

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

CIUDAD	Bogotá D.C.
CONTRATO No.	PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-1
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ
CONTRATISTA	MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ, CC. 26.258.643
SUPERVISOR DESIGNADO AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	NICOLÁS FRANKLIN GIRALDO, CC. 1.018.407.708 mediante memorando de fecha 15 de octubre de 2025.

Entre los suscritos, **CESAR ALBERTO GIL CHAVEZ**, identificado (a) con C.C. No. . 79.539.786, y obrando en su condición de representante legal de **AVAL FIDUCIARIA S.A.**, con NIT **800.140.887-8**, sociedad que obra a su vez única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora de los fideicomisos provenientes de la **FIDUCIARIA POPULAR S.A** para el **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF DAPRE - ABU DHABI**, en adelante el "Contratante"; **MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ**, identificada con C.C. No. 26.258.643, en adelante el "Contratista"; y **NICOLAS FRANKLIN GIRALDO**, identificado con C.C. No. **1.018.407.708**, en calidad de Supervisor, se reunieron con el objeto de liquidar totalmente el Contrato de Interventoría No. **PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-1**, en adelante el "Contrato", dado que se terminó y liquidó el día 23 de diciembre de 2025 *la obra* relacionada (s) el Contrato de OBRA No. **PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01**, previas las siguientes consideraciones:

I. GENERALIDADES DEL "CONTRATO"

1. El día **treinta (30) días de marzo de 2023.**, el Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI** y el "Contratista" suscribieron el "Contrato", por un plazo inicial de **ocho (8) meses, cuyo detalle por proyecto es el siguiente:**

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

No.	Nombre Proyecto	Plazo Inicial		
		Descripción de la etapa	Plazo de ejecución	Plazo total
01	Hogar infantil los fundadores ubicados en el municipio de Ciénaga – departamento del Magdalena	Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos	Dos (2) meses y quince (15) días calendarios	Ocho (8) meses
		Etapa II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual	Cinco (5) meses y quince (15) días calendarios	
02	Hogar infantil el pescador ubicado en el municipio de Honda – departamento del Tolima	Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos	Dos (2) meses.	Seis (6) meses
		Etapa II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual	Cuatro (4) meses	
03	Centro de desarrollo infantil Julio Figueroa ubicado en el municipio de Iloro – departamento del choco	Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos	Dos (2) meses.	Seis (6) meses
		Etapa II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual	Cuatro (4) meses	
04	Hogar infantil pie de pepe ubicado el municipio de medio Baudó – departamento del choco	Etapa I: Interventoría de Diagnósticos Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos	Dos (2) meses.	Seis (6) meses
		Etapa II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual	Cuatro (4) meses	

2. La cláusula PRIMERA del "Contrato", establece como alcance la responsabilidad de realizar las actividades de Interventoría sobre el Contrato de **obra** de acuerdo al cuadro que a continuación se señala, suscrito(s) entre el contratista(s) y **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF DAPRE - ABU DHABI**, así:

No. Contrato	Tipo de Contrato	Contratista	Objeto	Fecha Acta Liquidación Contrato(s) objeto de interventoría
PAF- ATICBFDAPRE-O- 003-2023-01	Obra	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S NIT. 800151054-7	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ	23/12/2025

