

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ DEPARTAMENTO – DEL CHOCO
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01
DESCRIPCIÓN ETAPA 1 :	AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S NIT. 800151054-7 REPRESENTANTE LEGAL GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN CC. 72.275.077
INTERVENTOR	MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ, CC. 26.258.643
SUPERVISOR	NICOLÁS FRANKLIN G, CC 1.018.407.708
PLAZO INICIAL ETAPA- 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR INICIAL ETAPA- 1	VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS \$ (27.460.349,00)
FECHA DE INICIO ETAPA- 1	12/05/2023
FECHA DE TERMINACION ETAPA-1	27/07/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>NA</i>	<i>NA</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Prórroga a la suspensión No.	NA	NA
	Reinicio No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	NA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	NA	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	NA		
ADICIONES	Adición No 1	NA	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NA		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
VALOR FINAL ETAPA-1	VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS SECENTA MIL TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS \$ (27.460.349,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	27/07/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de ETAPA 1 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el producto o el servicio se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	DISEÑO ARQUITECTONICO	Cambio en rotulo de los planos y presentación del estado actual , cambio de escalas del dibujo en las áreas que se van intervenir para llegar a un nivel de detalle de interpretación de la intervención
2	INFORME ESTRUCTURAL	Pendiente entrega de los ajustes a los diseños estructurales a la interventoría para la validación por parte del especialista de interventoría con relación al diseño estructural de la cubierta.
4	DISEÑOS ELECTRICOS	Pendiente entrega de los ajustes a los diseños eléctricos a la

		interventoría para su validación por parte del especialista de interventoría con relación al diseño de adecuaciones eléctricas
5	DISEÑO HIDROSANITRIO	Pendiente de entrega de los ajustes a los diseños hidrosanitario a la interventoría para su validación por parte del especialista de interventoría con relación al diseños de adecuaciones hidrosanitarias
6	PRESUPUESTO	Pendiente de entrega del presupuesto a la interventoría con base ajuste de diseños para validación por parte del especialista de interventoría para aprobación

Nota: Lo anterior teniendo en cuenta que a la fecha el contratista de obra debe subsanar lo anteriormente mencionado

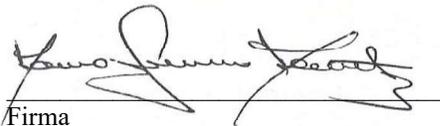
El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **DIEZ DIAS (10)** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** Para su aprobación.

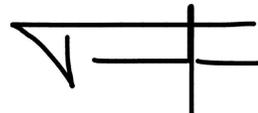
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **VEINTISETE (27)** días del mes de **julio** del año **2023**.

EL INTERVENTOR

SUPERVISOR



Firma
MARIA FRANCISCA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA



Firma
NICOLÁS FRANKLIN GIRALDO
SUPERVISOR
En Representación de FINDETER

FIDUCIARIA



Firma
ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A
Actuando como vocera del patrimonio autónomo ICBF-DPRA ABU DHABI