

OTROSÍ No. 6 AL CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01 SUSCRITO ENTRE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA Y CONSORCIO OBRAS COLOMBIA

CONTRATANTE	FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS COLOMBIA
NIT	901.644.767-2
OBJETO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF GRUPO 6
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO O EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO
INICIO	28 DE NOVIEMBRE DE 2022
VALOR INICIAL	\$4.362.330.495
OTROSI 1	RESPECTO DE CADA UNO DE LOS PROYECTOS SE PRORROGÓ LA ETAPA 1 EL TÉRMINO DE DURACIÓN ASÍ: CAE REDENTOR JÓVENES – BOGOTÁ D.C., POR UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL 14 DE FEBRERO DE 2023 HASTA EL 28 DE MARZO DE 2023; CAE NUEVA VIDA – TURBACO, BOLÍVAR, POR UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, A PARTIR DEL 14 DE FEBRERO DE 2023 HASTA EL 28 DE MARZO DE 2023; CAE BUEN PASTOR – CALI, VALLE DEL CAUCA, POR UN (1) MES, A PARTIR DEL 1 DE MARZO DE 2023 HASTA EL 30 DE MARZO DE 2023.
OTROSI 2	MODIFICA LA CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA
OTROSI 3	ADICIÓN DE \$3.733.518.019 Y PRÓRROGA DE 2 MESES
OTROSÍ 4	PRÓRROGA 2 MESES ETAPA II PROYECTO CAE REDENTOR JOVENES - BOGOTÁ
OTROSÍ 5	PRÓRROGA 2 MESES ETAPA II CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO
OTROSÍ 6	PRÓRROGA 2 MESES ETAPA II CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO – MODIFICACIÓN CLÁUSULA TERCERA

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

TIPO DE CONTRATO	OBRA
MODALIDAD	ETAPA I: PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE AJUSTE. ETAPA II: PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE
LUGAR DE EJECUCIÓN	BOGOTÁ; TURBACO – BOLIVAR; CALI - VALLE
DOMICILIO CONTRACTUAL	BOGOTÁ D.C.

Entre los suscritos, **ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 52.313.841, quien ostenta la calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA POPULAR S.A.**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública Número cuatro mil treinta y siete (4.037) de fecha veintiocho (28) de agosto de mil novecientos noventa y uno (1991) otorgada en la Notaría Catorce (14) del Círculo Notarial de Bogotá D.C., con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, quien actúa como vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA**, constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración y pagos No.3.1.104600 suscrito entre FIDUCIARIA POPULAR .S.A y FINDETER el día 14 de febrero de 2022 y quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATANTE**, de una parte, y de la otra, **RICARDO DUSSAN COBALEDA**, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 7.692.327, quien ostenta la calidad de representante del **CONSORCIO OBRAS COLOMBIA**, integrado por (i) DIEGO FERNANDO POLANIA LISCANO, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía número 12.131.436, con porcentaje de participación de 45%, (ii) DIEGO FERNANDO POLANÍA S.A.S., con NIT. 901.098.304-3, con un porcentaje de participación del 5%, y por (iii) INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON S.A.S., con NIT. 813.006.542-7, con un porcentaje de participación del 50%, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, y quienes conjuntamente se denominarán **LAS PARTES**, se celebra el presente otrosí, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA: Que el 31 DE OCTUBRE DE 2022 se suscribió entre EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA, el CONTRATO DE OBRA No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, cuyo objeto es *“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF GRUPO 6”*, por valor de \$4.362.330.495 y un plazo de ejecución de siete (7) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, el cual se discriminó así por cada una de las etapas:

CAE REDENTOR JÓVENES – BOGOTÁ D.C.

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
ETAPA I: ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS	2 meses 15 días calendario
ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS PRIORIZADAS POR EL ICBF	4 meses

CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO – DEPARTAMENTO BOLIVAR.

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
ETAPA I: ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS	2 meses 15 días calendario
ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS PRIORIZADAS POR EL ICBF	4 meses

CENTRO DE FORMACIÓN JUVENIL BUEN PASTOR – CALI – DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA.

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
ETAPA I: ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS	3 meses
ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS PRIORIZADAS POR EL ICBF	4 meses

SEGUNDA: Que mediante documento del 28 de noviembre de 2022, se suscribió el Acta de Inicio al Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01.

TERCERA: Que el 14 de febrero de 2023 se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, por el cual se prorrogó el plazo de ejecución del contrato.

CUARTA: Que el 17 de julio de 2023 se suscribió el Otrosí No. 2 al Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, por el cual se modificó la Cláusula Décima Novena.

QUINTA: Que el 14 de septiembre de 2023 se suscribió el Otrosí No. 3 al Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, por el cual se prorrogó el plazo de ejecución de la Etapa II del contrato hasta un periodo de 10 meses y se adicionó la suma de \$3.733.518.019.

SEXTA: Que el 01 de febrero de 2024 se suscribió el Otrosí No. 4 al Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, por el cual se prorrogó el plazo de ejecución de la Etapa II del Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, Proyecto CAE REDENTOR JÓVENES – Bogotá, por un periodo de dos (2) meses.

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado por la
Secretaría General

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

SÉPTIMA: Que el 22 de julio de 2024 se suscribió el Otrosí No. 5 al Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, por el cual se prorrogó el plazo de ejecución de la Etapa II del Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, Proyecto CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO, por un periodo de dos (2) meses.

OCTAVA: Que mediante documento No. CAETB-89 del 22 de agosto de 2024, EL CONTRATISTA solicita la aprobación de balance de mayores y menores cantidades de obra del proyecto CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO, y la prórroga del plazo de ejecución por un periodo de 2 meses.

NOVENA: Que mediante documento No. CIB-FDT-479 del 23 de agosto de 2024, el Interventor revisó, analizó y avaló la solicitud del contratista de obra, en los siguientes términos:

“(…) En atención al comunicado No. CAETB-089 allegado el 22 de agosto de 2024, donde el contratista de obra CONSORCIO OBRA COLOMBIA solicita la inclusión de los ítems de actividades no previstas del ítem NP-134 hasta NP-138, NP-156 hasta NP-163 y NP- 184 hasta el NP-187 correspondientes a la identificación de actividades durante la ejecución de la etapa II necesarias para el dar culminación a las obras en el plazo de ejecución contractual, por consiguiente y acuerdo al balance No. 2 suscrito el 26 de julio de 2024 revisado y avalado por interventoría se tienen las siguientes cifras resumidas:

RUBRO	VALOR
ACTIVIDADE MENORES	\$ 1.414.979.455,26
ACTIVIDADES MAYORES	\$ 395.645.735,64
ACTIVIDADEA ADICIOANLES	\$ 1.225.080.387,08
SUMA TOTAL RUBROS	\$ 205.746.667,46

Lo anterior con el fin de realizar la actualización de cantidades de obra, de acuerdo a la revisión conjunta entre contratista de obra e interventoría en varias mesas técnica donde se expusieron las necesidades que han venido surgiendo durante el desarrollo de la obra y el ajuste del alcance en algunos aspectos específicos debidamente justificados, cumpliendo con el objeto de adecuar las instalaciones con forme al objeto contractual.

Teniendo en cuenta lo anterior y los soportes que adjunta el contratista de obra, esta interventoría solicita a FINDETER incluir los APU’s de las actividades no previstas relacionadas NP-134 hasta NP-138, NP-156 hasta NP-163 y NP-184 hasta el NP-187., además, el contratista de obra, solicita 60 días calendario de tiempo adicional para la ejecución de los ítems no previstos, con el fin de dar continuidad a los trabajos, por lo que se remite balance de cantidades de obra No. 2 ajustado al valor del del Frente CAE Nueva Vida en el Municipio de Turbaco.

Ahora bien, es importante aclarar que el contratista de obra no ha podido implementar los planes de contingencia debido a los horarios, con los que cuenta CAE Nueva Vida en el Municipio de Turbaco para el inicio de actividades de lunes

a viernes es de 7:30 am hasta 5:00 pm y los días sábados de 7:30 am hasta 12:00 m, dificultando horarios extendidos.”

Así mismo, la interventoría Consorcio Inter Bienestar, mediante comunicado No. CIB-FDT-491 del 11 de septiembre de 2024, realiza las siguientes apreciaciones conforme a las actividades más representativas del balance presentado, con el fin de culminar en feliz término el proyecto, concluyendo lo siguiente:

“En conclusión, las actividades más representativas que cuenta el balance 2 para la adición de \$ 205.746.667,46 fueron expresadas en el cuadro anterior, después realizar el balance de mayores y menores, debido a que desde meses anteriores el contratista de obra evidencio en sitio actividades que no estaba contemplado dentro del balance #1, el cual fue aprobado el 30 de abril del 2024, por ende, se realizó un balance #2 con análisis de precios unitarios de los 16 actividades no prevista que no se encontraba en la lista de Findeter y 55 actividades no prevista con precios de lista de Findeter, este balance con los APU el contratista lo presento el 15 de julio del 2024, donde esta interventoría realizo exhaustivamente la revisión de cada actividad nueva que cuenta el balance y las mayores y menores, después de la mesa de trabajo se procedió a radicar la solicitud el 06 de agosto del 2024, donde la supervisión realizo observaciones el 20 de agosto del 2024, el cual fueron subsanada el 23 de agosto del 2024.”

De igual manera, la interventoría Consorcio Inter Bienestar, mediante comunicado No. CIB-FDT-495 del 13 de septiembre de 2024, realiza las siguientes apreciaciones conforme a la prórroga solicitada por el contratista, así:

“(…) nos permitimos reiterar la manifestado en los comunicados del asunto de la referencia donde se anexa el balance No. 2 el cual se está justificando una adición por el valor de \$ 205.746.667,46, con el fin, de culminar el proyecto CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO, ahora bien, esta firma interventora se permite aclarar y adicionar a lo ya analizado en relación a esta solicitud de adición, es pertinente con el fin de culminar cabalmente el objeto contractual en dicha sede, así mismo, hay pertinencia en indicar que el global del contrato no generara adicional, es decir, que dicha adición al frente de Turbaco, será soportado del traslado del interno del saldo a favor del frente de Centro el Redentor Sede CAE JOVENES REDENTOR BOGOTA – CUNDINAMARCA, en este sentido no habrá una mayor afectación presupuestal a la entidad.

Ahora bien, en relación a la solicitud de prórroga por un tiempo de sesenta (60) días, es imperioso indicar que pese a que el presente contrato no se rige por el estatuto de la contratación estatal, bajo la óptica legal y jurisprudencial encontramos que los contratos estatales que se relacionen o guarden una conexión con entidades públicas o el fisco, deberán guardar una con los principios rectores que regulan la materia contractual de estado, así como, las situaciones jurídicas que se deriven sobrevinientemente pues durante la ejecución de los contratos con vocación a cumplir con las necesidades del estado están sujetos a los cambios propios del paso del tiempo y del objeto del contrato. Así, durante la etapa de planeación, las entidades estiman y determinan las prestaciones que

demanda la satisfacción de la necesidad de interés colectivo que pretende satisfacer.

Bajo el anterior tópico, encontramos que para el caso en particular el objeto primario tanto del convenio como la del contrato de obra que hoy nos ocupa es la Dirección Administrativa del ICBF orientar sus esfuerzos al cumplimiento de la conservación, adecuación, rehabilitación y administración de los inmuebles al servicio del Instituto, y para este fin requiere contar con una infraestructura física adecuada que posibilite y facilite el cumplimiento de los objetivos misionales, en este sentido, con el fin de dar continuidad al proyecto de la sede de CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO, se realizó un balance financiero donde se realizó un balance de menores y mayores cantidades del cual surgieron la necesidad de unos ítems no previstos, el cual para ser ejecutados efectivamente se requiere la prórroga solicitada por el contratista de obra por un término de sesenta (60) días.

En este sentido basándonos en el objetivo principal del contrato en que el ICBF cuente con una infraestructura física adecuada que posibilite y facilite el cumplimiento de los objetivos misionales, bajo la óptica jurisprudencial se tiene el componente técnico tal como se sustentó en los comunicados Nos. CIB-FDT-479 y CIB-FDT-491, donde se estableció un balance de menores y mayores cantidades de obra, así como lo ítems no previstos los cuales son necesarias para cumplir el objeto del contrato que inicialmente contemplaba, se puede deducir que la correlación al costo beneficio y el objeto de la implementación y ejecución de la obra objetivo principal de la presente contratación, son necesarias, se tiene que los hechos sobrevinientes durante la ejecución de la obra tales como la realizar la modificación al contrato de obra en relación a la inclusión de los ítems no previstos, la faltan actividades contractuales por ejecutar y recursos por agotar, esta firma interventora conceptúa favorablemente la solicitud de prórroga de (60 días) puesto que para la ejecución de los ítems no previstos y mayores cantidades relacionadas NP-134 hasta NP-138, NP-156 hasta NP-163 y NP-184 hasta el NP-187, además, el contratista de obra, dentro del cronograma allegado y aprobado por la interventoría donde se discrimina las actividades a ejecutar en 60 días calendario, es así que las modificaciones en los balances con la inclusión de las actividades no previstas que han surgido y las mayores cantidades que requieren ser ejecutadas razón por la cual esta firma interventora recomienda la FINDETER dicha prórroga por el tiempo solicitado (60 días) y modificaciones necesarias antes mencionadas salvo concepto contrario por parte de la supervisión al Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, donde se espera que con este tiempo y adición se cumpla el 100 % de las actividades constructivas contractuales.”

Así mismo, La interventoría Consorcio Inter Bienestar, mediante comunicados No. CIB-FDT-484 del 23 de agosto de 2024 y No. CIB-FDT-496 del 13 de septiembre de 2024, realizó la solicitud de prórroga del contrato de interventoría para el proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco.

DÉCIMA: Que el 19 de septiembre de 2024, Findeter expidió CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN, en el cual recomienda concluyó lo siguiente:

“Por lo anterior, mediante las mesas de trabajo llevadas a cabo los días 23, 24, 25, 26, 30 y 31 de julio de 2024, y 1 y 2 de agosto de 2024, se surtió la revisión, verificación de mayores y menores cantidades de obra, así como de los soportes frente a la inclusión de los ítems no previstos requeridos, teniendo en cuenta que, se presentaron setenta y un (71) actividades no previstas, de las cuales, dieciséis (16) actividades no prevista que no se encontraba en la lista de Findeter para las cuales el contratista presentó análisis de precios unitarios con cotizaciones y cincuenta y cinco (55) actividades no prevista con precios de lista de Findeter.

El 6 de agosto de 2024, el contratista de obra y la interventoría presentan las solicitudes de aprobación del balance financiero No. 2, y prórroga del proyecto CAE Nueva Vida Turbaco, en los siguientes términos generales:

ACTIVIDADES	VALOR
VALOR MENORES CANTIDADES	- \$ 1.411.826.691,16
VALOR MAYORES CANTIDADES	+ \$ 393.749.310,00
ACTIVIDADES ADICIONALES	+ \$ 1.227.066.876,66
VALOR REQUERIDO ADICIONAL	\$ 208.989.495,50

Una vez revisadas las solicitudes, especialmente la adición requerida que se evidenciaba, el 20 de agosto de 2024, la supervisión advierte que no se cuenta con los recursos suficientes para adicionar al valor total del contrato de obra, recomendando que se concilie dicho balance, a los recursos contractuales disponible, con el fin de buscar la pertinencia ante los comités técnicos y fiduciarios, razón por la cual una vez conciliado definitivamente el balance presupuestal No. 2, surge la necesidad de la aprobación de dicho balance entendido actividades de menores y mayores cantidades e inclusión de ítems no previstos, de las cuales se tiene finalmente, lo siguiente:

ACTIVIDADES	VALOR
VALOR MENORES CANTIDADES	- \$ 1.414.979.455,26
VALOR MAYORES CANTIDADES	+ \$ 395.645.735,64
ACTIVIDADES ADICIONALES	+ \$ 1.225.080.387,08
VALOR REQUERIDO ADICIONAL	\$ 205.746.667,46

Conforme a lo expuesto anteriormente, es evidente la necesidad de adicionar recursos para dicho frente, y consecuentemente, por la ejecución de las actividades no previstas, una prórroga por el termino de dos (2) meses.

Teniendo en cuenta, que el proyecto CAE Redentor Jóvenes en Bogotá, se encuentra terminado y con cierre financiero del cual se deriva un saldo a favor del Patrimonio Autónomo por la suma de \$205.746.689,84, se evaluó por parte de la supervisión, la pertinencia de realizar la respectiva liberación de los mencionados recursos, con el fin de atender la necesidad del proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco, conforme a las solicitudes presentadas por el contratista de obra y

conceptuadas por la interventoría. Para tal fin, en comité técnico No. 92 realizado del 14 al 22 de agosto de 2024, se aprueba el balance presupuestal final del proyecto CAE Redentor Jóvenes en Bogotá, liberando la suma antes mencionada al Patrimonio Autónomo.

Por lo anterior, el 23 de agosto de 2024, tanto el contratista de obra como la interventoría, proceden a ajustar la solicitud de modificación contractual que conlleva a la aprobación del balance presupuestal No. 2, inclusión de ítems no previstos, adición y prórroga, en relación con el frente CAE Nueva Vida en Turbaco, conforme a las condiciones financieras del contrato.

Posteriormente, en reunión de seguimiento del 30 de agosto de 2024, entre Findeter e ICBF, se informa por parte de Findeter, la solicitud elevada por los contratistas de obra e interventoría, bajo la necesidad sobreviniente del proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco, proponiendo que el recurso liberado del proyecto CAE Redentor Jóvenes en Bogotá, se trasladara al frente CAE Nueva Vida de Turbaco.

La supervisión de interventoría, mediante correo electrónico del 5 de septiembre de 2024, requiere a la interventoría presentar un informe técnico detallado, en el cual se soporte las justificaciones técnicas frente a las actividades que sufrieron mayores cantidades e ítems no previstos, las cuales deberían apoyarse las señalizando en los planos las necesidades expuestas y explicando por qué no pudieron ser evidenciadas con anterioridad.

El 6 de septiembre de 2024, en reunión de socialización de las solicitudes a elevar a los comités correspondientes, entre el ICBF y Findeter, el Instituto requirió información adicional frente a la trazabilidad de las gestiones adelantadas que permitieran evidenciar técnicamente, porque hasta la fecha se estaba presentando dicha solicitud.

Por lo que la interventoría mediante comunicación No. CIB-FDT-491 del 11 de septiembre de 2024, da alcance a su concepto, desglosando los ítems no previstos más representativos, justificando las necesidades evidenciadas en obra, que soportan su ejecución.

El 13 de septiembre de 2024, conforme a la revisión jurídica de la jefatura de contratación derivada de Findeter, frente a la documentación soporte de la solicitud presentada por el contratista de obra e interventoría, se realizaron observaciones frente al aval de la interventoría toda vez que no se incluyó el análisis frente al tiempo requerido adicional para el proyecto. Por lo que la interventoría, mediante comunicación No. CIB-FDT-495 del 13 de septiembre de 2024, da alcance a su aval incluyendo el análisis frente a la prórroga requerida, de cara al cronograma allegado y aprobado por la interventoría donde se discrimina y se evidencia que, para ejecutar las actividades de mayores cantidades e ítems no previstos, efectivamente se requiere un término de dos (2) meses. Además, mediante comunicación No. CIB-FDT-496 del 13 de septiembre de 2024 relaciona la necesidad de prorrogar el contrato de interventoría por el

término de dos (2) meses, con el fin de garantizar el control y vigilancia de la ejecución del proyecto, aclarando que asumirán los costos de la mayor permanencia, y no se requerirán recursos adicionales a la entidad contratante, y que no realizará reclamaciones posteriores.

Finalmente, mediante oficio No. CIB-FDT-497 del 16 de septiembre de 2024, la interventoría presenta la trazabilidad de las gestiones adelantadas en la cual se evidencia porque hasta el mes de agosto se presentó el balance presupuestal No. 2.

Es importante precisar que, para la presentación del balance presupuestal No. 2 del proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco, Findeter y la interventoría realizaron múltiples requerimientos al contratista de obra, como se evidencia en la línea de tiempo expuesta anteriormente. Sin embargo, cabe aclarar que dado que los atrasos presentados no superaban el 10% conforme a la programación vigente, desde la supervisión se requirió la presentación del plan de contingencia correspondiente que permitiera superar estos atrasos y cumplir con el plazo contractual establecido de terminación de la Etapa de ejecución de las obras del 21 de septiembre de 2024. Esto, en cumplimiento de lo estipulado por la interna de Findeter No. 01 del 14 de enero de 2020, en la que señala:

“(…)

en cumplimiento de los principios de economía, eficacia, eficiencia, celeridad y moralidad a que se refieren la POLÍTICA DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA TERCEROS y la POLÍTICA DE CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS, se establecen las siguientes directrices que deberán cumplir los supervisores:

1. *Contratos con retrasos inferiores al diez por ciento (10%): En aquellos eventos en que el supervisor verifique, de acuerdo con lo informado por la interventoría, que la ejecución contractual tiene retrasos inferiores al diez por ciento (10%), deberá adoptar un plan de contingencia en el que se establezcan mecanismos y actividades que permitan superar el respectivo retraso, lo cual deberá estar avalado por la correspondiente interventoría. Una vez se acuerde el respectivo plan de contingencia con la interventoría, el mismo deberá remitirse al Gerente, al Vicepresidente Técnico y al Coordinador de Contratación Derivada y Liquidaciones, quienes se encargarán de hacer el seguimiento respectivo.*

2. *Contratos con retrasos superiores al diez por ciento (10%): En aquellos eventos en que el supervisor verifique, de acuerdo con lo informado por la interventoría, que la ejecución contractual tiene retrasos superiores al diez por ciento (10%), utilizará los mecanismos contractuales (incumplimientos, cláusula penal, apremios, etcétera) que permitan encausar la correcta ejecución del contrato, lo cual, deberá hacerse de manera expedita, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al conocimiento del retraso.”*

Razón por la cual, como se mencionó en el numeral 1.Contexto actual, del presente concepto de supervisión, el 12 de septiembre de 2024, el contratista presentó un plan de contingencia que reorganiza los frentes de trabajo y aumenta el personal para acelerar la obra civil y los acabados en los bloques 1 y 2, además de incluir técnicos electricistas con el fin de completar las actividades contractuales dentro de los términos, además, dado que el 9 de septiembre de 2024, se autorizó por parte de la Dirección del CAE extender el horario laboral hasta las 6 p.m. de lunes a viernes y hasta las 3 p.m. los sábados, el contratista implementó de manera inmediata la ejecución de los trabajos en dichos horarios. No obstante, como una medida conminatoria del cumplimiento de sus obligaciones la interventoría adelantará el proceso de presunto incumplimiento que corresponda, de incumplirse por parte del contratista con el plan de contingencia presentado, o el cronograma propuesto con la presente solicitud. Ahora bien, la interventoría en aras de garantizar la terminación del proyecto y en cumplimiento de su objeto contractual, con relación a la prórroga requerida para su contrato, no generará costo sobre la mayor permanencia en relación con el contrato de interventoría, dada la necesidad de contar con el seguimiento y control de parte de esta.

Teniendo en cuenta la necesidad de mayores y menores cantidades de la cual se derivan actividades no previstas, las mismas contemplan un porcentaje significativo en programación y ejecución del 27%, para culminar el 100% de las obligaciones contractuales y cumplir con el alcance y objeto contractual, para tal fin se expone las actividades adicionales, mayores y menores cantidades de obra del presente balance presupuestal No. 2, a saber:

DESCRIPCION	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	OBSERVACIÓN
EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS	187 días	mié 21/02/24	jue 7/11/24	
Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	20 días	lun 23/09/24	vie 18/10/24	Esta actividad contractual, se debe realizar cuando se apruebe la actividad no prevista de la Suministro e instalación de tubería AWWA C900 de diámetro 6", con sus respectivos accesorios.
Relleno manual con rebase común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación	14 días	lun 21/10/24	jue 7/11/24	Esta actividad contractual, se debe realizar cuando se apruebe la actividad no prevista de la Suministro e instalación de tubería AWWA C900 de diámetro 6", con sus respectivos accesorios.
Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	14 días	lun 21/10/24	jue 7/11/24	Esta actividad contractual, se debe realizar cuando se apruebe la actividad no prevista de la Suministro e instalación de tubería AWWA C900 de diámetro 6", con sus respectivos accesorios.
RED CONTRA INCENDIOS	191 días	mié 21/02/24	mié 13/11/24	

Suministro, montaje y conexión de Conjunto Siamesa de pared tipo Placa 3"X2,1/2"X2,1/2" Bronce, rosca NPT, nipples con tuerca giratoria, tapas macho 2,1/2" rosca NH, placa "INYECCIÓN COLUMNA", todo el conjunto en bronce acabado brillante, tipo PRODESEG o e	5 días	jue 7/11/24	mié 13/11/24	Esta actividad contractual, se debe realizar cuando se apruebe la actividad no prevista de la Suministro e instalación de tubería AWWA C900 de diámetro 6", con sus respectivos accesorios.
ITEM NO PREVISTOS	196 días	mié 21/02/24	mié 20/11/24	
RED CONTRA INCENDIOS	196 días	mié 21/02/24	mié 20/11/24	
Suministro e Instalación Tomacorriente Regulados con polo a Tierra aislado GH, Grado Hospitalario más tapa, Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	10 días	jue 31/10/24	mié 13/11/24	Esta actividad se realizará después de la aprobación de las mayores cantidades en los acabados de pintura.
Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT. incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.	10 días	jue 31/10/24	mié 13/11/24	Esta actividad se realizará después de la aprobación de las mayores cantidades en los acabados de pintura. Además, se actualiza la cantidad requerida, conforme con la necesidad encontrada en obra, realizando el recuento de las unidades requeridas para el desarrollo del objeto contractual.
Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería PVC regateada en pared o techo, incluye 0,5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso, apliques, codos, uniones, terminales conectores resorte, resanes y acabados y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	10 días	jue 31/10/24	mié 13/11/24	Se actualiza las cantidades de acuerdo con la necesidad encontrada en obra, realizando el recuento de las unidades requeridas para el desarrollo del objeto contractual.
Suministro e instalación de Sensor de movimiento 360°	10 días	jue 31/10/24	mié 13/11/24	Esta actividad se realizará después de la aprobación de las mayores cantidades en los acabados de pintura.
Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Esta actividad se realizará después de la aprobación de las mayores cantidades en los acabados de pintura.
Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Esta actividad se realizará después de la aprobación de las mayores cantidades en los acabados de pintura.
Suministro e instalación Panel Led cuadrado de 60x60 de 40W	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Se actualiza las cantidades, de acuerdo con la necesidad encontrada en obra, realizando el recuento de las unidades requeridas para el desarrollo del objeto contractual.
Suministro e instalación Luminaria led de emergencia doble spot	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Se actualiza las cantidades, de acuerdo con la necesidad encontrada en obra, realizando el recuento de las unidades requeridas para el desarrollo del objeto contractual.
Suministro e instalación Luminaria led de emergencia - Letrero de Salida	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Se actualiza las cantidades, de acuerdo con la necesidad encontrada en obra, realizando el recuento de las unidades requeridas para el desarrollo del objeto contractual.
Suministro, instalación, conexionado y puesta en servicio de toma y clavija trifásica industrial para conexión de la UPS	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Esta actividad se realizará después de la aprobación de las mayores cantidades en los acabados de pintura.

Proceso de anclaje para varilla 1/2" perforando una profundidad de 10 cm (indiferente de la longitud de la varilla a incrustar posteriormente). Incluye perforación con broca de diámetro superior, limpieza, inyección del epóxico e incrustación de la varilla	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional que se requiere con el fin de proporcionar mayor firmeza y estabilidad en actividades no estructurales tales como; construcción de dintel, levante en bloque para las divisiones de baño y la construcción de los camastros entre otras.
Relleno de dovelas de mampostería con grouting fc=3000 PSI, tanto para muros altos como bajos, para su confinamiento y cumplimiento de la NSR. NO incluye acero de refuerzo.	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional que se requiere con el fin de proporcionar mayor firmeza y estabilidad en actividades no estructurales tales como; construcción de levante en bloque abusardado y la construcción de las bases de los camastros.
Desmante manual de marco divisiones y vidrios de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas	7 días	lun 23/09/24	mar 1/10/24	Ítem adicional que se requiere puesto que, en el desarrollo del desmante y cambio de ventanas de aluminio, es necesario primero el desmante de las ventanas existentes.
Proceso de perforación saca-núcleo ø=4", mediante copa diamantada para concreto y equipo taladro especial con base triangular anclada al piso con anclaje mecánico tipo RL, implementando sistema de refrigeración por agua, similar al proceso ejecutado por	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional que se requiere en el desarrollo de los puntos de luminarias en bloque 2 y puntos sanitarios de 4" ubicados en la batería sanitaria de bloque 1, es necesario primero realizar las perforaciones en losa.
Proceso de perforación saca-núcleo ø=2", mediante copa diamantada para concreto y equipo taladro especial con base triangular anclada al piso con anclaje mecánico tipo RL, implementando sistema de refrigeración por agua, similar al proceso ejecutado por	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional que se requiere en el desarrollo de los puntos de RCI (rociadores) y puntos sanitarios de 2" ubicados en la batería sanitaria de bloque 1, es necesario primero realizar las perforaciones en losa.
Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1,1/4", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellant	2 días	lun 7/10/24	mar 8/10/24	Ítem adicional requerido, conforme a una oportunidad de mejora, debido a la optimización de los procesos de mantenimiento, reparación, criterios de funcionalidad y operatividad.
Válvula registro tipo Bola PVC 4" monorradial de roscar, con universales laterales incorporadas en ambos costados, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC-C, con empaques de EPDM, juntas del asiento de la bola en teflón, tipo CP.73IN.FT6 Cepex de H	2 días	lun 7/10/24	mar 8/10/24	Ítem adicional requerido, conforme a una oportunidad de mejora, debido a la optimización de los procesos de mantenimiento, reparación, criterios de funcionalidad y operatividad.
Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 3", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante li	2 días	mié 9/10/24	jue 10/10/24	Ítem adicional requerido, conforme a una oportunidad de mejora, debido a la optimización de los procesos de mantenimiento, reparación, criterios de funcionalidad y operatividad.
Tubería PVC 1,1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos téx y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios.	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Ítem adicional requerido, conforme a una oportunidad de mejora, debido a la optimización de los procesos de mantenimiento, reparación, criterios de funcionalidad y operatividad.

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Tubería PVC 3" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorio	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Ítem adicional requerido, conforme a una oportunidad de mejora, debido a la optimización de los procesos de mantenimiento, reparación, criterios de funcionalidad y operatividad.
Demolición manual de placa de contrapiso h.<=15 cm (indiferente de la resistencia), lineal a.<=50 cm. Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	7 días	lun 23/09/24	mar 1/10/24	Ítem adicional que se requiere puesto que, en el desarrollo de la instalación de la construcción de cajas de inspección sanitaria, conexión de las mismas mediante tubería sanitaria de 6", es necesario primero demoler un tramo de placa de concreto.
Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm fc=3000 PSI, lineal a.<=50 cm. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según plan	7 días	lun 23/09/24	mar 1/10/24	Ítem adicional, que se requiere con el fin de reponer el tramo de placa demolida para la instalación de la tubería sanitaria de 6".
Placa de contrapiso en concreto e.>8,1<=10,0 cm fc=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO i	10 días	mié 2/10/24	mar 15/10/24	Ítem adicional que se requiere en el desarrollo de la construcción del cuarto de bombas.
Pañete liso común 1:4 e=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional que se requiere para el mejoramiento de los miembros estructurales existentes, como vigas y columnas.
Dintel en concreto a.>15<=20 h.<=15 cm fc=3000 PSI, acabado a la vista en todas sus caras, formaleta tablero liso aglomerado e.=19 mm tipo Formaleta T de TABLEMAC, con bordes achaflanados. Incluye desencofrante y curador para el concreto, montaje donde c	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional que se requiere para el cerramiento de los vanos en puertas.
Puerta para batería sanitaria de acero inoxidable 304 cal.20 satinado con cerrojo y gancho de ropa, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional o equivalente de igual cal	25 días	lun 7/10/24	vie 8/11/24	Ítem adicional que se requiere para ejecutar las divisiones de duchas y sanitarios en baños de bloque 1 y bloque 2.
Tubería Acero Carbón (AC) SCH-40 sin costura 1 1/4" con acabado en pintura roja, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, codos té y sus respectivas uniones (acople) en sistema ranurado para el correcto tendido de la tubería, todos los accesorios serán en tipo hierro dúctil (HD). NO incluye accesorios especiales como té dobles, uniones borrachas o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	10 días	mié 9/10/24	mar 22/10/24	Ítem adicional que se requiere de acuerdo con la actualización realizada en la RCI del CAE, en los ramales embebidos en losa en el bloque 2 y ramales expuestos en el bloque 1.
Suministro e instalación de calados tipo persiana en concreto.	25 días	lun 23/09/24	vie 25/10/24	Ítem adicional que se requiere para el cerramiento de los vanos en el bloque 2 (alojamientos). Propuesta aprobada de acuerdo con los requerimientos de paso del

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

				flujo de luz y aire e impedimento del paso del agua lluvia al interior de los dormitorios.
Enchape de pared con baldosas de cerámica de 30x60 cm, tipo ANTILA Blanco de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico y emboquille, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquille	25 días	lun 23/09/24	vie 25/10/24	Ítem adicional, dado que el ítem contractual formato 25x43cms, no se encuentra actualmente en el mercado, por ende el contratista de obra propone el cambio de formato actual 30x60cms.
Punto de desagüe de aire acondicionado en pvc-p de ø= 3/4", incluye accesorios, aditamentos y prueba hidráulica.	15 días	lun 23/09/24	vie 11/10/24	Ítem adicional, de acuerdo con el requerimiento realizado por la supervisión de instalar puntos de desagües para aires acondicionados en las oficinas ubicadas en bloque 1.
Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada en alturas mayores a 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como té dobles, uniones borachas o similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	15 días	lun 23/09/24	vie 11/10/24	Ítem adicional, puesto que es un complemento en el desarrollo de la instalación de los puntos de desagüe mayores a 2,5 ml de tubería los cuales van conectados a las bajantes de agua lluvia.
Desmonte manual de redes eléctricas (indiferente del material). Incluye trasiego, transporte y disposición.	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional, dado que se requiere el cambio de las redes eléctricas, ya que las existentes se encuentran en mal estado y la distribución no sirve de acuerdo con los planos eléctricos.
Demolición manual de repisas maciza en concreto e.<=5,0 cm (indiferente de la resistencia). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	7 días	lun 23/09/24	mar 1/10/24	Ítem adicional, que se requiere para dar continuidad a la instalación de enchape de pared y de nuevos equipos hidrosanitarios de acuerdo con los planos de diseño.
Muros e.=10 cm en bloque de concreto 10x20x40 cm (a x h x L) acabado liso, color natural (gris), tipo Bloque Divisorio 13Mpa de DECOBLOCK o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni g	7 días	lun 23/09/24	mar 1/10/24	Ítem adicional, que se requiere, para la construcción de divisiones de baños de acuerdo con el espesor presente en los planos arquitectónicos.
Suministro y ejecución de mocheta / buitrón tres caras en sistema drywall con láminas en fibrocemento e.=6,0 mm Ds.>75,1<=150,0 cm (desarrollo sumando las tres caras), SIN frescaca, con perfilera galvanizada CR, base 9 cal.26, estructura anclada muros y	15 días	mié 2/10/24	mar 22/10/24	Ítem adicional, que se requiere para la actividad para la construcción de buitrones con el fin de proteger bajantes de aguas lluvias.
Soporte tipo pera 1/2" - 1" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.	15 días	mié 9/10/24	mar 29/10/24	Ítem adicional, que se requiere para la instalación de tubería de contraincendios ubicada en bloque 1.
Soporte tipo pera 2,1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8" de 10 a 50cm, implementos para trabajos en altura.	15 días	mié 9/10/24	mar 29/10/24	Ítem adicional, que se requiere para la instalación de tubería de contraincendios ubicada en bloque 1.

