

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
---	---	---

CIUDAD	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	PAF-ATICBFDAPRE-0-003-2023-01
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S NIT. 800151054-7 REPRESENTANTE LEGAL GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN CC. 72.275.077
INTERVENTOR	MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ, CC. 26.258.643
SUPERVISOR DESIGNADO AL CONTRATO	JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ, CC 1.110.461.905 Designado mediante oficio de fecha 01 de diciembre de 2025

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRIGUEZ LEON** mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con C.C. 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora del PATRIMONIO AUTÓNOMO **ICBF-DAPRE – ABU DHABI** administrado por Fiduciaria **POPULAR S.A.**, en adelante el “Contratante”; **GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN**, identificado (a) con C.C. No. 72.275.077 en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDAS E INGENIERIA S.A.S. - COVEIN** en adelante el “Contratista”; y **MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ** identificado (a) con C.C. No. 26.258.643 actuando en calidad de INTEREVENTORIA se reunieron con el objeto de liquidar el Contrato de Obra No. **PAF-ATICBFDAPRE-0-003-2023-01** en adelante el “Contrato”, en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula **TRIGÉSIMA TERCERA** y teniendo como soporte el **acta de entrega y recibo final del “Contrato”**, debidamente aprobada(s) por el interventor.

I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día **treinta (30) marzo** del **2023**, el Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI** y el “Contratista” suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **SEIS (6) MESES, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:**

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
--	---	---

No.	Nombre Proyecto	Plazo inicial		
		Descripción de la etapa	Plazo de ejecución	Plazo total
01	Hogar infantil los fundadores ubicados en el municipio de Ciénaga – departamento del Magdalena	<i>Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso</i>	<i>Dos (2) meses y quince (15) días calendarios</i>	Seis (6) meses
		<i>Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación</i>	<i>Tres (3) meses y quince (15) días calendarios</i>	
02	Hogar infantil el pescador ubicado en el municipio de Honda – departamento del Tolima	<i>Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso</i>	<i>Dos meses (2) meses.</i>	Cuatro (4) meses
		<i>Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación</i>	<i>Dos meses (2) meses</i>	
03	Centro de desarrollo infantil Julio Figueroa ubicado en el municipio de Iloro – departamento del choco	<i>Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso</i>	<i>Dos meses (2) meses.</i>	Cuatro (4) meses
		<i>Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación</i>	<i>Dos meses (2) meses</i>	
04	Hogar infantil pie de pepe ubicado el municipio de medio Baudó – departamento del choco	<i>Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso</i>	<i>Dos meses (2) meses.</i>	Cuatro (4) meses
		<i>Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación</i>	<i>Dos meses (2) meses</i>	

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO ETAPA I (GENERAL)	12/05/2023	<i>Suscripción acta de inicio del “Contrato”. HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos: HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso: HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso</i>
ACTA DE TERMINACION ETAPA I (HI EL PESCADOR)	12/07/2023	<i>HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos:</i>
ACTA DE TERMINACION ETAPA I (CDI JULIO FIGUEROA)	12/07/2023	<i>CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso:</i>

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
---	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE TERMINACION ETAPA I (HI PIE DE PEPE)	12/07/2023	HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso
ACTA DE TERMINACION ETAPA I (HI LOS FUNDADORES)	27/07/2023	HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (HI LOS FUNDADORES)	11/08/2023	HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos:
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (HI EL PESCADOR)	31/07/2023	HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos:
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (CDI JULIO FIGUEROA)	12/07/2023	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LORO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso:
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (HI PIE DE PEPE)	31/07/2023	HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, Etapa I: Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permiso
ACTA DE INICIO ETAPA II (HI LOS FUNDADORES)	20/10/2023	HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 (HI LOS FUNDADORES)	15/01/2024	28 Días Desde 15/01/2024 hasta 12/02/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
ACTA DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1 (HI LOS FUNDADORES)	09/02/2024	28 Días Desde 13/02/2024 hasta 11/03/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
ACTA DE REINICIO No. 1 (HI LOS FUNDADORES)	12/03/2024	Suscripción acta de reinicio del “Contrato”. 12/03/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
OTROSÍ No. 1 – ADICION EN VALOR (HI LOS FUNDADORES)	27/03/2024	Proyecto: HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA \$799.366.334

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
--	---	---

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
OTROSÍ No.1 - PRÓRROGA DEL PLAZO (HI LOS FUNDADORES)	27/03/2024	4,5 Meses Desde 02/04/2024 hasta 17/08/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
OTROSÍ No.2 - PRÓRROGA DEL PLAZO (HI LOS FUNDADORES)	15/08/2024	2 Meses Desde 18/08/2024 hasta 17/10/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA por un periodo de 2 meses Desde 18/08/2024 hasta 17/10/2024
ACTA DE INICIO ETAPA II (HI EL PESCADOR)	29/04/2024	HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
OTROSÍ No. 1 – ADICION EN VALOR (HI EL PESCADOR)	27/03/2024	Proyecto: HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA \$383.708.037
OTROSÍ No.1 - PRÓRROGA DEL PLAZO (HI EL PESCADOR)	27/03/2024	4 Meses Desde 30/06/2024 hasta 29/10/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
ACTA DE TERMINACIÓN (HI LOS FUNDADORES)	17/10/2024	Suscripción acta de terminación del “Contrato”. 17/10/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
ACTA DE TERMINACIÓN (HI EL PESCADOR)	29/10/2024	29/10/2024 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL (HI LOS FUNDADORES)	21/02/2025	Suscripción acta de entrega y recibo final del “Contrato” 21/02/2025 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL (HI EL PESCADOR)	21/02/2025	21/02/2025 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapa II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación
ACTA DE ENTREGA AL CLIENTE H.I EL PESCADOR HONDA	21/02/2025	21/02/2025 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
ACTA DE ENTREGA AL CLIENTE H.I LOS FUNDADORES - CIENAGA	25/02/2025	25/02/2025 HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
---	---	---

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó la(s) garantía(s) que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL (Corresponde al anexo de constitución de la(s) garantía(s))			
No. Fase / Etapa	CONTRATO		
Compañía de Seguros	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	BQ-100065830	No. Póliza	BQ-100017530
No. Anexo	3	No. Anexo	3
Fecha Expedición	25 de abril 2023	Fecha Expedición	25 de abril 2023

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*)			
Compañía de Seguros	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S. A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Anexo	17	No. Anexo	10
Fecha Expedición	03 de octubre 2025	Fecha Expedición	31 de marzo 2025
Fecha Aprobación	03 de octubre 2025	Fecha Aprobación	31 de marzo 2025

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	709.844.611,50	Desde 15/08/2024 hasta 29/06/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	236.614.870,50	Desde 15/08/2024 hasta 29/12/2027
Calidad del Servicio	66.697.047,02	Desde 11/08/2023 hasta 11/08/2026
Estabilidad de la obra	709.844.611,50	Desde 21/02/2025 hasta 21/02/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	236.614.870,00	Desde el 30/03/2023 hasta el 29/12/2024

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI** administrado por Fiduciaria **POPULAR S.A** las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **DECIMA NOVENA - GARANTIAS** del "Contrato"

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del contrato se presentó cierre y archivo del procedimiento para aplicación de la cláusula de apremio COVEIN SAS, de acuerdo con el procedimiento establecido en la cláusula vigésima primera del contrato de Interventoría No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, con acta de Comité técnico No. 38, cerrada el 24 de julio de 2025(se anexa).

Adicionalmente durante la ejecución del "Contrato" y con base en pronunciamientos de la Supervisión la cual se valida con su firma en la presente acta de liquidación, manifiesta lo siguiente:

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
---	---	---

1. NO existió la apertura de procedimientos de incumplimiento y/o apremios tramitados al “Contratista”.
2. NO existen a la fecha reclamaciones formuladas por el “Contratista” durante la ejecución contractual o posterior.
3. NO existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del “Contrato” que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.
4. Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del “Contratista” que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente.

IV. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

La información contenida en este control de pagos fue verificada por FIDUCIARIA POPULAR S.A, actuando como Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO, según registro en la herramienta PRISA INC 2025-002325 con fecha de aprobación **28/11/2025** y por la Dirección de Asuntos Fiduciarios de FINDETER, según registro en la herramienta PRISA con fecha de aprobación **18/12/2025**. Lo anterior, a partir del contenido del cuadro relación de control de pagos, suscrito por el “Contratista” e interventor.

VALOR “CONTRATO”	\$ 1.183.074.371
(+) VALOR ADICIONAL (OTROSI No. 1 HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES)	\$ 799.366.334,
(+) VALOR ADICIONAL (OTROSI No. 1 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR)	\$ 383.708.037
(-) EXCLUSION DE ETAPA 2 (OTROSI No. 1 CDI JULIO FIGUEROA)	-\$ 37.849.760
(-) EXCLUSION DE ETAPA 2 (OTROSI No. 1 HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE)	-\$ 14.217.751
VALOR FINAL “CONTRATO”	\$ 2.314.081.231
VALOR EJECUTADO SEGÚN ACTAS DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	\$ 2.314.081.231
SALDO A FAVOR PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF-DAPRE – ABU DHABI	\$ 0
SALDO PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE RETENCION EN GARANTIA	\$231.408.124

HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES:

VALOR “PROYECTO”	\$ 966.235.155
(+) Otrosí No. 1 (Adición de valor)	\$ 799.366.334

VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 46.210.502
TOTAL EJECUTADO	\$ 46.210.502

VALOR CONTRATADO INICIAL FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 920.024.653
Otrosí No. 1 (Adición de valor)	\$ 799.366.334
VALOR TOTAL FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 1.719.390.987
TOTAL EJECUTADO	\$ 1.719.390.987

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
--	---	---

VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II) \$ 1.765.601.489	TOTAL PAGADO \$ 41.589.452	TOTAL PAGADO \$ 1.547.451.888
Valor ejecutado según Acta Final Etapa I \$ 46.210.502	SALDO PDTE PAGO \$ 4.621.050	SALDO PDTE PAGO \$ 171.939.099
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II \$ 1.719.390.987	% PAGADO 90 %	% PAGADO 90 %
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE RETEGARANTIA \$ 176.560.149		

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
02/10/23	24BQ1410	ACTA 1 CIENAGA ETAPA I	08/11/23	\$ 46.210.502	\$ 0	\$ 4.621.050
SUBTOTAL, ETAPA I				\$ 46.210.502	\$ 0	\$ 4.621.050
ETAPA II (EJECUCION DE LAS OBRAS)						
05/12/23	23BQ1499	ACTA 1 CIENAGA ETAPA II	28/12/23	\$ 189.307.663	\$ 0	\$ 18.930.766
04/04/24	23BQ1559	ACTA 2 CIENAGA ETAPA II	06/05/24	\$ 153.584.873	\$ 0	\$ 15.358.487
4/07/24	23BQ1601	ACTA 3 CIENAGA ETAPA II	26/07/24	\$ 426.071.826	\$ 0	\$ 42.607.183
06/09/24	23BQ1625	ACTA 4 CIENAGA ETAPA II	03/10/24	\$ 277.079.519	\$ 0	\$ 27.707.952
05/10/24	24BQ1630	ACTA 5 CIENAGA ETAPA II	31/10/24	\$ 399.951.359	\$ 0	\$ 39.995.136
04/02/25	24BQ1688	ACTA 6 CIENAGA ETAPA II	26/02/25	\$ 160.168.041	\$ 0	\$ 16.016.804
01/03/25	24BQ1696	ACTA 7 CIENAGA ETAPA II	01/04/25	\$ 113.227.706	\$ 0	\$ 11.322.771
TOTAL, ETAPAS I Y II DEL PROYECTO				\$ 1.719.390.987	\$ 0	\$ 171.939.099
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN				\$ 1.765.601.489	\$ 0	\$ 176.560.149

HOGAR INFANTIL EL PESCADOR:

VALOR "PROYECTO" \$ 132.412.179	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO \$ 32.591.710	VALOR CONTRATADO INICIAL FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN \$ 99.820.469
(+) Otrosí No. 1 (Adición de valor) \$ 383.708.037	TOTAL EJECUTADO \$ 32.591.710	Otrosí No. 1 (Adición de valor) \$ 383.708.037
VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II) \$ 516.120.216	TOTAL PAGADO \$ 29.332.539	VALOR TOTAL FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN \$ 483.528.506
Valor ejecutado según Acta Final Etapa I \$ 32.591.710	SALDO PDTE PAGO \$ 3.259.171	TOTAL EJECUTADO \$ 483.528.506
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II \$ 483.528.506	% PAGADO 90%	TOTAL PAGADO \$ 435.175.655
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE RETEGARANTIA \$ 51.612.022		SALDO PDTE PAGO \$ 48.352.851
		% PAGADO 90 %

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
02/10/23	24BQ1411	ACTA 1 HONDA ETAPA I	08/11/23	\$ 32.591.710	\$ 0	\$ 3.259.171
SUBTOTAL, ETAPA I				\$ 32.591.710	\$ 0	\$ 3.259.171
ETAPA II (EJECUCION DE LAS OBRAS)						
05/12/24	24BQ1666	ACTA 1 HONDA ETAPA II	18/12/24	\$ 476.015.438	\$ 0	\$ 47.601.544
19/03/25	24BQ1703	ACTA 2 HONDA ETAPA II	01/04/25	\$ 7.513.068	\$ 0	\$ 751.307
				\$ 483.528.506	\$ 0	\$ 48.352.851
TOTAL, ETAPAS I Y II DEL PROYECTO				\$ 516.120.216	\$ 0	\$ 51.612.022
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$ 51.612.022

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA:

VALOR "PROYECTO"	\$ 54.402.679	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 16.552.919	VALOR CONTRATADO FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 37.849.760
(-) Otrosí No. 1 (Exclusión de etapa)	\$ 37.849.760	TOTAL EJECUTADO	\$ 16.552.919	TOTAL EJECUTADO	\$ 0
VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II)	\$ 16.552.919	TOTAL PAGADO	\$ 14.897.627	TOTAL PAGADO	\$ 0
Valor ejecutado según Acta Final Etapa I	\$ 16.552.919	SALDO PDTE PAGO	\$ 1.655.292	SALDO PDTE PAGO	\$ 0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE RETEGARANTIA	\$ 1.655.292	% PAGADO	90%	% PAGADO	N/A

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
02/10/23	24BQ1412	ACTA 1 LLORÓ ETAPA I	08/11/23	\$ 16.552.919	\$ 0	\$ 1.655.292
TOTAL, ETAPAS I DEL PROYECTO				\$ 16.552.919	\$ 0	\$ 1.655.292
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$ 1.655.292

Nota: Este proyecto se ejecutó únicamente hasta la Etapa 1 por lo que en el Otrosí 1 se observa la exclusión de este proyecto en el contrato y por ende la no ejecución de Etapa 2.

HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE:

VALOR "PROYECTO"	\$ 30.024.358	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 15.806.607	VALOR CONTRATADO INICIAL FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 14.217.751
				Adición	\$ 0
				VALOR TOTAL FASE EJECUCIÓN DE LAS	\$ 14.217.751

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
--	---	---

				OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	
(-) Otrosí No. 1 (Exclusión de etapa)	\$ 14.217.751	TOTAL EJECUTADO	\$ 15.806.607	TOTAL EJECUTADO	\$ 0
VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II)	\$ 15.806.607	TOTAL PAGADO	\$ 14.225.946	TOTAL PAGADO	\$ 0
Valor ejecutado según Acta Final Etapa I	\$ 15.806.607	SALDO PDTE PAGO	\$ 1.580.661	SALDO PDTE PAGO	\$ 0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA POR CONCEPTO DE RETEGARANTIA	\$ 1.580.661	% PAGADO	90%	% PAGADO	N/A

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZ. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
02/10/23	24BQ1413	ACTA 1MEDIO BAUDÓ ETAPA I	08/11/23	\$ 15.806.607	\$ 0	\$ 1.580.661
TOTAL, ETAPAS I DEL PROYECTO				\$ 15.806.607	\$ 0	\$ 1.580.661
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$ 1.580.661

NOTA: Fuente de Recursos Fondo Abu Dhabi.

