

**OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01**  
**SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA**  
**DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI Y CONSTRUCTORA DE**  
**OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. – COVEIN**

CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. – COVEIN
NIT	901.662.862-0
OBJETO	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
PLAZO	SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO
VALOR	\$1.183.074.371
SUSPENSION 1	SUSPENSIÓN DEL 15/01/2024 AL 12/02/2024 - Proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 1	SUSPENSIÓN DE 28 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DEL 13/02/2024 - Proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
OTROSÍ 1	ADICION DE \$1.183.074.371, PRÓRROGA DE LOS PROYECTOS HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA por un periodo de 4,5 meses, y del proyecto HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, por un periodo de 4 meses. MODIFICACIÓN DEL ALCANCE
TIPO DE CONTRATO	OBRA
MODALIDAD	SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE AJUSTE
LUGAR DE EJECUCIÓN	CIENAGA – MAGDALENA; HONDA - TOLIMA; LLORÓ – CHOCÓ; MEDIO BAUDÓ - CHOCÓ

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

DOMICILIO  
CONTRACTUAL

BOGOTÁ D.C.

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos No. 3.1-104723 suscrito entre FIDUCIARIA POPULAR .S.A y FINDETER el día 15 de febrero de 2022 y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN**, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 72.275.077, quien ostenta la calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. – COVEIN**, identificada con Nit. 800.151.054-7, constituida mediante Escritura Pública 292 del 27 de enero de 1994 otorgado en la Notaría 4 de Barranquilla, inscrita el 11 de febrero de 1994 bajo el número 42.550 del libro IX, según se desprende del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Barranquilla, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, se celebra el presente otrosí, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES:

**PRIMERA:** Que mediante documento suscrito el 30 de marzo de 2023, entre FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE- ABU DHABI y CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. – COVEIN, se celebró el Contrato de Obra No PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, cuyo objeto es *“realizar la EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”*, con un plazo de ejecución de seis (6) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio, hecho que tuvo lugar el día 12 de mayo de 2023, así como el 20 de octubre de 2023 tuvo lugar al inicio de la Etapa II del mencionado contrato.

**SEGUNDA:** Que el 15 de enero de 2024, se suscribió la Suspensión No. 1 al Contrato PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el cual se suspendió el plazo de ejecución del proyecto

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, por el término de VEINTIOCHO (28) días calendario, contados a partir del 15 de enero de 2024 y hasta el 12 de febrero de 2024.

**TERCERA:** que el 09 de febrero de 2024, se suscribió la Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 al Contrato PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por la cual se prorroga la suspensión del plazo de ejecución del proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, del Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el término de VEINTIOCHO (28) días calendario, contados a partir del 13 de febrero de 2024 y hasta el 11 de marzo de 2024.

**CUARTA:** Que EL CONTRATISTA mediante las siguientes comunicaciones, solicita modificar el Contrato de Obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, en los siguientes términos:

- I. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-25 de fecha 25 de octubre de 2023 el contratista de obra manifiesta:

*“Dadas las condiciones climatológicas propias de las regiones costeras que enmarcan el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, y el alto grado de salinidad y corrosión al que están expuestas las estructuras metálicas que se desarrollan en estas áreas, recomendamos el cambio de especificación del perfil metálico para la estructura metálica de la cubierta de perfiles en C crudos o en lamina negra, como actualmente se encuentra referido en el ítem presupuestal 4.4.3.1., referido a continuación*

*Por estructura metálica para cubierta en perfilería galvanizada de las mismas dimensiones especificadas por el diseñador estructural en el plano de estructura de cubierta entregado en la fase I del proyecto HOGAR INFANTIL ICBF LOS FUNDADORES – Ciénaga, Magdalena, y que corresponden a perfiles en C de 220\*80\*20\*2mm, 160\*60\*20\*2mm, 150\*50\*17\*2mm y perfiles estructurales de 150\*100\*3mm y 120\*60\*3mm respectivamente*

*Cabe resaltar que el perfil galvanizado ofrece ventajas sobre los perfiles en crudo o negros, de las cuales detallamos algunas de las más importantes:*

- *Resistencia a la corrosión: La inmersión del acero en zinc produce una reacción química que logran conectar el zinc con el acero proporcionando una barrera protectora contra la actividad atmosférica*
- *Durabilidad: El zinc es un metal resistente a la corrosión y por ello, el proceso de corrosión se ralentiza en los aceros dotados con una capa de este metal, pudiendo así durar por más de 70 años.*
- *Perfiles reciclables: El zinc y el acero son metales reciclables por naturaleza, lo que permite que estos perfiles puedan ser utilizados en diversas oportunidades sin que pierdan sus propiedades y convirtiéndose en perfiles ideales para construcciones ecológicas.*

- *Soportan temperaturas extremas: Los perfiles de acero galvanizados son resistentes a temperaturas extremas en pequeños periodos de tiempo. Aunque no recomendamos exponerlos a temperaturas de más de 200° C.*

*Este ajuste en la especificación implica un mayor valor del kilogramo del “Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta” correspondiente a la variación del costo del perfil por el cambio de especificación. A continuación, y como anexo del presente documento, se adjuntan 2 cotizaciones, en donde se evidencia que el perfil galvanizado tiene mayor un precio de \$4.161,66 por kilogramo que el perfil crudo o negro de la misma referencia.*

*De acuerdo con las condiciones relacionadas en el presente oficio, proponemos un ítem No Previsto en el cual se modifique la especificación del Suministró, fabricación y montaje de estructura metálica para cubierta en perfilería galvanizada, que describimos a continuación y cuyo APU se adjunta al presente documento.*

*Reiteramos nuestra voluntad y compromiso para desarrollar de manera óptima y oportuna el objeto contratado, con total esmero, buscando siempre minimizar los riesgos y tomar las mejoras decisiones técnicas en pro de la calidad del proyecto y la satisfacción por el producto final.*

*Asimismo, es importante aclarar que ítem contractual (4.4.3.1) se mantendrá dentro del presupuesto ya que los algunos de los perfiles contemplados en el diseño estructural elaborado por el especialista como galvanizados, son de difícil consecución en el mercado local debido a que los espesores son poco comunes en la región y se mantendrán dentro del presupuesto. Estos se relacionan a continuación:*

- *Perfil de 150x100x3 mm*
- *Perfil de 80x40x3 mm*
- *Perfil de 100x100x3 mm*

*Como alternativa para la intervención en estos perfiles crudos se plantea el uso de un producto de galvanización en frío que garantice una mayor resistente a la corrosión y ralentice este proceso en estructuras expuestas.*

NP-01	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica GALVANIZADA para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTA MENOR (5% MANO DE OBRA)	UN	0,05	\$ 3.990,00	200			
DTEL	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA	DD	0,01	\$ 53.120,00	531,2			
DTEL	ANDAMIO CERTIFICADO	DD	0,01	\$ 7.000,00	70			
MAT	Estructura Metalica en perfilería galvanizada	KG	1,05	\$ 9.785,42		10275		
MAT	Soldadura 6011 o similar	KG	0,01	\$ 24.700,00		247		
MAT	Platinas, pernos, tirantes y tornillos de fijacion	%	0,05	\$ 5.623,76		281		
MAT	Anticorrosivo cromato de Zinc	GALON	0,012	\$ 65.000,00		780		
MAT	Esmalte sintetico	GALON	0,012	\$ 70.000,00		840		
MAT	Disolvente	GALON	0,026	\$ 38.900,00		1028		
CUA11	CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HH	0,069 /h	\$ 37.609,38			2.580	
CUA11	CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	HH	0,069 /h	\$ 20.555,50			1.410	
	<b>DIRECTO:</b>	<b>KG</b>		<b>18.242</b>	<b>801</b>	<b>13.451</b>	<b>3.990</b>	

II. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-68 de fecha 12 de enero de 2024 el contratista de obra manifiesta:

*“ En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos permitimos remitir el listado de cada uno de los ítems no previstos surgidos durante el desarrollo del proyecto de adecuación al Hogar Infantil los Fundadores, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APUs) para revisión y aprobación por parte de la interventoría del contrato.*

*Cabe anotar que estas actividades o ítems no se encuentran dentro de la lista de precios aportada por FINDETER durante el momento de la convocatoria, por lo tanto, se hizo necesaria la elaboración de los APU's que se presentan a continuación para aprobación:*

- **NP-02: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEK T8 18W UNA PUNTA 120CM.**

NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEK T8 18W UNA PUNTA 120CM.	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1000		1	1.000		
	LUMINARIA COMBO 18 HERMÉTICA PHILIPS 18W	Und	1	117.809	117808,81			
	CUADRILLA ELÉCTRICA	H-H	1,5	23.396			35.094	
	ANDAMIOS	Cuerpo	0,25	9.494			2.374	
	<b>DIRECTO:</b>	<b>UND</b>	<b>125</b>	<b>156.276</b>	<b>118.809</b>	<b>2.374</b>	<b>35.094</b>	

- **NP-03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO DE 10 A 15 CM DE ANCHO (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO).**

NP - 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO , ANCHO DE 10 A 15 CM. (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO).	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	950	1	950			
GRANITO	INSTALACION DE GRANITO PULIDO DE 10 A 15 CM DE ANCHO (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DE DILA TACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO)	ML	1,05	61.000		64.050		
<b>DIRECTO:</b>		<b>ML</b>		<b>65.000</b>	<b>950</b>	<b>64.050</b>		

- **NP-04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40**

NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1000	1	600			
TCPVC1	TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2"	ML	1,05	6.512		6.838		
UN15	UNION PVC 1/2"	UN	0,18	874		157		
CURVAC	CURVA CONDUIT PVC DE 1/2"	UND	0,05	3.223		161		
LPVC	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UN	0,015	56.000		840		
SPVC	SOLDADURA PVC, 1/4 DE GALON	UN	0,02	98.890		1.978		
CUAEL	CUADRILLA ELECTRICA	H-H	0,33	26.093				8.611
<b>DIRECTO:</b>		<b>ML</b>		<b>19.185</b>	<b>600</b>	<b>9.974</b>		<b>8.611</b>

- **NP-05: PUNTO DE VENTILACIÓN DE 2"**

NP - 05	PUNTO DE VENTILACION DE 2"	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1500	1	1.500			
TUV2"	TUBERIA DE VENTILACION DE 2"	ML	2	10.610		21.220		
US2"	UNION SANITARIA DE 2"	UND	1	4.450		4.450		
CO290	CODO SANITARIO DE 2"X90	UND	2	5.324		10.648		
CO245	CODO SANITARIO DE 2"X45	UND	1	5.168		5.168		
LPVC	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UN	0,03	56.000		1.680		
SPVC	SOLDADURA PVC, 1/4 DE GALON	UN	0,05	98.890		4.945		
CUA11	CUADRILLA 1 OFIC + 1 AYUD	H-H	1,2	25.262				30.314
<b>DIRECTO:</b>		<b>UND</b>	<b>0</b>	<b>79.925</b>	<b>1.500</b>	<b>48.111</b>		<b>30.314</b>

- **NP-06: RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA**

NP - 06	RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	500	1	500			
ANDCAR	ANDAMIOS	CUERPO	0,25	9.494	2.374			
REGAL	REGLA DE ALUMINIO 3/4"X4"X3MT	UN	0,01	62.600		626		
MOR14	MORTERO DE CEMENTO 1:4	M3	0,035	371.725		13.010		
CUA11	BLOQUE SAMO No. 4	UN	3	2.500				7.500
CUA11	CUADRILLA 1 OFIC + 1 AYUD	H-H	0,38	25.810				9.808
<b>DIRECTO:</b>		<b>ML</b>	<b>0</b>	<b>33.818</b>	<b>2.874</b>	<b>13.636</b>		<b>17.308</b>

- **NP-07: SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACRILICO DE 1.20X1.0 M, ESPESOR DE LA LAMINA DE ACRILICO 8 MM**

NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACRILICO DE 1.20X1.0 M, ESPESOR DE LA LAMINA DE	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	2000	1	2.000			
DIVIBAÑ	DIVISION DE BAÑO EN ACRILICO DE COLOR 8MM.	M2	1,05	1190000		1.249.500		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	1,5	25.179				37.769
<b>DIRECTO:</b>		<b>M2</b>		<b>1.289.269</b>	<b>2.000</b>	<b>1.249.500</b>		<b>37.769</b>

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

- **NP-08: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA TELEFONO**

NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONO	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	3100	1	3.100			
DTEL	KIT BIDE METALICO GRIVAL	UND	1	183.260		183260		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	3,5	24.579			86.027	
TRAMA	TRANSPORTE DE MATERIALES	Global	10000	1				10.000
<b>DIRECTO:</b>		<b>UND</b>		<b>282.387</b>	3.100	183.260	86.027	10.000

- **NP – 09: SANITARIO CERÁMICO KIDDY DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, CONTENIDO COMPLETO DEL TANQUE, MONTAJE COMPLETO Y CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS. COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.**

NP-09	Sanitario cerámico Kiddy de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	2000	1	2.000			
SANKIDD	SANITARIO KIDDI ECOFLUSH COLOR BLANCOI	UND	1	576.044		576.044		
PEGAC	PEGACOR	KG	2	1.537		3.074		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	3	24.174			72.522	
TRAMA	TRANSPORTE DE MATERIALES	Global	36000	1				36.000
<b>DIRECTO:</b>		<b>UND</b>		<b>689.640</b>	2.000	579.118	72.522	36.000

- **NP-10: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GALVANIZACIÓN EN FRIO**

NP - 10	SUMINISTRO Y APLICACION DE GALVANIZACION EN FRIO EN FRIO	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1000	1	1.000			
ANDCAR	ANDAMIOS	CUERPO	0,25	9.494	2.374			
PINTUGA	APLICACION DE SPRAY MTN ZINC 99% PARA GLVANIZACION EN FRIO	UND	0,55	32.900		18.095		
CUA11	CUADRILLA 1 OFIC + 1 AYUD	H-H	1	24.679			24.679	
<b>DIRECTO:</b>		<b>ML</b>		<b>46.148</b>	3.374	18.095	24.679	

- **NP-11: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO**

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

NP -11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	Herramientas menores	Global	1000	1	2.000			
	Suministro e instalacion de lavamanos en fibra de vidrio con las medidas 2.26x0,40 a tres capas de fibra con refuerzos, con un espesor aprox de 4mm, se recomienda utilizar color amarillo y azul original. Los soportes de instalacion son en angulos de hierro de 1 1/2" calibre 1/8 los cuales seran pintados del color del lavamanos y se le aplica pintura anticorrosiva para evitar desgaste.	ML	1	1.424.500		1.424.500		
	<b>DIRECTO:</b>	<b>ML</b>	<b>0</b>	<b>1.426.500</b>	<b>2.000</b>	<b>1.424.500</b>		

*Nota: El mesón se mide por el frente de las tapas, es decir, los laterales deben incluirse dentro de los ml cobrados.*

- **NP – 12: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE COLOR 32 X 32**

NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE COLOR (32x32)	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	220	1	220			
ENCHAC	ENCHAPE DE COLOR 32X32 CM	UND	1	31.149		31.149		
PEGAC	PEGACOR	KG	2	1.537		3.074		
CONCOL	EMBOQUILLADO CONCOLOR	KG	0,1	1.800		1.800		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	1	9.500			9.500	
TRAMA	TRANSPORTE DE MATERIALES	Global	1000	1				1000
	<b>DIRECTO:</b>	<b>UND</b>		<b>46.743</b>	<b>220</b>	<b>36.023</b>	<b>9.500</b>	<b>1.000</b>

- **NP-13: ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 30X60 CM, INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES**

NP-13	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 30X60 CM, INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	300	1	300			
ENCHA30	ENCHAPE EN CERAMICA DE 30X60	M2	1,05	42.211		44.322		
PEGAC	PEGACOR	KG	7,5	1.537		11.528		
CONCOL	EMBOQUILLADO CONCOLOR	KG	0,5	4.301		2.151		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	1,3	23.616			30.701	
	<b>DIRECTO:</b>	<b>M2</b>		<b>89.000</b>	<b>300</b>	<b>58.000</b>	<b>30.701</b>	

- **NP-14: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DECORATIVA EN CERAMICA DE 8x25, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.**

NP-14	Suministro e instalación de Cenefa decorativa de pared de 8 x 25	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	GENTE
HERRA	Herramientas menores	Global	1500	1	1.500			
MORGROU	Cenefa decorativa listeno caribeño azul 8 x 25	Und	4,2	3150		13.230		
	Pegacor blanco	Kg	1,5	1950		2.925		
	Concolor	Kg	0,07	5500			385	
CUA11	Cuadrilla 1 oficial+ 1 ayudante	H-H	1,5	12.330			18.495	
	Trasporte	Global	1	1.500				1.500
	<b>DIRECTO:</b>	<b>ML</b>		<b>36.535</b>	1.500	16.155	18.880	1.500

III. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-76 de fecha 15 de marzo de 2024 el contratista de obra manifiesta:

*“En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos permitimos solicitar de forma oficial una adición de recursos al contrato de la referencia para la ejecución de la totalidad de las obras civiles diagnosticadas durante la Etapa I del contrato. Lo anterior, a fin de garantizar la ejecución del 100% de las actividades diagnosticadas para el completo funcionamiento del Hogar Infantil los Fundadores, ubicado en Ciénaga, Magdalena.*

*Cabe anotar que, la solicitud de adición de recursos se realiza amparado en el hecho de que como es conocido por cada una de las partes, durante la Etapa I del contrato en mención se realizaron estudios técnicos y diseños para la presentación de un diagnóstico correspondiente a las obras de adecuación necesarias y requeridas en el Hogar Infantil los Fundadores (Ciénaga, Magdalena), con el fin de garantizar áreas funcionales y cómodas para uso de cada uno de los beneficiarios de los proyectos. Es importante mencionar que las intervenciones diagnosticadas fueron categorizadas como adecuaciones, puesto que se proyectó ejecutar actividades de adaptaciones, obras simples y mantenimientos para cumplir con los requisitos y lineamientos básicos de la Guía GIPI (dentro de lo que los espacios existentes permitieran y que no conllevara a obras de ampliaciones que se encontraran fuera del alcance contractual y/o que representaran amplios costos).*

*En este sentido, cómo resultado de los diagnósticos realizados en cada uno de los Hogares Infantiles, se evidenció que para la ejecución de las obras de adecuación y mejoramiento en el Hogar Infantil los Fundadores (ubicado en Ciénaga, Magdalena), se hacía necesario la implementación de un presupuesto por un monto superior al monto inicialmente proyectado para la ejecución de las obras civiles (Etapa II) del contrato PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 suscrito entre COVEIN SAS y FIDUPOPULAR. No obstante, de acuerdo con lo indicado por la Interventoría del contrato y FINDETER se daría inicio a la ejecución de la etapa II del proyecto Hogar Infantil Los Fundadores con los recursos inicialmente presupuestados en el contrato (\$920.024.653), pero que, durante el desarrollo de las obras, se tramitaría la adición de recursos para completar el presupuesto correspondiente a la totalidad de las obras diagnosticado durante la Etapa I del contrato.*

Teniendo en cuenta lo anterior, es importante tener claridad del valor o de los recursos inicialmente contemplados en el contrato para la ejecución del proyecto de adecuación en el Hogar Infantil los Fundadores y en el Hogar Infantil El pescador.

**HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$46.210.502	\$966.235.155
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$920.024.653	

Así mismo, a continuación, se comparte el valor del presupuesto diagnosticado por COVEIN SAS y aprobado por la interventoría del proyecto durante la Etapa I del contrato para el proyecto Hogar Infantil Los Fundadores (Ciénaga, Magdalena):

DESCRIPCIÓN DEL PORYECTO	VR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO POR COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil Los Fundadores, ubicado en Ciénaga, Magdalena	\$1.677.159.341,00	\$799.366.334

Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza solicitud formal de una adición por valor de \$799.366.334 a fin de garantizar la ejecución del 100% de las obras diagnosticadas durante la etapa 1.

De igual manera, dado que la adición de recursos implica la ejecución de nuevas obras, también nos permitimos solicitar una prórroga de 4,5 meses para la ejecución de estas nuevas actividades.

Para tales fines y en concordancia con lo anteriormente expresado, se anexa a este documento un balance de mayores y menores cantidades de obra ajustado con el valor contractual más los recursos de la adición solicitada, para revisión y aprobación de la interventoría.

<b>Findeter</b>	<b>COVEN</b>	<b>BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA SEGÚN DIAGNOSTICO DE ETAPA I HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES, CIENAGA, MAGDALENA</b>
CONTRATO N°: P2P-1718P00PPE-0400-2024	ADJUDICACIÓN Y/O EJECUCIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	
PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS - COVEN S.A.S		
CONTRATISTA: MARIA FRANCISCA MARTINEZ		
INTERVENIENTOS: ING. NICOLAS FRANULIN		
SUPERVISOR FINDETER: 15/03/2024		
FECHA DE ELABORACION:		

En Bogotá a los [15] días del mes de marzo de 2024 se reunieron Freddy Torrealba Director de Obra del Contratista y María Francisca Martínez Rodríguez Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación.

