

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.ETAPA (1)
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S NIT. 800151054-7 REPRESENTANTE LEGAL GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN CC. 72.275.077
INTERVENTOR	MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ, CC. 26.258.643
SUPERVISOR	NICOLÁS FRANKLIN G, CC 1.018.407.708
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (2) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS (\$15.806.607,00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	12/05/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: 12/07/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES REINICIOS:	Y	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A
		Prórroga a la suspensión No.	<i>Hasta</i> N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>2 meses</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>\$ 15.806.607</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Etapa 1: 12/07/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa 1 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Presupuesto	Anexar 3 cotizaciones para cada ítem nuevo o no previsto
2	Presupuesto	Eliminar ítem 24.3.3.1 correspondiente a la actividad de instalación de concertina doble en el capítulo de cerramiento y proponer una nueva estrategia para dar mayor altura a cerramiento del hogar infantil.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos con el recibo total a satisfacción de la interventoría en **diez (10) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **doce (12)** días del mes de **julio** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma

GUILLERMO A. CUELLO GIESEKEN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSTRUCTORA**
DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA
COVEIN S.A.S. NIT. 800.151.054-7

Firma

MARIA FRANCISCA MARTINEZ R.
C.C. 72.275.077

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor