

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR

TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF GRUPO 6 – CAE NUEVA VIDA TURBACO
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-O-082-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ICBF GRUPO 6 – CAE NUEVA VIDA TURBACO.
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS COLOMBIA integrado por: DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO - 45%, DIEGO FERNANDO POLANÍA S.A.S. - 5% INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S - 50%
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER-BIENESTAR Integrantes: BALER INGENIERÍA S.A.S - 33% GEAGOR S.A.S - 33% CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO AMARILLO - 34%
SUPERVISOR	Arq. Laura Delgado Guerrero
PLAZO INICIAL DE LA ETAPA II	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL DEL PROYECTO ETAPA II	\$1.560.171.588,00
FECHA DE INICIO DE LA ETAPA II	21 de febrero de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE LA ETAPA II DEL PROYECTO	21 de julio de 2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	<i>Suspensión No. 1</i>	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	<i>Prórroga a la suspensión No.</i>	N/A	N/A
	<i>Reinicio No. 1</i>	N.A.	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	<i>Prórroga No. 1</i>	1 meses	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

	<i>Prórroga No. 2</i>	<i>2 meses</i>
	<i>Prórroga No. 3</i>	<i>2 meses</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>5 meses</i>	
ADICIONES	<i>Adición No 1</i>	<i>1.140.208.032,38</i>
ADICIONES	<i>Adición No 1</i>	<i>205.746.667,46</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>2.906.126.287,84</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

PLAZO EJECUTADO ETAPA II	<i>9 meses</i>	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>3.005.295.317,84</i>	
VALOR EJECUTADO FASE II	<i>\$ 2.906.126.287,84</i>	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	<i>21 de noviembre de 2024</i>	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. *PAF-ATICBF-O-082-2022-01* cuyo objeto es la *ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF GRUPO 6*, para el proyecto CAE NUEVA VIDA TURBACO, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la etapa No. 2, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe en el acta de obras del 21 de noviembre de 2024, donde resaltan los pendientes por ajustar que se describen a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Concepto bomberos RCI	Pendiente entrega
2	Ajuste a instalación y Pruebas de la bomba RCI	Realizar pruebas
3	Cambio de pona de duchas en el Bloque 2 piso 2 y 3	Ajuste en la instalación y prueba
4	Ajuste lavamanos en el Bloque 2 piso 2 y 3	Rematar instalación de lavamanos
5	Dilataciones del punto fino del bloque 2 con los alojamientos	Adecuar dilatación en piso en junta sísmica escalera y Alojamiento bloque II.
6	Remates mates de pinturas en el área de alojamiento, lavandería y baños del Bloque 2 piso 2 y 3	Pulida y remate pinturas.
6	Ajuste orinal en el Bloque 2 piso 2 y 3	Ajuste y remate instalación de orinal.
7	Demarcación de tableros eléctricos. En el bloque 2 y bloque 1	Marcar tableros en cumplimiento de norma RETIE

8	Atención de humedades en Ventanería de fachada que da con el ingreso al CAE en el bloque 1	Sellar y solucionar humedades presentadas en ventanería Bloque 1 Administrativo.
9	Cambio de 4 piezas de enchape piso en el Bloque 1 área de gerencia	Reemplazo de piezas piso.
10	Instalación de 1 sanitario antivandálico en el Bloque 2 piso 2	Instalar sanitario.
11	Instalación de dispensadores de papel en el Bloque 1	Instalar dispensadores Bloque 1
12	Finalizar instalación de la UPS	Terminar de instalar UPS
13	Reconstrucción de adoquín en zona verde donde fue instalada la tubería C-900	Reinstalación de adoquín área de excavación tubería
14	Recuperación de placa de concreto en zona de cuarto de Bomba	Adecuar regatas realizadas en cuarto de Bombas.
15	Retoque de pintura en rejas de ventanas en área de alojamiento del Bloque 2 piso 3	Retoque pintura.
16	Aseo general en el Bloque 1 y 2	Reforzar Aseo general final.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en ocho (08) días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir, a más tardar el día 28 de noviembre de 2024.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. Administradora y vocera del patrimonio autónomo fideicomiso asistencia Técnica FINDETER para su aprobación.

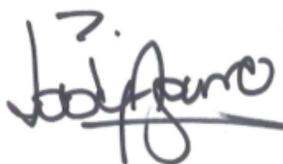
Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron al veintiuno (21) días del mes de **noviembre** del año **2024**.

EL CONTRATISTA



Firma
RICARDO DUSSAN COBADELA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS COLOMBIA

INTERVENTOR



Firma
LADY AGUIRRE ORTIZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER-BIENESTAR