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.</b>											
<b>1.1</b>	<b>ACTIVIDADES PRELIMINARES</b>											
<b>1.2</b>	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES</b>											
1.2.2	Demolición manual de banca en concreto a 40-80 cm espesor con apoyos en concreto (incluyente de sus medicas). Incluye compresores neumáticos, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro será medido en la longitud de la banca una sola vez e incluirá la demolición de sus apoyos.	m	1,20	\$ 39.290,00	\$ 47.155,20	3,00	\$ 141.405,00	\$ -	\$ -	\$ -	4,80	\$ 188.020,00
<b>1.2.4</b>	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS</b>											
1.2.4.2	Demolición manual de láminas de acero inoxidable (incluyente de su material (pólmico, lámina de acero negro o galvanizado, anilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soporte relacionado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, empaque con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente armadas con zinc, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	5,75	\$ 16.550,00	\$ 95.102,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,75	\$ 95.102,00
1.2.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo ajustado de superficie (incluyente del asfalte y composición). Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	142,89	\$ 12.245,00	\$ 1.747.085,99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	142,89	\$ 1.747.085,99
1.2.4.7	Demolición manual de tejas de acabado cemento y/o fibrocemento de cubierta (incluyente del tipo y tamaño y sus complementos listones, cables, y cornisa de apoyo (tiempo y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m2	841,15	\$ 13.812,00	\$ 11.617.691,42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	841,15	\$ 11.617.691,42
1.2.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio posterior al medidor mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina "T", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye demonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 148.027,00	\$ 148.027,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,00	\$ 148.027,00
1.2.6.2	Suspensión del servicio de acometida eléctrica al ingreso del edificio posterior al medidor, mediante corte controlado del servicio de energía, desconexión / corte de cableado, movimiento de la acometida hasta labero provisional, y rección del servicio para el resto del establecimiento, garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye demonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 437.296,00	\$ 437.296,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,00	\$ 437.296,00
1.2.6.22	Demolición manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (incluyente de si es sanitario lavamanos ornal, etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y lavaplatos incluye su grifería si es de subsoporte. Incluye empaque con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente armadas con zinc, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye demonte o demolición de instalaciones.	u	6,00	\$ 45.625,00	\$ 273.750,00	\$ 15,00	\$ 684.375,00	\$ -	\$ -	\$ -	21,00	\$ 958.125,00
1.2.6.31	Demolición manual completa de ducha NO antirrádica (incluyente de tamaño, ubicación, o características particulares), ejecutando la demolición necesaria, demonte de grifo actual y todos sus piezas incluyendo el pomo de la ducha. Incluye empaque con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente armadas con zinc, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	4,00	\$ 30.356,00	\$ 127.424,00	\$ 5,00	\$ 196.700,00	\$ -	\$ -	\$ -	9,00	\$ 324.204,00
1.2.6.34	Demolición manual de luminarias (incluyente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye empaque con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente armadas con zinc, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	57,00	\$ 28.238,00	\$ 1.495.566,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	57,00	\$ 1.495.566,00
1.2.6.35	Demolición manual de apliques eléctricos (incluyente del material y tamaño). Incluye empaque con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente armadas con zinc, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega de los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	90,00	\$ 11.474,00	\$ 1.135.620,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	90,00	\$ 1.135.620,00
<b>1.2.7</b>	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS</b>											

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA
1.2.7.3	Demolición manual de pañetes bajo placa (incluyente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción de la placa. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	148,48	\$ 12.245,00	\$ 1.818.078,38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	148,48	\$ 1.818.078,38
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, incluyente del material de acabado de los paneles), contemplando el demonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	414,36	\$ 15.742,00	\$ 6.522.807,89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	414,36	\$ 6.522.807,89
<b>1.2.8</b>	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PANETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS</b>											
1.2.8.5	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, anilla, o baldosas livianas de cemento), y su componente pega. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	45,54	\$ 12.245,00	\$ 557.637,30	\$ 91,42	\$ 1.116.437,90	\$ -	\$ -	\$ -	136,96	\$ 1.677.075,20
<b>1.2.9</b>	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS</b>											
1.2.10.4	Demolición manual de poyos para muebles y otros usos a 400 cm h x 40 cm (incluyente de la respaldada). Incluye compresores neumáticos, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	3,75	\$ 32.122,00	\$ 120.467,00	\$ 32,35	\$ 1.039.145,70	\$ -	\$ -	\$ -	36,10	\$ 1.159.602,20
1.2.10.5	Demolición manual de lavamanos, lavadero y orinales corridos (incluyente del material). Incluye compresores neumáticos, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud del elemento en su estado contra el muro.	m	2,70	\$ 25.539,00	\$ 68.955,30	\$ 2,70	\$ 68.955,30	\$ -	\$ -	\$ -	5,40	\$ 137.910,60
<b>2.0</b>	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS DE TIPO ESTRUCTURAL</b>											
<b>2.1</b>	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS</b>											
2.1.1	Descapeo manual de capa vegetal h.prom=30 cm. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	15,00	\$ 91.126,00	\$ 465.935,00	\$ 93,43	\$ 2.908.382,47	\$ -	\$ -	\$ -	108,43	\$ 3.375.317,47
2.1.4	Excavación manual en material común h=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, paño, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	12,00	\$ 106.654,00	\$ 1.315.808,00	\$ 24,90	\$ 2.729.886,00	\$ -	\$ -	\$ -	36,90	\$ 4.045.494,00
2.1.10	Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye entibado, humedecimiento y compactación.	m3	7,86	\$ 21.423,00	\$ 164.529,94	\$ 3,81	\$ 81.821,63	\$ -	\$ -	\$ -	11,67	\$ 246.351,27
<b>2.2</b>	<b>CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN</b>											
<b>2.2.1</b>	<b>CIMENTACIÓN SUPERFICIAL</b>											
2.2.1.1	Cimiento para láminas de concreto h = 5 cm f'cc=2000 PSI	m2	15,00	\$ 6.539,00	\$ 93.085,00	\$ 6,83	\$ 242.553,86	\$ -	\$ -	\$ -	21,83	\$ 335.638,86
<b>2.2.1</b>	<b>TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA - POTABLE, CONTRA-INCENDIO, SISTEMA MIXTO, RECICLADA</b>											
2.2.1.1	Placa de contrapiso y vigas de amarre del tanque subterráneo en concreto Fc=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye el trabajo manual para garantizar la homogeneidad del arranque de los muros perimetrales hasta el punto de empalme con la cinta PVC, formatear con acabado no visto, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, polietileno al 4 negro en toda casa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	1,50	\$ 1.125.710,00	\$ 1.688.565,00	\$ 3,96	\$ 4.453.509,19	\$ -	\$ -	\$ -	5,46	\$ 6.142.155,19
2.2.1.2	Muros del tanque subterráneo en concreto Fc=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formatear con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguran el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concretos de diferentes edades para el empalme con los arranques de muros fundidos con la placa, polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	3,08	\$ 1.473.030,00	\$ 4.536.932,40	\$ 2,86	\$ 4.212.865,80	\$ -	\$ -	\$ -	5,94	\$ 8.749.798,20
2.2.1.3	Tapas y vigas desmontadas del tanque subterráneo en concreto Fc=4000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formatear con acabado no visto, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye aceros.	m3	1,50	\$ 1.207.711,00	\$ 1.811.565,50	\$ 3,96	\$ 4.778.006,94	\$ -	\$ -	\$ -	5,46	\$ 6.589.573,14
<b>2.4</b>	<b>ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRANEOS</b>											
2.4.1	Acero de 12.00 F'c 420 MPa. Incluye corte, fgado y fijación.	kg	3.344,00	\$ 7.708,00	\$ 25.769.894,00	\$ -	\$ 1.625,81	\$ 12.528.517,55	\$ -	\$ -	1.718,19	\$ 13.242.345,45
<b>3.0</b>	<b>REDES SUBTERRANEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.)</b>											
<b>3.1</b>	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS</b>											
3.1.1	Descapeo mecánico de capa vegetal h.prom=30 cm. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	131,82	\$ 20.072,00	\$ 2.841.778,28	\$ -	\$ 131,82	\$ 2.841.778,28	\$ -	\$ -	-	\$ -

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506  
 ● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co  
 ● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Revisado Gerencia Jurídica  
 Secretaria General

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BALANCE PRESUPUESTAL					CONTRATO		MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CAUIT.	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem y productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL	
3.1.5	Excavación manual en material común h=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, carga hasta lugar de reposo. NO incluye relleno. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES RESULTADO COMO RELLENO.	m3	81,20	\$ 50.745,00	\$ 4.125.013,31		\$ -	\$ 13,68	\$ 984.191,60		\$ -	87,81	\$ 3.430.818,71	
3.1.10	Compartición manual de terreno existente en material común, incluyendo el humedamiento necesario, y la supervisión y control del terminado superficial final enlaido tocas piedras puntas railes o cualquier otro elemento punzante que pueda perforar o rasgar la geomembrana. NO incluye suministro de ningún material granular.	m2	81,20	\$ 30.260,00	\$ 2.458.805,14		\$ -	\$ 13,68	\$ 413.966,50		\$ -	87,81	\$ 2.045.845,34	
3.2	<b>REDES Y HUMEDAS</b>													
3.2.1	<b>ACOMETIDA AGUA POTABLE</b>													
3.2.4	<b>FILTROS</b>													
3.2.5	Suministro y ejecución de filtro francés de dimensiones 1.30x0,50 m. Incluye material granular grueso en grava 1/4", requemiento total con grava en regío N°1000, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro e +100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	25,00	\$ 142.111,00	\$ 3.552.775,00		\$ -	\$ 25,00	\$ 3.552.775,00		\$ -		\$ -	
3.2.6	<b>OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS</b>													
3.2.6.5	Caja de inspección en mampostería 60x50x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto Fc=3000 PSI y malla electrosoldada, cañería, ladrillo talote recocido común, tapa en concreto Fc=3000 PSI con marco y cantoneros metálicos, pafabado liso impermeabilizado 1.4 mismo compuesto. NO incluye excavaciones ni rellenos.	u	18,00	\$ 609.258,00	\$ 10.965.744,00		\$ -	\$ 2,00	\$ 1.218.416,00		\$ -	16,00	\$ 9.747.328,00	
3.2.6.7	Caja de inspección en mampostería 60x50x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto Fc=3000 PSI y malla electrosoldada, cañería, ladrillo talote recocido común, tapa en concreto Fc=3000 PSI con marco y cantoneros metálicos, pafabado liso impermeabilizado 1.4 interno completo. NO incluye excavaciones ni rellenos.	u	3,00	\$ 882.181,00	\$ 2.646.543,00	2,00	\$ 1.784.362,00		\$ -		\$ -	5,00	\$ 4.410.905,00	
3.2.7	<b>MEDIDOR DE AGUA</b>													
3.2.7.1	Medidor de agua DN=42 mm (1") de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro único, esfera seca (Q3/1) R=80, longitud 180 mm, T. D=50", válvula anti retorno, transmisión magnética, bridas antimagnéticas, pre-equipado con emisores de impulso, incluye tarimas, acoples y empacotes cumpliendo la norma ISO 4084 y la NTC 1083, tipo SJ-SDC(D)Dc25 de AQUASORT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye certificado de calibración emitido por laboratorio aprobado por el OMAC, según especificación clase Q3/1 de válvula piezo glass 1", una (1) válvula de alivio 1", accesorios galvanizados, fuerzas acoples empaques y otros, suministro e instalación de la totalidad de elementos y puesta en funcionamiento. NO incluye caja de mampostería.	u	1,00	\$ 1.924.504,00	\$ 1.924.504,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 1.924.504,00	
4.0	<b>ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera Y CONCRETOS ARQUITECTONICOS)</b>													
4.0.3	<b>ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METALICAS</b>													
4.0.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivos, pintura de acabado metálico especial fabricada y aplicada en taller, elaboraciones y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la licencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la formación.	kg		\$ 10.553,00		362,85	\$ 3.821.531,24		\$ -		\$ -	362,85	\$ 3.821.531,24	
5.0	<b>MAMPUESTERIAS Y RELACIONADOS</b>													
5.0.1	<b>ELEMENTOS EN ESTRUCTURAS PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITO</b>													
5.0.1.6	<b>POYOS PARA MUEBLES</b>													
5.0.1.6.1	Poyo para muebles (concreto de su uso en concreto Fc=3000 PSI a=40x40 e=+10 cm, acabado superficial liso. Incluye formaletra ordinaria, desmoldante y surtido para el concreto. NO incluye malla de refuerzo. El pago por metro lineal será medido en planta en la parte posterior del poyo.	m	2,20	\$ 105.560,00	\$ 238.633,40	27,83	\$ 2.917.451,70		\$ -		\$ -	29,89	\$ 3.156.085,10	
5.0.1.8	<b>CONDUCTORES DE AGUA</b>													
5.0.1.8.1	Cárcamo en concreto sección 20x25 cm (a x l, medidas externas) e=10 cm Fc=3000 PSI Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formasea talote liso aglomerado e=12 mm tipo Formaletra T de TABLEMAC, con bordes aduñafanados. NO incluye pintura de acabado.	m	28,00	\$ 163.896,00	\$ 4.561.608,00	27,85	\$ 4.534.212,90		\$ -		\$ -	55,85	\$ 9.125.820,90	
5.0.1.8.3	Placa de flocamiento plástico denso 3000 PSI para cárcamo continuo sin pastafas, medidas de cada pieza 45x45x10 (a x l x h), peso aproximado por pieza 21 kg, de forma troncopiramidal invertida, tipo R-40-45 del FIBIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye la ejecución del cárcamo. El pago por metro lineal será medido en la longitud del cárcamo, no en la longitud de las piezas.	m	28,00	\$ 74.068,00	\$ 2.074.744,00	27,85	\$ 2.048.809,70		\$ -		\$ -	55,85	\$ 4.123.553,70	
6.10	<b>OTROS</b>													

BALANCE PRESUPUESTAL					CONTRATO		MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CAUIT.	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem y productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL	
6.1.0.3	Lavamanos común fabricado en concreto baja permeabilidad Fc=3000 PSI a=+10 cm, medidas externas totales 43x55x23 cm (alto espallar x fondo x alto frontal), medidas internas finales 38x45x18 cm (alto espallar x fondo x alto frontal), fondo interno de la bañca con talas en las esquinas, conexiones laterales de cierre, formaletra ordinaria para requerir posterior pafabado; apoyado sobre muretes de 50x77 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con ladrillo cerámico granizado 14x14x6 cm color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior, muretes separados entre ojos a 1,08 m. Medidas internas externas y ubicación de muretes según planos de detalle. NO incluye malla electrosoldada, ni pafabado, ni doblado de muros, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	2,20	\$ 153.820,00	\$ 347.633,20		\$ -	\$ 2,28	\$ 347.633,20		\$ -		\$ -	
7.0	<b>CONSTRUCCION LIVANA EN SECO (Cantos, arena, dimension, otros)</b>													
8.0	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTAMINANDO, DE GAS, AERES COMPRIMIDOS (redes y accesorios)</b>													
8.1	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>													
8.1.2	<b>RED GENERAL DE AGUA FRIA POTABLE</b>													
8.1.2.1	Tubería PVC-P 12" RDE 8, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como téz potes, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	90,55	\$ 24.520,00	\$ 2.441.563,30		\$ -	\$ 52,49	\$ 1.287.369,74		\$ -	47,86	\$ 1.154.193,56	
8.1.2.2	Tubería PVC-P 12" RDE 8, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como téz potes, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	78,39	\$ 28.006,00	\$ 1.989.568,34		\$ -	\$ 70,39	\$ 1.830.562,34		\$ -	6,00	\$ 1.059.006,00	
8.1.2.5	Tubería PVC-P 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como téz potes, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,80	\$ 28.922,00	\$ 915.613,20		\$ -	\$ 17,90	\$ 535.603,80		\$ -	12,70	\$ 380.009,40	
8.1.2.6	Tubería PVC-P 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como téz potes, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	54,00	\$ 31.403,00	\$ 1.698.588,27		\$ -		\$ -		\$ -	54,00	\$ 1.698.588,27	
8.1.2.9	Tubería PVC-P 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como téz potes, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,07	\$ 33.638,00	\$ 1.011.464,65		\$ -	\$ 4,17	\$ 140.270,46		\$ -	25,90	\$ 871.224,20	
8.1.2.14	Tubería PVC-P 1.1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como téz potes, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	43,50	\$ 41.135,00	\$ 1.789.372,50	1,80	\$ 74.043,00		\$ -		\$ -	45,30	\$ 1.863.415,50	
8.1.4	<b>PUNTOS HIDROSANITARIOS DE AGUA FRIA</b>													
8.1.4.1	Punto AF Lavaderos PVC-P 1/2" tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCION HORIZONTAL A VERTICAL.	u	4,00	\$ 1.603,00	\$ 2.084.120,00	11,00	\$ 5.607.833,00		\$ -		\$ -	15,00	\$ 7.744.045,00	
8.1.4.2	Punto AF Lavaderos / pooda / lavadero PVC-P 1/2" tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCION HORIZONTAL A VERTICAL.	u	6,00	\$ 1.603,00	\$ 4.124.824,00		\$ -		\$ -		\$ -	6,00	\$ 4.124.824,00	
8.1.4.3	Punto AF Lavaderos PVC-P 1/2" tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCION HORIZONTAL A VERTICAL.	u	1,00	\$ 1.603,00	\$ 1.603,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 1.603,00	
8.1.4.4	Punto AF Saneador de tanque PVC-P 1/2" tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCION HORIZONTAL A VERTICAL.	u	6,00	\$ 1.603,00	\$ 3.066.618,00	10,00	\$ 5.166.000,00		\$ -		\$ -	16,00	\$ 8.232.618,00	

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
8.1.4.7	Punto AF Ducha PVC 1/2" tubular vertical /paral hasta 1.50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCION HORIZONTAL A VERTICAL.	u	6.00	\$ 51.603.00	\$ 309.618.00	\$ 5.00	\$ 258.015.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.00	\$ 567.633.00
8.1.4.8	Punto AF Live Mangera PVC 1/2" tubular vertical /paral hasta 1.50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCION HORIZONTAL A VERTICAL.	u	5.00	\$ 51.603.00	\$ 258.015.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5.00	\$ 258.015.00
8.1.5	<b>RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILLACIONES.</b>												
8.1.5.1	Tubería PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos 90 y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	77.00	\$ 48.567.00	\$ 3.615.151.20	\$ -	\$ 15.50	\$ 722.068.50	\$ -	\$ -	\$ -	62.10	\$ 2.869.052.70
8.1.5.5	Tubería PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos 90 y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	253.85	\$ 67.693.00	\$ 17.860.748.05	\$ -	\$ 123.85	\$ 8.363.778.05	\$ -	\$ -	\$ -	140.00	\$ 9.477.020.00
8.1.5.7	Tubería PVC 6", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos 90 y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	76.40	\$ 121.103.00	\$ 9.254.332.00	\$ 51.60	\$ 6.290.260.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	128.33	\$ 15.544.512.90
8.1.6	<b>PUNTOS SANITARIOS.</b>												
8.1.6.1	Punto San. Lavamanos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACION DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	4.00	\$ 62.547.00	\$ 330.188.00	\$ 12.00	\$ 940.954.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16.00	\$ 1.320.752.00
8.1.6.2	Punto San. Lavaplatos /poceta / vedetodo PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACION DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	8.00	\$ 82.547.00	\$ 660.376.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	8.00	\$ 660.376.00
8.1.6.4	Punto San. Sanitario de tanque PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACION DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	6.00	\$ 117.810.00	\$ 706.860.00	\$ 10.00	\$ 1.178.100.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16.00	\$ 1.884.960.00
8.1.6.9	Punto San. Sifón de paso PVC 3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10.00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACION DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	7.00	\$ 69.835.00	\$ 628.945.00	\$ -	\$ 7.00	\$ 628.945.00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -
8.1.7	<b>EQUIPOS HIDROSANITARIOS.</b>												
8.1.8.1	Suministro e instalación de Flotador mecánico 3/4" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	u	3.00	\$ 136.738.00	\$ 407.208.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 407.208.00
8.1.8.2	Suministro e instalación de Flotador mecánico 1" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	u	1.00	\$ 165.733.00	\$ 165.733.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 165.733.00
8.2	<b>GENERALES DE LAS REDES.</b>												
8.2.4	<b>VALVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.</b>												
8.2.4.1	Valvula registro tipo Bola PVC 1/2" de rosar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC (globo blanco, con empaques de nitrilo dura 70 Shore A, tipo HOOPP de PA/CO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	2.00	\$ 65.033.00	\$ 73.046.00	\$ 6.00	\$ 328.707.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11.00	\$ 401.753.00
8.2.4.3	Valvula registro tipo Bola PVC 1" de rosar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC (globo blanco, con empaques de nitrilo dura 70 Shore A, tipo HOOPP de PA/CO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	1.00	\$ 65.561.00	\$ 56.561.00	\$ 2.00	\$ 113.102.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3.00	\$ 169.663.00
8.2.4.37	Valvula cheque tipo Control /horizontal en bronce 1", presión de trabajo 150 PSI, rosas NPT, sello metálico, tipo HICC de HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	1.00	\$ 164.971.00	\$ 164.971.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 164.971.00
8.3	<b>SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HIDRICOS.</b>												

