

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: Aplica para el acta de terminación global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: Aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: Aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa a la que se da terminación.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA - DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ - DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ - DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL, CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ - DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ (ETAPA 1)
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S NIT. 800151054-7 REPRESENTANTE LEGAL GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN CC. 72.275.077
INTERVENTOR	MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ, CC. 26.258.643
SUPERVISOR	NICOLÁS FRANKLIN G, CC 1.018.407.708
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (2) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$ 16.552.919.00) M/CTE
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	12/05/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1: 12/07/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>2 meses</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	\$16.552.919
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>Etapa 1: 12-07-2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de la Etapa 1 dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos o servicios, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	INFORME ESTRUCTURAL	Validación por parte del especialista de interventoría con relación al concepto estructural no favorable, el cual se solicita sea soportado con más argumentos técnicos brindados por la norma NRS -10
2	MODIFICACIONES A LOS DISEÑOS	Al implantar el Sistema estructural resultado de los estudios de acuerdo a la norma NRS-10 pueden haber modificaciones espaciales en el

diseño arquitectónico,
hidrosanitario y eléctrico que
pueden o no afectar el presupuesto
definitivo del proyecto

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos con el recibo total a satisfacción de la interventoría en **diez (10) días hábiles** contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **doce (12) días** del mes de **julio** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
GUILLERMO A. CUELLO GIESEKEN
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSTRUCTORA DE**
OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA
COVEIN SAS NIT. 800.151.054-7



Firma
MARIA FRANCISCA MARTINEZ R.
C.C. 26.258.643

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor