

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. I

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS DIVISIONES INTERIORES DE ZONAS VERDES EN EL CAE CARLOS LLERAS EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-O-085-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS DIVISIONES INTERIORES DE ZONAS VERDES EN EL CAE CARLOS LLERAS EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN
CONTRATISTA	SISCOTEL LTDA con NIT 804.013.234-1
INTERVENTOR	UNION TEMPORAL ZONAS 22 Representada Legalmente por ANDREA MENDEZ PALMA, identificada con C.C. No. 1.110.482.484 de Ibagué. Conformado por: LAM CONSTRUCCIONES SAS. con NIT 900.356.860-0 Representante Legal JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO identificado con C.C. No. 84.034.926, con un porcentaje de participación del 50%. OPEN INGENIERIA SAS. con NIT 900.145.551-4 Representante Legal MIGUEL ANGEL GUTIERREZ CUBILLOS identificado con C.C. No. 3.137.389, con un porcentaje de participación del 50%.
SUPERVISOR	JORGE ANDRÉS CASTILLO TORRES
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: UN (1) MES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio o emisión de la orden de inicio
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I: VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$29.274.000,00)
FECHA DE INICIO ETAPA I	28 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA I	28 DE ENERO DE 2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	Desde	Hasta
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
Reinicio No. 1	N/A		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	N/A	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	N/A	
ADICIONES	N/A	N/A
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA I: UN (1) MES</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA I: VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$29.274.000,00)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>28 DE ENERO DE 2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **ETAPA I: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Pendiente Complementar
2	Estudio topográfico (m2 del predio).	Falta subsanar observaciones
3	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Pendiente Complementar
4	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma	Pendiente Complementar
5	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales	Pendiente Complementar
9	Pla de Manejo del Tránsito	Falta subsanar observaciones

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en cinco días (5) hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A.** para su aprobación.

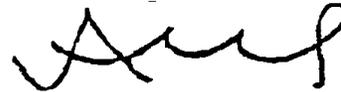
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veintiocho (28) días del mes de enero del año 2023.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



Firma
MINA RUEDA SARMIENTO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **SISCOTEL LTDA**



Firma
ANDREA MENDEZ PALMA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de la **UNION**
TEMPORAL ZONAS 22

Nota 1: Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor