

OTROSÍ No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE – ABU DHABI Y MARIA FRANCISCA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ

CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI
INTERVENTOR	MARÍA FRANCISCA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ
C.C.	26.258.643
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”
PLAZO	OCHO (8) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO
VALOR	\$223.766.871
SUSPENSIÓN 1	SUSPENSIÓN DEL 15/01/2024 AL 12/02/2024 - Proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
PRÓRROGA 1 A LA SUSPENSIÓN 1	SUSPENSIÓN DE 28 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DEL 13/02/2024 - Proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
OTROSÍ 1	ADICIÓN DE \$104.994.257,45, PRÓRROGA DE LOS PROYECTOS HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA por un periodo de 4,5 meses, y del proyecto HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, por un periodo de 4 meses. MODIFICACIÓN DEL ALCANCE
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
MODALIDAD	PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE AJUSTE
LUGAR DE EJECUCIÓN	CIENAGA – MAGDALENA; HONDA - TOLIMA; LLORÓ – CHOCÓ; MEDIO BAUDÓ – CHOCÓ.

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

DOMICILIO CONTRACTUAL	BOGOTÁ D.C.
MANUAL OPERATIVO	PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE - ABU DHABI**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos No. y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **MARÍA FRANCISCA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 26.258.643, quien actúa en nombre propio y que en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, se celebra el presente Otrosí, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que mediante documento suscrito el 30 de marzo de 2023, entre FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF – DAPRE- ABU DHABI y MARÍA FRANCISCA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ, se celebró el Contrato de Interventoría No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, cuyo objeto es “realizar la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA PARA “LA EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”, con un plazo de ejecución de ocho (8) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio, hecho que tuvo lugar el día 12 de mayo de 2023, así como el 20 de octubre de 2023 tuvo lugar al inicio de la Etapa II del mencionado contrato.

SEGUNDA: Que el 15 de enero de 2024, se suscribió la Suspensión No. 1 al Contrato PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2023-01, por el cual se suspendió el plazo de ejecución del proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, por el término de VEINTIOCHO (28) días calendario, contados a partir del 15 de enero de 2024 y hasta el 12 de febrero de 2024.

TERCERA: Que el 09 de febrero de 2024, se suscribió la Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 al Contrato PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2023-01, por el cual se prorrogó la suspensión del plazo de ejecución del proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, del Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, por el término de VEINTIOCHO (28) días calendario, contados a partir del 13 de febrero de 2024 y hasta el 11 de marzo de 2024.

CUARTA: Que el contratista de obra mediante las siguientes comunicaciones, solicita modificar el Contrato de Obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, en los siguientes términos:

- I. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-25 de fecha 25 de octubre de 2023 el contratista de obra manifiesta:

“Dadas las condiciones climatológicas propias de las regiones costeras que enmarcan el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, y el alto grado de salinidad y corrosión al que están expuestas las estructuras metálicas que se desarrollan en estas áreas, recomendamos el cambio de especificación del perfil metálico para la estructura metálica de la cubierta de perfiles en C crudos o en lamina negra, como actualmente se encuentra referido en el ítem presupuestal 4.4.3.1., referido a continuación

*Por estructura metálica para cubierta en perfilería galvanizada de las mismas dimensiones especificadas por el diseñador estructural en el plano de estructura de cubierta entregado en la fase I del proyecto HOGAR INFANTIL ICBF LOS FUNDADORES – Ciénaga, Magdalena, y que corresponden a perfiles en C de 220*80*20*2mm, 160*60*20*2mm, 150*50*17*2mm y perfiles estructurales de 150*100*3mm y 120*60*3mm respectivamente*

Cabe resaltar que el perfil galvanizado ofrece ventajas sobre los perfiles en crudo o negros, de las cuales detallamos algunas de las más importantes:

- *Resistencia a la corrosión: La inmersión del acero en zinc produce una reacción química que logran conectar el zinc con el acero proporcionando una barrera protectora contra la actividad atmosférica*
- *Durabilidad: El zinc es un metal resistente a la corrosión y por ello, el proceso de corrosión se ralentiza en los aceros dotados con una capa de este metal, pudiendo así durar por más de 70 años.*
- *Perfiles reciclables: El zinc y el acero son metales reciclables por naturaleza, lo que permite que estos perfiles puedan ser utilizados en diversas oportunidades sin que pierdan sus propiedades y convirtiéndose en perfiles ideales para construcciones ecológicas.*
- *Soportan temperaturas extremas: Los perfiles de acero galvanizados son resistentes a temperaturas extremas en pequeños periodos de tiempo. Aunque no recomendamos exponerlos a temperaturas de más de 200° C.*

Este ajuste en la especificación implica un mayor valor del kilogramo del “Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta” correspondiente a la variación del costo del perfil por el cambio de especificación. A continuación, y como anexo del presente documento, se adjuntan 2 cotizaciones, en donde se evidencia que el perfil galvanizado tiene mayor un precio de \$4.161,66 por kilogramo que el perfil crudo o negro de la misma referencia.

De acuerdo con las condiciones relacionadas en el presente oficio, proponemos un ítem No Previsto en el cual se modifique la especificación del Suministró, fabricación y montaje de estructura metálica para cubierta en perfilera galvanizada, que describimos a continuación y cuyo APU se adjunta al presente documento.

Reiteramos nuestra voluntad y compromiso para desarrollar de manera óptima y oportuna el objeto contratado, con total esmero, buscando siempre minimizar los riesgos y tomar las mejoras decisiones técnicas en pro de la calidad del proyecto y la satisfacción por el producto final.

Asimismo, es importante aclarar que ítem contractual (4.4.3.1) se mantendrá dentro del presupuesto ya que los algunos de los perfiles contemplados en el diseño estructural elaborado por el especialista como galvanizados, son de difícil consecución en el mercado local debido a que los espesores son poco comunes en la región y se mantendrán dentro del presupuesto. Estos se relacionan a continuación:

- Perfil de 150x100x3 mm
- Perfil de 80x40x3 mm
- Perfil de 100x100x3 mm

Como alternativa para la intervención en estos perfiles crudos se plantea el uso de un producto de galvanización en frío que garantice una mayor resistente a la corrosión y ralentice este proceso en estructuras expuestas.

NP-01	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica GALVANIZADA para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTA MENOR (5% MANO DE OBRA)	UN	0,05	\$ 3.990,00	200			
DTEL	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA	DD	0,01	\$ 53.120,00	531,2			
DTEL	ANDAMIO CERTIFICADO	DD	0,01	\$ 7.000,00	70			
MAT	Estructura Metalica en perfilera galvanizada	KG	1,05	\$ 9.785,42		10275		
MAT	Soldadura 6011 o similar	KG	0,01	\$ 24.700,00		247		
MAT	Platinas, pernos, tirantes y tornillos de fijacion	%	0,05	\$ 5.623,76		281		
MAT	Anticorrosivo cromato de Zinc	GALON	0,012	\$ 65.000,00		780		
MAT	Esmalte sintético	GALON	0,012	\$ 70.000,00		840		
MAT	Disolvente	GALON	0,026	\$ 38.900,00		1028		
CUA11	CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL + 2 AYUDANTES)	HH	0,069 /h	\$ 37.609,38			2.580	
CUA11	CUADRILLA INSTALACIONES (OFICIAL + AYUDANTE)	HH	0,069 /h	\$ 20.555,50			1.410	
	DIRECTO:	KG		18.242	801	13.451	3.990	

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

- II. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-68 de fecha 12 de enero de 2024 el contratista de obra manifiesta:

“ En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos permitimos remitir el listado de cada uno de los ítems no previstos surgidos durante el desarrollo del proyecto de adecuación al Hogar Infantil los Fundadores, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APUs) para revisión y aprobación por parte de la interventoría del contrato.

Cabe anotar que estas actividades o ítems no se encuentran dentro de la lista de precios aportada por FINDETER durante el momento de la convocatoria, por lo tanto, se hizo necesaria la elaboración de los APU's que se presentan a continuación para aprobación:

- **NP-02: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEX T8 18W UNA PUNTA 120CM.**

NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEX T8 18W UNA PUNTA 120CM.	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1000	1	1.000			
	LUMINARIA COMBO 18 HERMÉTICA PHILIPS 18W	Und	1	117.809	117808,81			
	CUADRILLA ELÉCTRICA	H-H	1,5	23.396			35.094	
	ANDAMIOS	Cuerpo	0,25	9.494		2.374		
	DIRECTO:	UND	125	156.276	118.809	2.374	35.094	

- **NP-03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO DE 10 A 15 CM DE ANCHO (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO).**

NP - 03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO , ANCHO DE 10 A 15 CM. (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO).	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	950	1	950			
GRANITO	INSTALACION DE GRANITO PULIDO DE 10 A 15 CM DE ANCHO (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DE DILATACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO)	ML	1,05	61.000		64.050		
	DIRECTO:	ML		65.000	950	64.050		

- **NP-04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40**

NP - 04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1000	1	600			
TCPVC1	TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2"	ML	1,05	6.512		6.838		
UN15	UNION PVC 1/2"	UN	0,18	874		157		
CURVAC	CURVA CONDUIT PVC DE 1/2"	UND	0,05	3.223		161		
LPVC	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UN	0,015	56.000		840		
SPVC	SOLDADURA PVC, 1/4 DE GALON	UN	0,02	98.890		1.978		
CUAEL	CUADRILLA ELECTRICA	H-H	0,33	26.093				8.611
	DIRECTO:	ML		19.185	600	9.974		8.611

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

- **NP-05: PUNTO DE VENTILACIÓN DE 2"**

NP - 05	PUNTO DE VENTILACION DE 2"	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1500	1	1.500			
TUV2 "	TUBERIA DE VENTILACION DE 2"	ML	2	10.610		21.220		
US2 "	UNION SANITARIA DE 2"	UND	1	4.450		4.450		
C0290	CODO SANITARIO DE 2"X90	UND	2	5.324		10.648		
C0245	CODO SANITARIO DE 2"X45	UND	1	5.168		5.168		
LPVC	LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UN	0,03	56.000		1.680		
SPVC	SOLDADURA PVC, 1/4 DE GALON	UN	0,05	98.890		4.945		
CUA11	CUADRILLA 1 OFIC + 1 AYUD	H-H	1,2	25.262			30.314	
	DIRECTO:	UND	0	79.925	1.500	48.111	30.314	

- **NP-06: RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA**

NP - 06	RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	500	1	500			
ANDCAR	ANDAMIOS	CUERPO	0,25	9.494	2.374			
REGAL	REGLA DE ALUMINIO 3/4"X4"X3MT	UN	0,01	62.600		626		
MOR14	MORTERO DE CEMENTO 1:4	M3	0,035	371.725		13.010		
CUA11	BLOQUE SAMO No. 4	UN	3	2.500			7.500	
CUA11	CUADRILLA 1 OFIC + 1 AYUD	H-H	0,38	25.810			9.808	
	DIRECTO:	ML	0	33.818	2.874	13.636	17.308	

- **NP-07: SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACRILICO DE 1.20X1.0 M, ESPESOR DE LA LAMINA DE ACRILICO 8 MM**

NP - 07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACRILICO DE 1.20X1.0 M, ESPESOR DE LA LAMINA DE	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	2000	1	2.000			
DIVIBAÑ	DIVISION DE BAÑO EN ACRILICO DE COLOR 8MM.	M2	1,05	1190000		1.249.500		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	1,5	25.179			37.769	
	DIRECTO:	M2		1.289.269	2.000	1.249.500	37.769	

- **NP-08: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA TELEFONO**

NP - 08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONO	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	3100	1	3.100			
DTEL	KIT BIDE METALICO GRIVAL	UND	1	183.260		183260		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	3,5	24.579			86.027	
TRAMA	TRANSPORTE DE MATERIALES	Global	10000	1				10.000
	DIRECTO:	UND		282.387	3.100	183.260	86.027	10.000

- **NP – 09: SANITARIO CERÁMICO KIDDY DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, CONTENIDO COMPLETO DEL TANQUE, MONTAJE COMPLETO Y CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS. COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.**

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

NP-09	Sanitario cerámico Kiddi de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	2000	1	2.000			
SANKIDD	SANITARIO KIDDI ECOFLUSH COLOR BLANCOI	UND	1	576.044		576.044		
PEGAC	PEGACOR	KG	2	1.537		3.074		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	3	24.174			72.522	
TRAMA	TRANSPORTE DE MATERIALES	Global	36000	1				36.000
DIRECTO:		UND		689.640	2.000	579.118	72.522	36.000

• NP-10: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GALVANIZACIÓN EN FRIO

NP - 10	SUMINISTRO Y APLICACION DE GALVANIZACION EN FRIO EN FRIO	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	1000	1	1.000			
ANDCAR	ANDAMOS	CUERPO	0,25	9.494	2.374			
PINTUGA	APLICACION DE SPRAY MTN ZINC 99% PARA GLVANIZACION EN FRIO	UND	0,55	32.900		18.095		
CUA11	CUADRILLA 1 OFIC + 1 AYUD	H-H	1	24.679			24.679	
DIRECTO:		ML		46.148	3.374	18.095	24.679	

• NP-11: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO

NP -11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	Herramientas menores	Global	1000	1	2.000			
	Suministro e instalacion de lavamanos en fibra de vidrio con las medidas 2.26x0,40 a tres capas de fibra con refuerzos, con un espesor aprox de 4mm, se recomienda utilizar color amarillo y azul original. Los soportes de instalacion son en angulos de hierro de 1 1/2" calibre 1/8 los cuales seran pintados del color del lavamanos y se le aplica pintura anticorrosiva para evitar desgaste.	ML	1	1.424.500		1.424.500		
DIRECTO:		ML	0	1.426.500	2.000	1.424.500		

Nota: El mesón se mide por el frente de las tapas, es decir, los laterales deben incluirse dentro de los ml cobrados.

• **NP – 12: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE COLOR 32 X 32**

NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAFE DE COLOR (32x32)	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	220	1	220			
ENCHACO	ENCHAFE DE COLOR 32X32 CM	UND	1	31.149		31.149		
PEGAC	PEGACOR	KG	2	1.537		3.074		
CONCOL	EMBOQUILLADO CONCOLOR	KG	0,1	1.800		1.800		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	1	9.500			9.500	
TRAMA	TRANSPORTE DE MATERIALES	Global	1000	1				1000
	DIRECTO:	UND		46.743	220	36.023	9.500	1.000

• **NP-13: ENCHAFE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 30X60 CM, INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES**

NP-13	ENCHAFE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 30X60 CM, INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	OTROS
HERRA	HERRAMIENTAS MENORES	Global	300	1	300			
ENCHACO	ENCHAFE EN CERAMICA DE 30X60	M2	1,05	42.211		44.322		
PEGAC	PEGACOR	KG	7,5	1.537		11.528		
CONCOL	EMBOQUILLADO CONCOLOR	KG	0,5	4.301		2.151		
CUA11	CUADRILLA 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE	H-H	1,3	23.616			30.701	
	DIRECTO:	M2		89.000	300	58.000	30.701	

• **NP-14: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DECORATIVA EN CERAMICA DE 8x25, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.**

NP-14	Suministro e instalación de Cenefa decorativa de pared de 8 x 25	UNIDAD	RENDIM	PRECIO	EQUIPO	MATERIAL	GENTE	GENTE
HERRA	Herramientas menores	Global	1500	1	1.500			
MORGROU	Cenefa decorativa listeno caribeño azul 8 x 25	Und	4,2	3150		13.230		
	Pegacor blanco	Kg	1,5	1950		2.925		
	Concolor	Kg	0,07	5500			385	
CUA11	Cuadrilla 1 oficial+ 1 ayudante	H-H	1,5	12.330			18.495	
	Trasnporte	Global	1	1.500				1.500
	DIRECTO:	ML		36.535	1.500	16.155	18.880	1.500

III. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-76 de fecha 15 de marzo de 2024 el contratista de obra manifiesta:

“En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos permitimos solicitar de forma oficial una adición de recursos al contrato de la referencia para la ejecución de la totalidad de las obras civiles diagnosticadas durante la Etapa I del contrato. Lo anterior, a fin de garantizar la ejecución del 100% de las actividades diagnosticadas

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

para el completo funcionamiento del Hogar Infantil los Fundadores, ubicado en Ciénaga, Magdalena.

Cabe anotar que, la solicitud de adición de recursos se realiza amparado en el hecho de que como es conocido por cada una de las partes, durante la Etapa I del contrato en mención se realizaron estudios técnicos y diseños para la presentación de un diagnóstico correspondiente a las obras de adecuación necesarias y requeridas en el Hogar Infantil los Fundadores (Ciénaga, Magdalena), con el fin de garantizar áreas funcionales y cómodas para uso de cada uno de los beneficiarios de los proyectos. Es importante mencionar que las intervenciones diagnosticadas fueron categorizadas como adecuaciones, puesto que se proyectó ejecutar actividades de adaptaciones, obras simples y mantenimientos para cumplir con los requisitos y lineamientos básicos de la Guía GIPI (dentro de lo que los espacios existentes permitieran y que no conllevara a obras de ampliaciones que se encontraran fuera del alcance contractual y/o que representaran amplios costos).

En este sentido, cómo resultado de los diagnósticos realizados en cada uno de los Hogares Infantiles, se evidenció que para la ejecución de las obras de adecuación y mejoramiento en el Hogar Infantil los Fundadores (ubicado en Ciénaga, Magdalena), se hacía necesario la implementación de un presupuesto por un monto superior al monto inicialmente proyectado para la ejecución de las obras civiles (Etapa II) del contrato PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 suscrito entre COVEIN SAS y FIDUPOPULAR. No obstante, de acuerdo con lo indicado por la Interventoría del contrato y FINDETER se daría inicio a la ejecución de la etapa II del proyecto Hogar Infantil Los Fundadores con los recursos inicialmente presupuestados en el contrato (\$920.024.653), pero que, durante el desarrollo de las obras, se tramitaría la adición de recursos para completar el presupuesto correspondiente a la totalidad de las obras diagnosticado durante la Etapa I del contrato.

Teniendo en cuenta lo anterior, es importante tener claridad del valor o de los recursos inicialmente contemplados en el contrato para la ejecución del proyecto de adecuación en el Hogar Infantil los Fundadores y en el Hogar Infantil El pescador.

HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos,	\$46.210.502	\$966,235,155
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$920.024.653	

Así mismo, a continuación, se comparte el valor del presupuesto diagnosticado por COVEIN SAS y aprobado por la interventoría del proyecto durante la Etapa I del contrato para el proyecto Hogar Infantil Los Fundadores (Ciénaga, Magdalena):

DESCRIPCIÓN DEL PORYECTO	VR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO POR COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil Los Fundadores, ubicado en Ciénaga, Magdalena	\$1.677.159.341,00	\$799.366.334

Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza solicitud formal de una adición por valor de \$799.366.334 a fin de garantizar la ejecución del 100% de las obras diagnosticadas durante la etapa 1.

De igual manera, dado que la adición de recursos implica la ejecución de nuevas obras, también nos permitimos solicitar una prórroga de 4,5 meses para la ejecución de estas nuevas actividades.

Para tales fines y en concordancia con lo anteriormente expresado, se anexa a este documento un balance de mayores y menores cantidades de obra ajustado con el valor contractual más los recursos de la adición solicitada, para revisión y aprobación de la interventoría.

 	BALANCE PRESUPUESTAL DE OBRA SEGÚN DIAGNOSTICO DE ETAPA I HOGAR INFANTIL LOS FUNDADORES, CIENAGA, MAGDALENA	
	CONTRATO N°:	PAF-ATDOPMPE-0400-302548
	PROYECTO:	AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DEL HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
	CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S - COVEIN S.A.S
	INTERVENCIÓN:	MARIA FRANCISCA MARTINEZ
SUPERVISIÓN PROYECTO:		ING. NICOLÁS FRANKLIN
FECHA DE ELABORACIÓN:		15/03/2024

En Bogotá a los 12/03 días del mes de marzo de 2024 se reunieron Freddy Torresaca Director de Obra del Contratista y Maria Francisca Martinez Rodriguez Director de Interventoría, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguientes actividades según las condiciones que se detallan a continuación.

BALANCE PRESUPUESTAL													
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.												
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.												
1.2.2.6	Demolición manual de banca en concreto a 40x60 sin apoyos en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargas, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro será medido en la longitud de la banca una sola vez e incluirá la demolición de sus apoyos.	m	1,20	\$ 39.296,00	\$ 47.155,20	3,80	\$ 141.455,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,80	\$ 188.620,80
1.2.4	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE COBERTURAS.												
1.2.4.2	Desmonte manual de canal De 1x50 cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, anillo, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soporte/a rellanado a la canal. Incluye implementos para trabajos en altura, empaque con polietileno de burbuja y rellanamiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	5,75	\$ 16.550,00	\$ 95.162,50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,75	\$ 95.162,50
1.2.4.5	Demolición manual y retiro de la impermeabilización existente y de su respectivo alzado de superficie (indiferente del asfalto y composición). Incluye cargas, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	142,88	\$ 12.245,00	\$ 1.747.085,99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	142,88	\$ 1.747.085,99
1.2.4.7	Desmonte manual de hojas de asbesto cemento tipo fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lentes, cables, y correa de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor. Incluye implementos para trabajos en altura, cargas, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	841,15	\$ 13.812,00	\$ 11.617.091,42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	841,15	\$ 11.617.091,42
1.2.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina "T", garantizando que la red con servicio no interrumpa los labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 148.527,00	\$ 148.527,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,00	\$ 148.527,00
1.2.6.2	Suspensión del servicio de acometida eléctrica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte controlado del servicio de energía, desmonte e instalación de cableado, movimiento de la acometida hasta tablero provisional, y reactivación del servicio para el resto del establecimiento, garantizando que la red con servicio no interrumpa los labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 437.296,00	\$ 437.296,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,00	\$ 437.296,00
1.2.6.22	Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo perlimo (indiferente de si es sanitario lavamanos ornal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o bañeros incluye su grifería si es de sobrepase. Incluye empaque con polietileno de burbuja y rellanamiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	6,00	\$ 45.625,00	\$ 273.750,00	15,00	\$ 684.375,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	21,00	\$ 958.125,00
1.2.6.31	Desmonte manual completo de ducha NO antirradica (indiferente de tamaño, ubicación, o características particulares), ejecutando la demolición mediante el corte del cableado, movimiento de la ducha, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	4,00	\$ 39.356,00	\$ 157.424,00	5,00	\$ 196.780,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	9,00	\$ 354.204,00
1.2.6.34	Desmonte manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye empaque con polietileno de burbuja y rellanamiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	57,00	\$ 28.238,00	\$ 1.456.586,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	57,00	\$ 1.456.586,00
1.2.6.35	Desmonte manual de apliques eléctricos (indiferente del material y tamaño). Incluye empaque con polietileno de burbuja y rellanamiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega de los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	99,00	\$ 11.474,00	\$ 1.135.926,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	99,00	\$ 1.135.926,00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

BALANCE PRESUPUESTAL						MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACIÓN DE CANT.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
1.2.7.3	Demolición manual de pafletes bajo placa (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta descubrir el material original de construcción de la placa. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	148,48	\$	12.245,00	\$	1.818.078,38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	148,48	\$ 1.818.078,38
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	414,38	\$	15.742,00	\$	6.522.807,89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	414,38	\$ 6.522.807,89
1.2.8	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PANELES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.												
1.2.8.8	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, anillo, o bañetas livianas de cemento), y su componente pega. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	45,54	\$	12.245,00	\$	557.637,30	\$ 61,42	\$ 1.118.437,80	\$ -	\$ -	136,96	\$ 1.677.075,20
1.2.10	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.												
1.10.4	Demolición manual de poyos para muebles y otros usos a <40 cm h.<=10 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	3,75	\$	32.122,00	\$	120.457,50	\$ 32,35	\$ 1.036.146,70	\$ -	\$ -	36,10	\$ 1.156.604,20
1.10.5	Demolición manual de lavamanos, lavadero y orinales corridos (indiferente del material). Incluye compresores neumáticos, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud del elemento en su costado contra el muro.	m	2,70	\$	25.539,00	\$	68.955,30	\$ 2,70	\$ 68.955,30	\$ -	\$ -	5,40	\$ 137.910,60
2.0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL. EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.												
2.1	Descape manual de capa vegetal h.prom<10 cm. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	15,00	\$	31.129,00	\$	468.935,00	\$ 63,43	\$ 2.908.382,47	\$ -	\$ -	108,43	\$ 3.375.317,47
2.1.4	Excavación manual en material común h.<2,0m. Incluye entibado en ambos costados, carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	12,00	\$	109.634,00	\$	1.315.608,00	\$ 24,90	\$ 2.729.886,80	\$ -	\$ -	36,90	\$ 4.045.494,80
2.1.10	Relevo manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	7,88	\$	21.423,00	\$	164.528,64	\$ 3,81	\$ 81.821,63	\$ -	\$ -	11,69	\$ 246.150,27
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN.												
2.2.1	CIMENTACIÓN SUPERFICIAL.												
2.2.1.1	Concreto pobre de limosa aislado e = 5 cm f=2000 PSI.	m2	15,00	\$	35.539,00	\$	533.085,00	\$ 6,83	\$ 242.553,88	\$ -	\$ -	21,83	\$ 775.938,88
2.3.1	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA - POTABLE, CONTRA-INCENDIO, SISTEMA MIXTO, RECIPIENTE.												
2.3.1.1	Placa de contrapiso y vigas de amarre del tanque subterráneo en concreto f=4000 PSI. Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye el trabajo manual para garantizar la fundida monolítica del amarque de los muros perimetrales hasta el punto de empalme con la cinta P.V.C. formateada con acabado no visto, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y relacionados para su correcta ejecución. NO incluye asento.	m3	1,50	\$	1.125.710,00	\$	1.688.565,00	\$ 3,96	\$ 4.453.590,19	\$ -	\$ -	5,46	\$ 6.142.155,19
2.3.1.2	Muros del tanque subterráneo en concreto f=4000 PSI. Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formatería con acabado no visto, la totalidad de los soportes internos y externos al tanque que aseguren el confinamiento de la carga, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, aplicación de aditivo de concreto de diferentes espesores para el empalme con los amarques de muro fundidos con la placa, polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye asento.	m3	3,08	\$	1.473.030,00	\$	4.536.932,40	\$ 2,86	\$ 4.212.865,80	\$ -	\$ -	5,94	\$ 8.749.798,20
2.3.1.3	Tapa y vigas desmontadas del tanque subterráneo en concreto f=4000 PSI. Baja permeabilidad mezcla de planta. Incluye formatería con acabado no visto, aplicación de aditivo curador para garantizar una superficie más homogénea, y otros relacionados para su correcta ejecución. NO incluye asento.	m3	1,50	\$	1.207.711,00	\$	1.811.566,50	\$ 3,96	\$ 4.778.009,64	\$ -	\$ -	5,46	\$ 6.589.573,14
2.4	ACEROS DE REFORZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.												
2.4.1	Acero de 16 200 PSI 420 MPa. Incluye corte, fusteado y fijación.	kg	3.344,00	\$	7.709,00	\$	25.768.864,00	\$ -	\$ 1.625,81	\$ 12.628.917,56		\$ -	\$ 13.240.346,45
3.0	REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).												
3.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.												
3.1.1	Descape mecánico de capa vegetal h.prom<10 cm. Incluye carga, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	131,62	\$	20.072,00	\$	2.641.776,28	\$ -	\$ 131,62	\$ 2.641.776,28		\$ -	\$ -

BALANCE PRESUPUESTAL						MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACIÓN DE CANT.	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems y productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
3.1.5	Excavación manual en material común h<2,0m. Incluye entibado en ambos costados, carga hasta lugar de acopio. NO incluye retiro. APLICA SOLO CUANDO EL MATERIAL EXCAVADO ES REUTILIZADO COMO RELLENO.	m3	81,29	\$	50.745,00		\$ 4.125.010,31	\$ -	\$ 13,68	\$ 584.191,80	\$ -	87,81	\$ 3.430.818,11
3.1.10	Composición manual de terreno existente en material común, incluyendo el humedecimiento necesario, y la supervisión y control del terminado superficial final evitando rocas piedras puntas raíces o cualquier otro elemento punzante que pueda perforar o rasgar la geomembrana. NO incluye suministro de ningún material granular.	m3	81,29	\$	30.260,00		\$ 2.459.805,14	\$ -	\$ 13,68	\$ 413.950,80	\$ -	87,81	\$ 2.049.755,94
3.2	REDES HORMIGONAS.												
3.2.1	ACCOMETIDA AGUA POTABLE.												
3.2.1.1	FILTROS. Suministro y ejecución de filtro francés de dimensiones 0,30x0,50 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4", recubrimiento total con geotextil no tejido NT100, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro a=100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	25,00	\$	142.111,00		\$ 3.552.775,00	\$ -	\$ 25,00	\$ 3.552.775,00	\$ -	-	\$ -
3.2.6	OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.												
3.2.6.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f=3000 PSI y malla electrosoldada, calafeta, tadillo tolete recocado común, tapa en concreto f=3000 PSI con marco y contramuro metálico, pafleado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. NO incluye excavaciones ni rellenos.	u	18,00	\$	609.208,00		\$ 10.955.744,00	\$ -	\$ 2,00	\$ 1.218.416,00	\$ -	16,00	\$ 9.747.328,00
3.2.6.7	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x l x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f=3000 PSI y malla electrosoldada, calafeta, tadillo tolete recocado común, tapa en concreto f=3000 PSI con marco y contramuro metálico, pafleado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. NO incluye excavaciones ni rellenos.	u	3,00	\$	882.181,00		\$ 2.646.543,00	\$ 2,00	\$ 1.754.382,00	\$ -	\$ -	5,00	\$ 4.410.925,00
3.2.7	MEJORA DE AGUA.												
3.2.7.1	Medidor de agua Dn <25 mm (1") de tipo velocidad, cuerpo de bronce, chorro único, esfera seca. (3/4") R=60, longitud 180 mm, T. D=50", válvula anti-retorno, transmisión magnética, bridas antistáticas, pre-equilibrado con emisor de impulso, incluye tornillos, arandelas y empaques; cumpliendo la norma ISO 4084 y la NTC 1063, tipo 3-300/300/300/300 de AQUASOFT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye certificado de calibración emitido por laboratorio aprobado por la ONAC, reglas galvanizadas, dos (2) válvulas registro tipo globo 1", una (1) válvula de alivio 1", accesorios galvanizados, tornillos arandelas y otros, suministro e instalación de la totalidad de elementos y puesta en funcionamiento. NO incluye caja de mampostería.	u	1,00	\$	1.824.504,00		\$ 1.824.504,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,00	\$ 1.824.504,00
4.0	ESTRUCTURAS (concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.												
4.4.3	ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS.												
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilado, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilado según diseño. El precio por kg YA incluye la mano de obra de soldadura y tornillería, por lo que NO debe contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg		\$	13.553,00	\$ -	\$ 362,85	\$ 5.321.531,24	\$ -	\$ -	\$ -	362,85	\$ 5.321.531,24
5.0	MAMPUESTOS Y RELACIONADOS.												
5.1	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES PREFABRICADOS Y/O FUNDIDOS EN SITIO.												
5.1.1	POTOS PARA MUEBLES.												
5.1.1.1	Poyo para muebles (indiferente de su uso) en concreto f=3000 PSI a <40x60 a <10 cm, acabado superficial liso. Incluye formatería ordinaria, desencofante y curador para el concreto. No incluye malla de refuerzo. El pago por metro lineal será medido en planta en la parte posterior del poyo.	m	2,26	\$	105.560,00		\$ 238.533,40	\$ 27,83	\$ 2.917.451,70	\$ -	\$ -	29,89	\$ 3.155.085,10
5.1.8	CONDUCTORES DE AGUA.												
5.1.8.1	Cableado en concreto sección 20x25 cm (h x a medidas externas) e=10 cm f=3000 PSI. Baja permeabilidad mezcla de planta, según diseño, acabado a la vista, formateado tablero liso aglomerado e=10 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaufados. NO incluye asento de refuerzo.	m	28,00	\$	163.968,00		\$ 4.591.608,00	\$ 27,85	\$ 4.554.212,90	\$ -	\$ -	55,85	\$ 9.125.820,90
5.1.8.3	Rejilla de forro de plástico denso 3000 PSI para cárcamo continuo en pastillas, medidas de cada pieza 40x40x4 (a x l x h), peso aproximado por pieza 21 kg, de forma trapezoidal invertida, tipo R-40-40-C de FIBRIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye la ejecución del cárcamo. El pago por metro lineal será medido en la longitud del cárcamo, no en la longitud de las piezas.	m	28,00	\$	74.068,00		\$ 2.074.744,00	\$ 27,85	\$ 2.048.806,70	\$ -	\$ -	55,85	\$ 4.123.550,70
5.1.9	OTROS.												

BALANCE PRESUPUESTAL						MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADA		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
6.1.10.3	Lavamanos corrido fabricado en concreto bajo permeabilidad F=1000 PSI a ±5.0 cm, medidas externas totales 43x52x23 cm (alto espaldar y fondo y alto frontal), medidas internas finas 38x46x18 cm (alto espaldar y fondo y alto frontal), fondo interior de la balsa con fajas en las esquinas, conexiones laterales de ciera, formatita ordinaria para requiere posterior pafinado; apoyado sobre muretas de 20x77 cm (a x h) dispuestos de manera transversal, fabricados con sacbito portante presado 20x14.5x4 cm color natural tipo SATURPE o equivalente de igual calidad o superior, muretas separados entre ejes a 1.00 m. Medidas internas externas y ubicación de muretas según planos de detalle. NO incluye malla electroconductible, ni pañetes, ni doblado de mureta, ni enchape de las superficies. El pago por metro lineal será medido por la longitud del conjunto en planta.	m	2.20	\$ 153.820,00	\$ 347.633,20		\$ -	\$ 2,20	\$ 347.633,20		\$ -		\$ -
7.0	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECCIONES (PISO, DIVISORES, DIVISIONES, OTROS)												
8.0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRE, COMPRESORES (redes y reservorios)												
8.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												
8.1.2	RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE												
8.1.2.1	Tubería PVC 1/2" RDE 8, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	99,55	\$ 24.528,00	\$ 2.441.563,30		\$ -	\$ 52,49	\$ 1.287.366,74		\$ -	47,08	\$ 1.154.193,56
8.1.2.2	Tubería PVC 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	78,39	\$ 26.008,00	\$ 1.988.568,34		\$ -	\$ 70,39	\$ 1.850.562,34		\$ -	6,00	\$ 158.006,00
8.1.2.5	Tubería PVC 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,60	\$ 29.822,00	\$ 915.813,20		\$ -	\$ 17,60	\$ 555.805,60		\$ -	12,70	\$ 380.009,40
8.1.2.6	Tubería PVC 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	54,09	\$ 31.403,00	\$ 1.698.589,27		\$ -		\$ -		\$ -	54,09	\$ 1.698.589,27
8.1.2.9	Tubería PVC 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	30,07	\$ 33.858,00	\$ 1.011.464,68		\$ -	\$ 4,17	\$ 140.270,48		\$ -	25,90	\$ 871.224,20
8.1.2.14	Tubería PVC 1 1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	43,50	\$ 41.135,00	\$ 1.789.372,50	\$ 1,80	\$ 74.043,00		\$ -		\$ -	45,30	\$ 1.863.415,50
8.1.4	PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA												
8.1.4.1	Punto AF Lavamanos PVC 1/2", tubular vertical / parál hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	4,00	\$ 51.603,00	\$ 206.412,00	\$ 11,00	\$ 567.633,00		\$ -		\$ -	15,00	\$ 774.045,00
8.1.4.2	Punto AF Lavaplatos / panta / vertedero PVC 1/2", tubular vertical / parál hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	8,00	\$ 51.603,00	\$ 412.824,00		\$ -		\$ -		\$ -	8,00	\$ 412.824,00
8.1.4.3	Punto AF Lavadero PVC 1/2", tubular vertical / parál hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	1,00	\$ 51.603,00	\$ 51.603,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 51.603,00
8.1.4.4	Punto AF Sifón de tanque PVC 1/2", tubular vertical / parál hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	6,00	\$ 51.603,00	\$ 309.618,00	\$ 10,00	\$ 516.030,00		\$ -		\$ -	16,00	\$ 825.648,00
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADA / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
8.1.4.7	Punto AF Ducha PVC 1/2", tubular vertical / parál hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	6,00	\$ 51.603,00	\$ 309.618,00	\$ 5,00	\$ 258.015,00		\$ -		\$ -	11,00	\$ 567.633,00
8.1.4.8	Punto AF Llave Manguera PVC 1/2", tubular vertical / parál hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	5,00	\$ 51.603,00	\$ 258.015,00		\$ -		\$ -		\$ -	5,00	\$ 258.015,00
8.1.5	RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTACIONES												
8.1.5.1	Tubería PVC 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	77,80	\$ 48.587,00	\$ 3.815.151,20		\$ -	\$ 15,50	\$ 722.066,50		\$ -	62,10	\$ 2.893.084,70
8.1.5.5	Tubería PVC 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	253,85	\$ 67.663,00	\$ 17.160.768,00		\$ -	\$ 123,85	\$ 8.363.778,05		\$ -	140,00	\$ 9.477.020,00
8.1.5.7	Tubería PVC 8", instalada subterránea y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té, codos, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	76,40	\$ 121.130,00	\$ 9.254.332,00	\$ 51,93	\$ 6.260.280,00		\$ -		\$ -	128,33	\$ 15.544.612,00
8.1.6	PUNTOS SANITARIOS												
8.1.6.1	Punto San. Lavamanos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	4,00	\$ 82.547,00	\$ 330.188,00	\$ 12,00	\$ 990.564,00		\$ -		\$ -	16,00	\$ 1.320.752,00
8.1.6.2	Punto San. Lavaplatos / panta / vertedero PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	8,00	\$ 82.547,00	\$ 660.376,00		\$ -		\$ -		\$ -	8,00	\$ 660.376,00
8.1.6.4	Punto San. Sifón de tanque PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	6,00	\$ 117.810,00	\$ 706.860,00	\$ 10,00	\$ 1.178.100,00		\$ -		\$ -	16,00	\$ 1.884.960,00
8.1.6.9	Punto San. Sifón de piso PVC 3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en altura hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	7,00	\$ 89.835,00	\$ 628.845,00		\$ -	\$ 7,00	\$ 628.845,00		\$ -		\$ -
8.1.7	EQUIPOS HIDROSANITARIOS												
8.1.8.1	Suministro e instalación de Flotador mecánico 3/4" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	u	3,00	\$ 135.736,00	\$ 407.208,00		\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 407.208,00
8.1.8.2	Suministro e instalación de Flotador mecánico 1" para tanque de almacenamiento. Incluye accesorio de conexión con empaque para empalmar la entrada del agua y el flotador en la pared del tanque.	u	1,00	\$ 165.733,00	\$ 165.733,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 165.733,00
8.2	GENERALES DE LAS REDES												
8.2.4	VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL												
8.2.4.1	Válvula registro tipo Bola PVC 1/2" de rosar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaque de nitrilo duras 70 shore A, tipo HOFFMANN PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	2,00	\$ 35.823,00	\$ 73.046,00	\$ 6,00	\$ 328.707,00		\$ -		\$ -	11,00	\$ 401.753,00
8.2.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de rosar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaque de nitrilo duras 70 shore A, tipo HOFFMANN PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	1,00	\$ 55.551,00	\$ 55.551,00	\$ 2,00	\$ 113.102,00		\$ -		\$ -	3,00	\$ 168.653,00
8.2.4.37	Válvula cheque tipo Corbin / horizontal en bronce 1", presión de trabajo 150 PSI, rosas NPT, sello metálico, tipo HCC y HELBERT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las rosas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	1,00	\$ 164.971,00	\$ 164.971,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 164.971,00
8.3	SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HÍDRICOS												

BALANCE PRESUPUESTAL					CONTRATO		MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD ASIGNADA	VALOR TOTAL	
8.1.2	POZOS Y TANQUES													
9.1.2.2	Lavado y desinfección de tanque de reserva de agua potable, de dimensiones entre 50,1 m3 y 100,0 m3. Incluye entrega de certificado del trabajo realizado indicando el procedimiento aplicado y el producto químico utilizado para la desinfección.	u	1,00	\$ 209.902,00	\$ 209.902,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 209.902,00	
9.2	APARATOS Y EQUIPOS FIAT													
9.2.2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO B. CENTRIFUGAS													
9.2.2.1	Mantenimiento preventivo / correctivo a Bomba centrífuga de 1,0 HP Monofásica. Qmed + 40 GPM a 107Tmch 20 m.c.a. Incluye reemplazo de sello mecánico, rollos, empujes, pruebas de funcionamiento, lavado de carcasa, pintura anticorrosiva, barnizado de circuitos eléctricos, engrase, transporte a taller certificado y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	u	1,00	\$ 348.963,00	\$ 348.963,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 348.963,00	
9.2.6	SUMINISTRO B. CENTRIFUGAS													
9.2.6.3	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 2,0 HP Trifásica. Qmed + 60 GPM a 107Tmch 20 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su análisis, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento.	u	2,00	\$ 2.547.803,00	\$ 5.096.806,00		\$ -		\$ -		\$ -	2,00	\$ 5.096.806,00	
9.2.11	OTROS EQUIPOS PARA FIAT													
9.2.11.1	Suministro e instalación de bomba sumergible cap +0,2 HP tipo IMBARNES TRIFÁSICA (JSM. AFECTM. LBN-2157-22020) o equivalente de igual calidad o superior. Incluye elementos necesarios para su análisis y correcto funcionamiento y pruebas necesarias que garanticen la puesta en marcha.	u	2,00	\$ 3.389.194,00	\$ 6.778.388,00		\$ -		\$ -		\$ -	2,00	\$ 6.778.388,00	
9.2.11.7	Suministro e instalación de interruptor fiedador control de nivel. Incluye cable de conexión a sistema de control y pruebas funcionales.	u	2,00	\$ 139.595,00	\$ 279.170,00		\$ -		\$ -		\$ -	2,00	\$ 279.170,00	
9.4	APARATOS Y EQUIPOS FIAT													
10.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos)													
10.2	RED DE BAJA TENSIÓN													
10.2.1	CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.													
10.2.1.2	Suministro e instalación de Tubera PVC de 3/4". Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	231,00	\$ 20.278,00	\$ 4.684.218,00		\$ 82,90	\$ 1.681.048,20			\$ -	148,10	\$ 3.003.171,80	
10.2.1.6	Suministro e instalación de Tubera PVC de 1 1/4". Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	128,00	\$ 33.031,00	\$ 4.227.968,00		\$ 128,00	\$ 4.227.968,00			\$ -	-	\$ -	
10.2.1.12	Suministro e instalación de Tubera EMT de 3/4". Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	160,00	\$ 35.899,00	\$ 5.739.040,00		\$ -				\$ -	160,00	\$ 5.739.040,00	
10.2.2	ACUMULOS Y CABLEADO BT.													
10.2.2.30	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 4 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG Neutro/Tierra 6T.	m	40,00	\$ 83.480,00	\$ 3.338.400,00		\$ -				\$ -	40,00	\$ 3.338.400,00	
10.2.3	TABLEROS BT.													
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tablero de transferencia, tablero de distribución principal y tableros secundarios empotrados en muro existentes. Incluye resacas, pintura, retiro de escombros.	u	1,00	\$ 835.480,00	\$ 835.480,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 835.480,00	
10.2.3.6	Suministro e instalación de cofre metálico de 60x40x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 100 amperios en caja moldeada, incluye 4 barras (dos fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	u	1,00	\$ 1.253.836,00	\$ 1.253.836,00		\$ 1,00	\$ 1.253.836,00			\$ -	-	\$ -	
10.2.3.24	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 24 Circuitos con puerta.	u	1,00	\$ 825.765,00	\$ 825.765,00		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 825.765,00	
10.2.4	INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.													
10.2.4.2	Suministro e instalación de interruptor Monopolar de 120V A. Tipo Enchufable.	u	19,00	\$ 43.114,00	\$ 819.165,00		\$ -		\$ -		\$ -	19,00	\$ 819.165,00	
10.2.4.7	Suministro e instalación de interruptor Bipolar de 240V A. Tipo Enchufable.	u	2,00	\$ 84.252,00	\$ 168.504,00		\$ -		\$ -		\$ -	2,00	\$ 168.504,00	
10.2.5	SALIDAS DE ALUMBRADO													
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubera PVC incluye 12 metros de cableado en 2 No. 12 AWG + 1 No. 12T. Tubera PVC. Codos, Uniones, Terminales, Arillos, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	150,00	\$ 201.189,00	\$ 30.175.200,00		\$ 3,00	\$ 603.504,00			\$ -	153,00	\$ 30.778.704,00	
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubera EMT incluye 12 metros de cableado en 2 No. 12 AWG + 1 No. 12T. Tubera EMT. Codos, Uniones, Terminales, Arillos, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	8,00	\$ 221.212,00	\$ 1.769.696,00		\$ -		\$ -		\$ -	8,00	\$ 1.769.696,00	
10.2.5.6	Salida interruptor sencillo en 3 No. 12 AWG EMT 3/4". Incluye 0,5 m de tubera EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazos, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	26,00	\$ 65.746,00	\$ 1.709.474,00		\$ -		\$ -		\$ -	26,00	\$ 1.709.474,00	
10.2.5.10	Salida interruptor doble en 3 No. 12 AWG PVC 3/4". Incluye 0,5 m de tubera PVC regateada por pared, resaca y aisladores, el interruptor, caja 5000 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	9,00	\$ 103.492,00	\$ 931.428,00		\$ 8,00	\$ 827.630,00			\$ -	17,00	\$ 1.759.064,00	
10.2.6	SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS													
10.2.6.1	Salida para toma trifásica 50A 2P+1 para caja 4x4 en tubera EMT 3/4", en 2x15AWG P + 1x10 AWG T. Incluye toma trifásica. longitud promedio por salida 0,5 m.	u	4,00	\$ 95.033,00	\$ 380.132,00		\$ -		\$ -		\$ -	4,00	\$ 380.132,00	

BALANCE PRESUPUESTAL					CONTRATO		MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítem o productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD ASIGNADA	VALOR TOTAL	
10.2.8.3	Salida de Transmisorie doble con polo a tierra, se realizan en 2 No. 12 AWG + 1 No. 12. Incluye tubería PVC regateada por pared, resaca, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	40,00	\$ 83.502,00	\$ 3.340.080,00				\$ -		\$ -	40,00	\$ 3.340.080,00	
10.2.7	APARATOS ELÉCTRICOS													
10.2.7.3	Suministro e instalación Transmisorie dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	26,00	\$ 19.549,00	\$ 506.921,00				\$ -		\$ -	26,00	\$ 506.921,00	
10.2.7.5	Torneamiento para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado funcionamiento.	u	11,00	\$ 117.849,00	\$ 1.294.139,00				\$ -		\$ -	11,00	\$ 1.294.139,00	
10.2.8	EQUIPOS BT.													
10.2.1	TRÁMITES Y PERMISOS													
10.2.1	Trámites de estudio de factibilidad de aumento de carga ante la empresa electrificadora local. Incluye todos los documentos y autorizaciones necesarias para cumplir con dicha actividad.	u	1,00	\$ 3.874.321,00	\$ 3.874.321,00				\$ -		\$ -	1,00	\$ 3.874.321,00	
10.2.3	Certificación Plena del Cumplimiento del Rete electricada por un organismo avalado por la ONAC.	u	1,00	\$ 3.685.716,00	\$ 3.685.716,00				\$ -		\$ -	1,00	\$ 3.685.716,00	
10.2.4	Certificación Plena del Cumplimiento Retap.	u	1,00	\$ 2.469.822,00	\$ 2.469.822,00				\$ -		\$ -	1,00	\$ 2.469.822,00	
10.0	INSTALACIONES DE VENTILACION MECANICA Y AIREA ACONDICIONADOR (redes y equipos)													
10.0	PANETES, REVOCOS Y REPELOS													
14.00	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.													
14.1	BASES DE PISOS Y AZULEJOS													
14.2	CERAMICOS Y PORCELANICOS													
14.2.2	Acabado de piso con Baldosa de Cerámica de 33,3x33 cm, tipo Durotipo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y empuje, acabado según diseño. Pasado con mazo tipo de látex.	m2	40,24	\$ 61.495,00	\$ 2.474.405,00		\$ 135,40	\$ 8.330.309,40			\$ -	175,70	\$ 10.804.714,50	
15	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES													
15.1.2	CUBIERTAS TERACAS, MATAS.													
15.1.2.3	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:4 h=4 cm promedio alzado + pendiente.	m2	136,11	\$ 36.155,00	\$ 4.907.528,00			\$ 29,31	\$ 1.147.633,05		\$ -	165,42	\$ 4.259.869,23	
15.1.2.4	Impermeabilización capa sencilla, con manto de asfalto modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección / acabado en fol de aluminio, rollo de 5,1x1,1 m e 0,1 mm. tipo Skaflex 3,0 mm Aluminio de SRA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Tacho E de SRA o equivalente, y detallado de juntas remates y otros con pintura reflectiva de aluminio con base acrílica de baja viscosidad tipo Aluminol de SRA o equivalente. USO NO TRANSITABLE.	m	193,90	\$ 17.039,00	\$ 3.302.962,10		\$ 24,88	\$ 423.830,32			\$ -	218,78	\$ 3.726.822,42	
15.2	CUBIERTAS													
15.2.1	CUBIERTA METALICA													
15.2.1.5	Suministro e instalación de teja en fibra de carbono UPVC (poliduro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repetidores de color, perfil trapezoidal, con espesor mínimo de 2,5 mm. Incluye cableantes, anclajes y demás accesorios de instalación. Debe incluir materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes, en lánimo generales, todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir para el cumplimiento de instrucciones y especificaciones.	m2	841,15	\$ 91.639,00	\$ 77.082.328,13		\$ 25,14	\$ 2.103.804,48			\$ -	866,29	\$ 79.386.132,59	
15.2.2	CUBIERTAS TRANSLUCIDAS													
15.2.3	OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA													
15.2.3.3	Suministro e instalación de bajantes en tubera PVCs 4", instalada en alturas hasta 10,00 m. Incluye uniones todos los y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubera. NO incluye accesorios especiales como pes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	178,00	\$ 87.893,00	\$ 15.440.954,00		\$ 10,00	\$ 8.836.960,00			\$ -	188,00	\$ 24.277.914,00	
15.2.5.6	Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "techo/plata" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosello, unión a baguete, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	101,40	\$ 73.908,00	\$ 7.494.271,20		\$ 3,10	\$ 229.114,80			\$ -	104,50	\$ 7.723.386,00	
15.2.5.12	Suministro e instalación de flashing / rancho / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds. <=2,0 cm, grapada a la estructura y detallada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquidino a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flash.	m	92,56	\$ 42.598,00	\$ 3.937.132,16		\$ -		\$ 92,56	\$ 3.937.132,16		-	\$ -	
16.00	CARPINTERIA METALICA (Aluminio, acero y otros)													
16.1	CARPINTERIA EN ALUMINIO													
16.2.3	PUERTAS EN ACERO													

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

BALANCE PRESUPUESTAL						MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
ÍTEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
10.2.3.7	Puerta entablada en lámina figurada CR cal. 14, con marco figurado en lámina CR cal. 14, refuerzos internos en periferia metálica para hoja tambor bisagras y para cerradura, pizarrinos en lámina (si aplica), manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo púas, soldaduras, carga del marco con grouting fierro 5000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2		\$	550.708,00	\$ -		\$ -		\$ -			\$ -
10.2.4	DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑOS												
10.2.4.3	Para Central y/o Entrada de Piso (Porta Intermedio y/o terminal) de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCOOA (línea institucional o equivalente de igual calidad o superior). Instalado con anclajes tipo Socooca, según diseño. Incluye suministro, montaje. APLICAR SOLO PARA SISTEMAS DE PISO.	m2	10,50	\$	1.362.076,00	\$ 14.616.768,00	\$ -	\$ 10,50	\$ 14.616.768,00		\$ -		\$ -
17.00	CARPINTERIA DE MADERA												
17.1	VENTANAS EN MADERA												
18.00	ENCHAPES												
18.1	SOBRE MUROS												
18.1.8	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 33.5x33.5 cm, tipo Eggo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye en esquero plástico, remate de borde en borde plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	42,97	\$	64.327,00	\$ 2.763.873,88	\$ 31,95	\$ 2.016.458,47	\$ -			74,31	\$ 4.780.332,35
20.00	ILUMINACION												
20.1	LUMINARIAS LAMPARAS												
20.1.1	Suministro e instalación de lámpara fluorescentes 2x32", incluye balasto, tubos fluorescentes de 32W, y todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u	125,00	\$	158.091,00	\$ 19.761.375,00	\$ -	\$ 125,00	\$ 19.761.375,00		\$ -		\$ -
21.00	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS												
21.1	APARATOS SANITARIOS												
21.1.10	Lavamanos antivandálicos tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L*1.50 m, instalación con pernos pasantes, tipo Lavamanos Corrido 1.50 m de SOCOOA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje, conexión. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	4,00	\$	2.584.418,00	\$ 10.337.672,00	\$ -	\$ 4,00	\$ 10.337.672,00		\$ -		\$ -
21.1.27	Sanitario cerámico de tanque, monopieza (tanque y taza unidos), con asiento alargado, de bajo consumo de agua, tipo Bronzo Dual de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico alargado color blanco, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios. APLICAR SOLO PARA AREAS ADMINISTRATIVAS, NO IMPLEMENTAR EN CELDAS.	u	6,00	\$	586.941,00	\$ 3.521.646,00	\$ -	\$ 6,00	\$ 3.521.646,00		\$ -		\$ -
21.20	GRIFERIAS												
21.4	ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS												
21.4.1	Taparegistro plástico de medida 20x20, tipo 501 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	u	14,00	\$	20.157,00	\$ 282.198,00		\$ -			\$ -	14,00	\$ 282.198,00
21.4.3	Raylla de piso plástica redonda con soso 3/2" y refelso antiscuchas, tipo D17 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	36,00	\$	12.693,00	\$ 456.027,00	\$ -	\$ 2,00	\$ 25.386,00		\$ -	37,00	\$ 456.641,00
22.00	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS												
22.20	ESPEJOS												
22.2.1	Suministro e instalación de Espejo elaborado en lámina de acero inoxidable con acabado espejo y refuerzo en MUF para proporcionar una imagen en distorsiones, medidas 0.30x0.30 m, del tipo suministrado por SOCOOA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministros, perforaciones para pernos y respectivo montaje.	u	4,50	\$	332.344,00	\$ 1.495.548,00	\$ 7,00	\$ 2.326.408,00	\$ -			11,50	\$ 3.821.956,00
24.00	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del hotel)												
24.3.3	CARPINTERIAS												

BALANCE PRESUPUESTAL						MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CAJIT.	
ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS		MODIFICACION DE CAJIT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
24.3.3.11	Puerta para cerramiento en malla elaborada; marco perimetral, división interna, y diagonales de refuerzo, en tubular redondo de acero negro galvanizado e=2" e=2,20 mm; marco de módulos internos en ángulo de acero de 3/4"x1/8" con pizarrina en platina de 1/2"x1/8"; malla elaborada galvanizada cal.10, hueco de 2"x2"; bisagras de tipo tubular grintono externo con topes en huecos soldados corridos en su contorno, con platina de anclaje a muro; platina para fijación y aseguramiento del portacandado y las fallas en lámina de acero HR, cal.1/8", portacandado y fallas en varilla faja de acero e=1/2" y cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que haga parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclaje y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye elementos de concreto ni pintura de acabado, ni cerraduras. El pago por m2 se medirá en el alzado.	m2	4,00	\$ 174.173,00	\$ 696.692,00		\$ -		\$ -		\$ -	4,00	\$ 696.692,00
24.3.3.20	Cerramiento metálico con malla expandida, postes principales en tubular redondo de acero negro galvanizado e=2" e=1,20 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m, terminales h=50 cm para la fijación de la cornisa; platina de fijación de postes verticales en lámina HR, de 30x30 cm e=1/2"; elementos de refuerzo en "L" invertida, de altura 1,00 m en tubular redondo de acero negro galvanizado e=2" e=1,20 mm haciendo juego con cada par vertical y cada columna de concreto garantizando la estabilidad ante el viento, con su respectiva platina de fijación en lámina HR, de 30x30 cm e=1/2"; módulos internos entre tubulares con marco en ángulo de acero de 1 1/2"x1/8" conformando módulos de 1,50x1,50 m c/u; pizarrina en ángulo de acero de 1 1/2"x1/8"; paño con malla metálica expandida en acero HR, cal.2,5 mm con huecos de 31,20x16,20 mm tipo MT-40 de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclaje y complementarios, suministro, fabricación, montaje, andamios y elementos para trabajo en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado del cerramiento que contiene la malla.	m2	24,84	\$ 262.698,00	\$ 7.028.807,22	\$ 127,16	\$ 35.676.788,78		\$ -		\$ -	152,00	\$ 43.006.576,00
26.00	ASEO Y FINALES												
26.1	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y desmenujar tanto muros y pisos en concreto y/o arena de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con grates (cepillos) metálicos y de nylon, lijado (en caso de requerirlo), lavado y enjuagando los pisos, limpiando la ventaneria interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	m2	961,23	\$ 11.611,00	\$ 11.160.832,70		\$ -		\$ -		\$ -	961,23	\$ 11.160.832,70
NP	NO PREVISTOS												
NP-01	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica GALVANIZADA para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfiles, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilado según diseño. El precio por kg IVA incluye la mano de obra de soldadura y tornillería, por lo que NO debe contemplarse como ítem adicional en la sumatoria.	KGS	16.855,21	\$ 18.242,00	\$ 307.897.352,27		\$ -	\$ 11.439,62	\$ 208.861.548,04		\$ -	5.216,59	\$ 95.215.804,23
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEX 18 100W UNA PUNTA 120 cms o equivalente de igual calidad o superior. NO incluye puntos eléctricos.	Und	-	\$ 199.275,61	\$ -		\$ -		\$ -	129,00	\$ 20.156.579,49	129,00	\$ 20.156.579,49
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO, ANCHO DE 12 A 15 CM	ml		\$ 65.000,00	\$ -		\$ -		\$ -	30,06	\$ 1.953.250,00	30,06	\$ 1.953.250,00
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40	ml		\$ 19.185,00	\$ -		\$ -		\$ -	291,00	\$ 5.582.835,00	291,00	\$ 5.582.835,00
NP-05	PUNTO DE VENTILACIÓN DE 2"	Und		\$ 79.625,50	\$ -		\$ -		\$ -	6,00	\$ 479.551,80	6,00	\$ 479.551,80
NP-06	RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA	ml		\$ 33.916,00	\$ -		\$ -		\$ -	358,50	\$ 12.123.753,00	358,50	\$ 12.123.753,00
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA BAÑO EN ACERO Y ACRILICO DE 1,20X1,0 M. ESPESOR DE LA LAMINA DE ACRILICO 8 MM. NOTA: SEGUN COTIZACIÓN	m2		\$ 1.289.269,00	\$ -		\$ -		\$ -	12,00	\$ 15.471.228,00	12,00	\$ 15.471.228,00
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA TELEFONO	Und		\$ 262.387,00	\$ -		\$ -		\$ -	2,00	\$ 594.774,00	2,00	\$ 594.774,00
NP-09	Sanitario cerámico Kiddy de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	Und	-	\$ 899.640,00	\$ -		\$ -		\$ -	12,00	\$ 9.275.860,00	12,00	\$ 9.275.860,00
NP-10	SUMINISTRO Y APLICACION DE GALVANIZACION EN FRIO EN FRIO	ml		\$ 46.148,00	\$ -		\$ -		\$ -	28,00	\$ 1.199.848,00	28,00	\$ 1.199.848,00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

BALANCE PRESUPUESTAL					MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO. El mesón se mide por el frente de las tapas, es decir, los laterales deben incluirse dentro de los ml cobrados.	ml	-	\$ 1.428.500,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	11,72	\$ 16.718.560,00	11,72	\$ 16.718.560,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE COLOR (32/32)	Und	-	\$ 48.743,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	90,00	\$ 4.206.870,00	90,00	\$ 4.206.870,00
NP-13	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x60 cm. Incluye sin esquinero plástico, amate de borde en rodapié plástico, pagado con mezcla lista de fábrica y emboquillado.		-	\$ 89.000,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	99,59	\$ 8.883.510,00	99,59	\$ 8.883.510,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de cenefa decorativa en cerámica de 8"25, pagado con mezcla lista de fábrica y emboquillado.	ML	-	\$ 36.535,00	\$ -	-	\$ -	-	\$ -	25,00	\$ 913.375,00	25,00	\$ 913.375,00
N-PR	NO PRIORIZADAS												
1.2.2.5	Demolición manual de muros en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 22.555,00	\$ -		\$ -		\$ -	18,78	\$ 423.131,80	18,78	\$ 423.131,80
1.2.3.5	Desmonte manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye empaque con polietileno de burbuja y acuramiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con sunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. Limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	u		\$ 43.730,00	\$ -		\$ -		\$ -	28,00	\$ 1.224.440,00	28,00	\$ 1.224.440,00
1.2.3.1	Demolición manual de muro de madera. Incluye carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	m2		\$ 11.370,00	\$ -		\$ -		\$ -	5,59	\$ 64.740,78	5,59	\$ 64.740,78
1.2.3.23	Desmonte manual del cerramiento existente incluyendo la totalidad de los elementos que lo componen (tubulares principales, marcos, contramarcos, parrallas, mallas, anclajes, soportes diagonales, etc.). NO incluye la demolición de ningún elemento en concreto o mampostería. Incluye elementos de soporte necesario para el cerramiento durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. Limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte. El pago por m2 será medido en el alzado del cerramiento.	m2		\$ 40.060,00	\$ -		\$ -		\$ -	152,96	\$ 7.508.806,40	152,96	\$ 7.508.806,40
1.2.3.9	Desmonte manual de marco y hoja de puerta hoja / puerta batiente (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye empaque con polietileno de burbuja y acuramiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con sunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. Limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	u		\$ 43.730,00	\$ -		\$ -		\$ -	14,00	\$ 612.220,00	14,00	\$ 612.220,00
1.2.5.6	Demolición manual de alzado de piso y material de acabado de tipo medio (baldosas macizas de cemento, mortero mineralizado) con espesor 4 cm o menor. Incluye carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 15.918,00	\$ -		\$ -		\$ -	1.042,00	\$ 16.584.472,00	1.042,00	\$ 16.584.472,00
1.2.5.3	Demolición manual de guardacostas (indiferente del material y espesor). Incluye carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	ml		\$ 6.123,00	\$ -		\$ -		\$ -	405,85	\$ 2.483.794,95	405,85	\$ 2.483.794,95
1.2.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 8" que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (en excavaciones, ni rellenos, etc.).	m		\$ 8.967,00	\$ -		\$ -		\$ -	98,00	\$ 865.706,00	98,00	\$ 865.706,00
1.2.6.20	Desmonte manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, desmontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables. Limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u		\$ 136.878,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 410.634,00	3,00	\$ 410.634,00
1.2.6.3	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y ase de los escombros generados.	m2		\$ 5.247,00	\$ -		\$ -		\$ -	2.551,35	\$ 13.386.912,48	2.551,35	\$ 13.386.912,48
1.2.6.7	Demolición manual de Párritos (indiferente del tipo), incluyendo proceso de raspado de restantes y limpieza hasta desmenuzarse el material original de construcción del muro y/o columna y/o viga. Incluye carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2		\$ 10.482,00	\$ -		\$ -		\$ -	574,70	\$ 6.024.005,40	574,70	\$ 6.024.005,40

BALANCE PRESUPUESTAL					MAYORES		MENORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems y productos contratados)	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO CONTRATO	VALOR TOTAL CONTRATO	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL MAYORES	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL MENORES	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL NO PRIORIZADA	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL AJUSTADA
1.2.6.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e <10,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pafete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 26.431,00	\$ -		\$ -		\$ -	82,13	\$ 2.134.962,88	82,13	\$ 2.134.962,88
1.2.6.17	Demolición manual de muros dobles en mampostería de arcilla e <20,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pafete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 37.852,00	\$ -		\$ -		\$ -	40,87	\$ 1.547.011,24	40,87	\$ 1.547.011,24
1.2.6.16	Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2		\$ 53.533,00	\$ -		\$ -		\$ -	249,72	\$ 13.368.078,75	249,72	\$ 13.368.078,75
1.2.10.9	Demolición manual de lavadero de piso existente en mampostería, de medidas 1,35x2,20x0,95 m (a x l x h). Incluye demolición de paredes y fondo junto con su pafete y enchape, carga, retro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye manipulación de instalaciones.	u		\$ 447.091,00	\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 447.091,00	1,00	\$ 447.091,00
2.2.1.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formatería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye acero.	m3		\$ 882.165,00	\$ -		\$ -		\$ -	0,95	\$ 836.945,29	0,95	\$ 836.945,29
2.2.1.8	Placa de contrapiso en concreto e <15,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye acero ni mallas electrosoldadas.	m2		\$ 94.578,00	\$ -		\$ -		\$ -	263,04	\$ 24.878.128,14	263,04	\$ 24.878.128,14
2.5.2	Cinta flexible para sellar juntas de construcción y dilatación con movimientos moderados, termoplástica de durero de polímero de buena elasticidad y resistencia a los agentes agresivos, tipo SDA-PVC O-2 o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	m		\$ 69.061,00	\$ -		\$ -		\$ -	17,80	\$ 1.229.285,80	17,80	\$ 1.229.285,80
2.4.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg		\$ 7.317,00	\$ -		\$ -		\$ -	1.501,04	\$ 10.983.109,68	1.501,04	\$ 10.983.109,68
5.1.2	Muros e <12 cm en bloque de concreto 12x20x40 cm (a x l x h) acabado liso, color natural (gris). Tipo Bloque Estructural 13Ma de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye acero de refuerzo, ni grilles, ni grouting de drenado.	m2		\$ 123.900,00	\$ -		\$ -		\$ -	60,00	\$ 7.436.800,00	60,00	\$ 7.436.800,00
5.3.2	Placa de acero inoxidable 304/304L en (a x l x h) fabricada en bloque de arcilla No. 4, superficie entada, las caras internas y externas recubiertas con pafete liso impermeabilizado integralmente 1/4" e <2 cm. Incluye las cuatro caras en mampostería, mortero de pega y emboquille. Tipo y dilataciones del pafete según diseño. NO incluye acero de refuerzo, ni grilles, ni enchape.	u		\$ 128.720,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 380.160,00	3,00	\$ 380.160,00
6.1.1.1	Afijación en concreto a >15x<25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formatería tablero liso aglomerado e <19 mm tipo Formatería T de TABLEMAC, con bordes achafranados. Incluye desarrollo y curado para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye acero de refuerzo.	m		\$ 8.454,00	\$ -		\$ -		\$ -	85,00	\$ 3.605.070,00	85,00	\$ 3.605.070,00
6.1.2.2	Dintel en concreto a >20x<25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formatería tablero liso aglomerado e <19 mm tipo Formatería T de TABLEMAC, con bordes achafranados. Incluye desarrollo y curado para el concreto, montaje donde corresponda. NO incluye acero de refuerzo.	m		\$ 125.376,00	\$ -		\$ -		\$ -	8,90	\$ 1.115.846,40	8,90	\$ 1.115.846,40
6.1.4.2	Bordillo en concreto a <15 x >16x<25 cm f'c=3000 PSI, acabado a la vista, formatería tablero liso aglomerado e <19 mm tipo Formatería T de TABLEMAC, con bordes achafranados. Incluye desarrollo y curado para el concreto, NO incluye acero de refuerzo.	m		\$ 91.295,00	\$ -		\$ -		\$ -	149,30	\$ 7.656.343,50	149,30	\$ 7.656.343,50
6.1.5.2	Mesones en concreto sin faldón e <5,1x<7,5 cm f'c=3000 PSI, inferior acabado a la vista, formatería tablero liso aglomerado e <19 mm tipo Formatería T de TABLEMAC, con bordes achafranados. Solo contra la superficie, NO incluye apoyo, ni malla electrosoldada.	m2		\$ 124.867,00	\$ -		\$ -		\$ -	15,54	\$ 1.940.433,18	15,54	\$ 1.940.433,18
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e <1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal 26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas instaladas en cal 26, soportado en ángulo galvanizado cal 26, estructura anclada a muros y estructura con chazo de separación o con línea. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, limpieza, tratamiento de juntas con cinta de malla, equipos con cinta filo metálico, muestreo lapido y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2		\$ 59.515,00	\$ -		\$ -		\$ -	885,30	\$ 52.688.629,50	885,30	\$ 52.688.629,50

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

BALANCE PRESUPUESTAL					MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems y productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
7.3.8	Cable tipo en sistema dywida con láminas en flocamento a 40 mm, lineal a 25,1x40,0 cm, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.20 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.20, soportado con ángulo galvanizado cal.20, estructura anclada muros y estructura con chapa de expansión o con losa. Incluye suministro, instalación, implemento para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, espermato con cinta No-mo-medio, mollejo (lado y portado uno (1) cada con vinilo tipo 2.	m		\$ 45.527,00	\$ -	\$ -		\$ -	104,50	\$ 4.882.071,50	104,50	\$ 4.882.071,50	
8.1.5.3	Tubería PVC'S 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones todos los yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m		\$ 50.027,00	\$ -	\$ -		\$ -	14,78	\$ 739.369,06	14,78	\$ 739.369,06	
8.1.8.8	Punto San. Sifón de piso PVC'S 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regleta y resane. EL PUNTO ESTÁ CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u		\$ 89.835,00	\$ -	\$ -		\$ -	35,00	\$ 3.144.225,00	35,00	\$ 3.144.225,00	
8.1.8.7	Tanque plástico cap.+1000 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2", universales para entrada salida y rebos, tubería y accesorios para conexión L=1,00m. Incluye suministro, accesorios, flotador, implemento para trabajos en altura, montaje y conexión para puesta en funcionamiento. NO incluye válvulas de control.	u		\$ 700.867,00	\$ -	\$ -		\$ -	3,00	\$ 2.102.001,00	3,00	\$ 2.102.001,00	
8.3.2.3	Punto de gas en cobre (Cu) 3/4" tipo L, tubular vertical / para lateral 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regleta y resane. EL PUNTO ESTÁ CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u		\$ 165.883,00	\$ -	\$ -		\$ -	2,00	\$ 331.766,00	2,00	\$ 331.766,00	
10.2.2.10	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 8 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 10T AWG THHN/THWN 90°	m		\$ 72.854,00	\$ -	\$ -		\$ -	40,00	\$ 2.914.160,00	40,00	\$ 2.914.160,00	
13.1.11	Pallase lisa común 1.4 x 2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2		\$ 25.311,00	\$ -	\$ -		\$ -	432,00	\$ 10.934.352,00	432,00	\$ 10.934.352,00	
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm, sin pendiente.	m2		\$ 31.805,00	\$ -	\$ -		\$ -	885,30	\$ 28.156.965,50	885,30	\$ 28.156.965,50	
14.3.3.1	Guardacostas en baldosa de cerámica de L.piezas 33,8 cm h.=10,0 cm, tipo Dursipio de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	m		\$ 12.386,00	\$ -	\$ -		\$ -	23,37	\$ 287.404,26	23,37	\$ 287.404,26	
14.3.3.1	Acabado de piso con Baldosa en grato de mármol vibrado 33x33 cm. Blanco Hulla grano #5. Incluye mortero 1:3, boquilla blanca, destorque (#5), 3 pulidas (#50,120,220) y brillo al plomo.	m2		\$ 178.529,00	\$ -	\$ -		\$ -	885,30	\$ 158.051.723,70	885,30	\$ 158.051.723,70	
14.3.3.1	Acabado de piso con vinilo en rollo a 2,00 m x 2,00 m tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso. Tipo Tarkett Estira Premium Biglietti o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para alfilerado, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m2		\$ 200.943,00	\$ -	\$ -		\$ -	300,00	\$ 60.282.600,00	300,00	\$ 60.282.600,00	
14.3.3.1	Medio café en grato fundido y pulido a 1,5 cm x 10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 x 4 cm. Incluye elemento de dilatación transversal, cuna cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m		\$ 73.472,00	\$ -	\$ -		\$ -	405,85	\$ 29.833.916,80	405,85	\$ 29.833.916,80	
16.1.3.1	Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combine: fja + proyectante o baliente o pivotante o corredera + regla <15% o microperforado <15%). Incluye vidrio templado laminado 6 mm instalado con estructura aluminada y sistema estructural tipo Sikasil SO-20 de Sika o equivalente de igual calidad o superior, afilaje respectivo en aluminio (si aplica), andenes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	m2		\$ 586.729,00	\$ -	\$ -		\$ -	20,40	\$ 11.969.271,80	20,40	\$ 11.969.271,80	
16.2.3.8	Puerta entarablada con hoja a 4,0 cm en lámina CR cal. 18, de doble apertura horizontal (apertura a media altura), para servicio de entrega de elementos, con marco fijado en lámina, refuerzos internos en perfiles metálicos para hoja semibor biagras y para seguridad, manija, perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, biagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting #1000 PSI, vinilo tipo tapa de galletina fabricado en ángulo y complementarios, antimicrobio aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2		\$ 557.013,00	\$ -	\$ -		\$ -	36,16	\$ 21.812.626,08	36,16	\$ 21.812.626,08	

BALANCE PRESUPUESTAL					MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.		
ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems y productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEJORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL								
16.2.7.15	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.18 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a <40 mm h=40 mm, aluminado a baldosa de triple a 4 cm, los cuales a su vez serán aluminados a superficie de concreto, todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 60x40x20 cm (L x x x h) en lámina inoxidable cal.18, plancha de anclaje y chazos expansivos, sellos en poliuretano antihongos en sitios con dilatación y/o movimiento complementarios, base en triple, suministro, fabricación y montaje. NO incluye base en concreto, ni grifería. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	m2		\$ 557.013,00	\$ -	\$ -		\$ -	2,40	\$ 1.336.831,20	2,40	\$ 1.336.831,20	
16.2.7.18	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.18 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a <40 mm h=40 mm, aluminado a baldosa de triple a 4 cm, estructura en ángulos dobles de 1.1/2"x3/16", refrijador entre ángulos dobles en ángulo sencillo 1.1/2"x3/16", todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 60x40x20 cm (L x x x h) en lámina inoxidable cal.18, antihongos aplicado en dos (2) capas para perfiles no inoxidables, asientos en neopreno entre ángulos y laminas de acero inoxidable, planchas de anclaje y chazos expansivos, soldaduras, complementarios, base en triple, suministro, fabricación y montaje, antihongos para piezas no inoxidables. NO incluye base en concreto, ni grifería, ni pintura de acabado para piezas no inoxidables. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.	m		\$ 1.369.915,00	\$ -	\$ -		\$ -	33,24	\$ 45.538.804,85	33,24	\$ 45.538.804,85	
17.1.1	Examen y montaje en tipo de ventanas fijas en carpintería de madera y herrajes metálicos, de tipología puertas dobles con marco y topales en concreto, sin plano de hojas con vidrios, desmontando los barrotes y metalicas, manteniendo las caras vistas para lograr superficies uniformes, aplicando sellador y trilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas sobre la totalidad de elementos de madera, aplicando pintura antimicrobiana alquídica en dos (2) capas y ensamble sintético alquídico a base de aceite a tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de los elementos metálicos. Incluye la reposición de andenes en caso de requerirse. Incluye implementos para trabajos en altura. NO incluye reposición de ningún elemento metálico, ni pintura de acabado.	m2		\$ 962.665,00	\$ -	\$ -		\$ -	40,30	\$ 14.816.808,50	40,30	\$ 14.816.808,50	
17.3.1	Angos para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angos en fibra de vidrio con huecos de 18x18 mm tipo Phle de CCMALLA2 o equivalente de igual calidad o superior, contramuro (plancha) con listones de 1.7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclaje y selladas, con trilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en atado en el vano de la ventana.	m2		\$ 50.028,00	\$ -	\$ -		\$ -	40,30	\$ 2.016.128,40	40,30	\$ 2.016.128,40	
20.3.2	Suministro e Instalación de luminaria Tipo Metal Halide de 250 W. Incluye balasto, bombilla, conector, socket, Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	u		\$ 1.140.315,00	\$ -	\$ -		\$ -	8,00	\$ 9.122.520,00	8,00	\$ 9.122.520,00	
21.1.4	Lavamanos cerámico de pedestal, con orifios para grifería, tipo Avant Pedestal de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 257.130,00	\$ -	\$ -		\$ -	4,00	\$ 1.028.520,00	4,00	\$ 1.028.520,00	
21.1.7	Lavamanos cerámico de colgar especial para discapacitados 50x50,5 cm, con orifios para grifería, tipo Aquapet de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. Dispuesto en la altura requerida para discapacitados. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 862.964,00	\$ -	\$ -		\$ -	1,00	\$ 862.964,00	1,00	\$ 862.964,00	
21.1.15	Lavamanos en acero inoxidable autoportante con mueble inferior y accionamiento de agua por pedal, medidas 60x40x80 cm (L x x x h), fabricado en lámina AISI 304, con mezclador de agua fría y caliente no accionable por el usuario, tipo LE-1 de PALAMERO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye grifo tipo cuello de ganso, suministro, montaje, canastilla, sifón tipo botella, acople y conexión completa. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u		\$ 1.972.449,00	\$ -	\$ -		\$ -	1,00	\$ 1.972.449,00	1,00	\$ 1.972.449,00	
21.1.18	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1.00x0,50 m (L x x), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLA o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 582.961,00	\$ -	\$ -		\$ -	3,00	\$ 1.688.973,00	3,00	\$ 1.688.973,00	
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuplast II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u		\$ 348.959,00	\$ -	\$ -		\$ -	3,00	\$ 1.045.977,00	3,00	\$ 1.045.977,00	

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

BALANCE PRESUPUESTAL													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MEJORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MENORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
21.1.29	Taza cerámica institucional para fuentómetro de conexión posterior, con asiento alargado, mayor altura para uso de discapacitados h=47 cm, tipo Adhático Antibacterial EP de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico alargado color blanco, montaje completo. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u		\$ 692.502,00	\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 692.502,00	1,00	\$ 692.502,00
21.2.3	Grifería monocomando de sobrepuer para lavamanos, plástica cromada, tipo Dalia de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 78.240,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 234.720,00	3,00	\$ 234.720,00
21.2.7	Grifería válvula de alta descarga / fuentómetro con botón superior / push para lavamanos de discapacitados, de sobrepuer en el lavamano, cromada metálica, accionamiento mediante palanca, tipo 4-AA-00285105 de A&A DODOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, accesorios desde la salida del punto hasta la conexión al grifo, acople plástico, regulador de caudal (válvula plástica), válvula de bronce, escudo con botón accionador, pico, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 611.258,00	\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 611.258,00	1,00	\$ 611.258,00
21.2.8	Grifería válvula antirretención de alta descarga / fuentómetro para lavamanos con caño de salida largo / pico largo, válvula y botón / push de empujar en muro, cromada metálica, tipo 4-AA-0042006 de A&A DODOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye regata y resane, instalación, accesorios desde la entrada a la válvula hasta la conexión al grifo, válvula de bronce, botón, escudo, pico, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 419.662,00	\$ -		\$ -		\$ -	8,00	\$ 3.357.296,00	8,00	\$ 3.357.296,00
21.2.10	Grifería monocomando de sobrepuer para lavaplatos Cuello de ganso tipo chucuta, acabado cromado, tipo Athena de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 89.332,00	\$ -		\$ -		\$ -	4,00	\$ 353.332,00	4,00	\$ 353.332,00
21.2.19	Ducha con pomo monocomando cromado y salida en tubo PVC 1/2", pomo tipo Antesa de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la base (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 79.263,00	\$ -		\$ -		\$ -	11,00	\$ 871.893,00	11,00	\$ 871.893,00
21.2.23	Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	u		\$ 79.263,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 237.789,00	3,00	\$ 237.789,00
21.4.14	Juego de incrustaciones de Porcelana 5 piezas (bañero barra, jabonera, percha simple, porta rollo, cepillero), color blanco, tipo Allegro de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, pegado y emboquille.	u		\$ 125.862,00	\$ -		\$ -		\$ -	4,00	\$ 503.448,00	4,00	\$ 503.448,00
21.4.17	Barras de seguridad / pasamanos para discapacitados en acero inoxidable satinado Ø 1 1/4" L=90 cm / 36", para sobrepuer en pared, tornillos escondidos, tipo sencilla, tipo 8-AA-036 de ACCESORIOS & ACABADOS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	u		\$ 185.764,00	\$ -		\$ -		\$ -	3,00	\$ 557.292,00	3,00	\$ 557.292,00
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con lana médica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2		\$ 13.405,00	\$ -		\$ -		\$ -	4.497,33	\$ 60.286.722,63	4.497,33	\$ 60.286.722,63
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2		\$ 18.384,00	\$ -		\$ -		\$ -	3.973,88	\$ 73.055.737,17	3.973,88	\$ 73.055.737,17

BALANCE PRESUPUESTAL													
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			MAYORES		MEVORES		NO PRIORIZADAS / NO PREVISTAS		MODIFICACION DE CANT.	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD MAYORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD MEVORES	VALOR TOTAL	CANTIDAD NO PRIORIZADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD AJUSTADA	VALOR TOTAL
22.1.11	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, línea a =40 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para impermear, alta elasticidad, hidrorrepelente, resistente a agua, hongos, adherión de suciedad, óxido y humos; sin contenido de plomo ni cromo, aplicada en tres (3) capas, tipo Kianza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m		\$ 11.474,00	\$ -		\$ -		\$ -	385,35	\$ 4.421.505,90	385,35	\$ 4.421.505,90
22.2.1	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 sobre cielos rasos, aplicado en tres (3) capas. Incluye implementos para trabajos en altura, preparación de superficie.	m2		\$ 21.144,00	\$ -		\$ -		\$ -	138,11	\$ 2.920.092,12	138,11	\$ 2.920.092,12
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					724.600.026,00	102.406.144,26		312.406.320,97		839.376.203,71		1.304.171.053,00	
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					196.424.427,00	27.671.528,00		84.255.865,00		226.379.762,00		385.219.934,00	
ADMINISTRACIÓN					18,97%	137.476.425,00	19.463.437,00	59.263.425,00		159.226.666,00		276.896.249,00	
IMPREVISTOS					3,00%	21.738.001,00	3.076.034,00	9.372.150,00		25.161.286,00		40.425.132,00	
UTILIDAD					5,00%	36.230.001,00	5.130.057,00	15.630.316,00		41.860.316,00		67.708.553,00	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					920.024.653,00	130.272.672,26		396.662.305,97		1.065.755.965,71		1.719.396.987,00	

FIRMA
NOMBRE: GUILLERMO A. CUELLO GIESEKEN
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA
M.P.: 25202148809CND

FIRMA
NOMBRE: MARIA FRANCISCA MARTINEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA
M.P.: 25700-20850

Nota: Este presupuesto se podrá observar en los documentos adjuntos".

IV. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-75 de fecha 12 de marzo de 2024 el contratista de obra manifiesta:

"En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos permitimos solicitar de forma oficial la adición de recursos al contrato de la referencia para la ejecución de las actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la Etapa I del contrato, a fin de dejar áreas funcionales en el Hogar Infantil el Pescador, ubicado en el municipio de Honda, Tolima.

En este orden de ideas, es importante anotar que la solicitud de adición de recursos se realiza amparado en el hecho de que como es conocido por cada una de las partes, durante la Etapa I del contrato en mención se realizaron estudios técnicos y diseños para la presentación de un diagnóstico correspondiente a las obras de adecuación necesarias y requeridas en el Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima). Lo anterior, con el fin de garantizar áreas funcionales y cómodas para uso de cada uno de los beneficiarios de los proyectos. Es importante mencionar que las intervenciones diagnosticadas fueron categorizadas como adecuaciones, puesto que se proyectó ejecutar actividades de adaptaciones, obras simples y mantenimientos para cumplir con los requisitos y lineamientos básicos de la Guía GIPI (dentro de lo que los espacios existentes permitieran y que no conllevara a obras de ampliaciones que se encontraran fuera del alcance contractual y/o que representaran amplios costos).

En este sentido, cómo resultado de los diagnósticos realizados en cada uno de los Hogares Infantiles, se evidenció que para la ejecución de las obras de adecuación y mejoramiento en el Hogar infantil el Pescador (ubicado en Honda, Tolima), se hacía necesario la implementación de un presupuesto por un monto superior al monto inicialmente proyectado para la ejecución de las obras civiles (Etapa II) según el Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 suscrito entre COVEIN SAS y FIDUPOPULAR. Lo anterior teniendo en cuenta que, el resultado del diagnóstico realizado al Hogar infantil el Pescador, arrojó que para garantizar la totalidad de las adecuaciones se requería un monto de \$913.539.977.

Teniendo en cuenta lo anterior, es importante tener claridad del valor o de los recursos inicialmente contemplados en el contrato para la ejecución del proyecto de adecuación en el Hogar Infantil El pescador.

HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$32.591.710	\$132.412.179
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$99.820.469	

Asimismo, teniendo en cuenta la información suministrada por FINDETER, por medio de la cual nos indicaron que el monto máximo permitido a adicionar es de \$383.708.037; en conjunto con la interventoría del proyecto se priorizaron algunas actividades dentro del diagnóstico total realizado durante la Etapa I del contrato para el Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima).

Basado en lo anterior, a continuación, se comparte el costo del presupuesto priorizado:

DESCRIPCIÓN DEL PORYEC	VALOR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO (PRIORIZADO) POR COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil El pescador ubicado en Honda, Tolima	\$483.258.506,00	\$383.708.037,00

Nota: el diagnostico total realizado por COVEIN fue por valor de \$913.539.977

En este orden de ideas, teniendo en cuenta que el valor contractual de la Etapa II para las intervenciones al Hogar Infantil el Pescador, ubicado en Honda, Tolima es de \$99.820.469,00 y que el costo del presupuesto de actividades priorizadas es de \$483.258.506, se solicita una adición de recursos por valor de \$383.708.037,00. Lo anterior, para ejecutar las actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la etapa 1 del proyecto en mención (se reitera que esta priorización de actividades se realizó de manera conjunta con la interventoría). Haciendo claridad que para garantizar la totalidad de las adecuaciones contempladas en el diagnóstico se requiere un monto de \$913.539.977 y que, no se solicita una adición para ejecutar el 100% de ese diagnóstico, puesto que, de acuerdo con lo indicado por FINDETER, esto implicaría una adición de recursos por encima de los montos permitidos a adicionar

De igual manera, dado que la adición de recursos implica la ejecución de nuevas obras, simultáneamente a esta solicitud de adición de recursos, nos permitimos

solicitar una prórroga de cuatro (04) meses para la ejecución de estas nuevas actividades.

Por otro lado, dentro del presupuesto proyectado, el cual surge del diagnóstico priorizado realizado al Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima) durante la Etapa I del contrato, se incluyeron una serie de ítem catalogados como no previstos puesto que no hacen parte de la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria, los cuales se relación a continuación para aprobación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	AREA DE INTERVENCIÓN
N.P.1	Desmonte almacenamiento Y reinstalación de ventiladores de techo o pared	U	\$ 123.300,00	Área administrativa. Comedor, aula 3 años, aula 4 años y a 2 años.
N.P.3	Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble,	U	\$ 54.576,00	Recepción Baños. Despensa

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

	Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Correcta Instalación, Entrega Funcionamiento, Marcación Y Acceso Su Revisión.			Cocina Comedor. Jardín A Salón 1, Material didáctico Jardín B. Pasillo jardín B. Deposito al lado de baños
N.P.4	Suministro e instalación luminaria Panel Led 24w Incrustar Luz Blanca	U	\$ 66.540,00	Despensa Cocina Comedor Jardín A Salón 1 Jardín B
N.P.5	Suministro e instalación luminaria Panel Led 18w Incrustar Luz Blanca	U	\$ 52.540,00	Baño de recepción y exterior Bodega patio Material didáctico. Batería de baños Deposito al lado de baños e
N.P.6	Suministro en instalación de kit de lampara para exterior incluye poste en ornamentación	U	\$ 646.707,00	Patio exterior
N.P.7	Suministro e instalación luminaria Panel Led 36w Incrustar o sobreponer de 60 x60 cm Luz Blanca	U	\$ 99.540,00	Aulas
N.P.9	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (m2)	m2	\$ 99.000,00	Rampa de acceso principal. Rampa de acceso lateral.
N.P.10	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (ml)	MI	\$ 52.000,00	Bases de estructura de cubierta
N.P.15	Win esquinero aluminio	MI	\$ 25.150,00	Lavamanos en general del Hogar infantil

N.P.17	Sanitario cerámico kiddy de corona o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. No incluye puntos hidrosanitarios.	U	\$ 629.640,00	Batería sanitaria infantil patio Batería sanitaria infantil junto a archivo.
--------	--	---	---------------	---

Nota: Si bien es cierto que en el diagnóstico inicial el NP-17 se encuentra descrito como “Suministro e instalación de sanitario línea infantil”, atendiendo a la observación realizada por ICBF y teniendo en cuenta que, en las cotizaciones presentadas el sanitario infantil es descrito como “sanitario Kiddy”, se realiza modificación en la descripción del ítem NP-17. En este sentido, esta nueva descripción será la tenida en cuenta en el balance presupuestal de adición.

De manera complementaria, se anexan cada uno de los análisis de precios unitarios de los ítems no previstos antes mencionados con sus respectivas cotizaciones para su revisión y aprobación.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expresado, en el presente documento se anexa un presupuesto de obra ajustado con el valor de \$483.258.506, el cual corresponde a la suma del valor contractual mas la adición solicitada (monto máximo de recursos permitidos adicionar según lo indicado por FINDETER), para revisión y aprobación de la interventoría del proyecto. Cabe mencionar que este presupuesto contiene los ítems no previstos previamente remitidos para aprobación

NÚMERO DE CONTRATO OBRA: PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL EL PESCADOR MUNICIPIO DE HONDA DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
CONSTRUCTORA DE OBRA DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. - COVEIN



INICIATIVA
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DEMOLICIONES Y DESMONTES				\$13.164.875
1.2.2.5	Demolición manual de mesones en concreto (indiferente de sus medidas). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	6,08	\$ 22.555,00	
1.2.3.5	Desmonte manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	u	8,00	\$ 43.730,00	\$349.840,00
1.2.3.12	Desmonte manual de barandas metálicas (indiferente del material y tamaño), contemplando sus pasamanos, apoyos verticales, y cualquier otro relacionado. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. El pago por metro lineal será medido en planta. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmonte.	m	0,00	\$ 10.495,00	\$-
1.2.4.7	Desmonte manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lisonas, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	369,61	\$ 13.812,00	\$5.105.114,00
1.2.4.8	Desmonte manual de tejas metálicas termoacústicas y/o de tipo bandeja sencilla de cubierta y/o de zinc (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lisonas, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	25,31	\$ 13.118,00	\$332.018,00
1.2.5.8	Demolición manual de alzado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla, gres, o baldosas livianas de cemento) con e.<-10 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	7,45	\$ 13.361,00	\$99.573,00
1.2.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al Ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 148.527,00	\$148.527,00
1.2.6.2	Suspensión del servicio de acometida eléctrica al Ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte controlado del servicio de energía, desconexión / corte del cableado, movimiento de la acometida hasta tablero provisional, y reactivación del servicio para el resto del establecimiento, garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	1,00	\$ 437.296,00	\$437.296,00
1.2.6.4	Sellado de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área adyacente a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina Fc-3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	2,00	\$ 31.141,00	\$62.282,00
1.2.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina Fc-3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	8,00	\$ 176.891,00	\$1.415.128,00
1.2.6.6	Demolición manual y retiro de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina Fc-3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	6,00	\$ 76.019,00	\$456.114,00
1.2.6.22	Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmonte de griferías incrustadas en muro.	u	14,00	\$ 45.625,00	\$638.750,00
1.2.6.34	Desmonte manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zunchos, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	24,00	\$ 26.238,00	\$629.712,00
1.2.7.4	Desmonte manual de cielo raso en madera, contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	54,42	\$ 13.798,00	\$750.872,00
1.2.7.5	Demolición manual de cielo raso en panelería liviana (sistema drywall, indiferente del material de acabado de los paneles), contemplando el desmonte del sistema de suspensión y anclaje. Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	42,76	\$ 15.742,00	\$673.128,00
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	110,00	\$ 5.405,00	\$594.550,00

• Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 • PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

• servicioalcliente@fidupopular.com.co • www.fidupopular.com.co

• Línea Nacional Gratuita 018000-513962

• Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General 

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.2.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	37,20	\$ 12.245,00	\$455.490,00
1.2.9.4	Desmonte y/o demolición manual de estructura de madera de soporte de cubierta. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud de cada pieza.	m	3,00	\$ 10.027,00	\$30.081,00
1.2.9.16	Demolición manual de placa de contrapiso h.-15 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 53.533,00	\$-
1.2.9.19	Demolición manual de placa de contrapiso h.-15cm-25 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 101.715,00	\$-
1.2.10.4	Demolición manual de poyos para muebles y otros usos a.-60 cm h.-10 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	0,00	\$ 32.122,00	\$-
1.2.10.5	Demolición manual de lavamanos, lavadero y orinales corridos (indiferente del material). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud del elemento en su costado contra el muro.	m	0,00	\$ 25.539,00	\$-
1.2.1.2	Demolición mecánica INTEGRAL de construcción existente de cualquier tipo entre tres (3) y cuatro (4) pisos, SIN RESCATE de elementos posiblemente útiles, incluyendo cualquier elemento interno y externo ligado con el funcionamiento intrínseco de la edificación (estructura, mampostería, enchapes, cubiertas, pisos, carpinterías de metal y madera, instalaciones eléctricas, comunicaciones, hidrosanitarias, gas, etc.). Incluye excavadora y/o bola de demolición, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. La demolición se contempla hasta nivel de terreno incluyendo la placa de contrapiso. NO incluye excavaciones, ni cimentaciones, ni desmontes de rescatables. El m2 de pago será medido en planta ocupada por las edificaciones contemplando todos sus pisos intermedios. NO por el m2 de cada nivel.	m2	0,00	\$ 300.717,00	\$-
N.P.1	Desmonte almacenamiento e instalación de ventiladores de techo o pared	und	8,00	\$ 123.300,00	\$986.400,00
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRANEOS DE TIPO ESTRUCTURAL				\$1.215.041
2.1.9	Relleno manual con material ordinario de la excavación. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	0,00	\$ 17.924,00	\$-
2.1.11	Relleno manual con relleno común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	0,00	\$ 120.911,00	\$-
2.1.13	Sobrecosto de trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular y demás materiales e insumos requeridos para la ejecución de proyecto a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	m3	0,00	\$ 13.361,00	\$-
2.2.1.1	Concreto pobre de limpieza /solado e.- 5 cm f.c-2000 PSI.	m2	0,00	\$ 35.539,00	\$-
2.2.1.4	Dados en concreto f.c-3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	m3	0,16	\$ 882.165,00	\$141.146,00
2.2.1.15	Placa de contrapiso en concreto e.-12,6cm-15,0 cm f.c-3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	7,45	\$ 144.147,00	\$1.073.895,00
3	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, REDES SUBTERRANEAS				\$367.329
3.1.4	Excavación mecánica en material común. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	0,00	\$ 70.640,00	\$-
3.2.5.1	Suministro y ejecución de filtro franco de dimensiones 0,30x0,60 m. Incluye material granular drenante en grava 1/4", recubrimiento total con geotextil no tejido NT1600, tubería de drenaje corrugada perforada con filtro a.-100 mm. NO incluye excavaciones ni rellenos diferentes al mencionado.	m	0,00	\$ 142.111,00	\$-
3.2.6.18	Limpieza de cajas de inspección existentes de redes sanitarias y/o de aguas lluvias hasta medidas 1,00x1,00x1,00 m (a x l x h), incluyendo trabajos necesarios para la apertura de la misma, retiro de obstrucciones dentro de la caja, bombeo de agua estancada, limpieza con agua a presión, cargue, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones internas ni externas de la caja.	u	3,00	\$ 122.443,00	\$367.329,00
4	ACEROS				\$55.484.755
4.3.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	22,35	\$ 7.317,00	\$163.535,00
4.4.3.2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	m2	218,68	\$ 98.203,00	\$21.475.032,00
4.4.3.1	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	2.497,32	\$ 13.553,00	\$33.846.188,00
5	MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS				\$96.876
5.2.4	Muros e.-12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada, incluyendo piezas de arcilla de dovelado vertical No. 5 cada 1,36 para confinamiento del muro. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni graffies, ni grouting de dovelado.	m2	2,00	\$ 48.438,00	\$96.876,00
6	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES				\$257.501

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
6.1.4.2	Bordillo en concreto a.-15 h.-25 cm f.c-3000 PSI, acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.-19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto. NO incluye aceros de refuerzo.	m	5,02	\$ 51.295,00	\$257.501,00
6.1.5.5	Reparaciones menores de plaquetas de concreto de mesones y de bancas existentes, reponiendo secciones de concreto de dimensiones máximas de 25x25 cm y espesor máximo 10 cm; realizando la limpieza de la superficie de empuje; aplicación en las zonas de empuje de puente de adherencia de concreto fresco a concreto endurecido con producto de adhesión epóxica de alto rendimiento, resistente a la humedad, con adherencia a superficies húmedas, forma barrera de vapor, alta resistencia mecánica, libre de solventes, mezcla resultado de dos componentes, tipo Sikadur-32 Hi-Mod LPL de Sika o equivalente de igual calidad o superior; reposición de la sección con concreto f.c-3000 PSI acabado a la vista, formaleta tablero liso aglomerado e.-19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. No incluye malla de refuerzo ni anclajes para los empates.	u	0,00	\$ 37.620,00	\$-
7	CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).				\$4.392.065
7.1.2.1	Suministro y ejecución de mocheta / butrón tres caras en sistema drywall con láminas en fibrocemento e.-6,0 mm Ds.-25,1-75,0 cm (desarrollo sumando las tres caras), SIN frescaca, con perflera galvanizada CR. base 9 cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye perflería, láminas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquínos con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2. El pago por metro lineal será medido en la altura de la mocheta / butrón.	m	5,75	\$ 88.575,00	\$509.306,00
7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e.-1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado liso, construido con ángulo galvanizado cal.26 perimetral, omegas y viguetas galvanizadas roladas en cal.26, soportado con ángulo galvanizado cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye suministro, instalación, implementos para trabajos en altura, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquínos con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2	65,24	\$ 59.515,00	\$3.882.759,00
N.P.2	Suministro e instalación de frescaca espesor 2,5" sobre cielo raso	m2	0,00	\$ 20.453,00	\$-
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$4.841.753
8.1.2.5	Tubería PVC 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té y dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	24,81	\$ 29.922,00	\$742.365,00
8.1.4.1	Punto AF Lavamanos PVC 1/2", tubular vertical / parai hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00	\$ 51.603,00	\$103.206,00
8.1.4.4	Punto AF Sanitario de tanque PVC 1/2", tubular vertical / parai hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	3,00	\$ 51.603,00	\$154.809,00
21.1.5	Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo Potencia Pedestal de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 285.836,00	\$571.672,00
21.2.2	Grifería monocorriente de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Píscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	\$ 48.277,00	\$96.554,00
8.1.4.11	Mantenimiento correctivo de puntos de suministro en material PVC 1/2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas, ni registros de control. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	4,00	\$ 26.679,00	\$106.716,00
8.1.5.1	Tubería PVC 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té y dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	19,44	\$ 46.587,00	\$905.651,00
8.1.5.3	Tubería PVC 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té y dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	m	8,00	\$ 50.027,00	\$400.216,00
8.1.6.1	Punto San. Lavamanos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	0,00	\$ 82.547,00	\$-
8.1.6.9	Punto San. Sifón de piso PVC 3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	3,00	\$ 89.835,00	\$269.505,00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
8.1.5.11	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVC S. a.-2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	1,00	\$ 42.269,00	\$42.269,00
8.1.5.13	Mantenimiento correctivo de puntos de desagüe en material PVC S. a.-4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, incluyendo los cambios de la tubería dañada, los accesorios de unión, cambios de dirección, derivaciones, reducciones, y cualquier otro accesorio requerido, cortes necesarios, andamiaje para trabajos en altura, y cualquier otro requerido para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento. NO incluye abrazaderas, ni pinturas. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	1,00	\$ 58.907,00	\$58.907,00
8.5.1.1	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 1/2" y 1". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	6,00	\$ 26.238,00	\$157.428,00
8.5.1.3	Pase en muro de mampostería de arcilla espesor entre 15 y 20 cm, para paso de tubería de diámetro entre 2" y 4". Incluye apertura y posterior resane con mortero en ambas caras del muro dando acabado a la vista. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	2,00	\$ 52.476,00	\$104.952,00
8.5.4.1	Valvula registro tipo Bola PVC 1/2" de rosca, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVC.	u	4,00	\$ 36.523,00	\$146.092,00
8.6.1	Sondeo y limpieza de red sanitaria a.-2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreada. Incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	m	6,00	\$ 32.185,00	\$193.110,00
8.6.3	Prueba de red hidráulica con flauta en cobre y manómetro calibrado con certificación, según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	u	1,00	\$ 111.127,00	\$111.127,00
8.6.4	Prueba de red sanitaria con cabezal de lleno según especificación. El precio contempla la prueba por cada piso / nivel.	u	1,00	\$ 67.966,00	\$67.966,00
3.2.6.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pafetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	1,00	\$ 609.208,00	\$609.208,00
9	SISTEMA AMBIENTAL DE RECURSOS HIDRICOS				\$348.563
9.2.2.1	Mantenimiento preventivo / correctivo a Bomba centrífuga de 1,0 HP Monofásica. Qmed - 40 GPM a HDTmed- 20 m.c.a. Incluye reemplazo de sello mecánico, rodamientos, empaques, pruebas de funcionamiento, lavado de carcasa, pintura anticorrosiva, barnizado de circuitos eléctricos, engrase, transporte a taller certificado y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	u	1,00	\$ 348.563,00	\$348.563,00
9.4.13.2	Recorte mecánico / Rocearía de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recochado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 3.060,00	\$-
10	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE DATOS				\$116.140.594
3.3.2.1	Suministro e instalación de Sistema de puesta a Tierra. Incluye varilla cu-cu de 2,4m X 5/8, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5 m en cable de cobre desnudo 2/0, con el Sistema Existente, Caja de inspección y certificación con Informe escrito de medición de variables Eléctricas.	u	2,00	\$ 1.658.606,00	\$3.317.212,00
3.3.1.1	Suministro e instalación de tapa de 72x72cm para caja de inspección tipo CS 274 Tipo codensa (90x90cm externos, 60x60cm internos), con marco de ángulo de 2,1/2"x3/16", perímetro de la tapa en platina de 2,1/2"x3/16", refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8", tapa en concreto f'c=4000 psi, fabricado en perfiles de acero según planos y cumpliendo con la norma. Incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa y cualquier otro relacionado para su correcta ejecución, montaje y puesta en funcionamiento.	u	7,00	\$ 1.125.569,00	\$7.878.983,00
3.3.1.8	Caja de inspección CS 274 según norma, medidas internas útiles 60x60x73cm (a x L x h). Incluye excavación, relleno, retiro y disposición de escombros, base en concreto y malla electrosoldada, marco y contramarco reforzado metálico, tapas de concreto, pafetado 1:3 impermeabilizado interno completo.	u	7,00	\$ 1.125.569,00	\$7.878.983,00
10.2.1.4	Suministro e instalación de Tubería PVC de 1", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	25,12	\$ 23.991,00	\$602.654,00
10.2.1.3	Suministro e instalación de Tubería PVC de 3/4" sobre puesta con abrazadera plástica doble ala, Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	223,50	\$ 20.751,00	\$4.637.846,00
10.2.1.12	Suministro e instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	m	360,07	\$ 35.869,00	\$12.915.308,00
10.2.2.26	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 12 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	474,42	\$ 44.374,00	\$21.051.913,00
10.6.4.12	Suministro, instalación, conexonado y puesta en servicio de UPS trifásica de 3KVA True on line doble conversión onda seno, by-pass automático y manual para mantenimiento(no externo), baterías secas libres de mantenimiento(VRLA), autonomía 15 minutos a plena carga incluye todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento.	u	1,00	\$ 4.747.300,00	\$4.747.300,00
20.3.4	Suministro e instalación luminaria tipo reflector Led de 80w, 120/220 voltios, incluye accesorios de instalación necesarios para su funcionamiento.	u	5,00	\$ 865.548,00	\$4.327.740,00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
12.2.6.1	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split (unidad interna y externa) de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología Inverter, debidamente precargado. Incluye tuberías de conexión, accesorios, soldaduras, acoples, recubrimiento de tubería con aislante de tipo espuma elastomérica a base de caucho sintético, filtros, implementos para trabajos en altura. NO incluye carga final.	u	0,00	\$ 2.809.186,00	\$-
10.2.2.27	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 10 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	m	46,45	\$ 48.073,00	\$2.232.991,00
10.2.2.28	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 8 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 10T AWG THHN/THWN 90°	m	1,62	\$ 55.826,00	\$90.438,00
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tablero de transferencia, tablero de distribución principal y tableros secundarios empotrados en muro existentes. Incluye resanes, pintura, retiro de escombros.	u	1,00	\$ 935.480,00	\$935.480,00
10.2.3.30	Suministro e instalación de Tablero Trifásico de Distribución de 24 Circuitos con espacio para totalizador y puerta	u	1,00	\$ 1.372.083,00	\$1.372.083,00
10.2.3.20	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 12 Circuitos	u	1,00	\$ 332.646,00	\$332.646,00
10.2.3.18	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 8 Circuitos	u	1,00	\$ 295.759,00	\$295.759,00
10.2.4.1	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x15 A, Tipo Enchufable	u	23,00	\$ 40.072,00	\$921.656,00
10.2.4.6	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar de 2x15 A, Tipo Enchufable	u	3,00	\$ 84.262,00	\$252.786,00
10.2.4.8	Suministro e instalación de Interruptor Bipolar de 2x30 A, Tipo Enchufable	u	3,00	\$ 84.262,00	\$252.786,00
10.2.4.20	Suministro e instalación de Interruptor Tripolar de 3x40 A, Tipo Enchufable	u	3,00	\$ 137.317,00	\$411.951,00
10.2.5.1	Salida para luminaria en tubería PVC incluye 12 metros de cableado en 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería PVC, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	5,00	\$ 201.168,00	\$1.005.840,00
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT incluye 12 metros de cableado EN 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería EMT, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	75,00	\$ 221.212,00	\$16.590.900,00
10.2.5.7	Salida Interruptor sencillo en 3 No.12 AWG PVC 3/4" Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	10,00	\$ 99.877,00	\$998.770,00
10.2.5.10	Salida Interruptor doble en 3 No.12 AWG PVC 3/4" Incluye 0,5 m de tubería PVC regateada por pared, resane y acabados, el interruptor, caja 5800 en aluminio, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	u	8,00	\$ 103.492,00	\$827.936,00
10.2.6.3	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra, se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12, Incluye ductería PVC regateada por pared, resanes, caja rectangular y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento (longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	35,00	\$ 83.502,00	\$2.922.570,00
10.8.3	Certificación Piena del Cumplimiento del Relleno dictaminada por un organismo avalado por la ONAC	u	1,00	\$ 3.685.716,00	\$3.685.716,00
10.6.3.2	Salidas de Datos Incluye certificación	u	9,00	\$ 50.298,00	\$452.682,00
10.6.4.2	Suministro e instalación de switch de 24 puertos 10/100	u	1,00	\$ 912.648,00	\$912.648,00
10.6.4.8	Patch Panel de 24 puertos Cat 6	u	1,00	\$ 869.263,00	\$869.263,00
10.6.4.6	Suministro e instalación Gabinete lógico de 60x60x180cm para Rack de comunicaciones, Incluye Multitoma vertical de 10 puntos, 4 bandejas porta equipos, 2 ventiladores extractores de 4" de uso continuo, puerta delantera en acrílico y trasera en lamina totalmente desmontables.	u	1,00	\$ 2.714.511,00	\$2.714.511,00
10.2.7.3	Suministro e instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra mas tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	23,00	\$ 19.549,00	\$449.627,00
10.2.7.4	Suministro e instalación Tomacorriente Regulados con polo a Tierra aislado GH, Grado Hospitalario mas tapa, Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	9,00	\$ 31.018,00	\$279.162,00
10.2.7.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con Interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja, Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	u	3,00	\$ 117.649,00	\$352.947,00
20.2.1	Suministro e instalación de luminaria Tipo tortuga para áreas exteriores y pasillos Incluye: bombillo Fluorescente E27, carcasa. La conexión Se realiza en 2 No.12 AWG, luminaria ahorradora de energía 25W, rejilla antirrobo y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	15,00	\$ 157.898,00	\$2.368.470,00
12.1.1.1	Instalación de ductos existentes por desplazamiento, construidos en lamina galvanizada cal. 24. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chazos, varillas roscadas, etc.), la totalidad de la soporteria necesaria, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie de desarrollo del ducto.	m2	6,00	\$ 33.235,00	\$199.410,00
N.P.3	Suministro e instalación De Aparato Eléctrico Interruptor Sencillo, Doble, Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Su Correcta Instalación, Entrega En Funcionamiento, Marcación Y Acceso A Su Revisión.	u	17,00	\$ 54.576,00	\$927.792,00
N.P.4	Suministro e instalación luminaria Panel Led 24w Incrustar Luz Blanca	u	31,00	\$ 66.540,00	\$2.062.740,00
N.P.5	Suministro e instalación luminaria Panel Led 18w Incrustar Luz Blanca	u	12,00	\$ 52.540,00	\$630.480,00
N.P.6	Suministro en instalación de kit de lámpara para exterior Incluye poste en ornamentación	u	5,00	\$ 646.707,00	\$3.233.535,00
N.P.7	Suministro e instalación luminaria Panel Led 36w Incrustar o sobreponer de 60 x60 cm Luz Blanca	u	2,00	\$ 99.540,00	\$199.080,00
11	OTRAS CONSTRUCCIONES				\$0
N.P.8	Reparación cerramiento perimetral sobre viga corona patio. Incluye desmonte de elementos de cerramiento existentes en mal estado)	ml	0,00	\$ 78.000,00	\$-
12	OTROS ACABADOS				\$1.388.230
N.P.9	Acabado en grava lavada sobre concreto (m2)	m2	8,77	\$ 99.000,00	\$868.230,00
N.P.10	Acabado en grava lavada sobre concreto (ml)	ml	10,00	\$ 52.000,00	\$520.000,00
13	PAÑETES, REVOQUES Y REPELLO				\$7.247.553
13.1.23	Filos y dilataciones con mortero 1:4, ubicaciones en cambios de dirección, en empales de mamposterías contra elementos estructurales y en cualquier adicional según diseño. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ITEM DE PAÑETE (pues el pañete por m2 incluye en su precio la incidencia de filos y dilataciones).	m	0,00	\$ 4.373,00	\$-
13.1.2	Resanes generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.-2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	7,00	\$ 5.457,00	\$38.199,00
13.1.14	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.-2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	73,11	\$ 29.197,00	\$2.134.680,00
13.1.15	Pañete liso impermeabilizado integralmente 1:3 e.-2 cm, lineal entre 0,50 y 1,00 m. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m	217,32	\$ 23.353,00	\$5.075.074,00
14	ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS				\$24.879.593

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General 

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
14.1.5	Alistado de pisos con mortero impermeabilizado integralmente 1:3 h.-6 cm promedio alistado + pendiente.	m2	63,26	\$ 68.897,00	\$4.358.424,00
14.2.1.3	Acabado de piso con Tablón de gres grafiado antideslizante de 30x30 cm e.-12 mm Tráfico 5 color, aparejado según diseño. Incluye mortero de pega 1:3.	m2	30,78	\$ 104.742,00	\$3.223.959,00
14.2.5.7	Acabado de piso en llanta reciclada y triturada (pavimento corrido) e.-1,0 cm para zonas de juegos infantiles, colores obtenidos mediante pintura esmalte sintético y durante el proceso de trituración, aglomerante de las piezas mediante poliuretano tipos A y B garantizando su NO desprendimiento por uso y/o desgaste. Incluye suministro, instalación / aplicación, aseo preliminar de la superficie. NO incluye alistamiento de la superficie, ni subbase, ni geotextil.	m2	0,00	\$ 204.132,00	\$-
14.2.4.3	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, Impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	22,63	\$ 131.047,00	\$2.965.594,00
14.2.5.1	Acabado de piso con vinilo en rollo a.-2,00 m e.-2,00 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para altermizarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m2	0,00	\$ 200.942,00	\$-
14.3.2.2	Media caña en mortero y marmolina e.-1,5 cm a.-10,0 cm h.-10,0 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	286,47	\$ 45.479,00	\$13.028.370,00
14.3.3.1	Guardaesoba en baldosa de cerámica de L.pieza-33,8 cm h.-10,0 cm, tipo Duropliso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega.	m	9,86	\$ 12.298,00	\$121.258,00
14.3.4.1	Acabado de media caña a.-10,0 cm h.-10,0 cm con vinilo en rollo a.-2,00 m e.-2,00 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para altermizarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m	29,41	\$ 40.190,00	\$1.181.988,00
N.P.11	Suministro e instalación de adquin ecológico	m2	0,00	\$ 80.897,00	\$-
15	ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA	0			\$23.621.651
15.1.1.8	Imprimación e impermeabilización de superficies con compuesto bituminoso, aplicable en elementos SIN contacto con agua potable, o donde no se requiera que el agua sea de consumo; IMPRIMANTE asfáltico líquido de viscosidad media aplicado en una (1) capa, solución orgánica de alto poder de penetración, sello y adherencia, tipo Cemento Marino Líquido de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior; IMPERMEABILIZANTE asfáltico líquido altamente viscoso aplicado en dos (2) capas, resistente a la penetración de la humedad y de alta resistencia a los agentes atmosféricos, con fibras minerales para proporcionar mayor resistencia, tipo Cemento Marino Denso de TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sellado previo de fisuras menores, preparación y limpieza de superficies.	m2	28,76	\$ 62.463,00	\$1.796.436,00
15.2.1.5	Suministro e instalación de tejas en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repelidores de calor, perfil trapezoidal, con espesor mínimo de 2.5 mm. Incluye caballetes, amarres y demás accesorios de instalación. Debe incluir materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes, en términos generales, todos los costos directos e indirectos en que deba incurrir para el cumplimiento de instrucciones y especificaciones.	m2	189,14	\$ 91.639,00	\$17.332.885,00
15.2.5.4	Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, codos adaptadores y demás accesorios, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	0,00	\$ 83.139,00	\$-
15.2.5.6	Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "pechopaloma" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, accesorios de unión y cambio de dirección, hidrosellos, unión a bajante, soportes y demás elementos para su correcto funcionamiento.	m	0,00	\$ 73.908,00	\$-
15.2.5.13	Suministro e instalación de flashing / flanche / solapa en lámina galvanizada cal. 20 Ds. <-25,0 cm, grapada a la estructura y doblada según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, soportes y/o anclajes, anticorrosivo donde requiera, acabado con pintura esmalte sintético alquídico a base de aceite aplicado en tres (3) capas sobre las dos caras del elemento. El pago por metro lineal será medido en la longitud del flanche.	m	100,32	\$ 44.780,00	\$4.492.330,00
15.2.5.20	Mantenimiento correctivo de cubierta existente con acabado en tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento, contemplando el suministro de teja donde haya lugar a reemplazo (las piezas de asbesto cemento deberán ser reemplazadas por fibrocemento), soportes, correas de apoyo (siempre y cuando NO sean de carga), y cualquier otro elemento necesario para su correcto funcionamiento e instalación. Incluye labores de desmonte y montaje en altura, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento in situ. NO incluye reemplazo de cerchas y/o vigas u cualquier otra pieza de índole estructural primaria del sistema de soporte	m2	0,00	\$ 38.510,00	\$-
16	CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).				\$30.589.429
16.2.4.1	División entallada para baño en lámina figurada CR cal. 18. Incluye pasador cromado, anclado a pared, con estructura interna en perfiles de acero, instalado con anclajes embebidos a dados de concreto en el muro, según diseño. Incluye soldaduras, anclaje tipo pala de gallina fabricado en ángulo y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	6,78	\$ 441.155,00	\$2.991.031,00
16.2.6.29	Mantenimiento y adecuación de rejas metálicas existentes. Incluye desmonte, corte, soldadura, lijado de zonas defectuosas, remplazo de elementos, aplicación de anticorrosivo, acabado con pintura en aceite y montaje.	m2	0,00	\$ 49.280,00	\$-

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
16.2.6.33	Mantenimiento de reja metálica de fachada. Incluye retiro de material SOBRENTE de recubrimiento existente y materiales diferentes al mismo con grata metálica, limpieza superficial con lija y aplicación de pintura anticorrosiva alquídica y esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre las rejas metálicas (Indiferente de si es en vano de puerta o ventana), tres (3) capas aplicadas sobre las caras vistas de la periferia, incluye preparación de superficie y diluyente en marco y todos los elementos metálicos que la componen. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja, medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas. NO incluye limpieza mecánica.	m2	18,82	\$ 69.163,00	\$1.301.302,00
16.2.7.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas reja metálicas existentes de tipología barrotes, lijando la totalidad de los elementos metálicos, masillando y corrigiendo menores, aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de elementos, dando acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de elementos. NO incluye reemplazo ni reposición de ningún elemento metálico.	m2	98,24	\$ 57.796,00	\$5.677.607,00
16.2.6.24	Reja para ventanas tipo "Bancaria", con varilla lisa cuadrada de acero de 9,0 mm, verticales separados 10 cm a ejes; horizontales separados 20 cm a ejes y dispuestos de manera intercalada, según planos de detalle y despiece. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado.	m2	1,13	\$ 90.901,00	\$102.536,00
16.2.3.4	Puerta parcialmente entablada y parcialmente entablada con hoja e.-5,0 cm en lámina CR. cal.18; marco de la hoja y de la división de los tableros en tubular rectangular estructural 2,3/8"x1,1/2" e.-1,5 mm; parte entablada figurada según planos; parte entablada para laterales y central de la hoja; con marco y montante figurados en lámina CR. cal.16; pisa vidrios en CR. cal.18 (si aplican); manijas y demás perfiles según diseño. Incluye suministro, fabricación, montaje, bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting fc=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo y complementarios, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye vidrios (si aplica), ni cerraduras, ni pintura de acabado.	m2	5,32	\$ 449.841,00	\$2.394.953,00
N.P.12	Suministro e instalación de entrepaño en acero inoxidable, calibre 18, bajo mesón de cocina a comedor	ml	14,50	\$ 1.250.000,00	\$18.122.000,00
17	CARPINTERÍA MADERA				\$6.148.373
17.3.1	Angeo para vano de ventana para protección contra mosquitos, con marco en listones bastidor de 3,0x3,0 cm de madera Cedro Blanco, angeo en flora de vidrio con huecos de 16x16 mm tipo Phifer de COLMALLAS o equivalente de igual calidad o superior, contramarco / pismalla con listones de 1,7x3,0 cm de madera Cedro Blanco. Incluye suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, tornillos avellanados, tapón de madera, anclajes y sellados, con tintilla a dos (2) capas y lacadas a dos (2) capas, relacionados y complementarios. El pago por m2 será medido en el vano de la ventana.	m2	3,04	\$ 50.028,00	\$152.085,00
N.P.13	Muebles en RH espesor 3cm, con imprimación color	m2	32,33	\$ 185.500,00	\$5.996.288,00
18	CUBIERTAS LIVIANAS				\$0
N.P.14	Domo en policarbonato con estructura en periferia metálica según diseño	u	0,00	\$ 16.500.000,00	\$-
19	ENCHAPES SOBRE MUROS				\$6.481.002
19.1.4	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumalar de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	67,97	\$ 89.011,00	\$6.050.434,00
N.P.15	Win esquinero aluminio	ml	17,12	\$ 25.150,00	\$430.568,00
20	MONTAJE CARPINTERÍA				\$0
N.P.16	Montaje de puertas y/o rejas desmontadas en obra	u	0,00	\$ 43.730,00	\$-
21	APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS				\$8.637.324
21.1.5	Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo Potenza Pedestal de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 285.836,00	\$571.672,00
21.1.7	Lavamanos cerámico de colgar especial para discapacitados 56x50,5 cm, con orificios para grifería, tipo Aquajet de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. Dispuesto en la altura requerida para discapacitados. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	1,00	\$ 682.994,00	\$682.994,00
21.1.18	Lavaplatos de empotrar con doble poeta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLAK o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	2,00	\$ 562.991,00	\$1.125.982,00
21.1.27	Sanitario cerámico de tanque, monopleza (tanque y taza unidos), con asiento alargado, de bajo consumo de agua, tipo Bronzo Dual de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico alargado color blanco, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios. APLICA SOLO PARA ÁREAS ADMINISTRATIVAS, NO IMPLEMENTAR EN CELDAS.	u	1,00	\$ 586.941,00	\$586.941,00
21.2.1	Instalación de griferías NO antivandálicas existentes o reutilizadas (indiferente de su material de fabricación y de si es ducha, grifería de lavamanos, sanitario, lavaplatos, etc.). Incluye sellantes siliconados y otros menores. NO incluye el suministro de la grifería. NO incluye punto hidráulico.	u	4,00	\$ 26.238,00	\$104.952,00
21.2.2	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Píscis Roda de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	3,00	\$ 48.277,00	\$144.831,00
21.2.11	Grifería mezclador 8" de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00	\$ 125.406,00	\$250.812,00
21.4.1	Taparregistro plástico de medida 20x20, tipo 501 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	u	4,00	\$ 20.157,00	\$80.628,00

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
21.4.9	Rejilla-sifón de piso metálica redonda en aluminio con soso 4"x3" y retícula anticucarachas, para caudal normal y tráfico peatonal normal, con sistema sifón incorporado para control de olores, tipo SA-4"x3"-1 1/4" uso-1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	3,00	\$ 46.960,00	\$140.880,00
21.4.14	Juego de Inrustaciones de Porcelana 5 piezas (toallero barra, jabonera, percha simple, porta rollo, cepillera), color blanco, tipo Alegre de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, pegado y emboquille.	u	0,00	\$ 125.862,00	\$-
21.4.15	Barra de seguridad / pasamanos para discapacitados en acero inoxidable satinado Ø 1 1/4" L=46 cm / 18", para sobreponer en pared, tornillos escondidos, tipo sencilla, tipo 8-AA-518 de ACCESORIOS & ACABADOS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	u	4,00	\$ 135.038,00	\$540.152,00
N.P.17	Sanitario cerámico Kiddy de corona o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. no incluye puntos hidrosanitarios.	u	7,00	\$ 629.640,00	\$4.407.480,00
N.P.18	Rejilla-sifón de piso metálica 50 x 10 acero inoxidable	u	3,00	\$ 196.000,00	\$588.000,00
22	PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS				\$45.376.748
22.1.7	Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie.	m2	568,30	\$ 18.384,00	\$10.447.627,00
22.1.13	Pintura Impermeabilizante acrílica compuesta de estirenos, de alta flexibilidad resistente a la intemperie e hidrorrepelente, de alta resistencia a los rayos UV, con alto grado de elasticidad, tipo Impermetast de DUROCOLOR o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	847,23	\$ 40.275,00	\$34.122.051,00
22.2.3	Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente, resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	21,41	\$ 37.697,00	\$807.070,00
22.3.16	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Escalera metálica tipo gato fabricada con tubulares a=40 cm, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilera, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido en altura de la escalera, medido SOLAMENTE por un lateral y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	0,00	\$ 37.697,00	\$-
22.3.17	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Escalera metálica tipo caracol, ancho de tramo a=1,20-1,50 m, fabricada con tubular estructural metálico de 4", paso y contrapaso en lamina metálica tipo arañaz y baranda en tubo de agua negra de 1 1/4", tres (3) capas aplicadas con pistola sobre las caras vistas de la perfilera, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye todos los elementos metálicos que la componen. El pago por metro lineal será medido por el eje central en verdadera magnitud de la escalera y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m	0,00	\$ 70.420,00	\$-
23	CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELICULAS				\$0
23.1.7	Cerradura de Manija en ambas caras, manijas en zamac y rosetas en bronce, perilla interior y exterior con cilindro de pines que abre con llave, perilla exterior siempre fija, perilla interior fija o libre girando la llave, pestillo "D" de seguridad, tipo Júpiter A87PD de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación y accesorios.	u	0,00	\$ 216.495,00	\$-
23.2.1	Suministro e instalación de Espejo elaborado en lámina de acero inoxidable con acabado espejo y refuerzo en MUF para proporcionar una Imagen sin distorsiones, medidas 0,30x0,30 m, del tipo suministrado por SOCODIA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje.	u	0,00	\$ 332.344,00	\$-
24	OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote)				\$28.987
24.4.1.1	Placa de contrapiso en concreto e=8,1-10,0 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal 4 negro en doble capa como aislante e Impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones Induvidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO Incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	0,00	\$ 106.824,00	\$-
24.4.2.3	Corte en placa para dilataciones de piso, con máquina cortadora y disco diamantado h=1/3 espesor de la placa de contrapiso / entrepiso Pf.>7,1-10,0 cm (ver adicional el ítem de sellante).	m	2,35	\$ 12.335,00	\$28.987,00
25	OBRAS URBANISMO (espacio público)				\$0
25.4.1.1	Recorte mecánico / Rocería de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00	\$ 3.060,00	\$-
26	ASEO Y FINALES				\$9.570.442
26.7	Protección de fachadas de acabado de origen mineral (ladrillo, piedra, mármol, concreto, pañete, barro, etc.) con hidrófugo incoloro con base en silicóns, garantizando una durabilidad del producto aplicado de 7 a 10 años, tipo Sikka Transparente 10 de SIKKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicado en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, implementos para trabajos en altura.	m2	748,63	\$ 12.784,00	\$9.570.442,00
26.8	Limpieza de muros existentes con hidrolavadora retirando materiales adheridos a la superficie. Incluye aseo de las áreas intervenidas e implementos para trabajos en altura.	m2	0,00	\$ 6.391,00	\$-
TOTAL COSTOS DIRECTO					\$ 360.573.084,00
ADMINISTRACIÓN 26,10%					\$ 94.109.575,00
IMPREVISTO 3,00%					\$ 10.817.193,00
UTILIDAD 5,00%					\$ 18.028.654,00
COSTO TOTAL DE LA ALTERNATIVA					\$ 483.528.506,00
RECURSOS COMPROMETIDOS DE LA BOLSA DE EJECUCION					\$ 59.820.469,00
SOLICITUD DE RECURSOS (ADICION)					\$ 383.708.037,00


ING. FREDDY TORREGROZA
DIRECTOR DE OBRA
COVEIN SAS


MARIA FRANCISCA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Nota: Los APUS los podrán observar en adjunto al documento de solicitud del contratista".

