

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURIDICA PARA LA "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE OBJETO AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN DEL HOGAR INFANTIL PIVIJAY UBICADO EN PIVIJAY - DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA, HOGAR INFANTIL ALEGRE AMANECER UBICADO EN SAMANIEGO DEPARTAMENTO DE NARIÑO Y EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESUS SALAZAR MEDINA UBICADO EN GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBFDAPRE-I-176-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y OBRAS DE OBJETO AMPLIACIÓN Y/O ADECUACIÓN <u>DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESUS SALAZAR MEDINA UBICADO EN GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA</u>
CONTRATISTA:	CONSORCIO HOGARES INFANTILES - NIT NO: 901.664.397-6; REPRESENTANTE LEGAL: IRINA PAOLA CHARRY VALDES, CONFORMADO POR: GRUPO TDA LIMITADA NIT No. 900.136.753-7, CON EL 50% DE PARTICIPACIÓN E INGENIERIA 3M S.A.S NIT No. 900.690.300-9, CON EL 50% DE PARTICIPACIÓN.
SUPERVISOR:	JESSICA LORENA LUNA CHAVEZ
PLAZO INICIAL ETAPA 1:	ETAPA I: 2 MESES
VALOR INICIAL ETAPA 1:	ETAPA I: ONCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$11.000.000,00).
FECHA DE INICIO ETAPA 1:	10 DE ABRIL DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA 1:	10 DE JUNIO DE 2023

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	E 1: 2 MESES
VALOR TOTAL EJECUTADO	ONCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$11.000.000,00)
FECHA DE ACTA DE TERMINACION	10 DE JUNIO DE 2023
FECHA DE RECIBO Y SATISFACCIÓN	24 DE AGOSTO DE 2023

Una vez verificados los productos de la Etapa 1 - Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos, para el frente ubicado en **EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESUS SALAZAR MEDINA UBICADO EN GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**, se identificó que éstos se encuentran debidamente

terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita a los **(10 días)** del mes de **junio** del año **2023**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto de la Etapa 1- Diagnósticos, Estudios y Diseños, obtención de licencias y permisos, para el frente ubicado en **EL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL JESUS SALAZAR MEDINA UBICADO EN GUÁTICA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**, - se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades.

PRODUCTOS FINALES ETAPA 1		
ítem	Entregable	Porcentaje Entregado
1	Levantamiento topográfico de la edificación, donde se incluya el levantamiento arquitectónico de la infraestructura existente, de las redes hidrosanitarias, eléctricas, voz y datos existentes.	100%
2	Diseño arquitectónico de las zonas a intervenir bajo criterios de normativa vigente	100%
3	Diseño Eléctrico que incluya pruebas y sondeos requeridos y planimetría (En los casos en que aplique conforme a las directrices de la Interventoría y FINDETER)	100%
4	Presupuesto Detallado Análisis de Precios Unitarios - APU, Memoria de Cantidades Especificaciones Técnicas de Construcción.	100%
5	Gestión con Empresas de Servicios Públicos.	100%
6	Programación detallada para la ejecución del proyecto	100%
7	Plan de gestión Ambiental.	100%
8	Licencias de construcción, urbanismo y permisos en los casos en que aplique	100%** Para este proyecto no se requiere Licencia de construcción por cuanto las actividades a realizar no requieren el trámite de Licencia.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a **FINDETER**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. para su aprobación,

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veinticuatro (24)** días del mes de **agosto** del año **2023**.

INTERVENTOR

CONTRATANTE



Firma
Irina Paola Charry Valdés
Representante Legal
CONSORCIO HOGARES INFANTILES 2023



Firma
Adriana Rodríguez León
Representante Legal
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Vocera y administradora del
PATRIMONIO AUTÓNOMO ICBF -
DAPRE - ABU DHABI

SUPERVISOR



Firma
Jessica Lorena Luna Chávez
Supervisor
FINDETER - Gerencia de Infraestructura