIDAD -NIT No: 901.662.862-0; Representante legal: JUAN CARLOS TORO GUERRA Conformado por: JUAN CARLOS TORO GUERRA – C.C No: 5.135.343, con el 80% de participación Y MARCO FIDEL SUAREZ BUCHELLI – C.C No: 97.481.010 con el 20% de participación.</i>
INTERVENTOR	<i>CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2022 -NIT No: 901.664.397-6; Representante Legal: IRINA PAOLA CHARRY VALDES, Conformado por: INGENIERÍA 3M S.A.S NIT No. 900.690.300-9, con el 50% de participación y GRUPO TDA LIMITADA NIT No. 900.136.753-7, con el 50% de participación.</i>
SUPERVISOR INTERVENTORIA	<i>JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA I:	<i>DOS (02) MESES.</i>
VALOR INICIAL PROYECTO	<i>VALOR ETAPA I: TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$36.859.731,00)</i>
FECHA DE INICIO ETAPA I	<i>10/04/2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL ETAPA I	<i>10/06/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>Dos (02) meses</i>
VALOR FINAL ETAPA 1:	<i>VTREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MCTE (\$36.859.731,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>10/06/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa I, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo final del proyecto y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa I, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Levantamiento topográfico de la edificación, donde se incluya el levantamiento arquitectónico de la infraestructura existente, de las redes hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos existentes.	En revisión
2	Diseño arquitectónico de las zonas a intervenir bajo criterios de normativa vigente	En revisión
3	Diseño Eléctrico que incluya pruebas y sondeos requeridos y planimetría (En los casos en que aplique conforme a las directrices de la Interventoría y FINDETER)	En revisión

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
4	Presupuesto Detallado Análisis de Precios Unitarios - APU, Memoria de Cantidades Especificaciones Técnicas de Construcción	En revisión
5	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	Mediante el Oficio EQ-091-27 AIR-E SAS E.S.P, Radicado el 23 de mayo del 2023 y recibido por Sandy Pertuz, No. Radicación 202308319630 se realizó la solicitud ante la empresa prestadora de servicio, pero no ha tenido respuesta por parte de ello.
6	Programación detallada para la ejecución del proyecto	Por entregar
7	Plan de gestión Ambiental.	En revisión
8	Licencias de construcción, urbanismo y permisos en los casos en que aplique	Por medio del oficio EQ-091-23 el día 19 de mayo de 2023 solicito a la alcaldía Información sobre la aplicabilidad del trámite de licencia, pero no se obtenido una respuesta. Una vez los productos de la etapa I estén aprobados por la interventoría el contratista hará el trámite pertinente ante la secretaria de planeación municipal.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes correspondientes y entregarlos en debida forma en los siguientes quince (16) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta cuyo límite es el día miércoles 26 de junio de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de **TERMINACIÓN**, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Diez (10)** días del mes de **junio** del año **2023**.

INTERVENTOR

CONTRATANTE



Firma
Irina Paola Charry Valdés
Representante Legal
**CONSORCIO HOGARES INFANTILES
2022**



Firma
Juan Carlos Toro Guerra
Representante Legal
CONSORCIO LA EQUIDAD