- V. Mediante comunicación ICBF-DAPRE-062 de fecha 11 de enero de 2024 el contratista de obra manifiesta:

“ En atención al asunto, por medio del presente comunicado nos dirigimos muy respetuosamente a ustedes con el propósito de solicitar formalmente, en primer lugar, la exclusión de las obras de adecuación al Centro de Desarrollo Infantil Julio Figueroa, ubicado en el municipio de Lloró, departamento del Chocó.

Lo anterior teniendo en cuenta que durante la etapa I del contrato de la referencia, en la cual se realizaron estudios técnicos, diseños y diagnósticos a cada uno de los cuatro (04) proyectos o frentes de obra contemplados en el contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, se evidenció y concluyó como resultado de la evaluación estructural realizada por los especialistas por parte de este contratista, así como también de la interventoría del proyecto que, el CDI Julio Figueroa, presentaba alta vulnerabilidad estructural, teniendo en cuenta que la edificación donde funciona el centro de desarrollo infantil no posee sistema estructural alguno, solo presenta mampostería no confinada y este corresponde a un sistema que no tiene capacidad de disipación de energía como lo indica y exige la norma NSR-10, lo se significa que la edificación no es estable ni segura para habitar en ella y mucho menos para la atención a menores. En complemento a esto, la evaluación realizada por los especialistas estructurales durante la Etapa I del proyecto, arrojó como resultado que los muros no cumplen con las resistencias a cortante, a flexo-compresión ni a tracción. Por lo cual se recomendó la ejecución de un estudio de vulnerabilidad cuantitativo de la edificación y se presentó cotización formal para la ejecución de estos trabajos.

No obstante, de acuerdo con comunicado No 202312230000306811 de fecha 29 de Noviembre de 2023 remitido por el ICBF a FINDETER

“(…) 1. Para el CDI Julio Figueroa del municipio de Lloró, Chocó, como resultado de los diagnósticos adelantados por el contratista de obra, los cuales fueron validados por la interventoría, a lo cual, FINDETER recomendó al ICBF “(…) desalojar el CDI JULIO FIGUEROA VILLA DEL MUICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, y que su operación se realice en otro espacio donde los niños y niñas no corran ningún riesgo, teniendo en cuenta el mal estado estructural que presenta la edificación donde opera actualmente el CDI.”

Así las cosas, el ICBF teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 4 de la Cláusula Quinta - Obligaciones Específicas del ICBF del Contrato Interadministrativo 01013792022 de 2022 (ICBF / 004-22 (DAPRE), el cual dice: “(…) Definir los lineamientos y el alcance de la ampliación y/o adecuación de las infraestructuras destinadas a la atención de la primera infancia objeto del presente contrato, conforme al resultado de los estudios, diseños y diagnósticos realizados en el marco de la contratación derivada.”, estima que es conveniente tener en cuenta las recomendaciones emitidas por FINDETER, en el marco de la Asistencia Técnica que presta al ICBF y al DAPRE, y excluir el desarrollo de las obras de estas tres (3)

infraestructuras, toda vez que el alcance del citado contrato y lo estipulado en la Adenda No. 3, no incluye la realización de estudios de vulnerabilidad, el reforzamiento estructural o la construcción de obras nuevas para los señalados proyectos”.

Por lo anterior solicitamos sea excluido y no contemplar la ejecución de la etapa 2 para el proyecto Julio Figueroa.

Así mismo, por medio del presente documento se solicita formalmente la exclusión de las obras de adecuación al Hogar Infantil Pie de Pepé, localizado en el municipio de Medio Baudó, departamento del Chocó. Esto teniendo en cuenta que durante la Etapa 1 (Estudios y diseños) del proyecto se presentó un diagnóstico de adecuaciones al Hogar infantil cuyo presupuesto arrojó un valor equivalente a \$340.587.754. Sin embargo, de acuerdo con el presupuesto contractual, el valor contemplado por nuestro contratante para la ejecución de la etapa II (Obras Civiles) corresponde sólo a \$14.217.751, un valor muy inferior a los costos del diagnóstico presentado y el presupuesto arrojado según los estudios técnicos y diseños realizados en la etapa I del contrato. Por tal motivo no vemos procedente la ejecución de ningún tipo de obra de adecuación como un monto tan pequeño y poco representativo frente a las necesidades que presenta el hogar infantil actualmente”.

QUINTA: Que EL INTERVENTOR mediante oficio No. ICBF-DAPRE-054 de fecha 12 de marzo de 2024, se manifestó en los siguientes términos:

“De acuerdo a la solicitud realizada a esta interventoría por el contratista de obra COVEIN SAS, donde solicitan de forma oficial la adición de recursos autorizados al contrato de la referencia (de acuerdo con el valor indicado por FINDETER) para la ejecución de las actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la Etapa I del contrato, a fin de dejar áreas funcionales en el Hogar Infantil el Pescador, ubicado en el municipio de Honda, Tolima.

La solicitud de adición de estos recursos por parte de contratista de obra COVEIN SAS es el resultado arrojado de los estudios y diseño durante la etapa I, plasmado en el diagnóstico, con el fin de cumplir con los requisitos lineamientos básicos consignados en la Guía GIPI dentro de los espacios existente en la edificación para garantizar que la infraestructura quede en condiciones aceptable, dando como resultando altos costos que están fuera del alcance de los recursos contractuales,

El diagnostico total realizado por COVEIN fue por valor de \$913.539.977 para garantiza totalmente las adecuaciones

Valores contractuales

**HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA –
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA**

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$32.591.710	\$132.412.179
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$99.820.469	

Adición de recursos autorizados al contrato, para ejecutar actividades priorizadas dentro del diagnóstico realizado en la etapa I para la funcionalidad de la infraestructura

DESCRIPCIÓN DEL PORYEC	VALOR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO (PRIORIZADO) POR COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil El pescador ubicado en Honda, Tolima	\$ 483.258.506,00	\$383.708.037,00

Teniendo en cuenta que el valor arrojado en los diagnósticos es de \$913.539.977 el valor contractual es de \$99.820.469,00 y el valor a adicionar es de \$383.708.037,00 para un total de \$483.258.506,00 para realizar las actividades priorizadas dentro del diagnóstico teniendo en cuenta que para garantizar totalmente las actividades los recursos que se deberían ejecutar son los arrojados en el diagnóstico

Actividades resultado de la priorización dentro del diagnóstico, las cuales fueron realizadas conjuntamente con el contratista de obra COVEIN SAS de acuerdo al estado en que se encuentra la infraestructura Además con respecto a los ítems dentro del presupuesto proyectado, el cual surge del diagnóstico priorizado realizado al Hogar Infantil el Pescador (Honda, Tolima) durante la Etapa I del contrato, se incluyeron una serie de ítem catalogados como no previstos puesto que no hacen parte de la lista de precios de FINDETER, los cuales se relación a continuación para cual el contratista de obra solicita la aprobación

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	VR. UNITARIO	AREA DE INTERVENCIÓN
N.P.1	Desmonte almacenamiento Y reinstalación de ventiladores de techno o pared	u	\$ 123.300,00	Área administrativa. Comedor, aula 3 años, aula 4 años y aula 2 años.
N.P.3	Suministro E Instalación De Aparato Eléctrico	u	\$ 54.576,00	Recepción Baños.

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

	Interruptor Sencillo, Doble, Triple Con Todos Los Elementos Necesarios Para Correcta Instalación, Entrega Funcionamiento, Marcación Y Acceso Su Revisión.			Despensa Cocina Comedor. Jardín A Salón 1, Material didáctico Jardín B. Pasillo jardín B. Deposito al lado de baños
N.P.4	Suministro e instalación luminaria Panel Leed 24w Incrustar Luz Blanca	u	\$ 66.540,00	Despensa Cocina Comedor Jardín A Salón 1 Jardín B
N.P.5	Suministro e instalación luminaria Panel Leed 18w Incrusted leed Luz Blanca	u	\$ 52.540,00	Baño de recepción y exteriores Bodega patio Material didáctico. Batería de baños Deposito al lado de baños ext.
N.P.6	Suministro en instalación de kit de lámpara para exterior incluye poste en ornamentation	u	\$ 646.707,00	Patio exterior
N.P.7	Suministro e instalación luminaria Panel Leed 36w Incrustar o sobreponer de 60 x60 cm Luz Blanca	u	\$ 99.540,00	Aulas
N.P.9	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (m2)	m2	\$ 99.000,00	Rampa de acceso principal. Rampa de acceso lateral.
N.P.10	Acabado en gravilla lavada sobre concreto (ml)	ml	\$ 52.000,00	Bases de estructura de cubierta
N.P.15	Win esquinero alumininio	ml	\$ 25.150,00	Lavamanos en general del Hogar infantil
N.P.17	Sanitario cerámico kiddy de corona equivalente de igual calidad o superior Incluye suministro, contenido completo del tanque, montaje completo y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. Incluye puntos hidrosanitarios.	u	\$ 629.640,00	Batería sanitaria infantil patio. Batería sanitaria infantil junto a archivo

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General

● Redes Sociales:  fidupopular  Fiduciaria Popular  Fiduciaria Popular S.A.

--	--	--	--	--

En calidad de interventora del proyecto me permito dar APROBACIÓN a la adición de los recursos por un valor de \$383.708.037 , APROBACION de la prórroga en tiempo para la etapa 2 por 4 meses, APROBACIÓN a cada uno de los Ítems No Previsto según comunicados ICBF-DAPRE-075, APROBACIÓN balance ajustado con el valor contractual más la adición solicitada, es decir, por el valor de (\$ 483.258.506.). Los cuales fueron revisados por esta interventoría.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito que dichas peticiones sean aprobadas por parte del contratante.

Así mismo solicito se adicione a la interventoría recursos por un monto \$ 36.895.584 para la etapa de obra y prorrogar en tiempo esta misma etapa por un periodo de 4 meses”

Por su parte, EL INTERVENTOR mediante comunicación No. ICBF-DAPRE-055 de fecha 15 de marzo de 2024, manifiesta que:

“De acuerdo a la solicitud realizada a esta interventoría por el contratista de obra COVEIN SAS, donde solicitan de forma oficial una adición de al contrato de la referencia para la ejecución de las obra civiles diagnosticadas durante etapa I del contrato esto con el fin de garantizar la ejecución 100% de los recursos para las adecuaciones requeridas para la completa funcionalidad del Hogar Infantil LOS FUNDAORES DEL MUNICIPIO DE CIENAGA –DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.

La solicitud de adición de estos recursos por parte de contratista de obra COVEIN SAS es el resultado arrojado de los estudios y diseño durante la etapa I, plasmado en el diagnóstico, con el fin de cumplir con los requisitos lineamientos básicos consignados en la Guía GIPI dentro de los espacios existente en la edificación para garantizar que la infraestructura quede en condiciones óptimas, dando como resultando altos costos que están fuera del alcance de los recursos contractuales

El costo de las obras diagnosticas COVEIN SAS ascienden a un valor de \$1.677.159.341,00

Valores contractuales

HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

DESCRIPCIÓN	VALOR ETAPA	VALOR TOTAL
ETAPA I: Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos.	\$46.210,502	\$966,235,155
ETAPA II: Ejecución de las obras de ampliación y/o adecuación	\$920.024.653	

Valores diagnosticado total y valor a adicionar para la ejecución total de los diagnósticos para el proyecto del hogar infantil EL PESCADOR MUNICIPIO DE CIENAGA- DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

DESCRIPCIÓN DEL PORYECTO	VR PRESUPUESTO DIAGNOSTICADO PO COVEIN DURANTE ETAPA I	RECURSOS A ADICIONAR
Hogar Infantil Los Fundadores, ubicado en Ciénaga, Magdalena	\$1.677.159.341,00	\$799.366.334

En calidad de interventora del proyecto me permito dar APROBACIÓN a la adición de los recursos por un valor de \$799.366.334 , APROBACION de la prórroga en tiempo para la etapa 2 por 4.5 meses, APROBACIÓN a cada uno de los Ítems No Previsto según comunicados ICBF-DAPRE-025, ICBF-DAPRE-068 , APROBACIÓN al balance ajustado con el valor contractual más la adición solicitada. Los cuales fueron revisados por esta interventoría

Teniendo en cuenta lo anterior, solicito que dichas peticiones sean aprobadas por parte del contratante

Así mismo solicito se adicione a la interventoría recursos por un monto \$ 68.098.673 para la etapa de obra y prorrogar en tiempo esta misma etapa por un periodo de 4.5 meses”

De igual manera, EL INTERVENTOR mediante comunicación ICBF-DAPRE-041 de fecha 11 de enero de 2024, manifiesta que:

“Apreciado señores COVEIN SAS, teniendo en cuenta la solicitud del contratista mediante oficio ICBF-DAPRE 062 de fecha 11 de enero 2024 donde solicitan sea excluido de la ejecución de la segunda etapa del contrato PAF ATICBF-DAPRE -0-003-2023-01 acuerdo a lo consignado en los estudios diagnósticos y diseño, el CDI JULIO FIGUEROA VILLA, MUNICIPIO DE LLORO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO después de una evaluación técnica, se evidencia la carencia de un sistema estructural, sino una mampostería no confinada de acuerdo a todo lo descrito en el oficio enviado a esta interventoría por parte del contratista de obra, lo cual están anexos en los diagnósticos igualmente la comunicación que es enviada al ICBF Y FINDETER por parte de la interventoría mediante oficio 001 de fecha 01 de agosto del 2023 donde se informa el estado del inmueble y se solicita su desalojo, Así mismo el contratista solicita, la exclusión de las obras, de adecuación del hogar infantil PIE DE PEPE – DEL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDO – DEPARTAMENTO DEL CHOCO, teniendo en cuenta que durante la ejecución de los estudios diseños y diagnóstico de las adecuaciones arrojo la suma de \$ 34.,587.754 siendo que el

presupuesto contractual equivale a \$ 14.217.751 valor inferior a los arrojados por los diagnósticos monto muy inferior para poder ejecutar las necesidades más apremiantes para el funcionamiento aceptable del hogar infantil.

Por tanto desde la interventoría se da aprobación a la solicitud realizada por el contratista de obra de excluir estos dos proyectos apegado al concepto técnico y presupuesto arrojado en los diagnósticos, y así mismo solicitamos estos mismo proyectos sean excluidos del contrato de interventoría PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, por las mismas razones anteriormente expuestas”.

SEXTA: Que mediante documento del 22 de marzo de 2024, se emitió CONCEPTO SUPERVISIÓN, en el que el Supervisor designado por Findeter determinó lo siguiente:

“De acuerdo con la solicitud de prórroga, adición de recursos, aprobación de ítems no previstos y aprobación del balance presupuestal realizada por el contratista para los proyectos de Honda y Ciénaga, la cual cuenta con el concepto y aval por parte de la interventoría, esta supervisión informa que, una vez revisada y analizada la información aportada, se establece que resulta procedente lo siguiente:

Ciénaga PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01

Prorrogar por un tiempo de 4,5 meses, es decir hasta el 17 de agosto de 2024, basado en los siguientes argumentos:

- *El contrato de obra tiene fecha de vencimiento el próximo 01 de abril de 2024, se hace necesario prorrogar el contrato con el fin de continuar con la ejecución de las obras faltantes y aquellas nuevas actividades o ítems no previstos que se incluyen dentro del balance general.*
- *Debido a la necesidad de ejecutar el 100 % de los diagnósticos es necesario aprobar los ítems no previstos (Aproximadamente 14 APU), los cuales algunos desde la etapa de diagnóstico ya existían en el presupuesto y otros son nuevos ítems, por lo que a continuación se mencionan y se indica su necesidad:*

NP-01: SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA PARA CUBIERTA Y COMPLEMENTARIOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, PERFILERÍA, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA DE ACABADO MEZCLA ESPECIAL FABRICADA Y APLICADA EN TALLER, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS (A TODO COSTO). PERFILERÍA SEGÚN DISEÑO. EL PRECIO POR KG YA INCLUYE LA INJERENCIA DE SOLDADURAS Y TORNILLERÍA, POR LO QUE NO DEBEN CONTEMPLARSE COMO KG ADICIONAL EN LA SUMATORIA.:

La justificación de este ítem se argumenta que dadas las condiciones climatológicas propias de las regiones costeras que enmarcan el Municipio de Ciénaga, Departamento del Magdalena, y el alto grado de salinidad y corrosión al que están expuestas las estructuras metálicas que se desarrollan en estas áreas, se

recomendó el cambio del perfil metálico para la estructura metálica de la cubierta de perfiles en C crudos o en lamina negra, como actualmente se encontraba referido en el ítem presupuestal 4.4.3.1. (contractual), por estructura metálica para cubierta en perfilera galvanizada de las mismas dimensiones especificadas por el diseñador estructural en el plano de estructura de cubierta entregado en la fase I del proyecto HOGAR INFANTIL ICBF LOS FUNDADORES – Ciénaga, Magdalena, y que corresponden a perfiles en C de 220*80*20*2mm, 160*60*20*2mm, 150*50*17*2mm y perfiles estructurales de 150*100*3mm y 120*60*3mm respectivamente.

Cabe resaltar que el perfil galvanizado ofrece ventajas sobre los perfiles en crudo o negros, de las cuales detallamos algunas de las más importantes:

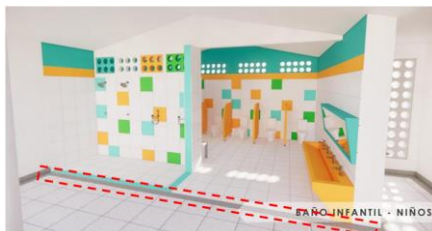
- **Resistencia a la corrosión:** La inmersión del acero en zinc produce una reacción química que logran conectar el zinc con el acero proporcionando una barrera protectora contra la actividad atmosférica
- **Durabilidad:** El zinc es un metal resistente a la corrosión y por ello, el proceso de corrosión se ralentiza en los aceros dotados con una capa de este metal, pudiendo así durar por más de 70 año, entre otras.

NP-02: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEX T8 18W UNA PUNTA 120CM.

Haciendo un análisis con el diseñador eléctrico se solicitó revisión y cambio del ítem presupuestado por la especificación de “COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEX T8 18W UNA PUNTA 120CM” teniendo en cuenta que el ítem presupuestado correspondía a lámparas antiguas que ya no se encuentran en el mercado y también contribuyen negativamente al medio ambiente dado que en su interior contienen mercurio, el cual puede ser perjudicial para la salud de la comunidad infantil beneficiaria del Hogar infantil. Es por eso que se presentó el análisis de precio unitario del ítem de “COMBO 18 HERMETICA PHILIPS-LUMEX T8 18W UNA PUNTA 120CM”, el cual está en precio inferior que el presupuestado y es de alta calidad.

NP-03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANITO PULIDO DE 10 A 15 CM DE ANCHO (GRANO No. 2 Y JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLATINA DE ALUMINIO).

Con el fin de ceñirse a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se contempla el análisis de precios unitarios del NP-03 que garantiza alto nivel de acabado en las transiciones entre las tipologías de enchape para pisos y en los poyos para baños.



NP-04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2" SCH 40

Según los diseños eléctricos presentados por el especialista durante la Etapa I, se proponen longitudes con tubería de 1/2" para los bajantes en aulas y comedor. Sin embargo, este ítem (diámetro de 1/2") no se encuentra descrito dentro de la lista de precios aportada por FINDETER durante el proceso de la convocatoria. Teniendo en cuenta lo anterior, en aras de seguir el diseño eléctrico a cabalidad, se hace necesaria la creación del ítem no previsto.

NP-05: PUNTO DE VENTILACIÓN DE 2"

Este ítem no previsto surge como resultado de que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no existen ítems de salida para ventilación de ningún diámetro.

