

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

CONTRATO

PROYECTO

ETAPA

No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ DEPARTAMENTO – DEL CHOCO.</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ATICBFDAPRE-0-003-2023-01</i>
DESCRIPCIÓN ETAPA A TERMINAR:	<i>OBRAS DE EJECUCIÓN DE LA AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.</i>
CONTRATISTA	<i>CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S NIT. 800151054-7 REPRESENTANTE LEGAL GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN CC. 72.275.077</i>
INTERVENTOR	<i>MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ, CC. 26.258.643</i>
SUPERVISOR	<i>NICOLÁS FRANKLIN G, CC 1.018.407.708</i>
PLAZO INICIAL ETAPA	<i>2 MESES</i>
VALOR ETAPA	<i>NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS COLOMBIANOS. \$ (99.820.469,00)</i>
FECHA DE INICIO ETAPA	<i>29/04/2024</i>
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA	<i>29/06/2024</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	Desde N/A	Hasta N/A
--------------------------------	----------	-----------------	---------------------	---------------------

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>CUATRO (4) MESES</i>	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	CUATRO (4) MESES		
ADICIONES	Adición No 1	\$383.708.037,00	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$383.708.037,00		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (6) MESES
VALOR FINAL ETAPA	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS SEIS PESOS CON CERO CENTAVOS. \$(483.528.506,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	29/10/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de ETAPA 2, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.18 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a.=60 cm h.fald=8 cm h.salp=8 cm, atomillado a tableros de triplex e.=2 cm, estructura en ángulos dobles de 1,1/2"x3/16", rigidizador entre ángulos dobles en ángulo sencillo 1,1/2"x3/16", todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 80x40x25 cm (L x a x h) en lámina inoxidable cal.18, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas para perfiles no inoxidables, aislantes	Conexión de lavaplatos y aseo final.

	en neopreno entre ángulos y laminas de acero inoxidable, platinas de anclaje y chazos expansivos, soldaduras, complementarios, base en triplex, suministro, fabricación y montaje, anticorrosivo para piezas no inoxidable. NO incluye base en concreto, ni grifería, ni pintura de acabado para piezas no inoxidable. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	
2	Mantenimiento de enchape incluye, lavado, rasqueteado, instalación de boquilla y limpieza.	Aseo final de pisos en baños.
3	Suministro e instalación de ducha teléfono	Ajustes de ducha teléfono
4	Certificación RETIE Y RETILP	La emisión del certificado no depende del contratista, sino de un tercero. Se está realizando la gestión y el trámite para recibir visita desde el mes de julio
5	Suministro e instalación de piso en vinilo de 2.5mm, en tabletas	Brillado piso.
6	Suministro e instalación de puerta entamborada para baño	Ajuste de chapa en puerta
7	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	Pulida de mediacaña en cocina
8	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Puertas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de las caras vistas de hoja y marco, incluye preparación de superficie y diluyente.	Detalles de pintura en puertas
9	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	Detalles de pinturas en muros y suciedad
10	Mantenimiento de sanitario cerámico kiddy, incluye suministro de grifería y limpieza con ácido muriático- incluye brida.	Aseo final con ácido muriático.
11	Recorte mecánico / Rocería de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	Limpieza final en fachada principal.
12	Pintura impermeabilizante acrílica compuesta de estirenos, de alta flexibilidad resistente a la intemperie e hidrorrepelente, de alta resistencia a los rayos UV, con alto grado de elasticidad, tipo Impermelast de DUROCOLOR o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	Detalles de pinturas en muros y suciedad en fachada posterior de aula 2 y aula 4.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **QUINCE (15) DIAS** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No 2, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A** para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintinueve (29)** días del mes de **octubre** del año **2024**

EL CONTRATISTA



Firma

GUILLERMO CUELLO GIESEKEN
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

MARIA FRANCISCA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Vo.Bo María del Pilar Candia Abogado Contratación Derivada Findeter.

Vo.Bo Nicolás Franklin G- Supervisor