Nota: Este proyecto se ejecutó únicamente hasta la Etapa 1 por lo que en el Otrosí 1 se observa la exclusión de este proyecto en el contrato y por ende la no ejecución de Etapa 2.

Nota de los Balances: El presente balance fue validado de acuerdo con la RELACIÓN DE CONTROL DE PAGOS DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN, que fue aportada por la supervisión del contrato, documento que hace parte integral de la presente acta de liquidación, además de las validaciones realizadas por la fiduciaria y por la Dirección de Negocios Fiduciarios.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el "Contrato" suscrito entre el "Contratista" y el Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI** y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes, derivados del "Contrato". De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DECIMA SEXTA - INDEMNIDAD** del "Contrato".

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del "Contratista" la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$ 231.408.124 M/CTE)**, por concepto del DIEZ POR CIENTO (10%) de retención en garantía; de acuerdo con lo establecido en la Cláusula Quinta - Retención en Garantía, la suma retenida como garantía por el CONTRATANTE será reintegrada a EL CONTRATISTA con la suscripción del acta de liquidación del contrato.

	ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
---	---	---

CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO. El interventor del “Contrato” declara que el “Contratista” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “Contrato”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “Contrato” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El “Contratista” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “Contrato”, en tal virtud, el interventor del “Contrato” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “Contratista” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA SEXTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del “Contrato” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “Contrato”.

CLÁUSULA SEPTIMA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

- | | |
|-------------|--|
| Anexo No. 1 | Copia del “Contrato” y sus modificaciones. |
| Anexo No. 2 | Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final de la etapa I y II de los diferentes proyectos |
| Anexo No. 3 | Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios desde el acta de inicio del contrato hasta el acta de recibo a satisfacción y sus aprobaciones de la fiduciaria para cada modificación. |
| Anexo No. 4 | RELACIÓN DE CONTROL DE PAGOS DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN. |
| Anexo No. 5 | Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del “Contratista”. |
| Anexo No. 6 | Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras |

 <p>Findeter Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p>ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</p>	<p>Código: CON-FO-044 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública</p>
--	--	--

- Anexo No. 7 Acta de Costos Final de Obra
- Anexo No. 8 Certificado Actualizado de la Cámara de Comercio del “Contratista” y/o documento de constitución del Consorcio y sus modificaciones.

CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los unveintitres (23) días del mes de diciembre del 2025

EL CONTRATISTA



Guillermo Alberto Cuello Gieseken
REPRESENTANTE LEGAL
COVEIN SAS

EL CONTRATANTE








ADRIANA RODRIGUEZ LEON
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA **POPULAR SA** actuando como
Administradora y vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO
ICBF-DAPRE – ABU DHABI administrado por Fiduciaria
POPULAR S.A;



Vo.Bo. INTERVENTOR



MARIA FRANCISCA MARTINEZ
Interventora.

- Revisó: Supervisor Técnico de FINDETER: Jessica Lorena Luna Chavez 
 Profesional Gerencia Técnica - Liquidaciones: Diana Carolina Charry Bahamon.
 Coordinación de liquidaciones: Pilar Pacheco. 
 Revisor jurídico Coordinación de liquidaciones: Paola ortega. 
 Coordinador liquidaciones: Cesar León 
 Vobo: Directora Asuntos Contractuales(e): Ana Maria León 






ACTA DE LIQUIDACION OBRA HONDA Y CIENAGA_findeter

Informe de auditoría final

2025-12-24

Fecha de creación:	2025-12-24
Por:	juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAV7GTfXyvodKNZBeGrcfpfOOTG5aPqIR0

Historial de "ACTA DE LIQUIDACION OBRA HONDA Y CIENAGA_findeter"

-  juan oviedo (juan.oviedo@fidupopular.com.co) ha creado el documento.
2025-12-24 - 13:04:54 GMT- Dirección IP: 163.116.234.48.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.
2025-12-24 - 13:05:36 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2025-12-24 - 13:05:43 GMT- Dirección IP: 135.232.19.31.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2025-12-24 - 13:17:47 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 163.116.226.119.
-  Documento completado.
2025-12-24 - 13:17:47 GMT