

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 4
Fecha de aprobación:
18-Marzo-2024
Clasificación: Público

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 2

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>OBRA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBFDAPRE-0-003-2023-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	EJECUCION OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S NIT. 800151054-7 REPRESENTANTE LEGAL GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN CC. 72.275.077
INTERVENTOR	MARÍA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ, CC. 26.258.643
SUPERVISOR	NICOLÁS FRANKLIN G, CC 1.018.407.708
PLAZO INICIAL ETAPA	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL ETAPA	NOVECIENTOS VEINTE MILLONES VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES (\$ 920.024.653,00)
FECHA DE INICIO ETAPA	20/10/2023
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA	04/02/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		15/01/2024	12/02/2024
	Prórroga a la suspensión No. 1	13/02/2024	11/03/2024
	Reinicio No. 1	12/03/2024	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	<i>CINCUENTA Y SEIS (56) DIAS</i>		

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	<i>CUATRO (4) MESES Y QUINCE (15) DIAS</i>
	Prórroga No. 2	<i>DOS (2) MESES</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>SEIS (6) MESES Y QUINCE (15) DIAS</i>	
ADICIONES	Adición No 1	<i>SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO (\$ 799.366.334,00)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO (\$ 799.366.334,00)</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>DIEZ (10) MESES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL SETECIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE \$ (\$ 1.719.390.987,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	17/10/2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de ETAPA 2 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	Caja de inspección en mampostería 80x80x80 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	Ajustes de tapas de registros sanitarios

2	Puerta para cerramiento en malla eslabonada; marco perimetral, división interna, y diagonales de refuerzo, en tubular redondo de acero agua negra galvanizado $\phi=2"$ e.=2,29 mm; marco de módulos internos en ángulo de acero de 3/4"x1/8" con pismalla en platina de 1/2"X1/8"; malla eslabonada galvanizada cal.10, hueco de 2"x2"; bisagras de tipo tubular giratorio externo con topes en bujes soldados corridos en su contorno, con platina de anclaje a muro; platinas para fijación y aseguramiento del portacandado y las fallebas en lámina de acero HR. cal.1/8", portacandado y fallebas en varilla lisa de acero $\phi=1/2"$; y cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye elementos de concreto ni pintura de acabado, ni cerraduras. El pago por m2 se medirá en el alzado.	Detalles de pinturas en perfilería
3	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	Aseo final de obra carpintería en madera y pisos
4	Suministro e instalación de ducha teléfono	Ajustes de ducha teléfono
5	Suministro e instalación de calentador de paso 12L TF MARCA OKA, incluye suministro de rejilla tipo louver para nicho de calentador con medidas 1 x 0,55 m en material aluminio	Ajustes de calentador y conexión a gas
6	Instalación de acometida alcantarillado con rotura de pavimento OPERADORES DE SERVICIOS DE LA SIERRA	Ajuste de tapa de registro de acometida
7	Puertas muebles nichos mesón	Ajuste de puertas
8	Media caña plástica 9 x 300cm	Ajuste de mediacaña plástica en despensa
9	Acabado de piso con Baldosa en grano de mármol vibro prensado 33x33 cm, Blanco Huila grano #5. Incluye mortero 1:3, boquilla blanca, destronque (#36), 3 pulidas (#60,120,220) y brillo al plomo.	Brillado piso vibro prensado en área de fachada
10	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	Pulida de mediacaña en lavacolas y lactancia
11	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pismalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y selladas, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en alzado en el vano de la ventana.	Ajuste de Angeo en ventana

12	Lavamanos en acero inoxidable autoportante con mueble inferior y accionamiento de agua por pedal, medidas 40x40x85 cm (a x f x h), fabricado en lámina AISI 304, con mezclador de agua fría y caliente no accesible por el usuario, tipo LE-1 de PALOMERO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye grifo tipo cuello de ganso, suministro, montaje, canastilla, sifón tipo botella, acoples y conexión completa. NO incluye puntos hidrosanitarios.	Conexión de lavamano de pedal
13	Barras de seguridad / pasamanos para discapacitados en acero inoxidable satinado Ø 1,1/4" L.=90 cm / 36", para sobreponer en pared, tornillos escondidos, tipo sencilla, tipo 8-AA-536 de ACCESORIOS & ACABADOS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	Ajuste de pasamano en baño discapacitados
14	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	Detalles de pinturas en muros y suciedad
15	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	Detalles de pinturas en cielo raso
16	Certificación RETIE Y RETILP	La emisión del certificado no depende del contratista, sino de un tercero. Se está realizado la gestión y el trámite para recibir visita desde el mes de julio

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en QUINCE (15) DIAS hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No 2, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A** para su aprobación.

Nota: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ***DIECISIETE (17)*** días del mes de ***octubre*** del año ***2024***.

EL CONTRATISTA



Firma

GUILLERMO CUELLO GIESEKEN
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

MARIA FRANCISCA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Vo.Bo María del Pilar Candia Abogado Contratación Derivada Findeter.
Vo.Bo Nicolás Franklin G- Supervisor