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO		MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
8.1.2	<b>PISOS Y TANQUES.</b>												
8.1.2.2	Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable, de dimensiones entre 50.1 m <sup>3</sup> y 100.0 m <sup>3</sup> . Incluye entrega de certificado del trabajo realizado indicando el procedimiento empleado y el producto químico utilizado para la desinfección.	u	1.00	\$ 209.902.00	\$ 209.902.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 209.902.00
9.2	<b>APARATOS Y EQUIPOS FTAF.</b>												
9.2.2	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO B. CENTRIFUGAS.</b>												
9.2.2.1	Mantenimiento preventivo /correctivo a Bomba centrífuga de 1.0 HP Monofásica. Qmed = 40 GPM a HD=med 20 m.c.a. Incluye reemplazo de sello mecánico, rodamientos, empaques, pruebas de funcionamiento, lavado de carterita, juntas anti-retroflujo, reparación de conexiones eléctricas, engrasas, transporte a taller certificado y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	u	1.00	\$ 348.563.00	\$ 348.563.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 348.563.00
9.2.2	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO B. CENTRIFUGAS.</b>												
9.2.2.3	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 2.0 HP Trifásica. Qmed = 50 GPM a HD=med 25 m.c.a. Incluye elemento necesario para su antídoto pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento.	u	2.00	\$ 2.547.403.00	\$ 5.095.806.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 5.095.806.00
9.2.11	<b>OTROS EQUIPOS PARA FTAF.</b>												
9.2.11.1	Suministro e instalación de bomba sumergible caja K2 HP tipo IMBERNERS TRIFASICA (SUM. APECTM LBH-2157-220/208 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye elementos necesarios para su montaje y correcto funcionamiento y pruebas necesarias que garanticen la puesta en marcha.	u	2.00	\$ 3.389.184.00	\$ 6.778.388.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 6.778.388.00
9.2.11.7	Suministro e instalación de interruptor flotador control de nivel. Incluye cable de conexión a sistema de control y prueba de funcionamiento.	u	2.00	\$ 139.585.00	\$ 279.170.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 279.170.00
9.4	<b>APARATOS Y EQUIPOS FTAF.</b>												
10.0	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).</b>												
10.2	<b>RED DE BAJA TENSION.</b>												
10.2.1.2	Suministro e instalación de Tubería PVC de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	231.00	\$ 20.278.00	\$ 4.684.218.00	\$ -	\$ 82.80	\$ 1.461.046.20	\$ -	\$ -	\$ -	148.10	\$ 3.003.171.80
10.2.1.6	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1 1/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	128.00	\$ 33.031.00	\$ 4.227.968.00	\$ -	\$ 128.00	\$ 4.227.968.00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -
10.2.1.12	Suministro e instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	100.00	\$ 35.893.00	\$ 3.589.300.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	100.00	\$ 3.589.300.00
10.2.2	<b>ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.</b>												
10.2.2.30	Red eléctrica Branca en Cable de Cu en 3 x 1" AWG (2 Fase + 1 Neutro) + 1 x 1" 6T AWG Tierra/TIENRA 50'	m	40.00	\$ 83.480.00	\$ 3.338.400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	40.00	\$ 3.338.400.00
10.2.3	<b>TABLEROS BT.</b>												
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tablero de transferencia, tablero de distribución principal y tablero secundario empotrados en muro existentes. Incluye resacas, pintura, retiro de escombros.	u	1.00	\$ 635.480.00	\$ 635.480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 635.480.00
10.2.3.6	Suministro e instalación de cofre metálico de R04D30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 100 amperios en caja moldeada, incluye 4 barras (dos fases + neutro + tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	1.00	\$ 1.253.838.00	\$ 1.253.838.00	\$ -	\$ 1.00	\$ 1.253.838.00	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ -
10.2.3.24	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 24 Circuitos con puerta	u	1.00	\$ 625.755.00	\$ 625.755.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1.00	\$ 625.755.00
10.2.4	<b>INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.</b>												
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A. Tipo Enchufable	u	19.00	\$ 43.114.00	\$ 819.168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	19.00	\$ 819.168.00
10.2.4.7	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar de 2x20 A. Tipo Enchufable	u	2.00	\$ 84.262.00	\$ 168.524.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2.00	\$ 168.524.00
10.2.5	<b>SALIDAS DE ALUMBRADO.</b>												
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubería PVC Incluye 12 metros de cableado en 2 No 12 AWG + 1 No 12" tubería PVC, Codos, Uniones, Terminales, Aplicajes, toma de TSA y demás accesorios y elementos necesarios para su correcto instalación y funcionamiento.	u	150.00	\$ 201.168.00	\$ 30.175.200.00	\$ 3.00	\$ 803.504.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	153.00	\$ 30.778.704.00
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT Incluye 12 metros de cableado EN 2 No 12 AWG + 1 No 12" tubería EMT, Codos, Uniones, Terminales, Aplicajes, toma de TSA y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	8.00	\$ 221.212.00	\$ 1.769.696.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	8.00	\$ 1.769.696.00
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No 12 AWG EMT 3/4" Incluye 0.5 m de tubería EMT sobre inyección al interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chasis, grupo cable alay y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	26.00	\$ 65.749.00	\$ 1.709.474.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	26.00	\$ 1.709.474.00
10.2.5.10	Salida interruptor doble en 3 No 12 AWG PVC 3/4" Incluye 0.5 m de tubería PVC regatada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5000 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	6.00	\$ 103.462.00	\$ 631.428.00	\$ 8.00	\$ 827.636.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	17.00	\$ 1.769.964.00
10.2.6	<b>SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.</b>												
10.2.6.1	Salida para toma bifásica 50A 2P+T para caja 4x4 tubería EMT 3/4", en 2x15AWG F + 1x10 AWG T. Incluye toma bifásica, longitud promedio por salida 0.5 m.	u	4.00	\$ 65.033.00	\$ 360.132.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4.00	\$ 360.132.00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

BALANCE PRESUPUESTAL												MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD ASISTIDA	VALOR TOTAL						
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL														
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No. 12 AWG + No. 12. Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento (longitud promedio por salida 0.5 m.)	u	40.00	\$ 83.502,00	\$ 3.340.080,00		\$ -		\$ -		40,00	\$ 3.340.080,00							
10.2.7	<b>APARATOS ELÉCTRICOS</b>																		
10.2.7.3	Suministro e instalación Tomacorriente dobles nominales con polo a tierra más tapa incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	20,00	\$ 10.540,00	\$ 566.921,00		\$ -		\$ -		20,00	\$ 566.921,00							
10.2.7.5	Tomacorriente para circuito Normal (NFC) con interruptor de circuito de falla a tierra para zonas húmedas) incluye Caja Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado funcionamiento	u	11,00	\$ 117.640,00	\$ 1.294.130,00		\$ -		\$ -		11,00	\$ 1.294.130,00							
10.2.8	<b>EQUIPOS E/Í</b>																		
10.8.1	<b>TRÁMITES Y PERMISOS</b>																		
10.8.1	Trámite de estudio de factibilidad de aumento de carga ante la empresa electrificadora local. Incluye todos los documentos y autorizaciones necesarias para cumplir con dicha actividad.	u	1,00	\$ 3.874.321,00	\$ 3.874.321,00		\$ -		\$ -		1,00	\$ 3.874.321,00							
10.8.3	Certificación Plena del Cumplimiento (del Rete) dictaminada por un organismo avalado por la ONAC.	u	1,00	\$ 3.685.716,00	\$ 3.685.716,00		\$ -		\$ -		1,00	\$ 3.685.716,00							
10.8.4	Certificación Plena del Cumplimiento Reteop.	u	1,00	\$ 2.459.822,00	\$ 2.459.822,00		\$ -		\$ -		1,00	\$ 2.459.822,00							
13.00	<b>PANETES, REVOQUES Y REPELLOS</b>																		
14.00	<b>ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS</b>																		
14.1	<b>BASES DE PISOS Y AZEVEDOS</b>																		
14.2.4	<b>CERÁMICOS Y PORCELANICOS</b>																		
14.2.4.1	Acabado de piso con Baldosa de Cerámica de 33,3x33,3 cm, tipo Duripiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye: tirador de aluminio según diseño y emboquille, acaboado según diseño. Papeles con mezcla lista de fibra.	m <sup>2</sup>	40,24	\$ 61.495,00	\$ 2.474.405,00	\$ 135,48	\$ 8.330.308,48		\$ -		175,70	\$ 10.804.714,05							
15	<b>ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>																		
15.1.2	<b>CUBIERTAS, TERZAS, MATILAS</b>																		
15.1.2.3	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:4 a 4 en promedio alzado y pendiente.	m <sup>2</sup>	138,11	\$ 36.155,00	\$ 5.407.501,28		\$ -	\$ 20,31	\$ 1.147.833,05		108,80	\$ 4.259.668,23							
15.1.2.4	Mezcla en su momento impermeabilizado integralmente para cubiertas. 1:4 a 4x10 a 10 cm.	m	193,90	\$ 17.030,00	\$ 3.302.962,10	\$ 24,88	\$ 423.030,32		\$ -		169,02	\$ 3.219.932,42							
15.1.2.8	Impermeabilización capa sencilla, con manto de asfalto modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección/ acabado en fol de aluminio, rollo de 6,1x1,1 m a 1 m, tipo Shalbero; 1,0 mm Aluminio de SIRA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Tachio E de SIRA o equivalente y sellado de juntas remanes y otros con pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad tipo Alumil de SIRA o equivalente. USO NO TRANSITABLE.	m <sup>2</sup>	151,92	\$ 59.890,00	\$ 9.096.700,14		\$ -	\$ 24,24	\$ 1.451.491,20		127,68	\$ 7.645.208,94							
15.2	<b>CUBIERTAS</b>																		
15.2.1	<b>CUBIERTA METÁLICA</b>																		
15.2.1.5	Suministro e instalación de hejas en fibra de carbono UPVC (polidureno de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeladores de calor, perfil especial, con espesor mínimo de 2,5 mm. Incluye: cables, arneses y demás accesorios de instalación. Debe incluir materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes, en lánimos generales, todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir para el cumplimiento de instrucciones y especificaciones.	m <sup>2</sup>	841,15	\$ 61.659,00	\$ 77.082.328,13	\$ 25,14	\$ 2.303.804,46		\$ -		866,29	\$ 79.386.132,59							
15.2.2	<b>CUBIERTAS TRANSLUCIDAS</b>																		
15.2.3	<b>OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA</b>																		
15.2.3.3	Suministro e instalación de bagueta en tubería PVC'S 4", instalada en altura hasta 10,00 m. Incluye uniones codas tes yea y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yea estiles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	178,00	\$ 67.663,00	\$ 1.193.968,00		\$ -	\$ 101,00	\$ 8.838.960,00		75,00	\$ 8.076.975,00							
15.2.5.6	Suministro e instalación de canal PVC liviana 1.1 kg/m, perfil "hechopelema" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bagueta, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	101,40	\$ 73.908,00	\$ 7.464.211,20	\$ 3,10	\$ 229.114,80		\$ -		104,50	\$ 7.723.386,00							
15.2.5.12	Suministro e instalación de flashing / fanón / selado en lámina galvanizada cal. 26 Ds =25,0 cm, gradada a la estructura y soldada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, antiorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte puntiforme insulante o base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre los dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del fanón.	m	92,50	\$ 42.536,00	\$ 3.937.132,16		\$ -	\$ 92,50	\$ 9.937.132,16		-	\$ -							
16.00	<b>CARPINTERIA METÁLICA (Aluminio, acero y otros)</b>																		
16.1	<b>CARPINTERIA EN ALUMINIO</b>																		
16.2.3	<b>PUERTAS EN ACERO</b>																		

BALANCE PRESUPUESTAL												MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD ASISTIDA	VALOR TOTAL						
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL														
16.2.3.7	Puerta entablonada en lámina ligada CR cal. 14, con marco figurado en lámina CR cal. 14, refuerzos internos en perfiles metálicos para tipo tambor litigado y para ventanas, plastificados en lámina (si aplica), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting Fe3000 PSI, anclaje tipo pata de galina fabricado en ángulo y complementarios, antiorrosivo aplicado en dos (2) caras. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m <sup>2</sup>		\$ 550.708,00	\$ -		\$ -		\$ -			\$ -							
16.2.4	<b>DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑOS</b>																		
16.2.4.3	Paral Central y/o Externo de Piso (Frontal intermedio y/o terminal) de acero inoxidable 304 cal. 20 galvanizado, anclado a pared, estructura interior en polímero impactado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclaje tipo SOCODA, según diseño. Incluye suministro, montaje. APLICA SOLO PARA SISTEMAS DE PISO.	m <sup>2</sup>	10,50	\$ 1.392.076,00	\$ 14.618.768,00		\$ -	\$ 10,50	\$ 14.618.768,00			\$ -							
17.00	<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>																		
17.1	<b>VENTANAS EN MADERA</b>																		
18.00	<b>ENCHAPES</b>																		
19.1	<b>SOBRE MUROS</b>																		
19.1.8	Enchape de pared con batutas de cerámica de 33,3x33,3 cm, tipo Ego de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye: vinil esquinero plástico, remate de borde en refuerzo plástico, pegado con mezcla lista de fibra y emboquille.	m <sup>2</sup>	42,97	\$ 64.327,00	\$ 2.763.873,88	\$ 31,35	\$ 2.016.458,47		\$ -		74,31	\$ 4.780.332,35							
20.00	<b>ILUMINACION</b>																		
20.1	<b>LUMINARIAS LAMPARAS</b>																		
20.1.1	Suministro e instalación de lámpara fluorescentes 2x32" incluye balasto, tubos fluorescentes de 32W, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	125,00	\$ 158.091,00	\$ 19.761.375,00		\$ -	\$ 125,00	\$ 19.761.375,00			\$ -							
21.00	<b>APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS</b>																		
21.1	<b>APARATOS SANITARIOS</b>																		
21.1.10	Lavamanos antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal. 18 L x 1,50 m, instalación con pernos pasantes, tipo Lavamanos Corrido 1.50 de SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, conexión. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	4,00	\$ 2.584.418,00	\$ 10.337.672,00		\$ -	\$ 4,00	\$ 10.337.672,00			\$ -							
21.1.27	Sanitario cerámico de tanque, monopieza (tanque y taza unidos), con asiento alargado, de bajo consumo de agua, tipo Bronzo Dual de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico alargado color blanco, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios. APLICA SOLO PARA ÁREAS ADMINISTRATIVAS, NO IMPLEMENTARIOS EN CELDAS.	u	6,00	\$ 586.641,00	\$ 3.521.046,00		\$ -	\$ 6,00	\$ 3.521.046,00			\$ -							
21.20	<b>GRIFERIAS</b>																		
21.4	<b>ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS</b>																		
21.4.1	Taparegistro plástico de medida 20x20, tipo 501 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	u	14,00	\$ 20.157,00	\$ 282.198,00		\$ -	\$ -	\$ -		14,00	\$ 282.198,00							
21.4.3	Rejilla de piso plástica redonda con soso 3x2" y rejilla antiorrosivos, tipo 017 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	39,00	\$ 12.693,00	\$ 495.027,00		\$ -	\$ 2,00	\$ 25.386,00		37,00	\$ 469.641,00							
22.00	<b>CERRADURAS COMPLEMENTARIAS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS</b>																		
22.20	<b>ESPEJOS</b>																		
22.2.1	Suministro e instalación de Espejo elaborado en lámina de acero inoxidable con acabado espejo y reflector en M.F. para proporcionar una imagen sin distorsiones, medidas 0,30x0,30 m, del tipo suministrado por SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje.	u	4,50	\$ 332.344,00	\$ 1.495.948,00	\$ 7,00	\$ 3.328.408,00		\$ -		11,50	\$ 3.821.656,00							
24.00	<b>OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote)</b>																		
24.3.3	<b>CARPINTERIAS</b>																		

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506  
 ● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co  
 ● Línea Nacional Gratuita 018000-513962



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA


BALANCE PRESUPUESTAL						MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CAJIT.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD ASIGNADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
24.3.3.11	Puerta para cerramiento en malla estacionada; marco perimetral, división interna, y diagonales de refuerzo, en tubular redondo de acero negro galvanizado e "4" x "4" x 2,00 mm; marco de módulos internos en ángulo de acero de 34"x18" con pismalla en plancha de 1/2"x18"; malla estacionada galvanizada cal 10, hueco de 2"x2"; bisagras de tipo balbuzo; grillete elemento con toques en huecos soldados oprimos en su contorno, con plancha de anclaje a muro; planchas para fijación y aseguramiento del postacabado y las fallas en lámina de acero HR, cal 18", perforado y fallas en varilla lisa de acero n°12"; y cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclaje y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticoncreto aplicado en dos (2) capas. NO incluye elementos de concreto ni pintura de acabado, ni cerraduras. El pago por m2 se medirá en el alzado.	m2	4,00	\$ 174.173,00	\$ 696.692,00		\$ -	\$ -		\$ -	4,00	\$ 696.692,00	
24.3.3.20	Cerramiento metálico con malla expandida; postes principales en tubular redondo de acero negro galvanizado e "4" x "4" x 2,00 mm, distanciados entre sí cada 3,00 m, verticales 1,400 cm para la fijación de la concertina; planchas de fijación de parales verticales en lámina HR, de 30,00 cm x 1,12" elementos de refuerzo en "L" invertida, de altura 1,00 m en tubular redondo de acero negro galvanizado e "4" x "4" x 2,00 mm basando juego con cada paralel vertical y cada columna de concreto garantizando la estabilidad ante el vuelco, con su respectiva plancha de fijación en lámina HR, de 30,00 cm x 1,12" módulos internos entre tubulares con marco en ángulo de acero de 1,12"x18" conformando módulos de 1,50x1,50 m c/c; pismalla en ángulo de acero de 1,12"x18" paño con malla metálica expandida en acero H.R. cal 2,0 mm con huecos de 11,00x1,00 mm tipo WTT-43 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclaje y complementarios, suministro, fabricación, montaje, andamiaje y elementos para trabajo en alturas, anticoncreto aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado del cerramiento que contiene la malla.	m2	24,84	\$ 282.638,00	\$ 7.028.807,22	\$ 127,16	\$ 35.976.788,79		\$ -		\$ -	152,00	\$ 43.008.576,00
26.00	<b>ASEO Y FINALES</b>												
26.16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (deshidrógeno) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpetas durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con grates (cepillos) metálicos y de nylon, lijado en caso de requerirlo, lavando y resaqueando los pisos, limpiando la ventanería interna y estacionaria, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua fresca, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpia de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	m2	961,23	\$ 11.611,00	\$ 11.160.832,70		\$ -	\$ -		\$ -	961,23	\$ 11.160.832,70	
NP	<b>NO PREVISTAS</b>												
NP-01	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica GALVANIZADA para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, pismalla, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticoncreto, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfiles según diseño. El precio por kg YA incluye la rymentra de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicionales en la сметa.	KGS	16.859,21	\$ 18.242,00	\$ 303.897.352,27		\$ 11.439,62	\$ 208.861.548,04		\$ -	5.219,69	\$ 65.215.804,23	
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEX TB 18W UNA PUNTA 120 oms o equivalente de igual calidad o superior. NO incluye puntos electricos.	Und	-	\$ 158.275,81	\$ -		\$ -	\$ 129,00	\$ 20.156.579,49		129,00	\$ 20.156.579,49	
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO, ANCHO DE 10 A 15 CM	m2		\$ 85.000,00	\$ -		\$ -	\$ 30,58	\$ 1.963.260,00		30,58	\$ 1.963.260,00	
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40	m2		\$ 16.465,00	\$ -		\$ -	\$ 291,00	\$ 5.582.835,00		291,00	\$ 5.582.835,00	
NP-05	PUNTO DE VENTILACION DE 2"	Und		\$ 79.825,00	\$ -		\$ -	\$ 6,00	\$ 470.551,80		6,00	\$ 470.551,80	
NP-06	RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA	m2		\$ 38.818,00	\$ -		\$ -	\$ 358,50	\$ 12.123.793,00		358,50	\$ 12.123.793,00	
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN ACERO Y ACRILICO DE 1,20X1,0 M. ESPESOR DE LA LAMINA DE ACRILICO 8 MM. NOTA: SEGUN COTIZACION	m2		\$ 1.289.286,00	\$ -		\$ -	\$ 12,00	\$ 15.471.228,00		12,00	\$ 15.471.228,00	
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONO	Und		\$ 282.387,00	\$ -		\$ -	\$ 2,00	\$ 564.774,00		2,00	\$ 564.774,00	
NP-09	Sanitario cerámico Kiday de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	Und		\$ 689.640,00	\$ -		\$ -	\$ 12,00	\$ 8.275.680,00		12,00	\$ 8.275.680,00	
NP-10	SUMINISTRO Y APLICACION DE GALVANIZACION EN FRIO EN FRIO	m2		\$ 46.148,00	\$ -		\$ -	\$ 26,00	\$ 1.199.948,00		26,00	\$ 1.199.948,00	

BALANCE PRESUPUESTAL						MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CAJIT.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD ASIGNADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO. El medidor se mide por el frente de las tapas, es decir, los laterales deben incluirse dentro de los ml cobrados.	ml	-	\$ 1.428.500,00	\$ -		\$ -	\$ -	11,72	\$ 16.718.580,00		11,72	\$ 16.718.580,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE COLOR (32"x32")	Und	-	\$ 46.743,00	\$ -		\$ -	\$ -	60,00	\$ 4.206.870,00		60,00	\$ 4.206.870,00
NP-13	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x60 cm. Incluye sin esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fibra y emboquilles.	m2		\$ 99.000,00	\$ -		\$ -	\$ -	99,59	\$ 8.863.510,00		99,59	\$ 8.863.510,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE cenefa decorativa en cerámica de 8"x25, pegado con mezcla lista de fibra y emboquilles.	ML	-	\$ 36.535,00	\$ -		\$ -	\$ -	25,00	\$ 913.375,00		25,00	\$ 913.375,00
NPR	<b>NO PRIORIZADAS</b>												
1.2.2.5	Demolición manual de muros en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 22.565,00	\$ -		\$ -	\$ -	18,78	\$ 423.131,80		18,78	\$ 423.131,80
1.2.3.5	Demolición manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye empaque con polietileno de burbujas y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con anzcho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	u		\$ 43.730,00	\$ -		\$ -	\$ -	28,00	\$ 1.224.440,00		28,00	\$ 1.224.440,00
1.2.3.1	Demolición manual de muro de madera. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	m2		\$ 11.370,00	\$ -		\$ -	\$ -	5,69	\$ 64.740,78		5,69	\$ 64.740,78
1.2.3.23	Desmonte manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que lo componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, pismallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.) NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. El pago por m2 será medido en el alzado del cerramiento.	m2		\$ 48.060,00	\$ -		\$ -	\$ -	152,94	\$ 7.508.806,40		152,94	\$ 7.508.806,40
1.2.3.9	Desmonte manual de marco y hoja de puerta raja / puerta batiente (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye empaque con polietileno de burbujas y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con anzcho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	u		\$ 43.730,00	\$ -		\$ -	\$ -	14,00	\$ 612.220,00		14,00	\$ 612.220,00
1.2.5.6	Demolición manual de alzado de piso y material de acabado de tipo medio (baldosas macizas de cemento, mortero mineralizado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 15.916,00	\$ -		\$ -	\$ -	1.042,00	\$ 16.584.472,00		1.042,00	\$ 16.584.472,00
1.2.5.3	Demolición manual de guateabodas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 6.123,00	\$ -		\$ -	\$ -	405,65	\$ 2.483.794,95		405,65	\$ 2.483.794,95
1.2.6.8	Retiro manual de tubería plástica, cartón, y/o de ventilación de diámetros desde 2 1/2" hasta 8" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se retirará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (n excavaciones, ni rellenos, etc.).	m		\$ 9.697,00	\$ -		\$ -	\$ -	98,00	\$ 885.706,00		98,00	\$ 885.706,00
1.2.6.20	Desmonte manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 200 L hasta 1000 L. Incluye desmonte de la entrada y salida de agua, demolición del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u		\$ 136.878,00	\$ -		\$ -	\$ -	3,00	\$ 410.634,00		3,00	\$ 410.634,00
1.2.8.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2		\$ 5.247,00	\$ -		\$ -	\$ -	2.551,35	\$ 13.386.912,46		2.551,35	\$ 13.386.912,46
1.2.8.7	Demolición manual de Pafletes (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantas y limpieza hasta desmenuar el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2		\$ 10.482,00	\$ -		\$ -	\$ -	574,70	\$ 6.024.005,40		574,70	\$ 6.024.005,40

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

BALANCE PRESUPUESTAL													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems y productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AUTORIZADA	VALOR TOTAL
1.2.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla $\leq 15,0$ cm. Incluye (en caso de aplicar) el pafete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m <sup>2</sup>		\$ 26.431,00	\$ -		\$ -		\$ -	92,13	\$ 2.434.902,88	92,13	\$ 2.434.902,88
1.2.8.17	Demolición manual de muros dobles en mampostería de arcilla $\leq 20,0$ cm. Incluye (en caso de aplicar) el pafete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m <sup>2</sup>		\$ 37.852,00	\$ -		\$ -		\$ -	40,87	\$ 1.547.011,24	40,87	\$ 1.547.011,24
1.2.8.16	Demolición manual de placa de contrapiso $\leq 15$ cm (inferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m <sup>2</sup>		\$ 53.533,00	\$ -		\$ -		\$ -	249,72	\$ 13.368.078,75	249,72	\$ 13.368.078,75
1.2.10.8	Demolición manual de lavadero de piso existente en mampostería, de medidas 1,90x2,30x0,06 m (a x L x H). Incluye demolición de paredes y fondo junto con su pafete y enchape, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye manipulación de instalaciones.	u		\$ 447.091,00	\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 447.091,00	1,00	\$ 447.091,00
2.3.1.7	Vigas de cimentación en concreto Fc=3000 PSI. Incluye perforaje de formatería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m <sup>3</sup>		\$ 862.165,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,95	\$ 836.645,29	0,95	\$ 836.645,29
2.1.8	Placa de contrapiso en concreto $\leq 10,0$ cm Fc=3000 PSI. Incluye polietileno cal 4 negro en todo caso como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones (intodadas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas).	m <sup>2</sup>		\$ 94.578,00	\$ -		\$ -		\$ -	263,04	\$ 24.878.126,14	263,04	\$ 24.878.126,14
2.5.2	Cinta flexible para sellar juntas de construcción y dilatación con maximizador moderados, termoplástica de óxido de polivinilo de buena elasticidad y resistencia a los agentes agresivos, tipo SMA PVC C-22 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	m		\$ 60.061,00	\$ -		\$ -		\$ -	17,80	\$ 1.229.285,80	17,80	\$ 1.229.285,80
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg		\$ 7.317,00	\$ -		\$ -		\$ -	1.501,04	\$ 10.983.109,68	1.501,04	\$ 10.983.109,68
5.1.2	Muros $\leq 12$ cm en bloque de concreto 120x240 cm (a x L x H) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Estructural 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzo, ni grillas, ni grouting de concreto.	m <sup>2</sup>		\$ 123.930,00	\$ -		\$ -		\$ -	60,00	\$ 7.436.800,00	60,00	\$ 7.436.800,00
5.3.2	Paneta de acero medidas 600x400 cm (a x L x H) fabricada en bloque de arcilla No. 4, superficie estrada, las caras internas y externas recubiertas con pafete liso (pre-mezclizado) integradamente 1" $\times$ 2" cm. Incluye las cuatro caras en mampostería, mortero de pega y emboquille. Rios y dilataciones del pafete según diseño. NO incluye aceros de refuerzo, ni grillas, ni enchape.	u		\$ 126.720,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 380.160,00	3,00	\$ 380.160,00
6.1.1.1	Alfajas en concreto $\geq 15 \times 25$ h. $\leq 10$ cm Fc=3000 PSI, acabado a la vista, formateo tablero liso aglomerado $\leq 10$ mm tipo Formateo T de TABLEMAC, con bordes achañados. Incluye desasfáltante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m		\$ 45.042,00	\$ -		\$ -		\$ -	85,00	\$ 3.905.070,00	85,00	\$ 3.905.070,00
6.1.1.2	Dintel en concreto $\geq 20 \times 25$ h. $\geq 15 \times 25$ cm Fc=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formateo tablero liso aglomerado $\leq 10$ mm tipo Formateo T de TABLEMAC, con bordes achañados. Incluye desasfáltante y curador para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye aceros de refuerzo.	m		\$ 125.378,00	\$ -		\$ -		\$ -	8,90	\$ 1.115.848,40	8,90	\$ 1.115.848,40
6.1.4.2	Bordillo en concreto $\leq 15 \times 15 \times 25$ cm Fc=3000 PSI, acabado a la vista, formateo tablero liso aglomerado $\leq 10$ mm tipo Formateo T de TABLEMAC, con bordes achañados. Incluye desasfáltante y curador para el concreto. NO incluye aceros de refuerzo.	m		\$ 51.295,00	\$ -		\$ -		\$ -	149,30	\$ 7.658.343,50	149,30	\$ 7.658.343,50
6.1.5.2	Mamparas en concreto sin faldón $\leq 15 \times 15 \times 25$ cm Fc=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formateo tablero liso aglomerado $\leq 10$ mm tipo Formateo T de TABLEMAC, con bordes achañados. Solo contempla la superficie, no incluye aceros, ni malla electrosoldada.	m <sup>2</sup>		\$ 124.867,00	\$ -		\$ -		\$ -	15,54	\$ 1.940.433,18	15,54	\$ 1.940.433,18
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad $\leq 127$ tipo Superplaco Riv de DRYWALL o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal. 28 perimetral, ongas y viguetas galvanizadas rotadas en cal. 28, soportado con ángulo galvanizado cal. 28, estructura anclada muro y estructura con chape de expansión o con fijos. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esqueros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m <sup>2</sup>		\$ 56.619,00	\$ -		\$ -		\$ -	865,30	\$ 52.088.829,50	865,30	\$ 52.088.829,50

BALANCE PRESUPUESTAL													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems y productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
7.3.8	Cielo raso en sistema drywall con láminas en flocado y 6 mm. lineal a >25, f=403.0 cm, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.20 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas rolladas en cal.20, soportado con ángulo galvanizado cal.20, estructura anclada muros y estructura con chapa de expansión o con ... NO incluye suministro, instalación, implemento para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de mailla, tratamiento con cinta tipo medio-medio, mastelón (tipo 1) o (1) caps con vinilo tipo 2.	m		\$ 48.527,00	\$ -		\$ -		\$ -	104,50	\$ 4.882.071,50	104,50	\$ 4.882.071,50
8.1.5.3	Tubería PVC 2" instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos 90 y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como pes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m		\$ 60.027,00	\$ -		\$ -		\$ -	14,78	\$ 739.369,06	14,78	\$ 739.369,06
8.1.8	Punto San. Gifón de piso PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regala y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u		\$ 89.835,00	\$ -		\$ -		\$ -	35,00	\$ 3.144.225,00	35,00	\$ 3.144.225,00
8.1.8.7	Tanque plástico cap=1000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebosa, tubería y accesorios para conexión L=100m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implemento para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u		\$ 700.667,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 2.102.001,00	3,00	\$ 2.102.001,00
8.3.2.3	Punto de gas en cobre (Cu) 3/4" tipo L, tubular vertical / para hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regala y resaca. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u		\$ 165.883,00	\$ -		\$ -		\$ -	2,00	\$ 391.786,00	2,00	\$ 391.786,00
10.2.2.10	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 8 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 10T AWG THHN/THWN 90°	m		\$ 72.854,00	\$ -		\$ -		\$ -	40,00	\$ 2.914.160,00	40,00	\$ 2.914.160,00
13.1.11	Palfre liso común 1.4 x 2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2		\$ 25.311,00	\$ -		\$ -		\$ -	432,00	\$ 10.934.352,00	432,00	\$ 10.934.352,00
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h=4 cm, sin pendientes.	m2		\$ 31.805,00	\$ -		\$ -		\$ -	885,50	\$ 28.156.666,50	885,50	\$ 28.156.666,50
14.3.3.1	Guardacoba en baldosa de cerámica de L.piezas 33,8 cm h=10,0 cm, tipo Durpango de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	m		\$ 12.268,00	\$ -		\$ -		\$ -	23,37	\$ 287.404,26	23,37	\$ 287.404,26
14.3.3.3	Acabado de piso con baldosa en grado de tránsito peatonal 33x33 cm. Blanco Hulla grano #5. Incluye mortero 1:3, boquilla blanca, destrocón (#5), 3 pulidas (#50, 120, 220) y brillo al plomo.	m2		\$ 178.529,00	\$ -		\$ -		\$ -	885,50	\$ 158.051.723,70	885,50	\$ 158.051.723,70
14.3.5.1	Acabado de piso con vinilo en rollo a=2,00 m e=2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso. Tipo Tarkett Estira Premium. Incluye suministro, implementación de igual calidad o superior, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo platin, soldaduras, carpas del mano con grouting #000 PSI, vinilo tipo para de galina fabricado en ángulo y cordón de soldadura en juntas.	m2		\$ 200.942,00	\$ -		\$ -		\$ -	300,00	\$ 60.282.600,00	300,00	\$ 60.282.600,00
14.3.2.3	Meda caña en gramo fundido y pulido e=1,5 cm a=10,0 cm h=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal cumca cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m		\$ 73.472,00	\$ -		\$ -		\$ -	405,65	\$ 29.803.916,80	405,65	\$ 29.803.916,80
18.1.1.3	Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combinación: faja + proyectante o balante o puzante o cornisa + rejilla <15% + microperforado <15%). Incluye vidrio templado 6 mm instalado con empuje silicatado y silicona estructural tipo Sikasil 50-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, afaña respectiva en aluminio (si aplica), andajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	m2		\$ 586.729,00	\$ -		\$ -		\$ -	20,40	\$ 11.959.271,60	20,40	\$ 11.959.271,60
18.2.3.8	Puerta entamborada con hoja e=4,0 cm en lámina CR cal. 18, de doble apertura horizontal (apertura a media altura), para servicio de entrega de elementos, con marco giratorio en lámina, refuerzos internos en perfiles medidos para los rebosar bisagras y para cerradura, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo platin, soldaduras, carpas del mano con grouting #000 PSI, vinilo tipo para de galina fabricado en ángulo y complementarios, antioversmo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2		\$ 557.013,00	\$ -		\$ -		\$ -	39,16	\$ 21.812.629,08	39,16	\$ 21.812.629,08

BALANCE PRESUPUESTAL													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems y productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
18.2.7.15	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal. 18 con sellador y faldón doblado con bordes redondeados a R0 con 1 faldón cm h=8cm, acuminado a tablero de triple e=2 cm, los cuales a su vez serán acuminados a superficie de concreto, todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavapietra respectivo de 100x100 cm (L x A) en lámina inoxidable cal. 18, plancha de anclaje y chabazas expansivas, sellos y poliuretano antihogar en sílos con dilatación y/o movimiento complementarios, base en triple, suministro, fabricación y montaje. NO incluye base en concreto, ni grifería. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	m2		\$ 557.013,00	\$ -		\$ -		\$ -	2,40	\$ 1.336.831,20	2,40	\$ 1.336.831,20
18.2.7.18	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal. 18 con sellador y faldón doblado con bordes redondeados a R0 con 1 faldón cm h=8cm, acuminado a tablero de triple e=2 cm, estructura en ángulo dobles de 1,12x2,18", refrigerador entre ángulos dobles en ángulo sencillo 1,12x2,18", todo el conjunto según diseño, incluye troquelado y el lavapietra respectivo de 100x100 cm (L x A) en lámina inoxidable cal. 18, antioversmo aplicado en dos (2) capas para perfiles no inoxidables, asientos en neopreno entre ángulos y uniones, de acero inoxidable, planchas de anclaje y chabazas expansivas, soldaduras, complementarios, base en triple, suministro, fabricación y montaje, antioversmo para piezas no inoxidables. NO incluye base en concreto, ni grifería, ni pintura de acabado para piezas no inoxidables. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	m		\$ 1.389.915,00	\$ -		\$ -		\$ -	33,24	\$ 45.538.804,85	33,24	\$ 45.538.804,85
17.1.1	Manejamiento completo en tipo de ventanas tipo ventanales en carpentería de madera y barros metálicos, de tipología puertas dobles con marco y trapesales en contorno, sin piano de hojas con vidrios, desmontando los barros y el elemento intermedio de sujeción, lijando la totalidad de la superficie de las piezas de madera y metálicas, manteniendo las caras vistas para lograr superficies uniformes, aplicando sellador y trilla a dos (2) capas y lacada a dos (2) capas sobre la totalidad de elementos de madera, aplicando pintura antioversmo alquídica en dos (2) capas y ensablado alquídico a base de anhídrido y tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de los elementos metálicos. Incluye la reposición de andajes en caso de requerirse. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reposición de ningún tipo de vidrios, ni accesorios, ni pintura de acabado, ni pintura de protección.	m2		\$ 362.664,00	\$ -		\$ -		\$ -	40,30	\$ 14.816.808,50	40,30	\$ 14.816.808,50
17.3.1	Ango para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, ango en fibra de vidrio con huecos de 18x18 mm tipo Filter de COEMALAC o equivalente de igual calidad o superior, complementario (planilla) con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implemento para trabajos en altura, tornillos anclados, tapón de madera, anclajes y selladas, con trilla a dos (2) capas y lacada a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en azado en el vano de la ventana.	m2		\$ 50.028,00	\$ -		\$ -		\$ -	40,30	\$ 2.016.128,40	40,30	\$ 2.016.128,40
20.3.2	Suministro e instalación de luminaria Tipo Metal Halide de 250 W. Incluye balasto, bombilla, conectores, socket, Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u		\$ 1.140.315,00	\$ -		\$ -		\$ -	8,00	\$ 9.122.520,00	8,00	\$ 9.122.520,00
21.4	Lavamanos cerámico de pedestal, con orifios para grifería, tipo Avant Pedestal de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 257.130,00	\$ -		\$ -		\$ -	4,00	\$ 1.028.520,00	4,00	\$ 1.028.520,00
21.7	Lavamanos cerámico de colgar especial para discapacitados 50x50,5 cm, con orifios para grifería, tipo Aquat de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. Dispuesto en la altura requerida para discapacitados. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 882.964,00	\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 882.964,00	1,00	\$ 882.964,00
21.1.15	Lavamanos en acero inoxidable autoportante con mueble inferior y accionamiento de agua por pedal, medidas 60x40x85 cm (a x f x h), fabricado en lámina AISI 304, con reactor de agua fría y caliente no accesible por el usuario, tipo LE-1 de PALMERO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye grifo tipo cuello de ganso, suministro, moldes, canastilla, sifón tipo botella, accesorios y conexión completa. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u		\$ 1.972.449,00	\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 1.972.449,00	1,00	\$ 1.972.449,00
21.1.18	Lavapietra de empotrar con doble piqueta 1,00x0,50 m (L x A), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavapietra en acero inoxidable tipo FORPLAN o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 582.961,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 1.688.973,00	3,00	\$ 1.688.973,00
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acupulpi II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, accesorios y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u		\$ 345.859,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 1.045.977,00	3,00	\$ 1.045.977,00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506  
 ● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co  
 ● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BALANCE PRESUPUESTAL					MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL MAYORES	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL MEJORES	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL NO PRIORIZADA	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADA
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
21.1.29	Taza cerámica institucional para fuentón de conexión posterior, con asiento alargado, mayor altura para uso de discapacitados h=47 cm, tipo Adhático Antibacterial EP de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico alargado color blanco, montaje completo. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 692.500,00	\$-		\$-			1,00	\$ 692.500,00	1,00	\$ 692.500,00
21.2.3	Grifería monocontrol de sobrepone para lavamanos, plástica cromada, tipo Dalia de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 78.240,00	\$-		\$-			3,00	\$ 234.720,00	3,00	\$ 234.720,00
21.2.7	Grifería válvula de alta descarga / fuentón con botón superior / push para lavamanos de discapacitados, de sobrepone en el lavamanos, cromada metálica, accionamiento mediante palanca, tipo 4-AA-00180106 de A&A DOCCOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, accesorios desde la salida del punto hasta la conexión al grifo, acople plástico, regulador de caudal (válvula plástica), válvula de bronce, escudo con botón accionador, pico, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 611.258,00	\$-		\$-			1,00	\$ 611.258,00	1,00	\$ 611.258,00
21.2.8	Grifería válvula antiverdilla de alta descarga / fuentón para lavamanos con caño de salida largo / pico largo, válvula y botón / push de empotrar en muro, cromada metálica, tipo 4-AA-00142006 de A&A DOCCOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye regata y resane, instalación, accesorios desde la entrada de la válvula hasta la conexión al grifo, válvula de bronce, botón, escudo, pico, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 419.662,00	\$-		\$-			8,00	\$ 3.357.296,00	8,00	\$ 3.357.296,00
21.2.10	Grifería monocontrol de sobrepone para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Abrietas de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 88.330,00	\$-		\$-			4,00	\$ 353.332,00	4,00	\$ 353.332,00
21.2.19	Ducha con pomo monocontrol cromado y salida en tubo PVC 1/2", pomo tipo Anesa de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 79.263,00	\$-		\$-			11,00	\$ 871.893,00	11,00	\$ 871.893,00
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 79.263,00	\$-		\$-			3,00	\$ 237.789,00	3,00	\$ 237.789,00
21.4.14	Juego de incrustaciones de Porcelana 5 piezas (bañero, jabonera, perra simple, porta rollo, espejo), color blanco, tipo Allegro de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, pagado y emboque.	u		\$ 125.862,00	\$-		\$-			4,00	\$ 503.448,00	4,00	\$ 503.448,00
21.4.17	Barra de seguridad / pasamanos para discapacitados en acero inoxidable satinado Ø 1,1/4" L=90 cm / 36", para sobrepone en pared, tornillos escondidos, tipo sencilla, tipo 8-AA-036 de ACCESORIOS & ACABADOS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	u		\$ 185.764,00	\$-		\$-			3,00	\$ 557.292,00	3,00	\$ 557.292,00
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocolor con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2		\$ 13.405,00	\$-		\$-			4.497,33	\$ 60.286.722,63	4.497,33	\$ 60.286.722,63
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2		\$ 18.384,00	\$-		\$-			3.973,88	\$ 73.055.737,17	3.973,88	\$ 73.055.737,17

BALANCE PRESUPUESTAL					MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL MAYORES	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL MENORES	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL NO PRIORIZADA	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADA
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
22.1.11	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lisa a=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para interiores, alta elasticidad, hidrorrepelente, resistente a agua, hongos, adhesión de suciedad, tierra y humos; sin contenido de plomo ni cromo, aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTURCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m		\$ 11.474,00	\$-		\$-			385,35	\$ 4.421.505,95	385,35	\$ 4.421.505,95
22.2.1	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2		\$ 21.144,00	\$-		\$-			138,11	\$ 2.920.092,12	138,11	\$ 2.920.092,12
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					724.600.026,00	102.601.444,26		312.406.320,97		839.376.203,71		1.354.171.053,00	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					196.424.427,00	27.671.528,00		84.255.965,00		226.379.762,00		365.219.934,00	
ADMINISTRACIÓN 18,97%					137.476.425,00	19.461.437,00		79.349.473,00		159.276.666,00		256.556.249,00	
IMPREVISTOS 3,00%					25.733.005,00	3.078.034,00		9.372.150,00		25.181.266,00		60.423.132,00	
UTILIDAD 5,00%					35.233.005,00	5.130.057,00		15.630.316,00		41.968.810,00		67.708.553,00	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					920.024.453,00	130.272.672,26		396.662.285,97		1.065.755.965,71		1.719.390.987,00	

FIRMA  
NOMBRE: GUILLERMO A. CUELLO GIESEKEN  
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA  
M.P.: 25202148809CND

FIRMA  
NOMBRE: MARIA FRANCISCA MARTINEZ  
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA  
M.P.: 25700-20850

Nota: Este presupuesto se podrá observar en los documentos adjuntos".

IV. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-75 de fecha 12 de marzo de 2024 el contratista de obra manifiesta:

*"En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos permitimos solicitar de forma oficial la adición de recursos al contrato de la referencia para la ejecución de las actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la Etapa I del contrato, a fin de dejar áreas funcionales en el Hogar Infantil el Pescador, ubicado en el municipio de Honda, Tolima.*

En este orden de ideas, es importante anotar que la solicitud de adición de recursos se realiza amparado en el hecho de que como es conocido por cada una de las partes, durante la Etapa I del contrato en mención se realizaron estudios técnicos y diseños para la presentación de un diagnóstico correspondiente a las obras de adecuación necesarias y requeridas en el Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima). Lo anterior, con el fin de garantizar áreas funcionales y cómodas para uso de cada uno de los beneficiarios de los proyectos. Es importante mencionar que las intervenciones diagnosticadas fueron categorizadas como adecuaciones, puesto que se proyectó ejecutar actividades de adaptaciones, obras simples y mantenimientos para cumplir con los requisitos y lineamientos básicos de la Guía GIPI (dentro de lo que los espacios existentes permitieran y que no conllevara a obras de ampliaciones que se encontraran fuera del alcance contractual y/o que representaran amplios costos).

En este sentido, cómo resultado de los diagnósticos realizados en cada uno de los Hogares Infantiles, se evidenció que para la ejecución de las obras de adecuación y mejoramiento en el Hogar infantil el Pescador (ubicado en Honda, Tolima), se hacía necesario la implementación de un presupuesto por un monto superior al monto inicialmente proyectado para la ejecución de las obras civiles (Etapa II) según el Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 suscrito entre COVEIN SAS y FIDUPOPULAR. Lo anterior teniendo en cuenta que, el resultado del diagnóstico realizado al Hogar infantil el Pescador, arrojó que para garantizar la totalidad de las adecuaciones se requería un monto de \$913.539.977.

Teniendo en cuenta lo anterior, es importante tener claridad del valor o de los recursos inicialmente contemplados en el contrato para la ejecución del proyecto de adecuación en el Hogar Infantil El pescador.

#### **HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$32.591.710	\$132.412.179
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$99.820.469	

Asimismo, teniendo en cuenta la información suministrada por FINDETER, por medio de la cual nos indicaron que el monto máximo permitido a adicionar es de \$383.708.037; en conjunto con la interventoría del proyecto se priorizaron algunas actividades dentro del diagnóstico total realizado durante la Etapa I del contrato para el Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima).

Basado en lo anterior, a continuación, se comparte el costo del presupuesto priorizado:

DESCRIPCIÓN DEL PORYEC	VALOR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO (PRIORIZADO) POR COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil El pescador ubicado en Honda, Tolima	\$483.258.506,00	\$383.708.037,00

Nota: el diagnóstico total realizado por COVEIN fue por valor de \$913.539.977

En este orden de ideas, teniendo en cuenta que el valor contractual de la Etapa II para las intervenciones al Hogar Infantil el Pescador, ubicado en Honda, Tolima es de \$99.820.469,00 y que el costo del presupuesto de actividades priorizadas es de \$483.258.506, se solicita una adición de recursos por valor de \$383.708.037,00. Lo anterior, para ejecutar las actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la etapa 1 del proyecto en mención (se reitera que esta priorización de actividades se realizó de manera conjunta con la interventoría). Haciendo claridad que para garantizar la totalidad de las adecuaciones contempladas en el diagnóstico se requiere un monto de \$913.539.977 y que, no se solicita una adición para ejecutar el 100% de ese diagnóstico, puesto que, de acuerdo con lo indicado por FINDETER, esto implicaría una adición de recursos por encima de los montos permitidos a adicionar

De igual manera, dado que la adición de recursos implica la ejecución de nuevas obras, simultáneamente a esta solicitud de adición de recursos, nos permitimos

solicitar una prórroga de cuatro (04) meses para la ejecución de estas nuevas actividades.

Por otro lado, dentro del presupuesto proyectado, el cual surge del diagnóstico priorizado realizado al Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima) durante la Etapa I del contrato, se incluyeron una serie de ítem catalogados como no previstos puesto que no hacen parte de la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria, los cuales se relación a continuación para aprobación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	AREA DE INTERVENCIÓN
N.P.1	Desmonte almacenamiento Y reinstalación de ventiladores de techo o pared	U	\$ 123.300,00	Área administrativa. Comedor, aula 3 años, aula 4 años y a 2 años.
N.P.3	Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble,	U	\$ 54.576,00	Recepción Baños. Despensa

	<i>Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Correcta Instalación, Entrega Funcionamiento, Marcación Y Acceso Su Revisión.</i>			<i>Cocina Comedor. Jardín A Salón 1, Material didáctico Jardín B. Pasillo jardín B. Deposito al lado de baños</i>
<i>N.P.4</i>	<i>Suministro e instalación luminaria Panel Led 24w Incrustar Luz Blanca</i>	<i>U</i>	<i>\$ 66.540,00</i>	<i>Despensa Cocina Comedor Jardín A Salón 1 Jardín B</i>
<i>N.P.5</i>	<i>Suministro e instalación luminaria Panel Led 18w Incrustar Luz Blanca</i>	<i>U</i>	<i>\$ 52.540,00</i>	<i>Baño de recepción y exterior Bodega patio Material didáctico. Batería de baños Deposito al lado de baños e</i>
<i>N.P.6</i>	<i>Suministro en instalación de kit de lampara para exterior incluye poste en ornamentación</i>	<i>U</i>	<i>\$ 646.707,00</i>	<i>Patio exterior</i>
<i>N.P.7</i>	<i>Suministro e instalación luminaria Panel Led 36w Incrustar o sobreponer de 60 x60 cm Luz Blanca</i>	<i>U</i>	<i>\$ 99.540,00</i>	<i>Aulas</i>
<i>N.P.9</i>	<i>Acabado en gravilla lavada sobre concreto (m2)</i>	<i>m2</i>	<i>\$ 99.000,00</i>	<i>Rampa de acceso principal. Rampa de acceso lateral.</i>
<i>N.P.10</i>	<i>Acabado en gravilla lavada sobre concreto (ml)</i>	<i>MI</i>	<i>\$ 52.000,00</i>	<i>Bases de estructura de cubierta</i>
<i>N.P.15</i>	<i>Win esquinero aluminio</i>	<i>MI</i>	<i>\$ 25.150,00</i>	<i>Lavamanos en general del Hogar infantil</i>

N.P.17	<p>Sanitario cerámico kiddy de corona equivalente de igual calidad o superior.</p> <p>Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. No incluye puntos hidrosanitarios.</p>	U	\$ 629.640,00	<p>Batería sanitaria infantil patio</p> <p>Batería sanitaria infantil junta</p> <p>archivo.</p>
--------	---	---	---------------	---

*Nota: Si bien es cierto que en el diagnóstico inicial el NP-17 se encuentra descrito como “Suministro e instalación de sanitario línea infantil”, atendiendo a la observación realizada por ICBF y teniendo en cuenta que, en las cotizaciones presentadas el sanitario infantil es descrito como “sanitario Kiddy”, se realiza modificación en la descripción del ítem NP-17. En este sentido, esta nueva descripción será la tenida en cuenta en el balance presupuestal de adición.*

*De manera complementaria, se anexan cada uno de los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos antes mencionados con sus respectivas cotizaciones para su revisión y aprobación.*

*Teniendo en cuenta lo anteriormente expresado, en el presente documento se anexa un presupuesto de obra ajustado con el valor de \$483.258.506, el cual corresponde a la suma del valor contractual mas la adición solicitada (monto máximo de recursos permitidos adicionar según lo indicado por FINDETER), para revisión y aprobación de la interventoría del proyecto. Cabe mencionar que este presupuesto contiene los ítems no previstos previamente remitidos para aprobación*

NÚMERO DE CONTRATO OBRA: PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EL PESCADOR MUNICIPIO DE HONDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA  
CONSTRUCTOR DE OBRA DE BIENDE INGENIERIA S.A.S. - COVEIN



INICIATIVA  
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTES</b>				<b>\$13.164.875</b>
1.2.2.5	Demolición manual de mesones en concreto (Indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	6,08	\$ 22.555,00	
1.2.3.5	Desmonte manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	u	8,00	\$ 43.730,00	\$349.840,00
1.2.3.12	Desmonte manual de barandas metálicas (Indiferente del material y tamaño), contemplando sus pasamanos, apoyos verticales, y cualquier otro relacionado. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. El pago por metro lineal será medido en planta. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	m	0,00	\$ 10.495,00	\$-
1.2.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (Indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lisonas, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	369,61	\$ 13.812,00	\$5.105.114,00
1.2.4.8	Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (Indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes lisonas, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	25,31	\$ 13.118,00	\$332.018,00
1.2.5.8	Demolición manual de alzado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<-10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	7,45	\$ 13.361,00	\$99.573,00
1.2.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al Ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 148.527,00	\$148.527,00
1.2.6.2	Suspensión del servicio de acometida eléctrica al Ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte controlado del servicio de energía, desconexión / corte del cableado, movimiento de la acometida hasta tablero provisional, y reactivación del servicio para el resto del establecimiento, garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 437.296,00	\$437.296,00
1.2.6.4	Sellado de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área aferrante a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina Fc=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	2,00	\$ 31.141,00	\$62.282,00
1.2.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina Fc=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	8,00	\$ 176.891,00	\$1.415.128,00
1.2.6.6	Demolición manual y retiro de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina Fc=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	6,00	\$ 76.019,00	\$456.114,00
1.2.6.22	Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (Indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmonte de griferías incrustadas en muro.	u	14,00	\$ 45.625,00	\$638.750,00
1.2.6.34	Desmonte manual de luminarias (Indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	24,00	\$ 26.238,00	\$629.712,00
1.2.7.4	Desmonte manual de cielo raso en madera, contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	54,42	\$ 13.798,00	\$750.872,00
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, Indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	42,76	\$ 15.742,00	\$673.128,00
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	110,00	\$ 5.405,00	\$594.550,00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.2.8.6 Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	37,20	\$ 12.245,00	\$455.490,00
1.2.9.4 Desmonte y/o demolición manual de estructura de madera de soporte de cubierta. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud de cada pieza.	m	3,00	\$ 10.027,00	\$30.081,00
1.2.9.16 Demolición manual de placa de contrapiso h.-15 cm (Indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 53.533,00	\$-
1.2.9.19 Demolición manual de placa de contrapiso h.-15-25 cm (Indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 101.715,00	\$-
1.2.10.4 Demolición manual de poyos para muebles y otros usos a.-60 cm h.-10 cm (Indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	0,00	\$ 32.122,00	\$-
1.2.10.5 Demolición manual de lavamanos, lavadero y orinales corridos (Indiferente del material). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud del elemento en su costado contra el muro.	m	0,00	\$ 25.539,00	\$-
1.2.1.2 Demolición mecánica INTEGRAL de construcción existente de cualquier tipo entre tres (3) y cuatro (4) pisos, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco de la edificación (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye excavadora y/o bola de demolición, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de contrapiso. NO incluye excavaciones, ni cimentaciones, ni desmontes de rescatables. El m2 de pago será medido en planta ocupada por las edificaciones contemplando todos sus pisos intermedios. NO por el m2 de cada nivel.	m2	0,00	\$ 300.717,00	\$-
N.P.1 Desmonte almacenamiento e instalación de ventiladores de techo o pared	und	8,00	\$ 123.300,00	\$966.400,00
<b>2 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS DE TIPO ESTRUCTURAL</b>				<b>\$1.215.041</b>
2.1.9 Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	0,00	\$ 17.924,00	\$-
2.1.11 Relleno manual con rebase común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	0,00	\$ 120.911,00	\$-
2.1.13 Sobrecosto de trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular y demás materiales e insumos requeridos para la ejecución de proyecto a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	0,00	\$ 13.361,00	\$-
2.2.1.1 Concreto pobre de limpieza /isolado e.- 5 cm f.-2000 PSI.	m2	0,00	\$ 35.539,00	\$-
2.2.1.4 Dados en concreto f.-3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletaría ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	0,16	\$ 882.165,00	\$141.146,00
2.2.1.15 Placa de contrapiso en concreto e.-12,6-15,0 cm f.-3000 PSI Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	7,45	\$ 144.147,00	\$1.073.895,00
<b>3 MOVIMIENTOS DE TIERRAS, REDES SUBTERRANEAS</b>				<b>\$367.329</b>
3.1.4 Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	0,00	\$ 70.640,00	\$-
3.2.5.1 Suministro y ejecución de filtro franco de dimensiones 0,30x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4", recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro a.-100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	0,00	\$ 142.111,00	\$-
3.2.6.18 Limpieza de cajas de inspección existentes de redes sanitarias y/o de aguas lluvias hasta medidas 1,00x1,00x1,00 m (a x L x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, retiro de obstrucciones dentro de la caja, bombeo de agua estancada, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja.	u	3,00	\$ 122.443,00	\$367.329,00
<b>4 ACEROS</b>				<b>\$55.484.755</b>
4.3.2 Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	22,35	\$ 7.317,00	\$163.535,00
4.4.3.2 Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	m2	218,68	\$ 98.203,00	\$21.475.032,00
4.4.3.1 Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pemos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	2.497,32	\$ 13.553,00	\$33.846.188,00
<b>5 MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS</b>				<b>\$96.876</b>
5.2.4 Muros e.-12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada, incluyendo piezas de arcilla de dovelado vertical No. 5 cada 1,36 para confinamiento del muro. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni graffies, ni grouting de dovelado.	m2	2,00	\$ 48.438,00	\$96.876,00
<b>6 ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES</b>				<b>\$257.501</b>

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6.1.4.2	Bordillo en concreto a.-15 h.-16--25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.-19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achañados. Incluye desencofrante y curador para el concreto. NO Incluye aceros de refuerzo.	m	5,02	\$ 51.295,00	\$257.501,00
6.1.5.5	Reparaciones menores de plaquetas de concreto de mesones y de bancas existentes, reponiendo secciones de concreto de dimensiones máximas de 25x25 cm y espesor máximo 10 cm; realizando la limpieza de la superficie de empuje; aplicación en las zonas de empalme de puente de adherencia de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de SIKA o equivalente de igual calidad o superior; reposición de la sección con concreto f'c=3000 PSI acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.-19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achañados. No incluye malla de refuerzo ni anclajes para los empalmes.	u	0,00	\$ 37.620,00	\$-
7	<b>CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).</b>				<b>\$4.392.065</b>
7.1.2.1	Suministro y ejecución de mocheta / butrón tres caras en sistema drywall con láminas en fibrocemento e.-6,0 mm Ds.-25,1--75,0 cm (desarrollo sumando las tres caras), SIN frescaca, con perflera galvanizada CR. base 9 cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye perflería, láminas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquíneros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2. El pago por metro lineal será medido en la altura de la mocheta / butrón.	m	5,75	\$ 88.575,00	\$509.306,00
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.-1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquíneros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2	65,24	\$ 59.515,00	\$3.882.759,00
N.P.2	Suministro e instalación de frescaca espesor 2,5" sobre cielo raso	m2	0,00	\$ 20.453,00	\$-
8	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS</b>				<b>\$4.841.753</b>
8.1.2.5	Tubería PVC 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO Incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	24,81	\$ 29.922,00	\$742.365,00
8.1.4.1	Punto AF Lavamanos PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$ 51.603,00	\$103.206,00
8.1.4.4	Punto AF Sanitario de tanque PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	3,00	\$ 51.603,00	\$154.809,00
21.1.5	Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo Potenza Pedestal de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO Incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 285.836,00	\$571.672,00
21.2.2	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Píscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO Incluye punto hidráulico.	u	2,00	\$ 48.277,00	\$96.554,00
8.1.4.11	Mantenimiento correctivo de puntos de suministro en material PVC 1/2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO Incluye abrazaderas, ni pinturas, ni registros de control. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	4,00	\$ 26.679,00	\$106.716,00
8.1.5.1	Tubería PVC 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO Incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	19,44	\$ 46.587,00	\$905.651,00
8.1.5.3	Tubería PVC 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO Incluye accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	8,00	\$ 50.027,00	\$400.216,00
8.1.6.1	Punto San. Lavamanos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	0,00	\$ 82.547,00	\$-
8.1.6.9	Punto San. Sifón de piso PVC 3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	3,00	\$ 89.835,00	\$269.505,00

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8.1.6.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCs ø-2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	1,00	\$ 42.269,00	\$42.269,00
8.1.6.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVCs ø-4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	1,00	\$ 58.907,00	\$58.907,00
8.5.1.1	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1/2" y 1". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	6,00	\$ 26.238,00	\$157.428,00
8.5.1.3	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 2" y 4". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	2,00	\$ 52.476,00	\$104.952,00
8.5.4.1	Valvula registro tipo Bola PVC 1/2" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	4,00	\$ 36.523,00	\$146.092,00
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø-2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	m	6,00	\$ 32.185,00	\$193.110,00
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	u	1,00	\$ 111.127,00	\$111.127,00
8.6.4	Prueba de red sanitaria con cabezal de lleno según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	u	1,00	\$ 67.966,00	\$67.966,00
3.2.6.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pafetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1,00	\$ 609.208,00	\$609.208,00
<b>9</b>	<b>SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HIDRICOS</b>				<b>\$348.563</b>
9.2.2.1	Mantenimiento preventivo / correctivo a Bomba centrífuga de 1,0 HP Monofásica. Qmed - 40 GPM a HDTmed= 20 m.c.a. Incluye reemplazo de sello mecánico, rodamientos, empaques, pruebas de funcionamiento, lavado de carcasa, pintura anticorrosiva, barnizado de circuitos eléctricos, engrase, transporte a taller certificado y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	u	1,00	\$ 348.563,00	\$348.563,00
9.4.13.2	Recorte mecánico / Roerita de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material reortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 3.060,00	\$-
<b>10</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS</b>				<b>\$116.140.594</b>
3.3.2.1	Suministro e instalación de Sistema de puesta a Tierra. Incluye varilla cu-cu de 2,4m X 5/8, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5 m en cable de cobre desnudo 2/0, con el Sistema Existente, Caja de Inspección y certificación con Informe escrito de medición de variables Eléctricas.	u	2,00	\$ 1.658.606,00	\$3.317.212,00
3.3.1.1	Suministro e instalación de tapa de 72x72cm para caja de inspección tipo CS 274 Tipo codensa (90x90cm externos, 60x60cm internos), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perímetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8", tapa en concreto f'c=4000 psi, fabricado en perfiles de acero según planos y cumpliendo con la norma. Incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa y cualquier otro relacionado para su correcta ejecución, montaje y puesta en funcionamiento	u	7,00	\$ 1.125.569,00	\$7.878.983,00
3.3.1.8	Caja de inspección CS 274 según norma, medidas internas útiles 60x60x73cm (a x l x h). Incluye excavación, relleno, retiro y disposición de escombros, base en concreto y malla electrosoldada, marco y contramarco reforzado metálico, tapas de concreto, pafetado 1:3 impermeabilizado interno completo	u	7,00	\$ 1.125.569,00	\$7.878.983,00
10.2.1.4	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	25,12	\$ 23.991,00	\$602.654,00
10.2.1.3	Suministro e instalación de Tubería PVC de 3/4" sobre puesta con abrazadera plástica doble ala, incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	223,50	\$ 20.751,00	\$4.637.846,00
10.2.1.12	Suministro e instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	m	360,07	\$ 35.869,00	\$12.915.308,00
10.2.2.26	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N" 12 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N" 12T AWG THHN/THWN 90"	m	474,42	\$ 44.374,00	\$21.051.913,00
10.6.4.12	Suministro, instalación, conexado y puesta en servicio de UPS trifásica de 3kVA True on line doble conversión onda seno, by-pass automático y manual para mantenimiento(no externo), baterías secas libres de mantenimiento(VRLA), autonomía 15 minutos a plena carga incluye todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento	u	1,00	\$ 4.747.300,00	\$4.747.300,00
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 80w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento.	u	5,00	\$ 865.548,00	\$4.327.740,00

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12.2.6.1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split (unidad interna y externa) de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología Inverter, debidamente precargado. Incluye tuberías de conexión, accesorios, soldaduras, acoples, recubrimiento de tubería con aislante de tipo espuma elastomérica a base de caucho sintético, filtros, implementos para trabajos en altura. NO Incluye carga final.	u	0,00	\$ 2.809.186,00	\$-
10.2.2.27	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	46,45	\$ 48.073,00	\$2.232.991,00
10.2.2.28	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 8 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 10T AWG THHN/THWN 90°	m	1,62	\$ 55.826,00	\$90.438,00
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tablero de transferencia, tablero de distribución principal y tableros secundarios empotrados en muro existentes. Incluye resanes, pintura, retiro de escombros.	u	1,00	\$ 935.480,00	\$935.480,00
10.2.3.30	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 24 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$ 1.372.083,00	\$1.372.083,00
10.2.3.20	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 12 Circuitos	u	1,00	\$ 332.646,00	\$332.646,00
10.2.3.18	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 8 Circuitos	u	1,00	\$ 295.759,00	\$295.759,00
10.2.4.1	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x15 A, Tipo Enchufable	u	23,00	\$ 40.072,00	\$921.656,00
10.2.4.6	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar de 2x15 A, Tipo Enchufable	u	3,00	\$ 84.262,00	\$252.786,00
10.2.4.8	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar de 2x30 A, Tipo Enchufable	u	3,00	\$ 84.262,00	\$252.786,00
10.2.4.20	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar de 3x40 A, Tipo Enchufable	u	3,00	\$ 137.317,00	\$411.951,00
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubería PVC Incluye 12 metros de cableado en 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería PVC, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5,00	\$ 201.168,00	\$1.005.840,00
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT Incluye 12 metros de cableado EN 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería EMT, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	75,00	\$ 221.212,00	\$16.590.900,00
10.2.5.7	Salida Interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4; Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	10,00	\$ 99.877,00	\$998.770,00
10.2.5.10	Salida Interruptor doble en 3 No.12 AWG PVC 3/4; Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	8,00	\$ 103.492,00	\$827.936,00
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes,caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	35,00	\$ 83.502,00	\$2.922.570,00
10.8.3	Certificación Plena del Cumplimiento del Retic dictaminada por un organismo avalado por la ONAC	u	1,00	\$ 3.685.716,00	\$3.685.716,00
10.6.3.2	Salidas de Datos Incluye certificación	u	9,00	\$ 50.298,00	\$452.682,00
10.6.4.2	Suministro e instalación de switch de 24 puertos 10/100	u	1,00	\$ 912.648,00	\$912.648,00
10.6.4.8	Patch Panel de 24 puertos Cat 6	u	1,00	\$ 869.263,00	\$869.263,00
10.6.4.6	Suministro e Instalación Gabinete lógico de 60x60x180cm para Rack de comunicaciones, Incluye Multitoma vertical de 10 puntos, 4 bandejas porta equipos, 2 ventiladores extractores de 4" de uso continuo, puerta delantera en acrílico y trasera en lamina totalmente desmontables.	u	1,00	\$ 2.714.511,00	\$2.714.511,00
10.2.7.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	23,00	\$ 19.549,00	\$449.627,00
10.2.7.4	Suministro e Instalación Tomacorriente Regulados con polo a Tierra aislado GH, Grado Hospitalario mas tapa, Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	9,00	\$ 31.018,00	\$279.162,00
10.2.7.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con Interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja,Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	u	3,00	\$ 117.649,00	\$352.947,00
20.2.1	Suministro e Instalación de luminaria Tipo tortuga para areas exteriores y pasillos Incluye: bombillo Fluorescente E27, carcasa. La conexión Se realiza en 2 No.12 AWG, luminaria ahorradora de energía 25W, rejilla antirrobo y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	15,00	\$ 157.898,00	\$2.368.470,00
12.1.1.1	Instalación de ductos existentes por desplazamiento, construidos en lamina galvanizada cal. 24. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chazos, varillas roscadas, etc.), la totalidad de la soportería necesaria, Implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie de desarrollo del ducto.	m2	6,00	\$ 33.235,00	\$199.410,00
N.P.3	Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble, Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcadón Y Acceso A Su Revisión.	u	17,00	\$ 54.576,00	\$927.792,00
N.P.4	Suministro e instalación luminaria Panel Led 24w Incrustar Luz Blanca	u	31,00	\$ 66.540,00	\$2.062.740,00
N.P.5	Suministro e instalación luminaria Panel Led 18w Incrustar Luz Blanca	u	12,00	\$ 52.540,00	\$630.480,00
N.P.6	Suministro en Instalación de kit de lampara para exterior Incluye poste en ornamentación	u	5,00	\$ 646.707,00	\$3.233.535,00
N.P.7	Suministro e Instalación luminaria Panel Led 36w Incrustar o sobreponer de 60 x60 cm Luz Blanca	u	2,00	\$ 99.540,00	\$199.080,00
11	<b>OTRAS CONSTRUCCIONES</b>				<b>\$0</b>
N.P.8	Reparación cerramiento perimetral sobre viga corona patio. Incluye desmonte de elementos de cerramiento existentes en mal estado)	ml	0,00	\$ 78.000,00	\$-
12	<b>OTROS ACABADOS</b>				<b>\$1.388.230</b>
N.P.9	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (m2)	m2	8,77	\$ 99.000,00	\$868.230,00
N.P.10	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (ml)	ml	10,00	\$ 52.000,00	\$520.000,00
13	<b>PAÑETES, REVOQUES Y REPELLO</b>				<b>\$7.247.553</b>
13.1.23	Filos y dilataciones con mortero 1:4, ubicaciones en cambios de dirección, en empales de mamposterías contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ITEM DE PAÑETE (pues el pañete por m2 incluye en su precio la incidencia de filos y dilataciones).	m	0,00	\$ 4.373,00	\$-
13.1.2	Resanes generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.-2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	7,00	\$ 5.457,00	\$38.199,00
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.-2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	73,11	\$ 29.197,00	\$2.134.680,00
13.1.15	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.-2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	217,32	\$ 23.353,00	\$5.075.074,00
14	<b>ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS</b>				<b>\$24.875.593</b>

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14.1.5 Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.-8 cm promedio alistado + pendiente.	m2	63,26	\$ 68.897,00	\$4.358.424,00
14.2.1.3 Acabado de piso con Tablón de gres grafiado antideslizante de 30x30 cm e.-12 mm Tráfico 5 color, aparejado según diseño. Incluye mortero de pega 1:3.	m2	30,78	\$ 104.742,00	\$3.223.959,00
14.2.5.7 Acabado de piso en llanta reciclada y triturada (pavimento corrido) e.-1,0 cm para zonas de juegos infantiles, colores obtenidos mediante pintura esmalte sintético y durante el proceso de trituración, aglomerante de las piezas mediante poliuretano tipos A y B garantizando su NO desprendimiento por uso y/o desgaste. Incluye suministro, instalación / aplicación, aseo preliminar de la superficie. NO incluye alistamiento de la superficie, ni subbase, ni geotextil.	m2	0,00	\$ 204.132,00	\$-
14.2.4.3 Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, Impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fabrica.	m2	22,63	\$ 131.047,00	\$2.965.594,00
14.2.5.1 Acabado de piso con vinilo en rollo a.-2,00 m e.-2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para alertarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m2	0,00	\$ 200.942,00	\$-
14.3.2.2 Media caña en mortero y marmolina e.-1,5 cm a.-10,0 cm h.-10,0 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	286,47	\$ 45.479,00	\$13.028.370,00
14.3.3.1 Guardaesoba en baldosa de cerámica de L.pieza-33,8 cm h.-10,0 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	m	9,86	\$ 12.298,00	\$121.258,00
14.3.4.1 Acabado de media caña a.-10,0 cm h.-10,0 cm con vinilo en rollo a.-2,00 m e.-2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para alertarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m	29,41	\$ 40.190,00	\$1.181.988,00
N.P.11 Suministro e instalación de aduquin ecológico	m2	0,00	\$ 80.897,00	\$-
<b>15 ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA</b>	<b>0</b>			<b>\$23.621.651</b>
15.1.1.8 Imprimitación e impermeabilización de superficies con compuesto bituminoso, aplicable en elementos SIN contacto con agua potable, o donde no se requiera que el agua sea de consumo; IMPRIMANTE asfáltico líquido de viscosidad media aplicado en una (1) capa, solución orgánica de alto poder de penetración, sello y adherencia, tipo Cemento Marino Líquido de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior; IMPERMEABILIZANTE asfáltico líquido altamente viscoso aplicado en dos (2) capas, resistente a la penetración de la humedad y de alta resistencia a los agentes atmosféricos, con fibras minerales para proporcionar mayor resistencia, tipo Cemento Marino Denso de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies.	m2	28,76	\$ 62.463,00	\$1.796.436,00
15.2.1.5 Suministro e instalación de tejas en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeleadores de calor, perfil trapezoidal, con espesor mínimo de 2.5 mm. Incluye caballetes, amarres y demás accesorios de instalación. Debe incluir materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes, en términos generales, todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir para el cumplimiento de instrucciones y especificaciones.	m2	189,14	\$ 91.639,00	\$17.332.885,00
15.2.5.4 Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	0,00	\$ 83.139,00	\$-
15.2.5.6 Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "pechopaloma" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bajante, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	0,00	\$ 73.908,00	\$-
15.2.5.13 Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds. ->25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivos donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	m	100,32	\$ 44.780,00	\$4.492.330,00
15.2.5.20 Mantenimiento correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento in situ. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte	m2	0,00	\$ 38.510,00	\$-
<b>16 CARPINTERIA METALICA (Aluminio, acero y otros).</b>				<b>\$30.589.429</b>
16.2.4.1 División entlamborada para baño en lámina figurada CR cal. 18. Incluye pasador cromado, anclado a pared, con estructura interna en perfiles de acero, instalado con anclajes embebidos a dados de concreto en el muro, según diseño. Incluye soldaduras, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	6,78	\$ 441.155,00	\$2.991.031,00
16.2.6.29 Mantenimiento y adecuación de rejas metálicas existentes. Incluye desmonte, corte, soldadura, fijado de zonas defectuosas, remplazo de elementos, aplicación de anticorrosivo, acabado con pintura en aceite y montaje.	m2	0,00	\$ 49.280,00	\$-


ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
16.2.6.33	Mantenimiento de reja metálica de fachada. Incluye retiro de material SOBRENTE de recubrimiento existente y materiales diferentes al mismo con grata metálica, limpieza superficial con lija y aplicación de pintura anticorrosiva alquídica y esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre las rejillas metálicas (Indiferente de si es en vano de puerta o ventana), tres (3) capas aplicadas sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente en marco y todos los elementos metálicos que la componen. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas. No incluye limpieza mecánica.	m2	18,82	\$ 69.163,00	\$1.301.302,00
16.2.7.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas reja metálicas existentes de tipología barrotes, lijando la totalidad de los elementos metálicos, masillando y corrigiendo menores, aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de elementos, dando acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de elementos. NO incluye reemplazo ni reposición de ningún elemento metálico.	m2	98,24	\$ 57.796,00	\$5.677.607,00
16.2.6.24	Reja para ventanas tipo "Bancaria", con varilla lisa cuadrada de acero de 9,0 mm, verticales separados 10 cm a ejes; horizontales separados 20 cm a ejes y dispuestos de manera intercalada, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	1,13	\$ 90.901,00	\$102.536,00
16.2.3.4	Puerta parcialmente entablarada y parcialmente entablarada con hoja e.-5,0 cm en lámina CR. cal.18; marco de la hoja y de la división de los tableros en tubular rectangular estructural 2,3/8"x1,1/2" e.-1,5 mm; parte entablarada figurada según planos; parte entablarada para laterales y central de la hoja; con marco y montante figurados en lámina CR. cal.16; pisa vidrios en CR. cal.18 (si aplican); manijas y demás perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting fc=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	5,32	\$ 449.841,00	\$2.394.953,00
N.P.12	Suministro e instalación de entrepaño en acero inoxidable, calibre 18, bajo mesón de cocina a comedor	ml	14,50	\$ 1.250.000,00	\$18.122.000,00
<b>17</b>	<b>CARPINTERÍA MADERA</b>				<b>\$6.148.373</b>
17.3.1	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en fibra de vidrio con huecos de 18x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pismalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y sellados, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en alzado en el vano de la ventana.	m2	3,04	\$ 50.028,00	\$152.085,00
N.P.13	Muebles en RH espesor 3cm, con imprimación color	m2	32,33	\$ 185.500,00	\$5.996.288,00
<b>18</b>	<b>CUBIERTAS LIVIANAS</b>				<b>\$0</b>
N.P.14	Domo en policarbonato con estructura en periferia metálica según diseño	u	0,00	\$ 16.500.000,00	\$-
<b>19</b>	<b>ENCHAPES SOBRE MUROS</b>				<b>\$6.481.002</b>
19.1.4	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumalar de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondeo plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	67,97	\$ 89.011,00	\$6.050.434,00
N.P.15	Win esquinero aluminio	ml	17,12	\$ 25.150,00	\$430.568,00
<b>20</b>	<b>MONTAJE CARPINTERÍA</b>				<b>\$0</b>
N.P.16	Montaje de puertas y/o rejillas desmontadas en obra	u	0,00	\$ 43.730,00	\$-
<b>21</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS</b>				<b>\$8.637.324</b>
21.1.5	Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo Potenza Pedestal de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 285.836,00	\$571.672,00
21.1.7	Lavamanos cerámico de colgar especial para discapacitados 56x50,5 cm, con orificios para grifería, tipo Aquajet de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. Dispuesto en la altura requerida para discapacitados. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	1,00	\$ 682.994,00	\$682.994,00
21.1.18	Lavaplatos de empotrar con doble poeta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLAK o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 562.991,00	\$1.125.982,00
21.1.27	Sanitario cerámico de tanque, monopieza (tanque y taza unidos), con asiento alargado, de bajo consumo de agua, tipo Bronzo Dual de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico alargado color blanco, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios. APLICA SOLO PARA ÁREAS ADMINISTRATIVAS, NO IMPLEMENTAR EN CELDAS.	u	1,00	\$ 586.941,00	\$586.941,00
21.2.1	Instalación de griferías NO antivandálicas existentes o reutilizadas (indiferente de su material de fabricación y de si es ducha, grifería de lavamanos, sanitario, lavaplatos, etc.). Incluye sellantes siliconados y otros menores. NO incluye el suministro de la grifería. NO incluye punto hidráulico.	u	4,00	\$ 26.238,00	\$104.952,00
21.2.2	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Píscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	3,00	\$ 48.277,00	\$144.831,00
21.2.11	Grifería mezclador 8" de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	\$ 125.406,00	\$250.812,00
21.4.1	Taparregistro plástico de medida 20x20, tipo 501 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	u	4,00	\$ 20.157,00	\$80.628,00


● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	
21.4.9	Rejilla-sifón de piso metálica redonda en aluminio con soso 4"x3" y retícula anticucarachas, para caudal normal y tráfico peatonal normal, con sistema sifón incorporado para control de olores, tipo SA-4"x3"-1½" uso-1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	3,00	\$ 46.960,00	\$140.880,00
21.4.14	Juego de Inrustaciones de Porcelana 5 piezas (toallero barra, jabonera, percha simple, porta rollo, cepillera), color blanco, tipo Alegre de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, pegado y emboquille.	u	0,00	\$ 125.862,00	\$-
21.4.15	Barra de seguridad / pasamanos para discapacitados en acero inoxidable satinado Ø 1,1/4" L=46 cm / 18", para sobrepone en pared, tornillos escondidos, tipo sencilla, tipo 8-AA-518 de ACCESORIOS & ACABADOS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	u	4,00	\$ 135.038,00	\$540.152,00
N.P.17	Sanitario cerámico kiddy de corona o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. no incluye puntos hidrosanitarios.	u	7,00	\$ 629.640,00	\$4.407.480,00
N.P.18	Rejilla-sifón de piso metálica 50 x 10 acero inoxidable	u	3,00	\$ 196.000,00	\$588.000,00
<b>22</b>	<b>PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS</b>				<b>\$45.376.748</b>
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	568,30	\$ 18.384,00	\$10.447.627,00
22.1.13	Pintura Impermeabilizante acrílica compuesta de estirenos, de alta flexibilidad resistente a la Intemperie e hidrorrepelente, de alta resistencia a los rayos UV, con alto grado de elasticidad, tipo Impermatel de DUROCOLOR o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, fijos y dilataciones.	m2	847,23	\$ 40.275,00	\$34.122.051,00
22.2.3	Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para Intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente, resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	21,41	\$ 37.697,00	\$807.070,00
22.3.16	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Escalera metálica tipo gato fabricada con tubulares a=40 cm, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perflería, Incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido en altura de la escalera, medido SOLAMENTE por un lateral y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	0,00	\$ 37.697,00	\$-
22.3.17	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Escalera metálica tipo caracol, ancho de tramo a=1,20<-1,50 m, fabricada con tubular estructural metálico de 4", paso y contrapaso en lamina metálica tipo arañor y baranda en tubo de agua negra de 1 1/4", tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perflería, Incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido por el eje central en verdadera magnitud de la escalera y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	0,00	\$ 70.420,00	\$-
<b>23</b>	<b>CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS.</b>				<b>\$0</b>
23.1.7	Cerradura de Manija en ambas caras, manijas en zamac y rosetas en bronce, perilla interior y exterior con cilindro de pines que abre con llave, perilla exterior siempre fija, perilla interior fija o libre girando la llave, pestillo "D" de seguridad, tipo Jupiter A87PD de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación y accesorios.	u	0,00	\$ 216.495,00	\$-
23.2.1	Suministro e instalación de Espejo elaborado en lámina de acero inoxidable con acabado espejo y refuerzo en MUF para proporcionar una Imagen sin distorsiones, medidas 0,30x0,30 m, del tipo suministrado por SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje.	u	0,00	\$ 332.344,00	\$-
<b>24</b>	<b>OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del linder del lote).</b>				<b>\$28.987</b>
24.4.1.1	Placa de contrapiso en concreto e=8,1<-10,0 cm f=3000 PSI. Incluye polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e Impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones Induvidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO Incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	0,00	\$ 106.824,00	\$-
24.4.2.3	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf=7,1<-10,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	2,35	\$ 12.335,00	\$28.987,00
<b>25</b>	<b>OBRAS URBANISMO (espacio público).</b>				<b>\$0</b>
25.4.1.1	Recorte mecánico / Rocería de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 3.060,00	\$-
<b>26</b>	<b>ASEO Y FINALES</b>				<b>\$9.570.442</b>
26,7	Protección de fachadas de acabado de origen mineral (ladrillo, piedra, mármol, concreto, pañete, barro, etc.) con hidrófugo incoloro con base en siliconas, garantizando una durabilidad del producto aplicado de 7 a 10 años, tipo Sikka Transparente 10 de SIKKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicado en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, implementos para trabajos en altura.	m2	748,63	\$ 12.784,00	\$9.570.442,00
26,8	Limpieza de muros existentes con hidrojavadora retirando materiales adheridos a la superficie. Incluye aseo de las áreas intervenidas e implementos para trabajos en altura.	m2	0,00	\$ 6.391,00	\$-
<b>TOTAL COSTOS DIRECTO</b>					<b>\$ 360.573.084,00</b>
<b>ADMINISTRACIÓN</b>				<b>26,10%</b>	<b>\$ 94.109.575,00</b>
<b>IMPREVISTO</b>				<b>3,00%</b>	<b>\$ 10.817.193,00</b>
<b>UTILIDAD</b>				<b>5,00%</b>	<b>\$ 18.028.654,00</b>
<b>COSTO TOTAL DE LA ALTERNATIVA</b>					<b>\$ 483.528.506,00</b>
<b>RECURSOS COMPROMETIDOS DE LA BOLSA DE EJECUCION</b>					<b>\$ 59.820.469,00</b>
<b>SOLICITUD DE RECURSOS (ADICIÓN)</b>					<b>\$ 383.708.037,00</b>

  
**ING. FREDDY TORREGROZA**  
 DIRECTOR DE OBRA  
 COVEIN SAS

  
**MARIA FRANCISCA MARTÍNEZ**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 INTERVENTORIA

*Nota: Los APUS los podrán observar en adjunto al documento de solicitud del contratista".*

- V. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-062 de fecha 11 de enero de 2024 el contratista de obra manifiesta:

*“ En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos dirigimos muy respetuosamente a ustedes con el propósito de solicitar formalmente, en primer lugar, la exclusión de las obras de adecuación al Centro de Desarrollo Infantil Julio Figueroa, ubicado en el municipio de Lloró, departamento del Chocó.*

*Lo anterior teniendo en cuenta que durante la etapa I del contrato de la referencia, en la cual se realizaron estudios técnicos, diseños y diagnósticos a cada uno de los cuatro (04) proyectos o frentes de obra contemplados en el contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, se evidenció y concluyó como resultado de la evaluación estructural realizada por los especialistas por parte de este contratista, así como también de la interventoría del proyecto que, el CDI Julio Figueroa, presentaba alta vulnerabilidad estructural, teniendo en cuenta que la edificación donde funciona el centro de desarrollo infantil no posee sistema estructural alguno, solo presenta mampostería no confinada y este corresponde a un sistema que no tiene capacidad de disipación de energía como lo indica y exige la norma NSR-10, lo se significa que la edificación no es estable ni segura para habitar en ella y mucho menos para la atención a menores. En complemento a esto, la evaluación realizada por los especialistas estructurales durante la Etapa I del proyecto, arrojó como resultado que los muros no cumplen con las resistencias a cortante, a flexo-compresión ni a tracción. Por lo cual se recomendó la ejecución de un estudio de vulnerabilidad cuantitativo de la edificación y se presentó cotización formal para la ejecución de estos trabajos.*

*No obstante, de acuerdo con comunicado No 202312230000306811 de fecha 29 de Noviembre de 2023 remitido por el ICBF a FINDETER*

*“(…) 1. Para el CDI Julio Figueroa del municipio de Lloró, Chocó, como resultado de los diagnósticos adelantados por el contratista de obra, los cuales fueron validados por la interventoría, a lo cual, FINDETER recomendó al ICBF “(…) desalojar el CDI JULIO FIGUEROA VILLA DEL MUICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, y que su operación se realice en otro espacio donde los niños y niñas no corran ningún riesgo, teniendo en cuenta el mal estado estructural que presenta la edificación donde opera actualmente el CDI.”*

*Así las cosas, el ICBF teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 4 de la Cláusula Quinta - Obligaciones Específicas del ICBF del Contrato Interadministrativo 01013792022 de 2022 (ICBF / 004-22 (DAPRE), el cual dice: “(…) Definir los lineamientos y el alcance de la ampliación y/o adecuación de las infraestructuras destinadas a la atención de la primera infancia objeto del presente contrato, conforme al resultado de los estudios, diseños y diagnósticos realizados en el marco de la contratación derivada.”, estima que es conveniente tener en cuenta las recomendaciones emitidas por FINDETER, en el marco de la Asistencia Técnica que presta al ICBF y al DAPRE, y excluir el desarrollo de las obras de estas tres (3) infraestructuras, toda vez que el alcance del citado contrato y lo estipulado en la*

Adenda No. 3, no incluye la realización de estudios de vulnerabilidad, el reforzamiento estructural o la construcción de obras nuevas para los señalados proyectos”.

Por lo anterior solicitamos sea excluido y no contemplar la ejecución de la etapa 2 para el proyecto Julio Figueroa.

Así mismo, por medio del presente documento se solicita formalmente la exclusión de las obras de adecuación al Hogar Infantil Pie de Pepé, localizado en el municipio de Medio Baudó, departamento del Chocó. Esto teniendo en cuenta que durante la Etapa 1 (Estudios y diseños) del proyecto se presentó un diagnóstico de adecuaciones al Hogar infantil cuyo presupuesto arrojó un valor equivalente a \$340.587.754. Sin embargo, de acuerdo con el presupuesto contractual, el valor contemplado por nuestro contratante para la ejecución de la etapa II (Obras Civiles) corresponde sólo a \$14.217.751, un valor muy inferior a los costos del diagnóstico presentado y el presupuesto arrojado según los estudios técnicos y diseños realizados en la etapa I del contrato. Por tal motivo no vemos procedente la ejecución de ningún tipo de obra de adecuación como un monto tan pequeño y poco representativo frente a las necesidades que presenta el hogar infantil actualmente”.

**QUINTA:** Que el interventor mediante oficio No. ICBF-DAPRE-054 de fecha 12 de marzo de 2024, se manifestó en los siguientes términos:

*“De acuerdo a la solicitud realizada a esta interventoría por el contratista de obra COVEIN SAS, donde solicitan de forma oficial la adición de recursos autorizados al contrato de la referencia (de acuerdo con el valor indicado por FINDETER) para la ejecución de las actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la Etapa I del contrato, a fin de dejar áreas funcionales en el Hogar Infantil el Pescador, ubicado en el municipio de Honda, Tolima.*

*La solicitud de adición de estos recursos por parte de contratista de obra COVEIN SAS es el resultado arrojado de los estudios y diseño durante la etapa I, plasmado en el diagnóstico, con el fin de cumplir con los requisitos lineamientos básicos consignados en la Guía GIPI dentro de los espacios existente en la edificación para garantizar que la infraestructura quede en condiciones aceptable, dando como resultando altos costos que están fuera del alcance de los recursos contractuales,*

*El diagnostico total realizado por COVEIN fue por valor de \$913.539.977 para garantiza totalmente las adecuaciones*

*Valores contractuales*

**HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA –  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$32.591.710	\$132.412.179
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$99.820.469	

*Adición de recursos autorizados al contrato, para ejecutar actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la etapa I para la funcionalidad de la infraestructura*

DESCRIPCIÓN DEL PORYEC	VALOR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO (PRIORIZADO) POR COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil El pescador ubicado en Honda, Tolima	\$ 483.258.506,00	\$383.708.037,00

*Teniendo en cuenta que el valor arrojado en los diagnósticos es de \$913.539.977 el valor contractual es de \$99.820.469,00 y el valor a adicionar es de \$383.708.037,00 para un total de \$483.258.506,00 para realizar las actividades priorizadas dentro del diagnóstico teniendo en cuenta que para garantizar totalmente las actividades los recursos que se deberían ejecutar son los arrojados en el diagnóstico*

*Actividades resultado de la priorización dentro del diagnóstico, las cuales fueron realizadas conjuntamente con el contratista de obra COVEIN SAS de acuerdo al estado en que se encuentra la infraestructura Además con respecto a los ítems dentro del presupuesto proyectado, el cual surge del diagnóstico priorizado realizado al Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima) durante la Etapa I del contrato, se incluyeron una serie de ítem catalogados como no previstos puesto que no hacen parte de la lista de precios de FINDETER, los cuales se relación a continuación para cual el contratista de obra solicita la aprobación*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	ÁREA DE INTERVENCIÓN
N.P.1	Desmonte almacenamiento Y reinstalación de ventiladores de techno o pared	u	\$ 123.300,00	Área administrativa. Comedor, aula 3 años, aula 4 años y aula 2 años.
N.P.3	Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble,	u	\$ 54.576,00	Recepción Baños. Despensa

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

	Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Correcta Instalación, Entrega Funcionamiento, Marcación Y Acces Su Revisión.			Cocina Comedor. Jardín A Salón 1, Material didáctico Jardín B. Pasillo jardín B. Deposito al lado de baños
N.P.4	Suministro e instalación luminaria Panel Leed 24w Incrustar Luz Blanca	u	\$ 66.540,00	Despensa Cocina Comedor Jardín A Salón 1 Jardín B
N.P.5	Suministro e instalación luminaria Panel Leed 18w Incrusted leed Luz Blanca	u	\$ 52.540,00	Baño de recepción y exteriores Bodega patio Material didáctico. Batería de baños Deposito al lado de baños ext.
N.P.6	Suministro en instalación de kit de lámpara para exterior incluye poste en ornamentation	u	\$ 646.707,00	Patio exterior
N.P.7	Suministro e instalación luminaria Panel Leed 36w Incrustar o sobreponer de 60 x60 cm Luz Blanca	u	\$ 99.540,00	Aulas
N.P.9	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (m2)	m2	\$ 99.000,00	Rampa de acceso principal. Rampa de acceso lateral.
N.P.10	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (ml)	ml	\$ 52.000,00	Bases de estructura de cubierta
N.P.15	Win esquinero aluminio	ml	\$ 25.150,00	Lavamanos en general del Hogar infantil
N.P.17	Sanitario cerámico kiddy de corona equivalente de igual calidad o super Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. No incluye puntos hidrosanitarios.	u	\$ 629.640,00	Batería sanitaria infantil patio. Batería sanitaria infantil junto a archivo

En calidad de interventora del proyecto me permito dar APROBACIÓN a la adición de los recursos por un valor de \$383.708.037 , APROBACION de la prórroga en tiempo para la etapa 2 por 4 meses, APROBACIÓN a cada uno de los Ítems No Previsto según comunicados ICBF-DAPRE-075, APROBACIÓN balance ajustado con el valor contractual más la adición solicitada, es decir, por el valor de (\$ 483.258.506.). Los cuales fueron revisados por esta interventoría.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito que dichas peticiones sean aprobadas por parte del contratante.

Así mismo solicito se adicione a la interventoría recursos por un monto \$ 36.895.584 para la etapa de obra y prorrogar en tiempo esta misma etapa por un periodo de 4 meses”

Por su parte, EL INTERVENTOR mediante comunicación No. ICBF-DAPRE-055 de fecha 15 de marzo de 2024, manifiesta que:

“De acuerdo a la solicitud realizada a esta interventoría por el contratista de obra COVEIN SAS, donde solicitan de forma oficial una adición de al contrato de la referencia para la ejecución de las obra civiles diagnosticadas durante de etapa I del contrato esto con el fin de garantizar la ejecución 100% de los recursos para las adecuaciones requeridas para la completa funcionalidad del Hogar Infantil LOS FUNDADORES DEL MUNICIPIO DE CIENAGA –DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

La solicitud de adición de estos recursos por parte de contratista de obra COVEIN SAS es el resultado arrojado de los estudios y diseño durante la etapa I, plasmado en el diagnóstico, con el fin de cumplir con los requisitos lineamientos básicos consignados en la Guía GIPI dentro de los espacios existente en la edificación para garantizar que la infraestructura quede en condiciones óptimas, dando como resultando altos costos que están fuera del alcance de los recursos contractuales

El costo de las obras diagnosticas COVEIN SAS ascienden a un valor de \$1.677.159.341,00

Valores contractuales

**HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$46.210.502	\$966.235.155
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$920.024.653	

Valores diagnosticado total y valor a adicionar para la ejecución total de los diagnósticos para el proyecto del hogar infantil EL PESCADOR MUNICIPIO DE CIENAGA- DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

DESCRIPCIÓN DEL PORYECTO	VR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO PO COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil Los Fundadores, ubicado en Ciénaga, Magdalena	\$1.677.159.341,00	<b>\$799.366.334</b>

En calidad de interventora del proyecto me permito dar APROBACIÓN a la adición de los recursos por un valor de \$799.366.334 , APROBACION de la prórroga en tiempo para la etapa 2 por 4.5 meses, APROBACIÓN a cada uno de los Ítems No Previsto según comunicados ICBF-DAPRE-025, ICBF-DAPRE-068 , APROBACIÓN al balance ajustado con el valor contractual más la adición solicitada. Los cuales fueron revisados por esta interventoría

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito que dichas peticiones sean aprobadas por parte del contratante

Así mismo solicito se adicione a la interventoría recursos por un monto \$ 68.098.673 para la etapa de obra y prorrogar en tiempo esta misma etapa por un periodo de 4.5 meses”

De igual manera, EL INTERVENTOR mediante comunicación ICBF-DAPRE-041 de fecha 11 de enero de 2024, manifiesta que:

“Apreciado señores COVEIN SAS, teniendo en cuenta la solicitud del contratista mediante oficio ICBF-DAPRE 062 de fecha 11 de enero 2024 donde solicitan sea excluido de la ejecución de la segunda etapa del contrato PAF ATICBF-DAPRE -0-003-2023-01 acuerdo a lo consignado en los estudios diagnósticos y diseño, el CDI JULIO FIGUEROA VILLA, MUNICIPIO DE LLORO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO después de una evaluación técnica, se evidencia la carencia de un sistema estructural, sino una mampostería no confinada de acuerdo a todo lo descrito en el oficio enviado a esta interventoría por parte del contratista de obra, lo cual están anexos en los diagnósticos igualmente la comunicación que es enviada al ICBF Y FINDETER por parte de la interventoría mediante oficio 001 de fecha 01 de agosto del 2023 donde se informa el estado del inmueble y se solicita su desalojo, Así mismo el contratista solicita, la exclusión de las obras, de adecuación del hogar infantil PIE DE PEPE – DEL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, teniendo en cuenta que durante la ejecución de los estudios diseños y diagnóstico de las adecuaciones arrojó la suma de \$ 34.,587.754 siendo que el presupuesto contractual equivale a \$ 14.217.751 valor inferior a los arrojados por

los diagnósticos monto muy inferior para poder ejecutar las necesidades más apremiantes para el funcionamiento aceptable del hogar infantil.

Por tanto desde la interventoría se da aprobación a la solicitud realizada por el contratista de obra de excluir estos dos proyectos apegado al concepto técnico y presupuesto arrojado en los diagnóstico, y así mismo solicitamos estos mismo proyectos sean excluidos del con trato de interventoría PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, por las mismas razones anterior mente expuestas”.

**SEXTA:** Que mediante documento del 22 de marzo de 2024, se emitió CONCEPTO SUPERVISIÓN, en el que el Supervisor designado por Findeter determinó lo siguiente:

*“De acuerdo con la solicitud de prórroga, adición de recursos, aprobación de ítems no previstos y aprobación del balance presupuestal realizada por el contratista para los proyectos de Honda y Ciénaga, la cual cuenta con el concepto y aval por parte de la interventoría, esta supervisión informa que, una vez revisada y analizada la información aportada, se establece que resulta procedente lo siguiente:*

*Ciénaga PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01*

*Prorrogar por un tiempo de 4,5 meses, es decir hasta el 17 de agosto de 2024, basado en los siguientes argumentos:*

- *El contrato de obra tiene fecha de vencimiento el próximo 01 de abril de 2024, se hace necesario prorrogar el contrato con el fin de continuar con la ejecución de las obras faltantes y aquellas nuevas actividades o ítems no previstos que se incluyen dentro del balance general.*
- *Debido a la necesidad de ejecutar el 100 % de los diagnósticos es necesario aprobar los ítems no previstos (Aproximadamente 14 APU), los cuales algunos desde la etapa de diagnóstico ya existían en el presupuesto y otros son nuevos ítems, por lo que a continuación se mencionan y se indica su necesidad:*

**NP-01: SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA CUBIERTA Y COMPLEMENTARIOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, PERFILERÍA, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA DE ACABADO MEZCLA ESPECIAL FABRICADA Y APLICADA EN TALLER, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS (A TODO COSTO). PERFILERÍA SEGÚN DISEÑO. EL PRECIO POR KG YA INCLUYE LA INJERENCIA DE SOLDADURAS Y TORNILLERÍA, POR LO QUE NO DEBEN CONTEMPLARSE COMO KG ADICIONAL EN LA SUMATORIA.:**

*La justificación de este ítem se argumenta que dadas las condiciones climatológicas propias de las regiones costeras que enmarcan el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, y el alto grado de salinidad y corrosión al que están expuestas las estructuras metálicas que se desarrollan en estas áreas, se*

recomendó el cambio del perfil metálico para la estructura metálica de la cubierta de perfiles en C crudos o en lamina negra, como actualmente se encontraba referido en el ítem presupuestal 4.4.3.1. (contractual), por estructura metálica para cubierta en perfilera galvanizada de las mismas dimensiones especificadas por el diseñador estructural en el plano de estructura de cubierta entregado en la fase I del proyecto HOGAR INFANTIL ICBF LOS FUNDADORES – Ciénaga, Magdalena, y que corresponden a perfiles en C de 220\*80\*20\*2mm, 160\*60\*20\*2mm, 150\*50\*17\*2mm y perfiles estructurales de 150\*100\*3mm y 120\*60\*3mm respectivamente.

Cabe resaltar que el perfil galvanizado ofrece ventajas sobre los perfiles en crudo o negros, de las cuales detallamos algunas de las más importantes:

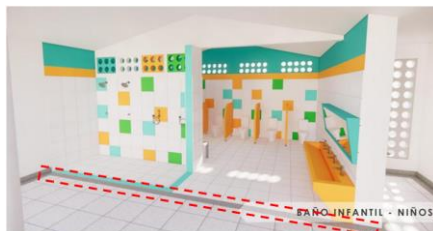
- **Resistencia a la corrosión:** La inmersión del acero en zinc produce una reacción química que logran conectar el zinc con el acero proporcionando una barrera protectora contra la actividad atmosférica
- **Durabilidad:** El zinc es un metal resistente a la corrosión y por ello, el proceso de corrosión se ralentiza en los aceros dotados con una capa de este metal, pudiendo así durar por más de 70 año, entre otras.

**NP-02: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEK T8 18W UNA PUNTA 120CM.**

Haciendo un análisis con el diseñador eléctrico se solicitó revisión y cambio del ítem presupuestado por la especificación de “COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEK T8 18W UNA PUNTA 120CM” teniendo en cuenta que el ítem presupuestado correspondía a lámparas antiguas que ya no se encuentran en el mercado y también contribuyen negativamente al medio ambiente dado que en su interior contienen mercurio, el cual puede ser perjudicial para la salud de la comunidad infantil beneficiaria del Hogar infantil. Es por eso que se presentó el análisis de precio unitario del ítem de “COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEK T8 18W UNA PUNTA 120CM”, el cual está en precio inferior que el presupuestado y es de alta calidad.

**NP-03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO DE 10 A 15 CM DE ANCHO (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO).**

Con el fin de ceñirse a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se contempla el análisis de precios unitarios del NP-03 que garantiza alto nivel de acabado en las transiciones entre las tipologías de enchape para pisos y en los poyos para baños.



