

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN		Código: GES-FO-023
			Versión: 4
			Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024
			Clasificación: Público

CONTRATO	☐	PROYECTO	☐	FASE/ETAPA	☒	No.	2
----------	--------------------------	----------	--------------------------	------------	-------------------------------------	-----	---

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACION Y/O ADECUACION DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LITTLE DOLPHINS, UBICADO EN EL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRES, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA, ISLAS, SECTOR DENOMINADO, "BROOKS HILL", DEL BARRIO LA LOMA DE LA ISLA DE SAN ANDRES"
NÚMERO DEL CONTRATO	No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL LITTLE DOLPHINS
CONTRATISTA	MABEL MIREYA CABEZAS BARRIOS identificada con cedula de ciudadanía No. 20.622.669
INTERVENTOR	CONSORCIO FINDETER 182 NIT: 901.697.759-0 REPRESENTANTE LEGAL: VICTOR HUGO PEDRAZA
SUPERVISOR	JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ
PLAZO INICIAL ETAPA II	3 meses
VALOR INICIAL ETAPA II	\$557.677.390 QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA.
FECHA DE INICIO ETAPA II	27/09/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
		Desde	Hasta
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	29/12/2023	14/01/2024

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 4 Fecha de aprobación: 18-Marzo-2024 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	Prórroga No.1 a la suspensión No.1	Desde 15/01/2024	Hasta 26/01/2024
	Reinicio No. 1	27/01/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	29 días		
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.2	Desde 14/02/2024	Hasta 26/03/2024
	Prórroga No.1 a la suspensión No.2	Desde 27/03/2024	Hasta 27/04/2024
	Reinicio No.2	28/04/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	75 días		
OTROSÍ	Prórroga No.1 a la suspensión No.2	Desde 29/04/2024	Hasta 09/05/2024
	OTROSÍ No.1	1 mes	
	OTROSÍ No.2	3 meses y 15 días	
	OTROSÍ No.3	2 meses	
ADICIONES	Adición No 1	\$423.696.366 CUATROCIENTOS VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS.	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$423.696.366		

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA II	
PLAZO EJECUTADO ETAPA II	9 meses y 15 días
VALOR FINAL ETAPA II	\$981.373.756 NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS.
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA II	08/11/2024

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la ETAPA 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-011-2023-01**, se identificó que requieren algunos ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA	
OBSERVACIÓN	
CUBIERTA	
Falta instalar algunas tejas que se retiraron para realizar el mantenimiento a la estructura metálica de la cubierta	
SISTEMA AGUAS RESIDUALES	
Resane de las tapas que presentan baches y desniveles	
SISTEMA DE TRATAMIENTO ANAEROBICO	
Filtro en rosetones plásticos (480 un/m3)	
Pendiente restricción del acceso al tanque	
Pendiente Concepto frente a la observación de CORALINA (DESFOGUE)	
Remates perimetrales de la tapa del pozo	
MOTOBOMBAS	
Suministro e instalación de motobombas	
CONDUCTORES DE AGUA	
La rejilla metálica para el cárcamo presenta señales de oxidación, es necesario subsanar	
Remate y acabado en las rejillas ubicadas en el área de Sala Cuna	
El contratista debe garantizar el manejo de aguas lluvias en el cárcamo ubicado en el área de Sala cuna	
Revisar las cañuelas afectadas	
Limpieza de detalles de pintura en cárcamos y muro perimetral: Se requiere retirar manchas o excesos de pintura en estas áreas, logrando un acabado prolijo y acorde a las especificaciones.	
Profundización de cárcamo en aula sala -cuna para manejo de aguas lluvias: se debe incrementar la profundidad del cárcamo para corregir la dirección del flujo de aguas lluvias evitando empozamientos y/o inundaciones en el aula sala-cuna y asegurando un drenaje adecuado.	
TANQUE ALL/PLUV	
Certificación de calidad del agua potable	
Pendiente el lavado y verificación del tanque de aguas lluvias	
ASEO	
Esta actividad se debe realizar cuando se terminen todas las demás actividades de obra (Aseo General)	
CIELORASO	
Pendiente terminación de cielo raso	
PAÑETES	
Específicamente en los filos de la cisterna de agua lluvias y potables, no se ha redondeado los bordes ni se ha instalado la tapa	
Revisar recortes de muros y techos en la zona de Vestier	
PINTURAS	

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

Revisión detalles en aplicación de pintura en todos los espacios del CDI
Remates en pintura en el baño con personas con movilidad reducida y limpieza de grifería
Falta Pintura en paral de la cocina.
Remate de pintura de cielo raso en el cuarto técnico.

CARPINTERIA DE ALUMINIO - METALICA Y ACEROS

Está pendiente fijar las rejas y enderezar un segmento doblado
Hace falta reinstalar un vidrio en una hoja de una puertaventana en el aula sala cuna
Ajuste en las puertas de la entrada al CDI que se encuentran desajustadas y pone en riesgo la seguridad de los niños e instalación de cerrojo en puertas, sala cuna y comedor.
Instalación de cerrojo en puertas: Faltan dos cerrojos por instalar, uno en el aula Sala-cuna y otro en el comedor, con el fin de garantizar la seguridad y el correcto cierre de estas puertas.
Revisión y corrección de daños en puertas de aluminio (deformaciones, rayones y pintura): Se requiere la restauración de la superficie de las puertas de aluminio que se han deformado o rayado durante la obra, asegurando una apariencia uniforme y evitando riesgos por superficies deterioradas.
Acabado en marcos de aluminio: Implica la remoción de pintura deteriorada y la aplicación de los acabados correspondientes, obteniendo una superficie uniforme, protegida contra la corrosión y con un aspecto profesional.
Arreglo de una hoja de puerta ventana corrediza aula sala-cuna (no contractual): Debe reemplazarse el vidrio roto por uno en buen estado y reinstalarlo adecuadamente para asegurar el correcto cierre y la protección del área sala-cuna.

REDES ELECTRICAS

Conexión por parte de SOPESA de energía.
Instalación de luminarias en el área del comedor: Faltan por colocar las dos lámparas previstas, asegurando una iluminación adecuada para el confort y seguridad de los usuarios.

PARQUE

Pendiente la instalación de los toboganes, tratamiento de pernos por oxidación y fijación de la estructura del parque sobre dados en concreto
Pendiente zonas verdes en el área del parque infantil.

COCINA

Pendiente detalles de pintura en los soportes del extractor
Pendiente ducto de salida del extractor
Instalación de mobiliario de cocina.
Limpieza de guardescoba en el área de la cocina.

OTROS

Instalación de espejos
Presenta afectaciones en puntos localizados en el piso de vinilo en el aula de Sala cuna
Pendiente subsanación de la afectación del mesón en sala cuna
Pruebas y/o certificaciones de los elementos del CDI.
Revisar las Cañuelas afectadas
Remitir certificación RETIE – RETILAP
Remitir informe final por parte de CORALINA con el fin de culminar las observaciones expuestas en el informe 417 remitido por la entidad.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes en **25 días calendario** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A** para su aprobación.

Nota*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

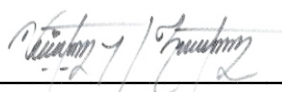
Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **Ocho (08)** días del mes de **noviembre** del 2024.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR


Firma
MABEL MIREYA CABEZAS
REPRESENTANTE LEGAL


Firma
VICTOR HUGO PEDRAZA GUZMAN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de Consorcio Findeter
182

Vo.B. Jessica Lorena Luna Chávez/supervisora FINDETER

