

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

CIUDAD Y FECHA	Bogotá D.C.,														
CONTRATO No.	No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01														
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LITTLE DOLPHINS, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS, SECTOR DENOMINADO, "BROOKS HILL" DEL BARRIO LA LOMA DE LA ISLA DE SAN ANDRES"														
CONTRATISTA	<u>MABEL MIREYA CABEZAS BARRIOS</u> <u>C.C 20.622.669</u>														
INTERVENTOR	<u>CONSORCIO FINDETER 182</u> <table border="1" data-bbox="483 1066 1369 1367"> <tr> <td colspan="2">Nit. 901.697.759-0</td></tr> <tr> <td colspan="2">Representante Legal VICTOR HUGO PEDRAZA GUZMAN</td></tr> <tr> <td colspan="2">C. C. 79.708.408 de Bogotá</td></tr> <tr> <td>% PARTICIPACIÓN</td><td>INTEGRANTES</td></tr> <tr> <td>50%</td><td>HD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S</td></tr> <tr> <td>17%</td><td>CIVILNET INGENIERIA S.A.S</td></tr> <tr> <td>33%</td><td>COINCO INGENIEROS S.A.S</td></tr> </table>	Nit. 901.697.759-0		Representante Legal VICTOR HUGO PEDRAZA GUZMAN		C. C. 79.708.408 de Bogotá		% PARTICIPACIÓN	INTEGRANTES	50%	HD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	17%	CIVILNET INGENIERIA S.A.S	33%	COINCO INGENIEROS S.A.S
Nit. 901.697.759-0															
Representante Legal VICTOR HUGO PEDRAZA GUZMAN															
C. C. 79.708.408 de Bogotá															
% PARTICIPACIÓN	INTEGRANTES														
50%	HD INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S														
17%	CIVILNET INGENIERIA S.A.S														
33%	COINCO INGENIEROS S.A.S														
SUPERVISOR DESIGNADO	JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ C.C. No. 1.110.461.905 de Ibagué. Supervisor designado para el contrato de interventoría mediante oficio del 17 de julio de 2023.														

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con C.C. 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos No. 3.1-104723 suscrito entre FIDUCIARIA POPULAR .S.A y FINDETER el día 15 de febrero de 2022 y quien para los efectos del presente, en adelante se denominará el "CONTRATANTE" por una parte; y de la otra, **MABEL MIREYA CABEZAS BARRIOS**, identificado (a) con ,

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

C.C. 20.622.669, actuando en adelante en calidad de “CONTRATISTA”; y **VÍCTOR HUGO PEDRAZA GUZMAN**, identificado (a) con C.C. 79.708.408 en calidad de representante del **CONSORCIO FINDETER 182**, con Nit. 901.697.759-0, en adelante el “INTERVENTOR”; se procede con el objeto de liquidar el **CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01**, en adelante el “CONTRATO”, en cumplimiento de lo dispuesto en su **CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo final del “Contrato”, debidamente aprobadas por el interventor.

CONSIDERACIONES

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

- El día diecisiete (17) del mes de abril de 2023 el **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF- DAPRE - ABU DHABI** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **CINCO (5) MESES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio del contrato, cuyo detalle es el siguiente:

No.	Nombre Proyecto	Plazo inicial
1	EJECUCIÓN DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LITTLE DOLPHINS, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS, SECTOR DENOMINADO, “BROOKS HILL” DEL BARRIO LA LOMA DE LA ISLA DE SAN ANDRES”	CINCO (5) MESES

- Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO CONTRATO	05/05/2023	Suscripción acta de inicio del “Contrato”
ACTA DE INICIO ETAPA 1	05/05/2023	Suscripción acta de inicio del “Contrato” se procede a la iniciación de la etapa I del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, el día cinco (05) del mes de mayo del año 2023.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 1	05/07/2023	Suscripción acta de terminación Etapa 1

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
 30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción								
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 1	28/08/2023	Suscripción acta de recibo a satisfacción Etapa 1								
ACTA DE INICIO ETAPA 2	27/09/2023	Suscripción acta de inicio Etapa 2 se procede a la iniciación de la Etapa 2 del contrato de obra No PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, el día veinte siete (27) del mes de septiembre de 2023, el cual debe concluir el día veintisiete (27) del mes de diciembre del año 2023.								
SUSPENSIÓN No 1 ETAPA 2	29/12/2023	Suspender el plazo del Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, por el término de diecisiete (17) días calendario. “(...) una vez transcurrido el término de la presente suspensión, el plazo de ejecución se reiniciará automáticamente (...)”								
PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1 ETAPA 2	15/01/2024	Prorrogar la Suspensión No. 1, por el término de doce (12) días calendario, contados a partir del 29 de diciembre de 2023. PARÁGRAFO PRIMERO: El presente contrato reiniciará su ejecución el día veinte siete de enero de 2024.								
ACTA DE REINICIO No.1	27/01/2024	Suscripción acta de reinicio a la suspensión No. 1 del Contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-011-2023-01.								
OTROSI No. 1	26/12/2023	Mediante OTROSI No. 01 las partes acuerdan lo siguiente de la siguiente manera: “... CLÁUSULA PRIMERA - PRORROGA: Se prorroga el plazo de ejecución del Contrato de Obra No.PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, por un periodo de un (1) mes días calendario, por lo cual el plazo total del contrato corresponde a cuatro (4) meses y calendario, distribuidos de la siguiente manera: <table border="1" data-bbox="803 1612 1299 1745"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th><th>PLAZO DE EJECUCIÓN</th><th>PLAZO TOTAL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.</td><td>Dos (2) meses</td><td rowspan="2">SEIS (6) MESES</td></tr> <tr> <td>ETAPA II: Ejecución de las obras de la ampliación y/o adecuación</td><td>Cuatro (4) meses</td></tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL	ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	Dos (2) meses	SEIS (6) MESES	ETAPA II: Ejecución de las obras de la ampliación y/o adecuación	Cuatro (4) meses
DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN	PLAZO TOTAL								
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	Dos (2) meses	SEIS (6) MESES								
ETAPA II: Ejecución de las obras de la ampliación y/o adecuación	Cuatro (4) meses									
SUSPENSIÓN No. 2 ETAPA 2	14/02/2024	Suspender el plazo del Contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, por el término de un (45) cuarenta y cinco días .								

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
PRORROGA 1 SUSPENSIÓN No. 2 ETAPA 2	27/03/2024	Prorrogar la suspensión No. 2 del Contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, por el término de (1) mes.
PRORROGA 2 SUSPENSIÓN No. 2 ETAPA 2	29/04/2024	Prorrogar la suspensión No. 2 del Contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, por el término de (15) quince días calendario.
ACTA DE REINICIO ETAPA 2	15/05/2024	Suscripción acta de reinicio a la suspensión No. 2 del Contrato de obra No. PAF-ICBFGS-O-011-2023-01 y se define como nueva fecha de terminación el ocho (08) del mes de SEPTIEMBRE del año (2024).
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA 2	08/11/2024	Suscripción acta de terminación etapa 2
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA 2	19/02/2025	Suscripción acta de recibo a satisfacción etapa 2
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO AL CLIENTE	28/02/2025	Suscripción de entrega y recibo al Cliente.

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
No. Fase / Etapa	N/A		
Compañía de Seguros	Aseguradora Solidaria de Colombia		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	560-45-994000026005	No. Póliza	560-74-994000029777
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	19/04/2023	Fecha Expedición	19/04/2023
Aprobación	24/04/2023	Aprobación	24/04/2023

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	Aseguradora Solidaria de Colombia		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	560-45-994000026005	No. Póliza	560-74-994000029777
No. Anexo	14	No. Anexo	12
Fecha Expedición	27/03/2025	Fecha Expedición	18/03/2025
Fecha Aprobación	27/03/2025	Fecha Aprobación	27/03/2025

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$306.871.340,40	05/05/2023- 19/08/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$102.290.446,80	05/05/2023-19/02/2028
Calidad del Servicio	\$306.871.340,40	19/02/2025-19/02/2028
Estabilidad de la obra	\$306.871.340,40	19/02/2025-19/02/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	\$204.580.894,00	18/01/2025-19/02/2025

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI**, administrado por **FIDUCIARIA POPULAR S.A** las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA-** del “Contrato”

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

La supervisión del Contrato de interventoría solicitó inicio del procedimiento de aplicación de Cláusula de Apremio al contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, enmarcado LA CLÁUSULA DE APREMIO - CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA DEL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, CUYO OBJETO ES: “LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LITTLE DOLPHINS, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS, SECTOR DENOMINADO, " BROOKS HILL", DEL BARRIO LA LOMA DE LA ISLA DE SAN ANDRES, No obstante el 27/03/2025 mediante comunicado CEE-FINDETER-205-27032025 , la interventoría , se recomendó el cierre y archivo del proceso iniciado, sin hacer efectiva dicha cláusula, solicitud que fue aprobada mediante Acta No. 36, se aprobó e instruyó “EL CIERRE Y ARCHIVO DEL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE A LA CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA DEL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, CUYO OBJETO ES: “LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LITTLE DOLPHINS, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIÉLAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS, SECTOR DENOMINADO, " BROOKS HILL", DEL BARRIO LA LOMA DE LA ISLA DE SAN ANDRES”, suscrito entre la FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI y MABEL MIREYA CABEZAS BARRIOS, SIN HACER EXIGIBLE LA MISMA”,

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

por lo cual se procede al cierre y finalización del procedimiento señalado en la Cláusula Vigésima Primera del Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL “CONTRATO”

La información contenida en este balance financiero fue verificada por **FIDUCIARIA POPULAR S.A** actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI**, según registro en la herramienta PRISA INC 2025-000878 del 28/04/2025 y por la Dirección de Asuntos Fiduciarios de FINDETER según registro en la herramienta PRISA 2025-000878 del 02/05/2025. Lo anterior a partir de la revisión y ajustes del caso aprobados por la Supervisión, derivados del contenido de la “Relación de control de pagos” suscrita por el “Contratista” y por la Interventoría.

VALOR “CONTRATO”	\$599.208.102,00
(+) VALOR ADICIÓN No.1	\$ 423.696.366,00
VALOR FINAL “CONTRATO”	\$ 1.022.904.468,00
VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	\$ 1.022.904.468,00
SALDO A FAVOR PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI	\$ 0

VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$41.530.712,00	VALOR CONTRATADO ETAPA OBRA / FASE EJECUCIÓN	\$557.677.390,00
TOTAL, EJECUTADO	\$41.530.712,00	ADICIÓN No.1	\$423.696.366,00
TOTAL PAGADO	\$41.530.712,00	TOTAL, EJECUTADO	\$981.373.756,00
SALDO PDTE PAGO	\$0	TOTAL PAGADO	\$ 746.015.581,00,00
% PAGADO	100%	SALDO PDTE PAGO	\$235.358.175,00*(nota 3)
		% PAGADO	76%

FECHA DE FACTURA	FACTURA	ACTA No.	TOTAL FACTURA / VALOR BRUTO	FECHA DE PAGO FACTURA	RETEGARANTÍA (*)	OTROS DESCUENTOS A CONTRATISTA (*)	
						VALOR	CONCEPTO (**)
02/09/2023	MMC-11563	1-ET1	\$ 41,530,712.00	09/10/2023	\$ 4,153,071.00	NA	NA
07/11/2023	MMC-12012	1- ET 2	\$ 151,143,100.00	6/12/2023	\$ 15,114,310.00	NA	NA
04/05/2024	MMC-12997	2- ET 2	\$ 287,783,824.00	15/05/2024	\$ 28,778,382.00	NA	NA
09/09/2024	MMC-13607	3- ET 2	\$ 119,857,121.00	30/09/2024	\$ 11,985,712.00	NA	NA

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

08/11/2024	MMC-13964	4-ET 2	\$ 160,230,970.00	02/12/2024	\$ 16,023,097.00	\$ 40,845,384	DESCUENTO POR MAYOR PERMANENCIA DE INTERVENTORIA Comunicación obra No. OF-088-INF-0 del 08 de noviembre del 2024 *(nota 2)
08/01/2025	MMC-14174	5-ET 2	\$ 27,000,566.00	30/01/2025	\$ 2,700,057.00	NA	
						\$ 8,382,601	PAGO SERVICIOS PUBLICOS A DESCONTAR EN LA LIQUIDACIÓN
TOTALES			787,546,293.00		78,754,629.00	49,227,985	

Nota 1: El presente balance fue validado de acuerdo con el anexo denominado “BALANCE PRESUPUESTAL DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN, que hace parte integral de la presente acta de liquidación, además de las validaciones realizadas por la fiduciaria y el área de negocios fiduciarios.

Nota 2: De conformidad con el Otrosi No. 3 del contrato de obra suscrito el 06 de septiembre de 2024, se acordó que la prórroga de 2 meses y su correspondiente adición por \$40.845.384,28 al contrato de interventoría son asumidas por el contratista de obra, no obstante se realizó un descuento en el acta 4 ETAPA 2 por un valor de \$40.845.384.

Nota 3: El contratista declara que renuncia a los decimales sobrantes frente al pago de los servicios públicos en comunicación de fecha 02 de mayo de 2025, conforme a la autorización del contratista frente al descuento de pago de servicios públicos de fecha 19 de marzo de 2025 oficio OF-104-INF-0, avalada por la interventoría el día 20 de marzo de 2025 mediante comunicación CEE-FINDETER-204-200325, motivo por el cual en la presenta acta no se incluyen decimales frente a este pago.

Nota 4*: del **BALANCE FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01 (BALANCE DE MAYORES Y MENORES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS)**

1. El valor pendiente por pagar, correspondiente a \$235.358.175, se compone de \$174.741.346,86 por concepto de ítems no previstos y \$60.616.828,14 correspondientes al balance final por mayores y menores cantidades
2. De conformidad a lo establecido en la Cláusula Trigésima Tercera del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, que establece entre otras cosas lo siguiente:

“Las partes acuerdan liquidar el contrato dentro de los seis (6) meses siguientes a su terminación. En caso de requerirse el recibo de las obras por parte de entidades territoriales, se liquidará dentro de los diez (10) meses siguientes a su terminación. Para ello, se suscribirá el Acta correspondiente, en la cual constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos, socioambientales y financieros. Igualmente, se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, con el fin de declararse a paz y salvo por todo concepto. Así mismo, se incluirán los ajustes,

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que logren las partes para poner fin a divergencias que pudieran presentarse (...)"

De esta forma, atendiendo lo previsto en el precitado contrato de obra, así como en la legislación aplicable valga decir, Código Civil y Código de Comercio– en el acta de liquidación constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos, incluyendo el balance de mayores y menores cantidades, así como la incorporación de ítems no previstos, sin que se presente ante Comité Técnico.

A continuación, y de conformidad con lo establecido en la Cláusula Trigésima Tercera del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01, **se suscribirá el Acta correspondiente, en la cual constará el cierre contractual y liquidación del contrato en todos los aspectos jurídicos, técnicos, económicos, socioambientales y financieros. Igualmente, se realizará un cruce de cuentas y se consignarán las prestaciones pendientes a cargo de las partes, con el fin de declararse a paz y salvo por todo concepto.** Así mismo, se incluirán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar y los acuerdos, transacciones y conciliaciones que logren las partes para poner fin a divergencias que pudieran presentarse (...)", se presenta el BALANCE FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01 que incluye el BALANCE DE MAYORES Y MENORES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS , conforme al anexo 4, así:

BALANCE FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01 (BALANCE DE MAYORES Y MENORES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS)				
Actividad	UND	CANTIDAD CONTRACTUAL (CONDICIONES ORIGINALES)	CANTIDAD FINAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
PRELIMINARES				
Cerca en tela verde H: 2.10 M	M	47.3	47.3	\$ 1,691,932.05
Replanteo manual de cimientos	M2	57.1	57.1	\$ 510,620.08
DEMOLICIONES				
Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo medio (baldosas macizas de cemento, mortero mineralizado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	18.4	17.5	\$ 341,201.48
Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición.	UND	1	1	\$ 181,946.76

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Desmante manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga).	M2	3	33	\$ 530,298.61
Desmante manual de canal Ds.<=50 cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje.	M2	16	30	\$ 608,216.47
Desmante manual de bajante Ø.<=4" cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la bajante. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje	M	31.75	15	\$ 253,429.66
CUBIERTA				
Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos	M2	26	13	\$ 3,603,245.88
Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para traba	M2	3	0	\$ -
Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "pechopaloma" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a baja	M	13.6	13.6	\$ 1,231,315.32
Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	M	26	26	\$ 2,647,994.44

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Mantenimiento general correctivo de cubierta metálica existente tipo sándwich Deck de HUNTER DOUGLAS , contemplando el suministro de teja donde haya lugar de mantenimiento, soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye implementos para trabajos en altura, labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte.	M2	38.28	140	\$ 7,349,917.68
SISTEMA AGUAS RESIDUALES				
Excavación manual en terreno conglomerado (material común compactado y pedazos menores de roca) h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	3.2	3.21	\$ 478,180.45
Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.	M2	1.7	1.62	\$ 3,947,920.62
Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=4000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO	M2	5	6.06	\$ 3,211,835.37
Tee PVC sanitario 4"	UND	1	1	\$ 36,350.16
Tee PVC sanitario 2"	UND	1	1	\$ 21,650.06
Tubería PVCS 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles.	M	1.3	0.89	\$ 73,802.78
Tubería PVCS 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales.	M	1.9	1.6	\$ 91,311.12

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Suministro e instalación de tapa de 72x72cm para caja de inspección tipo CS 274 Tipo codensa (90x90cm externos, 60x60cm internos), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perímetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerzo longitudinal y transversal	UND	2	6	\$ 8,272,986.18
SISTEMA DE TRATAMIENTO ANAEROBICO				
Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	396	295	\$ 25,527,696.71
Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	34	45	\$ 6,043,613.72
Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f'c=2000 PSI.	M2	4.57	4.57	\$ 11,137,035.34
Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=4000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO	M2	45	0	\$ -
Muros del tanque subterráneo en concreto fc=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo	M3	51.1	54.3	\$ 97,982,912.91
Placas aligeradas h.=45 cm en concreto sin torta inferior f'c=3000 PSI, formaletería (paraes, cerchas, camillas, etc.) y casetón en poliestireno expandido (icopor) recuperable y reutilizable para acabado nervado a la vista, con bordes achaflanados.	M2	48.2	0	\$ -
Placa falso fondo en concreto de 3000 psi E=0.10 m	M2	4.4	4.4	\$ 2,332,025.68
Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	KG	12,983.00	13200	\$ 248,130,270.43
Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	KG	648.8	648.8	\$ 13,584,468.47

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Dados en concreto $f_c=3000$ PSI, para confinamiento de tubulares estructurales de camastros, formaleta corriente con acabado NO visto. NO incluye aceros.	M3	0.65	0.65	\$ 1,789,049.27
Cinta PVC A=0.20m	M	47.5	33	\$ 1,731,448.46
Filtro en rosetones plasticos (480 un/m ³)	UND	4,388.00	4,388.00	\$ 9,138,069.68
Tee PVC sanitario 2"	UND	13	13	\$ 281,450.80
Tubería PVCS 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. Tubos falso fondo	M	8.5	8.5	\$ 485,090.31
Tapa plastica alta resistencia para pozo de 0.70 x 0.70	UND	5	5	\$ 9,074,324.95
Placa de contrapiso y vigas de amarre del tanque subterráneo en concreto $f_c=4000$ PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye el trabajo manual para garantizar la fundida monolítica del arranque de los muros perimetrales hasta el punto de empalme con	M3	13.71	15	\$ 20,685,056.34
Tapa y vigas descolgadas del tanque subterráneo en concreto $f_c=4000$ PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaletería con acabado no visto, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, y otros relacionados para	M3	11.42	14	\$ 20,712,378.91
Demolición manual de escaleras y/o rampas en concreto reforzado (indiferente de la resistencia). NO incluye cimentación. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, com	M3	13	13.08	\$ 6,341,688.45
Muros e.=15 cm en bloque de concreto 15x20x40 cm (a x h x L) acabado abusardado, color natural (gris), tipo Bloque Split PI-15 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzo	M2	74.14	74.14	\$ 13,027,521.04

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

Viga cinta de confinamiento (viga canchada) para reforzamiento estructural de muros bajos h.>6<=8 cm a.>10<=13 cm en concreto f'c=3000 PSI, realizada entre las caras vistas de la última hilada de la mampostería (dentro de la pieza del mampuesto cortada e	M	50.55	50.55	\$ 1,997,363.60
Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	M3	1.08	1.08	\$ 1,280,211.96
Relleno de dovelas de mampostería con grouting f'c=3000 PSI, tanto para muros altos como bajos, para su confinamiento y cumplimiento de la NSR. NO incluye acero de refuerzo	M	105.33	105.33	\$ 1,329,397.04
Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h.>1,00<=2,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros	M3	5	5	\$ 1,317,863.61
Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación	M3	13.65	25.65	\$ 3,799,199.57
APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS				
Grifería mezclador 8" de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula)	UND	4	2	\$ 307,246.71
Desmonte manual completo de Grifería válvula de descarga antivandálica alta presión para sanitario, ejecutando la demolición necesaria, desmonte del fluxómetro actual y todas sus piezas. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final	UND	17	15	\$ 1,261,580.61
Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios,	UND	3	2	\$ 126,428.18

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO				
CONDUCTORES DE AGUA				
Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados.	M	16	16	\$ 3,214,146.59
Rejilla metálica para cárcamo fabricada en ángulos de acero de 3/4"x1/8" tanto para el marco como para los elementos horizontales, conformando módulos de 1,00x0,35 m (L x a), cada horizontal espaciado entre ejes a 3,5 cm, según planos de detalle y despiece.	M	16	16	\$ 1,280,946.77
TANQUE ALL/PLUV				
Lavado a presión de tanque de reserva de agua potable con detergente biodegradable. Incluye entrega de certificado del trabajo realizado indicando el procedimiento y productos utilizados. El pago por m2 será medido en la superficie efectiva lavada.	M2	51.48	51.48	\$ 308,884.59
Excavación manual en relleno compactado h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	5.44	10.89	\$ 1,622,238.36
Suministro e instalación de Flotador mecánico 3" para tanque de almacenamiento, con cuerpo y conector en bronce fundido, bola / flotador en bronce, roscas NPT, vástago y tornillo en latón, sellos de caucho, presión de trabajo 125 PSI, tipo Flotadoras HKVF	UND	1	2	\$ 3,244,365.09
Demolición manual de alzado de piso y material de acabado de tipo medio (baldosas macizas de cemento, mortero mineralizado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	30.25	15	\$ 292,458.41

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Cárcamo en concreto sección 20x35 cm (h x a, medidas externas) e.=10 cm f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados.	M	46.36	0	\$ -
MOTOBOMBAS				
FIN MOTOBOMBAS				
Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 3,0 HP Trifásica. Qmed = 70 GPM a HDTmed= 31 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento.	UND	2	0	\$ -
MANTENIMIENTO CAJAS ALL/ GRAS				
Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	M3	2.4	2.4	\$ 149,191.27
Muros y placa de contrapiso del cárcamo / foso enterrado para inspección de vehículos, en concreto f'c=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados,	M3	1.7	1	\$ 1,515,639.92
Limpieza de cajas de inspección existentes de redes sanitarias y/o de aguas lluvias hasta medidas 1,00x1,00x1,00 m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, retiro de obstrucciones dentro de la caja, bombeo de agua estancada.	UND	7	7	\$ 1,049,955.58
Limpieza de trampas de grasas existentes desde medidas 1,01x1,01x1,01 m y hasta medidas 2,00x1,00x1,00 m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, recolección y disposición adecuada de grasas acumuladas, bombeo de agua esta	UND	2	2	\$ 426,194.98

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Ejecución de conexión / empalme de tubería de alcantarillado nueva desde 6" y hasta 10" a pozo de inspección existente, realizando la demolición pertinente, y las reparaciones de mamposterías, resanes y pañetes respectivos en la boca / punto de descarga e	UND	5	5	\$ 714,283.79
ASEO				
Desmonte y/o demolición de cerramiento provisional de tipo liviano (polisombra y/o lona con piezas de madera). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en planta.	M	47.3	47.3	\$ 329,463.21
Limpieza manual de canales de piso existentes retirando cualquier obstrucción superficial y adherida, implementando ácido muriático (clorhídrico) y agua a presión con hidrolavadora. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la	M	34.86	34.86	\$ 149,377.82
Aseo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total	M2	259.45	259.45	\$ 1,556,723.14
Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de i	M2	335.94	613.89	\$ 8,731,727.15
ITEMS ADICIONALES				
DEMOLICIONES				
Demolición manual de Pañetes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado	M2	64	0	\$ -

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposicion	M2	14.85	20	\$ 385,681.52
Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correpondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental	M2	22.8	0	\$ -
Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M	84.67	84.67	\$ 635,086.30
Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	188.81	194	\$ 2,910,043.25
CIELORASO				
Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.=1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizad	M2	8	12	\$ 874,876.21
Cielo raso en sistema drywall con láminas en fibrocemento e.=6 mm, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros	M2	13.15	0	\$ -
Suministro e Instalacion de Cielo Raso en Lamina de PVC Incluye Estructura	M2	97	0	\$ -
FIN CIELORASO				
PAÑETES				
Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	M2	18.95	20	\$ 2,522,095.47

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Filos y dilataciones con mortero 1:4, ubicaciones en cambios de dirección, en empates de mamposterías contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (pues el pañete por m2 incluye en s	M	31.4	210	\$ 8,523,005.41
PINTURAS				
Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie. (muros internos)	M2	28.15	763	\$ 12,529,400.20
Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie. (Pintura interior y exterior)	M2	1,375.55	1862	\$ 41,933,258.65
Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco, montante, pisavidrios.	M2	598.44	0	\$ -
CARPINTERIA DE ALUMINIO - METALICA Y ACEROS				
Mantenimiento correctivo en sitio de barandas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de alto de 0,90 - 1,10 m y contemplando tipologías sencillas de pasamanos y un horizontal intermedio, lijando la totalidad de la superficie, reponiendo solda	M	28	0	\$ -
Mantenimiento correctivo reja en madera plastica marca maderplast, lijado hasta remover hongo, limpieza y sellado (el area es 1.5 el area por un lado dado que tiene que pintar minimo tres costados)	M2	27.35	336	\$ 30,284,762.46
Mantenimiento Puerta ventana en aluminio	M2	0	0	\$ -
Mantenimiento y adecuación de rejas metálicas existentes. Incluye desmonte, corte, soldadura, lijado de zonas defectuosas, remplazo de elementos, aplicación de anticorrosivo, acabado con pintura en aceite y montaje.	M2	72	115	\$ 6,942,365.34

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Tabique Mayor (División intermedia) de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional o equivalente de igual calidad o	M2	16.8	0	\$ -
Paral Central y/o Extremo de Piso (Frontal intermedio y/o terminal) de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional	M2	2.58	0	\$ -
Puerta para batería sanitaria de acero inoxidable 304 cal.20 satinado con cerrojo y gancho de ropa, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional o equivalente de igual cal	M2	4.8	0	\$ -
Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramar	M2	16	0	\$ -
Reinstalación de vidrios existentes en la obra. Incluye transporte, limpieza, instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye	M2	196	128	\$ 3,728,571.55
Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado ø.=2" e.=2.29 mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" d	M	10.6	0	\$ -
REDES ELECTRICAS				
Suministro e Instalación de Subestacion de Distribución Bifásica de 25 KVA, 13.2 (11.4) KV-240/120V Tipo SIEMENS, ABB, RYMEL o similar para montaje en poste, incluye pararrayos, cortacircuitos, herrajes, sistema de puesta a tierra del transformador,,tram	UND	1	1	\$ 22,664,075.13

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Mantenimiento general preventivo/correctivo de luminarias 2x17W T8. Incluye desmonte, limpieza, pintura, instalacion y reconexion, cambio de tubos y/o balasto y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento	UND	7	9	\$ 742,351.17
Suministro y mantenimiento panel led 6W	UND	20	20	\$ 883,543.54
Siuministro y mantenimiento panel led 25W	UND	30	79	\$ 4,118,009.05
Suministro e instalación de motobomba tipo Lapicero de 2,0 HP, 7 ETAPAS Trifásica. Qmed = 45 GPM a HDTmed= 55 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamient	UND	1	0	\$ -
Suministro e instalacion de Tablero Trifasico de Distribución de 24 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	UND	2	0	\$ -
Desmantelamiento de cableado y retiro de dos tableros electricos empotrados en muro existente. Incluye retiro de escombros	UND	1	1	\$ 2,438,235.07
PARQUE				
Parque infantil space.Dimensiones: 4.23m x 3.27m x 3.15m Altura de caída: 0.90m Área de seguridad: 48.73m2 Capacidad: 17 usuarios /> 3 años Peso: 472 kg	UND	1	1	\$ 37,792,800.00
COCINA				
COCINA INDUSTRIAL COMPUESTA POR: 2 MESONES CON POSETA EN ACERO INOXIDABLE 1 ESTUFA DE DOS PUESTOS Y PLANCHA 1 MESON AUXILIAR DE 1,50 X 60 1 EXTRACTOR INDUSTRIAL MECANICO CON BOTON DE APAGADO Y ENCENDIDO (NO INCLUYE DUCTOS DE VENTILACION) ESTA INDUMENT	UND	1	1	\$ 37,310,616.00

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada cal 24, contemplando los dobleces terminales, respectivos ganchos y tornillos de unión. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chazos,, varillas roscadas, etc.), la totalidad	M2	15.06	0	\$ -
FIN COCINA				
CUBIERTA				
Mantenimiento general correctivo de cubierta metálica existente tipo sándwich Deck de HUNTER DOUGLAS , contemplando el suministro de teja donde haya lugar de mantenimiento, soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga)	M2	140	0	\$ -
Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds.<=25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado c	M	28.1	28.1	\$ 1,541,449.62
ENCHAPE PISOS				
Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para	M2	188.81	0	\$ -
Guardaescoba en baldosa de cerámica de L.pieza=33,8 cm h.=10,0 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	M	84.67	84.67	\$ 1,275,566.11
FIN ENCHAPE PISOS				
ENCHAPE DE PAREDES				
Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumaral de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	M2	23.18	0	\$ -

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Suministro e instalación de Espejo elaborado en lámina de acero inoxidable con acabado espejo y refuerzo en MUF para proporcionar una imagen sin distorsiones, medidas 0,30x0,30 m, del tipo suministrado por SOCODA o equivalente de igual calidad o superior	UND	10	0	\$ -
CERRADURAS EN PUERTAS				
Cerradura de Pomo, perillas y rosetas en madera y aluminio lacado, perilla exterior con cilindro de pines que abre con llave, perilla exterior siempre fija, perilla interior siempre libre, pestillo "D" de seguridad, tipo Ball A80PD de SCHLAGE o equivalent	UND	15	15	\$ 3,585,132.91
Cerradura de Manija en ambas caras, manijas en zamac y rosetas en bronce, perilla interior y exterior con cilindro de pines que abre con llave, perilla exterior siempre fija, perilla interior fija o libre girando la llave, pestillo "D" de seguridad, tipo	UND	13	13	\$ 3,447,705.39
ARBOL				
Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, d	UND	1	1	\$ 86,780.79
FIN ARBOL				
OTROS				
Suministro e instalación espejos 4 mm con sus bordes pulidos y brillados	M2	10.33	10.33	\$ 5,115,581.28
Prueba de red contraincendio con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel y los accesorios necesarios para la conexión de la flauta a la red de contraincendio.	UND	1	1	\$ 272,262.93

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Acabado de piso con vinilo en rollo a.=2,00 m e.=2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en calien	M2	48.56	48.26	\$ 11,879,467.21
Proceso de restauración de acabado de pisos en baldosas de granito vibropresado, incluyendo emboquillado con marmolina blanca, destronque (#36), 3 pulidas (#60,120,220) y brillo al plomo.	M2	20	36	\$ 1,558,592.38
Taparregistro plástico de medida 20x20, tipo 501 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	UND	4	4	\$ 98,769.95
Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane	UND	2	0	\$ -
Rejilla metálica para cárcamo fabricada en ángulos de acero de 3/4"x1/8" tanto para el marco como para los elementos horizontales, conformando módulos de 1,00x0,35 m (L x a), cada horizontal distanciado entre ejes a 3,5 cm, según planos de detalle y desp	M	1	1	\$ 80,059.17
Pradización en grama Kikuyo / Kikuyu / Pasto africano (Pennisetum Clandestinum), implementando secciones de capas vegetales de cobertura ya enraizada (mediante cespedón, NO con semillas). Incluye estacón, elemento vegetal y plantación, NO incluye tierra	M2	125.61	0	\$ -
Suministro e instalación de Espejo elaborado en lámina de acero inoxidable con acabado espejo y refuerzo en MUF para proporcionar una imagen sin distorsiones, medidas 0,30x0,30 m, del tipo suministrado por SOCODA o equivalente de igual calidad o superior.	UND	10	0	\$ -

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Cielo raso en sistema drywall con láminas en fibrocemento e.=6 mm, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros	M2	48.5	0	\$ -
Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño	M2	160	0	\$ -
Filos y dilataciones con mortero 1:4, ubicaciones en cambios de dirección, en empates de mamposterías contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (pues el pañete por m2	M	173.4	0	\$ -
Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	M2	715	0	\$ -
Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUAN	M2	91.94	91.94	\$ 1,379,120.50
Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	M3	11.4	0	\$ -
Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	12	0	\$ -
Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumaral de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles	M2	89.23	0	\$ -
Mantenimiento correctivo reja en madera plastica marca maderplast, Lijado, limpieza, aplicación de Primer para plastico y pintura general.	M2	375	0	\$ -

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
--	---	---

Placas macizas aéreas en concreto $f_c=3000$ PSI con lámina colaborante 2" cal. 22 e.total=12 cm. Incluye la lámina colaborante respectiva y los conectores soldados en perfil C. NO incluye otra perfilaría estructural adicional a la antes mencionada	M2	45.14	0	\$ -
ITEMS NO PREVISTOS				
Cubierta metálica tipo Sándwich Deck de HUNTER DOUGLAS o equivalente de igual calidad o superior, perfiles en tira a.=333 mm Aluzinc cal.26, aislante en fibra de vidrio e.=30 mm, caras vistas	M2	33	33	\$ 11,005,212.17
Suministro e instalación del sistema completo de control de agua para el tanque de los sanitarios, incluyendo árbol de entrada y árbol de salida tipo GRICOL o equivalente de igual calidad o	UND	15	15	\$ 1,658,483.21
Tubería PVCS 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos térs y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes d	M	46	46	\$ 2,819,039.86
Suministro e instalación de motobomba Sumergible 0,5 HP Monofasica. Qmed = 90 GPM a HDTmed= 6 m.c.a Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los	UND	2	2	\$ 6,542,828.98
Tratamiento de junta resane y pintura Cielo raso en sistema drywall con láminas de fibrocemento e.=6, incluye apertura de juntas con medios mecanicos (pulidora), retiro de cintas existentes y posteriores aplicación de masilla para juntas GYPLAC o equivalen	M2	700	700	\$ 32,200,247.52
Desmonte de puerta ventana corrediza de dos hojas existentes, para cambio de dos rodamientos dobles metalicos, cerradura 16mm.	M2	72	128	\$ 20,861,709.00
Asientos sanitarios infantiles marca corona	UND	10	10	\$ 2,867,040.00
Suministro e instalacion pared cerámica blanca 20x30cm alto brillo holztek	M2	58	92	\$ 22,725,384.05

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS

Código: CON-FO-044
Versión: 2
Fecha de aprobación:
 30-Jun-2022
Clasificación: Pública

Suministro e instalacion piso ceramica nordico gris claro	M2	194	194	\$ 30,317,511.87
Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO	M2	19	19	\$ 3,014,652.16
Pasamanos Acero Inoxidable 1 Pulgada 1/2 x 3 Metro Atlantis. Elaborada totalmente en acero inoxidable 304 certificado calibre 16 de 1 pulgada 1/2 grosor = 4 cm. Soportes tipo discos fijos con anclaje a pared para lograr gran estabilidad y resistencia.	M	38	38	\$ 5,905,797.45
Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado, incluye transporte.	M	28	28	\$ 14,934,317.53
Suministro e instalación de válvula de descarga 3/4" y botón tipo push de empotrar en muro para lavamanos del aparato tipo combo, tipo DOCOL o equivalente de igual calidad o superior. Válvula	UND	12	12	\$ 5,871,865.15
suministro e instalación de Interruptor sencillo	UND	39	39	\$ 762,372.00
suministro e instalación de Interruptor doble	UND	12	12	\$ 265,852.80
Suministro e instalación de pasto tipo Carpet,Brachiaria(Braquicara), adaptación de terreno para siembra. Incluye transporte.	M2	125	125	\$ 8,959,500.00
Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	UND	23	23	\$ 550,796.67
Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja, Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	UND	6	6	\$ 864,725.80

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

Escalera aérea integral en concreto a la vista f'c=3000 PSI, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados, según diseño. Incluye	M3	0.7	0.7	\$ 2,614,010.64
SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS				\$ 174,741,346.86
BALANCE FINAL DEL CONTRATO ETAPA II				\$ 981,373,756.00

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el “Contrato” suscrito entre el “Contratista” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI**, y en consecuencia declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre los partes derivados del “Contrato”. De igual manera, el “Contratista” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF ABU DHABI**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DÉCIMA SEXTA - INDEMNIDAD** del “Contrato”.

CLÁUSULA SEGUNDA: DESCONTAR al “Contratista” por concepto de consumo de servicios públicos la suma de **(OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS Y UN PESO.\$8.382.601**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, de conformidad al comunicado de la interventoría del 20 de marzo de 2025 No.CEE-FINDETER-204-200325 y el comunicado del contratista de obra del día 19 de marzo de 2024 bajo radicado No. OF-104-INF-0.

CLÁUSULA TERCERA: PAGAR a favor del “Contratista” por concepto de reconocimiento de ítems, al contratista el valor de **(CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS). \$174.741.346.86**, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes. De conformidad a la **CLAUSULA TRIGESIMA TERCERA- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**.

CLÁUSULA CUARTA: PAGAR a favor del “Contratista” conforme al balance de mayores y menores cantidades de obra el valor de **(SESENTA MILLONES SEISCIENTOS DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO CON CATORCE CENTAVOS.) \$60.616.828,14** una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes

CLÁUSULA QUINTA: PAGAR a favor del “Contratista” la suma de **(SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE.)**, **\$78.754.629**, por concepto de devolución de rete garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, de conformidad con lo dispuesto en la **CLÁUSULA QUINTA. - RETENCIÓN EN GARANTÍA**.

CLÁUSULA SEXTA - CUMPLIMIENTO. El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo,

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA SEPTIMA - SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA OCTAVA- En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA NOVENA - ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

Anexo 1	Copia del “Contrato” y sus modificaciones.
Anexo 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final “Contrato”
Anexo 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
Anexo 4	BALANCE FINAL DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01 (BALANCE DE MAYORES Y MENORES E INCORPORACION DE ITEMS NO PREVISTOS)
Anexo 5	Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista
Anexo 6	Actas Finales de Obra
Anexo 7	Acta de entrega y recibo de la obra al ICBF, debidamente suscrita por esta(s) Entidad(es) y FINDETER.
Anexo 8	Certificaciones de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo 9	Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones
Anexo 10	BALANCE PRESUPUESTAL DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN
Anexo 11	Designación de Supervisión

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 2 Fecha de aprobación: 30-Jun-2022 Clasificación: Pública
---	---	---

Anexo 12 Acta cierre y archivo de incumplimientos y sanciones

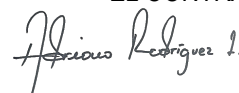
CLÁUSULA OCTAVA - PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los ocho (8) días del mes de mayo del 2025

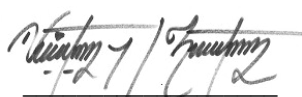
EL CONTRATISTA


MABEL MIREYA CABEZAS BARRIOS
 REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTRATANTE


ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
 REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A actuando como
 Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO**
ICBF – DAPRE - ABU DHABI

Vo.Bo. INTERVENTOR


VICTOR HUGO PEDRAZA GUZMÁN
 REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO FINDETER 182

 Revisado Gerencia Jurídica
 Secretaría General

Revisó: Jessica Lorena Luna - Supervisor Técnico de FINDETER-
 Viviana Maria Marin vera- Contratista Coordinación de liquidaciones.
 Paola Andrea Ortega Cortes - Revisor de la Coordinación de liquidaciones.
 Aprobó: Iván Alirio Ramírez Rusinque – Director de Asuntos Contractuales.

Acta de Liquidacion Obra SAI 26032025_VbFP_findeter

Informe de auditoría final

2025-05-08

Fecha de creación:	2025-05-08
Por:	juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAbcTFaUjaPIflsXIUZHvADtVuMJa6JE5x

Historial de “Acta de Liquidacion Obra SAI 26032025_VbFP_findeter”

 juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co) ha creado el documento.

2025-05-08 - 19:23:27 GMT- Dirección IP: 163.116.226.118.

 El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.

2025-05-08 - 19:23:57 GMT

 Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.

2025-05-08 - 19:36:14 GMT- Dirección IP: 104.47.56.126.

 Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2025-05-08 - 19:42:15 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.226.113.

 Documento completado.

2025-05-08 - 19:42:15 GMT