**NP-04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40**

*Según los diseños eléctricos presentados por el especialista durante la Etapa I, se proponen longitudes con tubería de 1/2" para los bajantes en aulas y comedor. Sin embargo, este ítem (diámetro de 1/2") no se encuentra descrito dentro de la lista de precios aportada por FINDETER durante el proceso de la convocatoria. Teniendo en cuenta lo anterior, en aras de seguir el diseño eléctrico a cabalidad, se hace necesaria la creación del ítem no previsto.*

**NP-05: PUNTO DE VENTILACIÓN DE 2"**

*Este ítem no previsto surge como resultado de que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no existen ítems de salida para ventilación de ningún diámetro.*

**NP-06: RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA.**

*Este ítem no previsto surge como resultado de una problemática de orden, estética y saneamiento en las aulas. Debido a que en el diagnóstico presentado por COVEIN durante la etapa I contemplaron el cambio total de la cubierta existente del hogar infantil los Fundadores (debido a que el material era en asbesto cemento y que la estructura de madera que soportaba la misma se encontraba altamente afectada por comején) al momento del cambio de la cubierta y su estructura, se evidenció que se generaban unos espacios entre muro y cubierta, por lo tanto, en común acuerdo con la interventoría se decide ejecutar un resane que evite el ingreso de elementos contaminantes y fauna propia de la zona que pueda representar un riesgo para la comunidad infantil.*

**NP-07: SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACRILICO DE 1.20X1.0 M, ESPESOR DE LA LAMINA DE ACRILICO 8 MM.**

*Se contempla cambiar de divisores en acero inoxidable (presupuestado) a divisores en acrílico de 8mm de color teniendo en cuenta que los primeros no coinciden con lo diseñado. En este sentido, con el fin de ceñirse a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se propuso el cambio a divisores en acrílico que permiten la selección de una amplia variedad de colores. Adicionalmente, algunos beneficios de este material es que conservan su color original, evitando aspectos amarillentos y de desgaste, no sufre de altas dilataciones y tiene excelente resistencia al impacto. Este ítem resulta más económico que el inicial.*

**NP-08: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA TELEFONO**

*El suministro e instalación de las duchas teléfono corresponde a una solicitud de interventoría para complementar la zona de cambio de pañales y baño de aprendizaje (lava colas). Este ítem no se encuentra descrito o contemplado en el presupuesto inicial puesto que no hacía parte de los ítems presentes en la lista de precios aportada por FINDETER durante el momento de la convocatoria.*

**NP-09: SANITARIO CERÁMICO KIDDY DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, CONTENIDO COMPLETO DEL TANQUE, MONTAJE COMPLETO Y CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.**

*Los sanitarios KIDDY (infantiles) no se encuentran contemplados en el presupuesto inicial presentado por COVEIN, puesto que éstos no se encuentran en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria. El suministro de este garantiza calidad, funcionalidad y coherencia con el diseño propuesto.*

**NP-10: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GALVANIZACIÓN EN FRIO**

*La perfilería propuesta para la cubierta debe ser necesariamente galvanizada por concepto de mantenimiento, durabilidad y debido a la alta salinidad de la zona. En este sentido, es importante aclarar que el ítem contractual 4.4.3.1: “Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria”, el cual corresponde a estructura de cubierta sin galvanizar, se mantendrá dentro del presupuesto ya que los algunos de los perfiles contemplados en el diseño estructural elaborado por el especialista como galvanizados, son de difícil consecución en el mercado local puesto que los espesores son poco comunes en la región. Estos se relacionan a continuación.*

- Perfil de 150x100x3 mm
- Perfil de 80x40x3 mm
- Perfil de 100x100x3 mm

*Por lo tanto, debido a la no existencia en el mercado de las referencias antes mencionadas, se hace necesario e indispensable un proceso adicional de galvanización en frío, lo que genera el NP en cuestión.*

**NP-11: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO**

*Se contempla el cambio en la referencia de lavamanos del ítem presupuestado, el cual corresponde a material en acero inoxidable por el de un “lavamanos en fibra de vidrio” pues este último cumple con las especificaciones de calidad, durabilidad, resistencia y acabado contempladas en el ítem contractual, pero siendo un producto más versátil en lo referente a acabados y colores. Asimismo, es una mejor opción que se ajusta a las imágenes representativas presentadas (RENDER) al ICBF, ya que pueden elaborarse en una mayor variedad de colores generando una ambiente más colorido y entretenido en los espacios donde se implementan.*

Asimismo, cabe mencionar que el material fibra de vidrio se ajusta perfectamente a los parámetros indicados en la GIPI, los cuales corresponden a que los mesones en lavamanos deben ser en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección. A continuación, se comparte fragmento de la Gipi, relacionado con las adecuaciones de baños y mesones de baños puntualmente:

- Construcción y/o enchape de mesones de lavamanos en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección y a la escala de niños. (Max. 45-50 cm de altura al acabado final). De manera alternativa, se pueden instalar los lavamanos de línea infantil sin mesón a la misma altura especificada.

En este sentido, así como se solicita el NP-07 que considera el reemplazo de las divisiones en acero inoxidable; también se solicita el cambio de los lavamanos para garantizar la cohesión entre los elementos modificados, conservando paleta de colores y funcionalidad, este lavamanos en fibra de vidrio resulta mas económico que el de acero inoxidable.

#### NP- 12: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE COLOR 32 X 32.

De acuerdo con el presupuesto presentado para las obras de adecuaciones del Hogar Infantil Los Fundadores durante la Etapa I, se contempló el suministro e instalación de enchapes para muros de baños de niños y niñas con el ítem existente en el listado de precios 19.1.8 por valor de 64.327 el m2 (costo directo). No obstante, el ítem antes presentado corresponde a enchape de color blanco, el cual se consigue en el mercado en el formato descrito (33,8x33,8) con facilidad, sin embargo, este no se consigue en otros colores. Por lo tanto, de acuerdo con lo revisado y sugerido en reuniones presenciales y virtuales realizadas entre COVEIN SAS y la interventoría del proyecto, en aras de mantener el diseño de los baños infantiles presentado durante la etapa I del proyecto, se propone el surgimiento del ítem no previsto de “Enchape de color en formato 32x32”, el cual se ajuste a los diseños presentado para los baños de niños y niñas durante la etapa I.

Este ítem no previsto de “Enchape de color en formato 32x32”, cumple con las especificaciones de calidad, durabilidad, resistencia y acabado contempladas en el ítem contractual, pero siendo un producto más versátil en lo referente a colores, es una mejor opción que se ajusta a las imágenes representativas presentadas (RENDER) al ICBF, ya que pueden elaborarse en una mayor variedad de colores generando una ambiente más colorido y entretenido en los espacios donde se implementan. Cabe resaltar que tal como se informó a la interventoría del proyecto en las diferentes reuniones virtuales y presenciales que se realizaron para definición de los acabados de los baños infantiles, el enchape de color no ha sido de fácil consecución en el mercado, puesto que de acuerdo con lo indicado por los diferentes proveedores tales como: Corona, Decorceramica, Alfa, Homecenter, entre otros, las tonalidades cálidas y brillantes (colores infantiles propuestos en el diseño), no se encuentran en “tendencia” por lo tanto, han sido sacadas del mercado y reemplazadas por colores tierras.

#### NP-13: ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 30X60 CM, INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● [servicioalcliente@fidupopular.com.co](mailto:servicioalcliente@fidupopular.com.co) ● [www.fidupopular.com.co](http://www.fidupopular.com.co)

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

● Redes Sociales:  [fidupopular](#)  [Fiduciaria Popular](#)  [Fiduciaria Popular S.A.](#)

*Este ítem NP es equivalente al presupuesto inicialmente, descrito como “Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumaral de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles”, se hace necesario el cambio o la modificación debido a la inexistencia en el mercado actual de la referencia propuesta inicialmente (formato 30x45).*

**NP-14: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DECORATIVA EN CERAMICA DE 8x25, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.**

*La creación de este ítem NP corresponde a la solicitud por parte de la interventoría de aportar colorido a los muros, enriqueciendo en términos de diseño y nivel estético el área de sala cunas. Este ítem no se encuentra descrito dentro del listado de precios aportado por FINDETER en el momento de la convocatoria, por lo tanto, surge la necesidad de creación del NP.*

- *No obstante, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, es necesario adicionar al proyecto de CIENAGA el valor de \$ \$799.366.334, a fin de poder ejecutar la totalidad de las obras conforme al diagnóstico elaborado, producto de la etapa 1 siendo también necesario aprobar el balance de obra.*
- *La prórroga solicitada se sustenta en las actividades a ejecutar conforme al balance de obra y la adición de recursos, la cual se encuentra debidamente aprobada por la interventoría.*

**Honda PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01**

*Prorrogar por un tiempo de 4 meses, es decir hasta el 02 de octubre de 2024, basado en los siguientes argumentos:*

- *El contrato de obra se encuentra en etapa suspensiva, se debe prorrogar con el objeto de ejecutar las actividades resultado del diagnóstico elaborado en la etapa 1 y aquellas nuevas actividades o ítems no previstos que se incluyen dentro del balance general.*
- *Es importante precisar que, dentro del balance de obra, no se encuentran incluidos los capítulos completos y/o actividades que se requieren para la ejecución de la totalidad del proyecto, según el diagnóstico arrojado en la etapa 1. Lo anterior, debido a que no se cuenta con la totalidad de recursos que requiere el proyecto, motivo por el cual se dio prioridad a la ejecución de las obras civiles dejando pendiente algunas actividades que se podrán observar en el balance.*
- *No obstante, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, es necesario adicionar al proyecto de HONDA el valor de \$ \$383.708.037, a fin de ejecutar las actividades priorizadas según balance de obra, el cual es necesario su aprobación.*
- *Que debido a la necesidad de dar cumplimiento a la etapa 2, se requiere aprobar los ítems no previstos (Aproximadamente 10 APU) los cuales desde la etapa de*

*diagnóstico ya existían en el presupuesto., por lo que a continuación se mencionan y se indica su necesidad:*

**NP-01: DESMONTE ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE VENTILADORES DE TECHO O PARED.**

*Se hace necesario la creación de este ítem NP puesto que dentro del presupuesto priorizado resultante del diagnóstico de adecuaciones al Hogar infantil el Pescador, se contempla el cambio de gran parte de la cubierta y de la estructura de cubierta existente. Motivo por el cual, se requiere que durante estos trabajos (cambio de cubierta), se desinstalen todos los ventiladores y posteriormente se vuelvan a instalar. Asimismo, para las pinturas de paredes internas de cada una de las aulas, amerita la desinstalación y posterior reinstalación de ventiladores.*

**NP-03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO ELÉCTRICO INTERRUPTOR SENCILLO, DOBLE, TRIPLE CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO, MARCACIÓN Y ACCESO A SU REVISIÓN.**

*Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de interruptores, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.*

**NP-04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 24W INCRUSTAR LUZ BLANCA.**

*Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de luminaria, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.*

**NP-05: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 18W INCRUSTAR LUZ BLANCA.**

*Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de luminaria, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.*

**NP-06: SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE KIT DE LAMPARA PARA EXTERIOR INCLUYE POSTE EN ORNAMENTACIÓN**

*Teniendo en cuenta que, en el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista en el área durante la Etapa I del contrato, se contemplaron lámparas exteriores para las zonas de patio con postes ornamentales o de adorno y que, en lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no*

*existen este tipo de postes tipo faro con lámparas, se hace necesaria la creación del ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.*

**NP-07: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 36W INCRUSTAR O SOBREPONER DE 60 X60 CM LUZ BLANCA**

*Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de luminaria, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.*

**NP-09: ACABADO EN GRAVILLA LAVADA SOBRE CONCRETO (M2)**

*Teniendo en cuenta que el diseño arquitectónico realizado durante la etapa I del proyecto contempló que el acabado de las rampas de acceso al hogar infantil (para acceso de las personas con movilidad reducida) era en gravilla sobre concreto, con el fin de ceñirnos al diseño y a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se contempla el análisis de precios unitarios del NP-09 que garantiza el acabado propuesto para las rampas según el diseño arquitectónico.*

**NP-10: ACABADO EN GRAVILLA LAVADA SOBRE CONCRETO (ML)**

*Teniendo en cuenta que el diseño arquitectónico realizado durante la etapa I del proyecto contempló que el acabado de las bases o dados de apoyo para la cubierta que se construirán en el hogar infantil el Pescador es en gravilla sobre concreto (ML), con el fin de ceñirnos al diseño y a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se contempla el análisis de precios unitarios del NP-10 que garantiza que se lleve a cabo el acabado de las bases de la estructura de cubierta según el diseño arquitectónico.*

**NP-15: WIN ESQUINERO ALUMINIO**

*Este ítem NP se hace necesario debido a que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no se cuenta con wines de aluminio. Sin embargo, debido a que las zonas de lavamanos tienen mayor contacto con personal, a fin de garantizar una mayor protección de los filos en la zona de lavamanos, se propuso el ítem no previsto de win de aluminio, el cual tiene mayor resistencia.*

**NP-17: SANITARIO CERÁMICO KIDDY DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, CONTENIDO COMPLETO DEL TANQUE, MONTAJE COMPLETO Y CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.**

*Debido a que la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no se encuentra sanitarios KIDDY (infantiles), se hace necesario la creación de un ítem para garantizar calidad, funcionalidad y coherencia con el diseño propuesto.*

## EXCLUSIÓN:

En relación con el proyecto situado en el municipio de Lloró, el ICBF emitió el comunicado No. ICBF 202312230000306811 con fecha del 28 de noviembre de 2023 el cual indica lo siguiente:

*“Para el CDI Julio Figueroa del municipio de Lloró, Chocó, como resultado de los diagnósticos adelantados por el contratista de obra, los cuales fueron validados por la interventoría, a lo cual, FINDETER recomendó al ICBF “(...) desalojar el CDI JULIO FIGUEROA VILLA DEL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, y que su operación se realice en otro espacio donde los niños y niñas no corran ningún riesgo, teniendo en cuenta el mal estado estructural que presenta la edificación donde opera actualmente el CDI.”*

*Así las cosas, el ICBF teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 4 de la Cláusula Quinta - Obligaciones Específicas del ICBF del Contrato Interadministrativo 01013792022 de 2022 (ICBF / 004-22 (DAPRE), el cual dice: “(...) Definir los lineamientos y el alcance de la ampliación y/o adecuación de las infraestructuras destinadas a la atención de la primera infancia objeto del presente contrato, conforme al resultado de los estudios, diseños y diagnósticos realizados en el marco de la contratación derivada.”, estima que es conveniente tener en cuenta las recomendaciones emitidas por FINDETER, en el marco de la Asistencia Técnica que presta al ICBF y al DAPRE, y excluir el desarrollo de las obras de estas tres (3) infraestructuras, toda vez que el alcance del citado contrato y lo estipulado en la Adenda No. 3, no incluye la realización de estudios de vulnerabilidad, el reforzamiento estructural o la construcción de obras nuevas para los señalados proyectos”*

*De igual manera, en la etapa de diagnóstico, para el proyecto ubicado en el municipio de Medio Baudó, se encontró un presupuesto considerablemente superior al valor contractual para la etapa de obra, el cual es de \$ 340.587.754 (valor diagnóstico), por lo que las partes acordaron excluir el proyecto.*

*En virtud de lo anterior, se identifica la necesidad de excluir los proyectos ubicados en los municipios de Lloró y Medio Baudó para los contratos PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 y PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01.*

*En consecuencia, esta supervisión recomienda y pone en consideración del comité técnico y fiduciario los siguientes puntos para su aprobación así:*

**HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

**Obra No PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01**

- 1. Aprobación del balance general del contrato en el que se incluyen las mayores y menores cantidades de obra, al igual que los ítems no previstos, para el HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA**

2. *Aprobación de ítems no previstos para el HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.*
3. *Adición al contrato de obra PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. por valor de \$ 799.366.334*
4. *Aprobación de prórroga para la etapa 2 del HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, por un periodo de 4,5 meses. es decir desde el 2 de abril de 2024 hasta el 17 de agosto de 2024*

*Interventoria No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01.*

1. *Adición al contrato de interventoria PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. por valor de \$ 68.098.673,45*
2. *Aprobación de prórroga para la etapa 2 del HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, por un periodo de 4,5 meses, es decir desde el 2 de abril de 2024 hasta el 17 de octubre de 2024*

*HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*

*Obra No PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01*

1. *Aprobación del balance general del contrato en el que se incluyen las mayores y menores cantidades de obra, al igual que los ítems no previstos, para el HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.*
2. *Aprobación de ítems no previstos para el HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*
3. *Adición al contrato de obra PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. por valor de \$ 383.708.037*
4. *Aprobación de prórroga para la etapa 2 del HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, por un periodo de 4 meses. es decir 2 de abril de 2024 hasta el 2 de octubre de 2024*

*Interventoria No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01.*

1. *Adición al contrato de interventoria PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. por valor de \$ 36.895.584*
2. *Aprobación de prórroga para la etapa 2 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, por un periodo de 4 meses. 2 de abril de 2024 hasta el 02 de diciembre de 2024.*

**CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ:**

1. *Se solicitar la modificación del alcance según la CLAUSULA PRIMERA del contrato de obra PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, con el fin de excluir el proyecto CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.*
2. *Se solicitar la modificación del alcance según la CLAUSULA PRIMERA del contrato de interventoria PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, con el fin de excluir el proyecto CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”.*

**SÉPTIMA:** Que El Comité Técnico Operativo mediante Acta No. 22 del 22 al 26 de marzo de 2024, aprobó y recomendó “*adición a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por un valor de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$799.366.334), PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Prorroga a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el termino de 4,5 meses PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; inclusión de 14 ítems no previsto que se requieren para la ejecución de las obras en la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; Balance del proyecto y acta de mayores y menores contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; adición a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por un valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 383.708.037) PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA; prorroga a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el termino de 4 meses PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA; inclusión de 10 ítems no previsto que se requieren para la ejecución de las obras en la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA; Balance del proyecto y acta de mayores y menores contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA; MODIFICACIÓN DEL ALCANCE SEGÚN LA CLAUSULA PRIMERA DEL*

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● [servicioalcliente@fidupopular.com.co](mailto:servicioalcliente@fidupopular.com.co) ● [www.fidupopular.com.co](http://www.fidupopular.com.co)

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

● Redes Sociales:  [fidupopular](https://www.instagram.com/fidupopular)  [Fiduciaria Popular](https://www.youtube.com/Fiduciaria Popular)  [Fiduciaria Popular S.A.](https://www.linkedin.com/company/Fiduciaria Popular S.A.)

CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 E INTERVENTORIA PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, CON EL OBJETO DE EXCLUIR EL PROYECTO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”.

**OCTAVA:** Que el Comité Fiduciaria en sesión de fecha 26 a 27 de marzo de 2024, mediante Acta No. 12 adoptó la siguiente decisión:

*“Con base al concepto de la supervisión, los miembros del Comité Fiduciario APRUEBAN e instruyen a Fiduciaria Popular lo siguiente:*

- *Adición a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por un valor de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$799.366.334), PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA*
- *Prorroga a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el termino de 4,5 meses PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA*
- *ADICIÓN POR VALOR DE SESETA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 68.098.673,45) Y SOLICITUD DE PRORROGA POR 4, 5 MESES AL CONTRATO INTERVENTORIA No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA .*
- *Adición a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por un valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 383.708.037) PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.*
- *Prorroga a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el termino de 4 meses PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.*
- *ADICIÓN POR VALOR DE TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 36.895.584) Y SOLICITUD DE PRORROGA POR 4 MESES AL CONTRATO INTERVENTORIA No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*
- *LA MODIFICACIÓN DEL ALCANCE SEGÚN LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 E INTERVENTORIA PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, CON EL OBJETO DE EXCLUIR EL PROYECTO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO*

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● [servicioalcliente@fidupopular.com.co](mailto:servicioalcliente@fidupopular.com.co) ● [www.fidupopular.com.co](http://www.fidupopular.com.co)

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General

● Redes Sociales:  [fidupopular](#)  [Fiduciaria Popular](#)  [Fiduciaria Popular S.A.](#)

*FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”.*

**NOVENA:** Que el Contrato de Obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 establece en su cláusula Vigésima Octava – Modificaciones Contractuales, lo siguiente: *“El presente contrato podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades que surjan en la ejecución del contrato. Lo anterior, deberá provenir del acuerdo mutuo entre las partes”.*

**DÈCIMA:** Que a la fecha de suscripción del presente otrosí, el contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 se encuentra vigente.

Que en virtud de lo anterior, LAS PARTES acuerdan las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA. - ADICIÓN:** Se adiciona el valor contemplado en la Cláusula Tercera del Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 en la suma de MIL CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.183.074.371), DISTRIBUIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

- a. La suma de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$799.366.334), para la Etapa II del proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
- b. La suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$383.708.037) para la Etapa II del proyecto HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.

**SEGUNDA.- PRÓRROGA:** Se prorroga el plazo de ejecución de la Etapa II de los siguientes proyectos:

- a. HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA: Se prorroga por un periodo de 4,5 meses.
- b. HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA: Se prorroga por un periodo de 4 meses.

**TERCERA:** Se Modifica el alcance del contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, con el fin de excluir los proyectos (i) CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, y (ii) HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.

---

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● [servicioalcliente@fidupopular.com.co](mailto:servicioalcliente@fidupopular.com.co) ● [www.fidupopular.com.co](http://www.fidupopular.com.co)

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General 

● Redes Sociales:  [fidupopular](#)  [Fiduciaria Popular](#)  [Fiduciaria Popular S.A.](#)

**CUARTA:** EL CONTRATISTA se obliga a ajustar las pólizas que amparan el Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, conforme a lo acordado en el presente documento.

**QUINTA:** Las cláusulas del Contrato de Obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 que no son objeto de modificación a través del presente documento, continúan vigentes.

Para constancia, se firma en Bogotá el 27 de marzo de 2024.

#### EL CONTRATISTA



**GUILLERMO ALBERTO CUELLO**  
Representante legal  
**CONSTRUCTORA DE OBRAS DE  
VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.**  
– COVEIN

#### EL CONTRATANTE

*Adriana Rodríguez León*

**ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**  
Representante legal  
**FIDUCIARIA POPULAR S.A.**  
Vocera y administradora del Patrimonio  
Autónomo ICBF – DAPRE - ABU DHABI