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
--	---	---

			Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.	
--	--	--	--	--

3. Las obras **de los** proyectos relacionados en el numeral anterior, se encuentran debidamente terminadas, liquidadas y recibidas por el cliente o municipio a satisfacción.
4. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO ETAPA I (GENERAL)	12/05/2023	Suscripción acta de inicio del “Contrato”.
ACTA DE INICIO ETAPA I (proyecto)	12/05/2023	Suscripción acta de inicio del proyecto AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.
ACTA DE INICIO ETAPA I (proyecto)	12/05/2023	Suscripción acta de inicio del proyecto AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA -DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
ACTA DE INICIO ETAPA I (proyecto)	12/05/2023	Suscripción acta de inicio del proyecto MUNICIPIO DE HONDA TOLIMA
ACTA DE INICIO ETAPA I (proyecto)	12/05/2023	Suscripción acta de inicio del proyecto MUNICIPIO DE LLORÓ CHOCÓ.
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I (HI EL PESCADOR)	12/07/2023	HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I (CDI JULIO FIGUEROA)	12/07/2023	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I (HI PIE DE PEPE)	12/07/2023	HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCO. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA I (HI LOS FUNDADORES)	27/07/2023	HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (HI LOS FUNDADORES)	25/08/2023	HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (HI EL PESCADOR)	31/07/2023	HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (CDI JULIO FIGUEROA)	31/07/2023	CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN ETAPA I (HI PIE DE PEPE)	31/07/2023	HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCO. Etapa I: Interventoría de Diagnósticos, Estudios, y Diseños, obtención de licencias y permisos
ACTA DE INICIO ETAPA II (HI LOS FUNDADORES)	20/10/2023	HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. Etapa II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 (HI LOS FUNDADORES)	15/01/2024	SUSPENSIÓN: 28 Días Desde 15/01/2024 hasta 12/02/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. Etapa II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual
ACTA DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1 (HI LOS FUNDADORES)	09/02/2024	PRORROGA: 28 Días Desde 13/02/2024 hasta 11/03/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. Etapa II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual
ACTA DE REINICIO No. 1	12/03/2024	Suscripción acta de reinicio del "Contrato".

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
(HI LOS FUNDADORES)		12/03/2024 Reinicio de la la prórroga 1 a la suspensión No.1 suscrita el 09 de febrero de 2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. <i>Etapla II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual</i>
OTROSÍ No. 1	27/03/2024	ADICIONÓ: la suma de CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$104.994.257,45), distribuidos de la siguiente manera: La suma de SESETA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$68.098.673,45), para la Etapa II del Proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. La suma de TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$36.895.584) para la Etapa II del Proyecto HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA PRÓRROGÓ: Se prorroga el plazo de ejecución de la Etapa II de los siguientes proyectos: HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA: Se prorroga por un periodo de 4,5 meses. HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA: Se prorroga por un periodo de 4 meses. MODIFICÓ: el alcance del contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, con el fin de excluir los proyectos (i) CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, y (ii) HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.
OTROSÍ No. 2	15/08/2024	PRÓRROGÓ: Se prorroga el plazo de ejecución de la Etapa II del proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, por el término de dos (2) meses. Desde 18/08/2024 hasta 17/10/2024
OTROSÍ No. 3 ADICION EN VALOR (HI LOS FUNDADORES)	11/10/2024	Proyecto: HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA <i>Etapla II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual</i> Valor: \$30.266.077
ACTA DE INICIO ETAPA II (HI EL PESCADOR)	29/04/2024	Proyecto HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, <i>Etapla II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual</i>

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II (HI LOS FUNDADORES)	17/12/2024	Suscripción acta de terminación del "Contrato". 17/12/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapas II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual
ACTA DE TERMINACIÓN ETAPA II (HI EL PESCADOR)	29/12/2024	Suscripción acta de terminación del "Contrato" 29/12/2024 Proyecto: HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapas II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (HI LOS FUNDADORES)	25/02/2026	Suscripción acta de entrega y recibo final del "Contrato": Proyecto: HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENGA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, Etapas II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN (HI EL PESCADOR)	25/02/2026	Suscripción acta de entrega y recibo final del "Contrato" Proyecto: HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, Etapas II: Interventoría a la ampliación y/o adecuación y cierre contractual
ACTA DE ENTREGA AL CLIENTE H.I EL PESCADOR HONDA	21/02/2025	Acta de entrega al cliente
ACTA DE ENTREGA AL CLIENTE H.I LOS FUNDADORES - CIENAGA	25/02/2025	Acta de entrega al cliente

II. GARANTÍAS

El "Contratista" constituyó la(s) garantía(s) que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL (Corresponde al anexo de constitución de la(s) garantía(s))			
No. Fase / Etapa	Etapa 1		
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	65-45-101080568	No. Póliza	65-40-101070179
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	14 de abril de 2023	Fecha Expedición	14 de abril de 2023
Fecha Aprobación	14 de abril de 2023	Fecha Aprobación	14 de abril de 2023

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA (*) (Según lo establecido en el contrato)	
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
No. Anexo	14	No. Anexo	12
Fecha Expedición	26 de febrero de 2026	Fecha Expedición	24 de octubre de 2024
Fecha Aprobación	27 de febrero de 2026	Fecha Aprobación	01 de noviembre de 2024

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$ 107.708.161,64	Desde 12/05/2023 Hasta 01/09/2025
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$ 35.902.720,55	Desde 12/05/2023 Hasta 01/03/2028
Calidad del Servicio	\$ 107.708.161,64	Desde 29/12/2024 Hasta 25/02/2029
Responsabilidad civil extracontractual	\$ 71.805.441,09	Desde 12/05/2023 Hasta 01/03/2025

(*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron debidamente aprobadas por el Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI** administrado por **AVAL FIDUCIARIA S.A.** las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula DECIMA SÉPTIMA - GARANTIAS del "Contrato"

III. INCUMPLIMIENTOS Y SANCIONES

Durante la ejecución del "Contrato" y con base en pronunciamientos de la Supervisión la cual se valida con su firma en la presente acta de liquidación, manifiesta lo siguiente:

1. NO existió la apertura de procedimientos de incumplimiento y/o apremios tramitados al "Contratista".
2. NO existen a la fecha reclamaciones formuladas por el "Contratista" durante la ejecución contractual o posterior.
3. NO existe ninguna observación o circunstancia sobreviniente posterior a la suscripción del Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción del "Contrato" que deban ser resueltas previamente a esta liquidación.
4. Tampoco hay ninguna suma de dinero a cargo del "Contratista" que deba ser requerida en la presente acta de liquidación por no haber sido descontada o compensada previamente.

IV. RELACIÓN DE CONTROL DE PAGOS DE CONTRATOS DERIVADOS SUSCRITOS A TRAVÉS DE PATRIMONIOS AUTÓNOMOS PARA LIQUIDACIÓN

La información contenida en este control de pagos fue verificada por **AVAL FIDUCIARIA S.A.**, actuando como Administradora y vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF DAPRE - ABU DHABI**, según registro en la herramienta PRISA INC 2026-000408 con fecha de aprobación 10/03/2026 y por la Dirección de Asuntos Fiduciarios de **FINETER**, según registro en la herramienta PRISA con fecha de aprobación 10/03/2026. Lo anterior, a partir del contenido del cuadro relación de control de pagos, suscrito por el "Contratista" e interventor.

VALOR INICIAL CONTRATO	\$ 223.766.871,00
(+) ADICION OTROSI N°1	\$ 104.994.257,45

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON CARGO AL PATRIMONIO	\$ 328.761.128,45
(+) ADICION OTROSÍ N°3 HOGAR LOS FUNDADORES CON CARGO AL CONTRATISTA DE OBRA.	\$ 30.266.077,00
VALOR FINAL CONTRATO (con Adición N°3)	\$ 359.027.205,45
SALDO LIBERADO A FAVOR DEL PATRIMONIO (exclusión de frentes de trabajo en los municipios de Lloro y medio Baudo, según Otrosí N°1)	\$ 29.754.509

NOTA: El saldo liberado se autorizó mediante No objeción del Fondo para el Desarrollo Abu Dabi de fecha 23 de Diciembre de 2024, donde se realiza la redistribución de recursos teniendo en cuenta la exclusión de la Etapa 2 de los proyectos de Lloro y medio Baudo.

HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES:

VALOR "PROYECTO"	\$ 110.692.061.00	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 27.460.349.00	VALOR CONTRATADO FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 181.596.462.45
(+) Otrosí No. 1 (Adición de valor)	\$ 68.098.673.45	TOTAL EJECUTADO	\$ 27.460.349.00	TOTAL EJECUTADO	\$ 181.596.462.45
(+) Otrosí No. 3 (Adición de valor)	\$ 30.266.077.00	TOTAL, PAGADO	\$ 27.460.349.00	TOTAL, PAGADO	\$ 162.658.718.00
VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II)	\$ 209.056.811,45	SALDO PDTE PAGO	\$ 0.00	SALDO PDTE PAGO	\$ 18.937.744,45
Valor ejecutado Etapa I	\$ 27.460.349.00	% PAGADO	100 %	% PAGADO	90 %
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II	\$ 181.596.462.45				
Valor Pagado Según Acta Final Etapa II (Hl EL PESCADOR)	\$ 162.658.718.00				
SALDO A FAVOR	\$ 18.937.744,45				

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZACION. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
5/12/2023	FEMF10	ACTA 1 ETAPA I	28-12-2023	\$ 27.460.349	\$ 0	\$ 2.746.035
SUBTOTAL, ETAPA I				\$ 27.460.349	\$ 0	\$ 2.746.035
ETAPA II (EJECUCION DE LAS OBRAS)						
5/01/2024	FEMF 13	ACTA 1 ETAPA II	06-02-2024	\$ 14.418.154	\$ 0	\$ 1.441.815
04/07/2024	FEMF 14	ACTA 2 ETAPA II	06-08-2024	\$ 50.671.465	\$ 0	\$ 5.067.147
15/02/2025	FEMF 18	ACTA 3 ETAPA II	26-02-2025	\$ 97.569.099	\$ 0	\$ 9.756.910

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

SUBTOTAL, ETAPA II	\$ 162.658.718	\$ 16.265.872
TOTAL, ETAPAS I Y II DEL PROYECTO	\$ 190.119.067	\$ 19.011.907
SALDO DE LA ETAPA 2 + 10% CONTRA AERS OBRA E INTERVENTORÍA		\$ 18.937.744,
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN		\$ 37.949.651,00

HOGAR INFANTIL EL PESCADOR:

VALOR "PROYECTO"	\$ 57.495.706	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 20.600.122	VALOR CONTRATADO FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 73.791.168
(+) Otrosí No. 1 (Adición de valor)	\$ 36.895.584	TOTAL EJECUTADO	\$ 20.600.122	TOTAL, EJECUTADO	\$ 73.791.168
VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II)	\$ 94.391.290	TOTAL, PAGADO	\$ 20.600.122	TOTAL, PAGADO	\$ 59.805.282
Valor ejecutado Etapa I	\$ 20.600.122	SALDO PDTE PAGO	\$ 0.00	SALDO PDTE PAGO	\$ 13.985.886
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II	\$ 73.791.168	% PAGADO	100 %	% PAGADO	81 %
Valor pagado Según Acta Final Etapa II (HI EL PESCADOR)	\$ 59.805.282				
SALDO A FAVOR	\$ 13.985.886				

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZACION. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
5/12/2023	FEMF 7	ACTA 1 ETAPA I	28-12-2023	\$ 20.600.122	\$ 0	\$ 2.060.012
SUBTOTAL, ETAPA I				\$ 20.600.122	\$ 0	\$ 2.060.012
ETAPA II (EJECUCION DE LAS OBRAS)						
05/02/2025	FEMF17	ACTA 1 ETAPA II	26-02-2025	\$ 59.805.282	\$ 0	\$ 5.980.528
SUBTOTAL, ETAPA II				\$ 59.805.282		\$ 5.980.528
TOTAL, ETAPAS I Y II DEL PROYECTO				\$ 80.405.404		\$ 8.040.540
SALDO DE LA ETAPA 2 + 10% CONTRA AERS OBRA E INTERVENTORÍA						\$13.985.886
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$ 22.026.426,00

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA:

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

VALOR "PROYECTO"	\$ 29.964.470	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 13.889.971	VALOR CONTRATADO FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 0.00
(+) Otrosí No. 1 (Adición de valor)	\$ 0.00	TOTAL, EJECUTADO	\$ 13.889.971	TOTAL, EJECUTADO	\$ 0.00
VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II)	\$ 29.964.470	TOTAL, PAGADO	\$ 13.889.971	TOTAL, PAGADO	\$ 0.00
Valor ejecutado Etapa I	\$ 13.889.971	SALDO PDTE PAGO	\$ 0.00	SALDO PDTE PAGO	\$ 0.00
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II	\$ 0.00	% PAGADO	100 %	% PAGADO	
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II (HI EL PESCADOR)	\$ 0.00				
SALDO A FAVOR	\$ 0.00				

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZACION. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
05/12/2023	FEMF 11	ACTA 1 ETAPA I		\$ 13.889.971	\$ 0	\$ 1.388.997
SUBTOTAL, ETAPA I				\$ 13.889.971	\$ 0	\$ 1.388.997
ETAPA II (EJECUCION DE LAS OBRAS)						
		ACTA 1 ETAPA II		\$ 0.00	\$ 0	\$ 0.00
SUBTOTAL, ETAPA II				\$ 0		\$ 0
TOTAL, ETAPAS I Y II DEL PROYECTO				\$ 13.889.971		\$ 1.388.997
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$ 1.388.997

HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE:

VALOR "PROYECTO"	\$ 25.614.634	VALOR CONTRATADO ETAPA ESTUDIOS / FASE DIAGNÓSTICO	\$ 11.934.624	VALOR CONTRATADO FASE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN	\$ 0.00
(+) Otrosí No. 1 (Adición de valor)	\$ 0.00	TOTAL, EJECUTADO	\$ 11.934.624	TOTAL, EJECUTADO	\$ 0.00
VALOR FINAL "PROYECTO" (Valor ejecutado Etapa I y II)	\$ 25.614.634	TOTAL, PAGADO	\$ 8.177.604	TOTAL, PAGADO	\$ 0.00
Valor ejecutado Etapa I	\$ 11.934.624	SALDO PDTE PAGO	\$ 3.757.020	SALDO PDTE PAGO	\$ 0.00
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II	\$ 0.00	% PAGADO	68.52 %	% PAGADO	0 %
Valor ejecutado Según Acta Final Etapa II (HI EL PESCADOR)	\$ 0.00				

 Findeter Banca de Desarrollo Territorial	ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS	Código: CON-FO-043 Versión: 3 Fecha de aprobación: 25-Jul-2025 Clasificación: Pública
---	---	---

SALDO A FAVOR	\$ 3.757.020
----------------------	---------------------

FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR BRUTO PAGADO	AMORTIZACION. ANTICIPO	RETEGARANTÍA
ETAPA I (DIAGNOSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS)						
05/01/2024	FEMF 12	ACTA 1 ETAPA I	06/02/2024	\$ 8.177.604	\$ 0	\$ 817.760
SUBTOTAL, ETAPA I				\$ 8.177.604	\$ 0	\$ 817.760
ETAPA II (EJECUCION DE LAS OBRAS)						
				\$ 0.00	\$ 0	\$ 0.00
SUBTOTAL, ETAPA II				\$ 0		\$ 0
TOTAL, ETAPAS I Y II DEL PROYECTO				\$ 8.177.604		\$ 817.760
SALDO DE LA ETAPA 2 + 10% CONTRA AERS OBRA E INTERVENTORÍA						\$ 3.757.020
VALOR A PAGAR Y/O AMORTIZAR Y/O DEVOLVER CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN						\$ 4.574.780

Nota: El presente balance fue validado de acuerdo con el ACTA DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA que fue aportada por la supervisión del contrato, documento que hace parte integral de la presente acta de liquidación, además de las validaciones realizadas por la fiduciaria y por la Dirección de Negocios Fiduciarios.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes

ACUERDAN:

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el "Contrato" suscrito entre el "Contratista" y el Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI** y en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivadas del "Contrato". De igual manera, el "Contratista" asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del Patrimonio Autónomo **ICBF-DAPRE – ABU DHABI**, por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la Cláusula **DECIMA CUARTA - INDEMNIDAD** del "Contrato".

CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR a favor del "Contratista" la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 36.680.650) M/CTE**, por concepto de saldo a favor del contratista por pagos pendientes a su favor, diferentes a la retención en garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes.

Nota: Mediante comunicado de fecha 04 de marzo de 2026, la interventoría renuncia al cobro de los 45 centavos

CLÁUSULA TERCERA: PAGAR a favor del "Contratista" la suma de **VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS (\$ 29.259.204.00) M/CTE**, por concepto de retención en garantía, una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, según lo establecido en la **CLAUSULA QUINTA. -RETENCION EN GARANTIA**

CLÁUSULA CUARTA: CUMPLIMIENTO. El supervisor del "Contrato" declara que el "Contratista" cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el "Contrato", verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo a satisfacción, así como que el manejo administrativo y financiero del "Contrato" se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

CLÁUSULA QUINTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES. El "Contratista" manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del "Contrato", en tal virtud, el interventor del "Contrato" verificó el cumplimiento de las obligaciones del "Contratista" con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

CLÁUSULA SEXTA: En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a paz y salvo por todo concepto con ocasión del "Contrato" que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del "Contrato".

CLÁUSULA SÉPTIMA: ANEXOS. Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

Anexo No. 1	Copia del "Contrato"
Anexo No. 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación, Entrega a Satisfacción.
Anexo No. 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual aprobadas por la Fiduciaria según lo pactado en el contrato con sus anexos modificatorios.
Anexo No. 4	Relación de Control de Pagos. <suscrito por el "Contratista" e interventor>
Anexo No. 5	Certificado del revisor fiscal o representante legal del pago de las obligaciones del "Contratista" con el aporte a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.
Anexo No. 6	Certificación de Interventoría sobre el recibo, calidad y funcionalidad de las obras.
Anexo No. 7	Acta de Costos Final de interventoría.
Anexo No. 8	RUT actualizado (la fecha de generación 30 días hábiles a partir del momento de la radicación para liquidación).

**ACTA LIQUIDACIÓN FINAL
CONTRATO DE INTERVENTORÍA
PATRIMONIOS AUTÓNOMOS**

Código: CON-FO-043
Versión: 3
Fecha de aprobación:
25-Jul-2025
Clasificación: Pública

CLÁUSULA NOVENA: PERFECCIONAMIENTO. La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

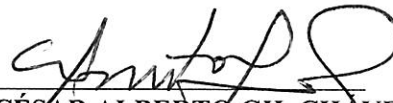
En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de marzo de 2026.

EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE



MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
MARIA FRANCISCA MARTINEZ RODRIGUEZ



CÉSAR ALBERTO GIL CHAVEZ
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA AVAL FIDUCIARIA S.A. como
vocera y administradora del PATRIMONIO AUTONOMO
ICBF-DAPRE-ABU DHABI

Vo.Bo. SUPERVISOR



NICOLÁS FRANKLIN GIRALDO
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Proyecto: Nicolás Franklin Girardo – Supervisor FINDETER
Revisó: Giovanni A. Vanegas - Gestor programa ICBF-DAPRE FINDETER
Viviana María Marín Vera - Contratista Coordinación Liquidaciones *Viviana Maria Marin Vera*
Paola Andrea Ortega. - Abogada Revisor Jurídico Liquidaciones *PAOLA ANDREA ORTEGA*
Cesar Emilio León Gallardo - Coordinador de Liquidaciones *Cesar León*
Aprobó: Ana María León Valencia - Directora de Asuntos Contractuales (e) *ANAMARIA LEON VALENCIA*