NP-06: RESANE ENTRE MURO Y CUBIERTA.

Este ítem no previsto surge como resultado de una problemática de orden, estética y saneamiento en las aulas. Debido a que en el diagnostico presentado por COVEIN durante la etapa I contemplaron el cambio total de la cubierta existente del hogar infantil los Fundadores (debido a que el material era en asbesto cemento y que la estructura de madera que soportaba la misma se encontraba altamente afectada por comején) al momento del cambio de la cubierta y su estructura, se evidenció que se generaban unos espacios entre muro y cubierta, por lo tanto, en común acuerdo con la interventoría se decide ejecutar un resane que evite el ingreso de elementos contaminantes y fauna propia de la zona que pueda representar un riesgo para la comunidad infantil.

NP-07: SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION PARA BAÑO EN ACRILICO DE 1.20X1.0 M, ESPESOR DE LA LAMINA DE ACRILICO 8 MM.

Se contempla cambiar de divisores en acero inoxidable (presupuestado) a divisores en acrílico de 8mm de color teniendo en cuenta que los primeros no coinciden con lo diseñado. En este sentido, con el fin de ceñirse a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se propuso el cambio a divisores en acrílico que permiten la selección de una amplia variedad de colores. Adicionalmente, algunos beneficios de este material es que conservan su color original, evitando aspectos amarillentos y de desgaste, no sufre de altas dilataciones y tiene excelente resistencia al impacto. Este ítem resulta más económico que el inicial.

NP-08: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA TELEFONO

El suministro e instalación de las duchas teléfono corresponde a una solicitud de interventoría para complementar la zona de cambio de pañales y baño de aprendizaje (lava colas). Este ítem no se encuentra descrito o contemplado en el presupuesto inicial puesto que no hacia parte de los ítems presentes en la lista de precios aportada por FINDETER durante el momento de la convocatoria.

NP-09: SANITARIO CERÁMICO KIDDY DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, CONTENIDO COMPLETO DEL TANQUE, MONTAJE COMPLETO Y CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.

Los sanitarios KIDDY (infantiles) no se encuentran contemplados en el presupuesto inicial presentado por COVEIN, puesto que éstos no se encuentran en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria. El suministro de este garantiza calidad, funcionalidad y coherencia con el diseño propuesto.

NP-10: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE GALVANIZACIÓN EN FRIO

La perfilería propuesta para la cubierta debe ser necesariamente galvanizada por concepto de mantenimiento, durabilidad y debido a la alta salinidad de la zona. En este sentido, es importante aclarar que el ítem contractual 4.4.3.1: “Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Cubierta y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilería, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilería según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria”, el cual corresponde a estructura de cubierta sin galvanizar, se mantendrá dentro del presupuesto ya que los algunos de los perfiles contemplados en el diseño estructural elaborado por el especialista como galvanizados, son de difícil consecución en el mercado local puesto que los espesores son poco comunes en la región. Estos se relacionan a continuación.

- Perfil de 150x100x3 mm
- Perfil de 80x40x3 mm
- Perfil de 100x100x3 mm

Por lo tanto, debido a la no existencia en el mercado de las referencias antes mencionadas, se hace necesario e indispensable un proceso adicional de galvanización en frío, lo que genera el NP en cuestión.

NP-11: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN FIBRA DE VIDRIO

Se contempla el cambio en la referencia de lavamanos del ítem presupuestado, el cual corresponde a material en acero inoxidable por el de un “lavamanos en fibra de vidrio” pues este último cumple con las especificaciones de calidad, durabilidad, resistencia y acabado contempladas en el ítem contractual, pero siendo un producto más versátil en lo referente a acabados y colores. Asimismo, es una mejor opción que se ajusta a las imágenes representativas presentadas (RENDER) al ICBF, ya que pueden elaborarse en una mayor variedad de colores generando una ambiente más colorido y entretenido en los espacios donde se implementan.

Asimismo, cabe mencionar que el material fibra de vidrio se ajusta perfectamente a los parámetros indicados en la GIPI, los cuales corresponden a que los mesones en lavamanos deben ser en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección. A continuación, se comparte fragmento de la Gipi, relacionado con las adecuaciones de baños y mesones de baños puntualmente:

- Construcción y/o enchape de mesones de lavamanos en materiales resistentes, impermeables, no absorbentes y de fácil limpieza y desinfección y a la escala de niños. (Max. 45-50 cm de altura al acabado final). De manera alternativa, se pueden instalar los lavamanos de línea infantil sin mesón a la misma altura especificada.

En este sentido, así como se solicita el NP-07 que considera el reemplazo de las divisiones en acero inoxidable; también se solicita el cambio de los lavamanos para garantizar la cohesión entre los elementos modificados, conservando paleta de colores y funcionalidad, este lavamanos en fibra de vidrio resulta mas económico que el de acero inoxidable.

NP – 12: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE COLOR 32 X 32.

De acuerdo con el presupuesto presentado para las obras de adecuaciones del Hogar Infantil Los Fundadores durante la Etapa I, se contempló el suministro e instalación de enchapes para muros de baños de niños y niñas con el ítem existente en el listado de precios 19.1.8 por valor de 64.327 el m2 (costo directo). No obstante, el ítem antes presentado corresponde a enchape de color blanco, el cual se consigue en el mercado en el formato descrito (33,8x33,8) con facilidad, sin embargo, este no se consigue en otros colores. Por lo tanto, de acuerdo con lo revisado y sugerido en reuniones presenciales y virtuales realizadas entre COVEIN SAS y la interventoría del proyecto, en aras de mantener el diseño de los baños infantiles presentado durante la etapa I del proyecto, se propone el surgimiento del ítem no previsto de “Enchape de color en formato 32x32”, el cual se ajuste a los diseños presentado para los baños de niños y niñas durante la etapa I.

Este ítem no previsto de “Enchape de color en formato 32x32”, cumple con las especificaciones de calidad, durabilidad, resistencia y acabado contempladas en el ítem contractual, pero siendo un producto más versátil en lo referente a colores, es una mejor opción que se ajusta a las imágenes representativas presentadas (RENDER) al ICBF, ya que pueden elaborarse en una mayor variedad de colores generando una ambiente más colorido y entretenido en los espacios donde se implementan. Cabe resaltar que tal como se informó a la interventoría del proyecto en las diferentes reuniones virtuales y presenciales que se realizaron para definición de los acabados de los baños infantiles, el enchape de color no ha sido de fácil consecución en el mercado, puesto que de acuerdo con lo indicado por los diferentes proveedores tales como: Corona, Decorceramica, Alfa, Homecenter, entre otros, las tonalidades cálidas y brillantes (colores infantiles propuestos en el diseño), no se encuentran en “tendencia” por lo tanto, han sido sacadas del mercado y reemplazadas por colores tierras.

NP-13: ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 30X60 CM, INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES

Este ítem NP es equivalente al presupuesto inicialmente, descrito como “Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x45 cm, tipo Cumaral de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles”, se hace necesario el cambio o la modificación debido a la inexistencia en el mercado actual de la referencia propuesta inicialmente (formato 30x45).

NP-14: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENEFA DECORATIVA EN CERAMICA DE 8x25, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.

La creación de este ítem NP corresponde a la solicitud por parte de la interventoría de aportar colorido a los muros, enriqueciendo en términos de diseño y nivel estético el área de sala cunas. Este ítem no se encuentra descrito dentro del listado de precios aportado por FINDETER en el momento de la convocatoria, por lo tanto, surge la necesidad de creación del NP.

- *No obstante, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, es necesario adicionar al proyecto de CIENAGA el valor de \$ \$799.366.334, a fin de poder ejecutar la totalidad de las obras conforme al diagnóstico elaborado, producto de la etapa 1 siendo también necesario aprobar el balance de obra.*
- *La prórroga solicitada se sustenta en las actividades a ejecutar conforme al balance de obra y la adición de recursos, la cual se encuentra debidamente aprobada por la interventoría.*

Honda PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01

Prorrogar por un tiempo de 4 meses, es decir hasta el 02 de octubre de 2024, basado en los siguientes argumentos:

- *El contrato de obra se encuentra en etapa suspensiva, se debe prorrogar con el objeto de ejecutar las actividades resultado del diagnóstico elaborado en la etapa 1 y aquellas nuevas actividades o ítems no previstos que se incluyen dentro del balance general.*
- *Es importante precisar que, dentro del balance de obra, no se encuentran incluidos los capítulos completos y/o actividades que se requieren para la ejecución de la totalidad del proyecto, según el diagnóstico arrojado en la etapa 1. Lo anterior, debido a que no se cuenta con la totalidad de recursos que requiere el proyecto, motivo por el cual se dio prioridad a la ejecución de las obras civiles dejando pendiente algunas actividades que se podrán observar en el balance.*
- *No obstante, teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos, es necesario adicionar al proyecto de HONDA el valor de \$ \$383.708.037, a fin de ejecutar*

las actividades priorizadas según balance de obra, el cual es necesario su aprobación.

- Que debido a la necesidad de dar cumplimiento a la etapa 2, se requiere aprobar los ítems no previstos (Aproximadamente 10 APU) los cuales desde la etapa de diagnóstico ya existían en el presupuesto., por lo que a continuación se mencionan y se indica su necesidad:

NP-01: DESMONTE ALMACENAMIENTO Y REINSTALACIÓN DE VENTILADORES DE TECHO O PARED.

Se hace necesario la creación de este ítem NP puesto que dentro del presupuesto priorizado resultante del diagnóstico de adecuaciones al Hogar infantil el Pescador, se contempla el cambio de gran parte de la cubierta y de la estructura de cubierta existente. Motivo por el cual, se requiere que durante estos trabajos (cambio de cubierta), se desinstalen todos los ventiladores y posteriormente se vuelvan a instalar. Asimismo, para las pinturas de paredes internas de cada una de las aulas, amerita la desinstalación y posterior reinstalación de ventiladores.

NP-03: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO ELÉCTRICO INTERRUPTOR SENCILLO, DOBLE, TRIPLE CON TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ENTREGA EN FUNCIONAMIENTO, MARCACIÓN Y ACCESO A SU REVISIÓN.

Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de interruptores, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.

NP-04: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 24W INCRUSTAR LUZ BLANCA.

Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de luminaria, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.

NP-05: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 18W INCRUSTAR LUZ BLANCA.

Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de luminaria, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.

NP-06: SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE KIT DE LAMPARA PARA EXTERIOR INCLUYE POSTE EN ORNAMENTACIÓN

Teniendo en cuenta que, en el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista en el área durante la Etapa I del contrato, se contemplaron lámparas exteriores para las zonas de patio con postes ornamentales o de adorno y que, en lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no existen este tipo de postes tipo faro con lámparas, se hace necesaria la creación del ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.

NP-07: SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED 36W INCRUSTAR O SOBREPONER DE 60 X60 CM LUZ BLANCA

Si bien es cierto que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria existen algunas referencias de luminaria, el diseño del sistema eléctrico realizado por el especialista eléctrico durante la Etapa I del contrato corresponde a una especificación distinta a las encontradas en esa lista, por lo tanto, se crea el ítem NP correspondiente a la referencia del diseño eléctrico.

NP-09: ACABADO EN GRAVILLA LAVADA SOBRE CONCRETO (M2)

Teniendo en cuenta que el diseño arquitectónico realizado durante la etapa I del proyecto contempló que el acabado de las rampas de acceso al hogar infantil (para acceso de las personas con movilidad reducida) era en gravilla sobre concreto, con el fin de ceñirnos al diseño y a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se contempla el análisis de precios unitarios del NP-09 que garantiza el acabado propuesto para las rampas según el diseño arquitectónico.

NP-10: ACABADO EN GRAVILLA LAVADA SOBRE CONCRETO (ML)

Teniendo en cuenta que el diseño arquitectónico realizado durante la etapa I del proyecto contempló que el acabado de las bases o dados de apoyo para la cubierta que se construirán en el hogar infantil el Pescador es en gravilla sobre concreto (ML), con el fin de ceñirnos al diseño y a las imágenes representativas propuestas (RENDERS), se contempla el análisis de precios unitarios del NP-10 que garantiza que se lleve a cabo el acabado de las bases de la estructura de cubierta según el diseño arquitectónico.

NP-15: WIN ESQUINERO ALUMINIO

Este ítem NP se hace necesario debido a que en la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no se cuenta con wines de aluminio. Sin embargo, debido a que las zonas de lavamanos tienen mayor contacto con personal, a fin de garantizar una mayor protección de los filos en la zona de lavamanos, se propuso el ítem no previsto de win de aluminio, el cual tiene mayor resistencia.

NP-17: SANITARIO CERÁMICO KIDDY DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE SUMINISTRO, CONTENIDO COMPLETO DEL TANQUE, MONTAJE COMPLETO Y CONEXIÓN, REGULADOR DE CAUDAL (VÁLVULA PLÁSTICA) Y COMPLEMENTARIOS PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.

Debido a que la lista de precios aportada por FINDETER en el momento de la convocatoria no se encuentra sanitarios KIDDY (infantiles), se hace necesario la creación de un ítem para garantizar calidad, funcionalidad y coherencia con el diseño propuesto.

EXCLUSIÓN:

En relación con el proyecto situado en el municipio de Lloró, el ICBF emitió el comunicado No. ICBF 202312230000306811 con fecha del 28 de noviembre de 2023 el cual indica lo siguiente:

“Para el CDI Julio Figueroa del municipio de Lloró, Chocó, como resultado de los diagnósticos adelantados por el contratista de obra, los cuales fueron validados por la interventoría, a lo cual, FINDETER recomendó al ICBF “(...) desalojar el CDI JULIO FIGUEROA VILLA DEL MUICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, y que su operación se realice en otro espacio donde los niños y niñas no corran ningún riesgo, teniendo en cuenta el mal estado estructural que presenta la edificación donde opera actualmente el CDI.”

Así las cosas, el ICBF teniendo en cuenta lo establecido en el numeral 4 de la Cláusula Quinta - Obligaciones Específicas del ICBF del Contrato Interadministrativo 01013792022 de 2022 (ICBF / 004-22 (DAPRE), el cual dice: “(...) Definir los lineamientos y el alcance de la ampliación y/o adecuación de las infraestructuras destinadas a la atención de la primera infancia objeto del presente contrato, conforme al resultado de los estudios, diseños y diagnósticos realizados en el marco de la contratación derivada.”, estima que es conveniente tener en cuenta las recomendaciones emitidas por FINDETER, en el marco de la Asistencia Técnica que presta al ICBF y al DAPRE, y excluir el desarrollo de las obras de estas tres (3) infraestructuras, toda vez que el alcance del citado contrato y lo estipulado en la Adenda No. 3, no incluye la realización de estudios de vulnerabilidad, el reforzamiento estructural o la construcción de obras nuevas para los señalados proyectos”

De igual manera, en la etapa de diagnóstico, para el proyecto ubicado en el municipio de Medio Baudó, se encontró un presupuesto considerablemente superior al valor contractual para la etapa de obra, el cual es de \$ 340.587.754 (valor diagnostico), por lo que las partes acordaron excluir el proyecto.

En virtud de lo anterior, se identifica la necesidad de excluir los proyectos ubicados en los municipios de Lloró y Medio Baudó para los contratos PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 y PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01.

En consecuencia, esta supervisión recomienda y pone en consideración del comité técnico y fiduciario los siguientes puntos para su aprobación así:

HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA

Obra No PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01

1. *Aprobación del balance general del contrato en el que se incluyen las mayores y menores cantidades de obra, al igual que los ítems no previstos, para el HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA*
2. *Aprobación de ítems no previstos para el HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.*
3. *Adición al contrato de obra PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. por valor de \$ 799.366.334*
4. *Aprobación de prórroga para la etapa 2 del HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, por un periodo de 4,5 meses. es decir desde el 2 de abril de 2024 hasta el 17 de agosto de 2024*

Interventoria No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01.

1. *Adición al contrato de interventoria PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. por valor de \$ 68.098.673,45*
2. *Aprobación de prórroga para la etapa 2 del HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, por un periodo de 4,5 meses, es decir desde el 2 de abril de 2024 hasta el 17 de octubre de 2024*

HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

Obra No PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01

1. *Aprobación del balance general del contrato en el que se incluyen las mayores y menores cantidades de obra, al igual que los ítems no previstos, para el HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.*
2. *Aprobación de ítems no previstos para el HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA*
3. *Adición al contrato de obra PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. por valor de \$ 383.708.037*
4. *Aprobación de prórroga para la etapa 2 del HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, por un periodo de 4 meses. es decir 2 de abril de 2024 hasta el 2 de octubre de 2024*

Interventoria No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01.

1. Adición al contrato de interventoría PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA. por valor de \$ 36.895.584
2. Aprobación de prórroga para la etapa 2 HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, por un periodo de 4 meses. 2 de abril de 2024 hasta el 02 de diciembre de 2024.

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ:

1. Se solicitar la modificación del alcance según la CLAUSULA PRIMERA del contrato de obra PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, con el fin de excluir el proyecto CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.
2. Se solicitar la modificación del alcance según la CLAUSULA PRIMERA del contrato de interventoría PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, con el fin de excluir el proyecto CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”.

SÉPTIMA: Que El Comité Técnico Operativo mediante Acta No. 22 del 22 al 26 de marzo de 2024, aprobó “ADICIÓN POR VALOR DE SESETA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 68.098.673,45) Y SOLICITUD DE PRORROGA POR 4, 5 MESES AL CONTRATO INTERVENTORIA No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA; ADICIÓN POR VALOR DE TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 36.895.584) Y SOLICITUD DE PRORROGA POR 4 MESES AL CONTRATO INTERVENTORIA No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA; MODIFICACIÓN DEL ALCANCE SEGÚN LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 E INTERVENTORIA PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, CON EL OBJETO DE EXCLUIR EL PROYECTO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”.

OCTAVA: Que el Comité Fiduciaria en sesión de fecha 26 a 27 de marzo de 2024, mediante Acta No. 12 adoptó la siguiente decisión:

“Con base al concepto de la supervisión, los miembros del Comité Fiduciario APRUEBAN e instruyen a Fiduciaria Popular lo siguiente:

- Adición a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por un valor de SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$799.366.334), PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
- Prorroga a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el termino de 4,5 meses PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA
- ADICIÓN POR VALOR DE SESETA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 68.098.673,45) Y SOLICITUD DE PRORROGA POR 4, 5 MESES AL CONTRATO INTERVENTORIA No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA .
- Adición a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por un valor de TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 383.708.037) PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.
- Prorroga a la etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01, por el termino de 4 meses PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.
- ADICIÓN POR VALOR DE TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$ 36.895.584) Y SOLICITUD DE PRORROGA POR 4 MESES AL CONTRATO INTERVENTORIA No PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 PARA EL PROYECTO HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
- LA MODIFICACIÓN DEL ALCANCE SEGÚN LA CLAUSULA PRIMERA DEL CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBFDAPRE-O-003-2023-01 E INTERVENTORIA PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, CON EL OBJETO DE EXCLUIR EL PROYECTO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ Y EL HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ”.

NOVENA: Que el Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 establece en su cláusula Vigésima Sexta – Modificaciones Contractuales, lo siguiente: “El presente contrato podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades que

surjan en la ejecución del contrato. Lo anterior, deberá provenir del acuerdo mutuo entre las partes”.

DÉCIMA: Que a la fecha de suscripción del presente otrosí, el contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 se encuentra vigente.

Que en virtud de lo anterior, LAS PARTES acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. – ADICIÓN: Se adiciona el valor contemplado en la Cláusula Tercera del Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 en la suma de CIENTO CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$104.994.257,45), distribuidos de la siguiente manera:

- a. La suma de SESETA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$68.098.673,45), para la Etapa II del Proyecto HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.
- b. La suma de TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$36.895.584) para la Etapa II del Proyecto HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

SEGUNDA.- PRÓRROGA: Se prorroga el plazo de ejecución de la Etapa II de los siguientes proyectos:

- a. HOGAR INFANTIL FUNDADORES UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CIENAGA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA: Se prorroga por un periodo de 4,5 meses.
- b. HOGAR INFANTIL EL PESCADOR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE HONDA – DEPARTAMENTO DEL TOLIMA: Se prorroga por un periodo de 4 meses.

TERCERA: Se Modifica el alcance del contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, con el fin de excluir los proyectos (i) CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JULIO FIGUEROA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LLORÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, y (ii) HOGAR INFANTIL PIE DE PEPE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MEDIO BAUDÓ – DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ.

CUARTA: EL CONTRATISTA se obliga a ajustar las pólizas que amparan el Contrato No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01, conforme a lo acordado en el presente documento.

QUINTA: Las cláusulas del Contrato de Interventoría No. PAF-ATICBFDAPRE-I-181-2022-01 que no son objeto de modificación a través del presente documento, continúan vigentes.

Para constancia, se firma en Bogotá el 27 de marzo de 2024.

EL INTERVENTOR



MARÍA FRANCISCA MARTÍNEZ
C.C. 26.258.643

EL CONTRATANTE

Adriana Rodríguez León

ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
Representante legal
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Vocera y administradora del Patrimonio
Autónomo ICBF – DAPRE - ABU DHABI