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

Abrazadera tipo U 2,1/2" - 4" en lámina galvanizada cal 16 x 1". Incluye suministro e instalación, chazo multiuso roscado y esparrago 3/8", implementos para trabajos en altura.	15 días	mié 9/10/24	mar 29/10/24	Ítem adicional, que se requiere para la actividad para la instalación de tubería sanitaria ubicada en bloque 1 y bloque 2.
Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo;	15 días	mié 30/10/24	mar 19/11/24	Ítem adicional, conforme al requerimiento realizado por la supervisión de mejorar la fachada en bloque 2.
Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de p	15 días	mié 30/10/24	mar 19/11/24	Ítem adicional, conforme al requerimiento realizado por la supervisión de mejorar la fachada en bloque 2 y bloque 1.
Suministro e instalación de válvula de descarga 3/4" y botón tipo push de empotrar en muro para lavamanos del aparato tipo combo, tipo DOCOL o equivalente de igual calidad o superior. Válvula fabricada en bronce y latón con registro integrado que cierra y	8 días	mié 23/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, conforme al requerimiento realizado por la supervisión de instalar válvulas tipo push en bloque 2.
Grifería llave terminal para manguera tipo pesado 1/2", metálica cromada, extremo roscado, tipo GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación. NO incluye punto hidráulico.	8 días	mié 23/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional requerido, conforme a una oportunidad de mejora, debido a la optimización de los procesos de mantenimiento, reparación, criterios de funcionalidad y operatividad.
Lavadero de ropa sin tanque de almacenamiento de agua, fabricado en cuerpo de concreto reforzado baja permeabilidad y superficie en granito pulido, medidas 60x60x25 cm (a x L x h), superficie en desnivel para acumulación de agua con falsa en el fondo.	8 días	mié 23/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, conforme al requerimiento realizado por la supervisión, en la zona de lavandería.
Sanitario antivandálico de piso con tanque, dos piezas, con asiento alargado, en acero inoxidable SAE 304 embutido, bloque monolítico para el asiento y tanque atornillable con tornillos escondidos, con acabado satinado, instalación con pernos a pared.	8 días	mié 23/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, se requiere para el área de los alojamientos, teniendo en cuenta que una vez se realizó la medición con manómetro de la presión del agua en el ducto de suministro se estableció que la misma no garantizaba el funcionamiento de las válvulas, por lo que se optó por instalación de sanitarios antivandálicos con tanque.
Orinal antivandálico tipo corrido en acero inoxidable SAE 304 cal.18 L=2,50 m, instalación con pernos pasantes, tipo Orinal Corrido 2,50 m de SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, perforaciones para pernos y respectivo montaje.	8 días	mié 23/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, se requiere para el área de los alojamientos, teniendo en cuenta que una vez se realizó la medición con manómetro de la presión del agua en el ducto de suministro se estableció que la misma no garantizaba el funcionamiento de las válvulas, por lo que se optó por instalación de orinales antivandálicos, en el bloque 2.

Puerta reja con barrotes en varilla de 3/4" lisa, separadas 0,10 m a ejes y platinas de refuerzo horizontales cada 0,50 m de 1,1/2"x3/16", lámina lisa C.R. cal.16 de 0,20x0,30 m por cada cara para cerrojo de seguridad con portacandado con marco.	21 días	mié 23/10/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que inicialmente dichas puertas estaban diseñadas en lámina lisa tipo cold roller por lo que se decide en tipo barrotes, teniendo en cuenta el clima y garantizando el bioclimatismo de las áreas de alojamientos.
Reja de barrotes con marco ángulo de acero de 2"x3/16", barrotes en varilla lisa de acero de 3/4" con separaciones verticales entre ejes cada 10 cm y separaciones horizontales entre ejes cada 20 cm, las varillas verticales serán corridas y las horizontales	21 días	mié 23/10/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido por la supervisión con el fin de proporcionar mayor seguridad en la zona de dormitorios, área múltiple, lavandería, batería sanitaria y hall, teniendo en cuenta que se instalarán unos calados que a pesar de ser elementos de alta durabilidad, no son elementos estructurales que soporten un impacto por vandalismo.
Desmonte manual de tejas traslucidas plásticas y/o policarbonato y/o de PVC (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario.	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional, requerido por la supervisión en la fachada de bloque 2, debido al estado de deterioro de las cubiertas que protegían los ventanales de los alojamientos.
Mantenimiento correctivo en sitio de barandas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de alto de 0,90 - 1,10 m y contemplando tipologías sencillas de pasamanos y un horizontal intermedio, lijando la totalidad de la superficie.	21 días	mié 23/10/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido por la supervisión en las barandas de las escaleras de bloque 1 y bloque 2 las cuales se encuentran en mal estado.
Suministro e instalación de puerta de aluminio anodizado natural con vidrio templado 6 mm incolor. Incluye cerradura, manija, bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye cuerpo fijo superior y fallebas	21 días	mié 23/10/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que el proyecto está ubicado en un ambiente salino y costero, se procedió al cambio del material de las puertas de cold roller a aluminio, garantizando la estabilidad y mayor calidad de los elementos, sin vulnerar la seguridad de los espacios.
Suministro e instalación de puerta de aluminio anodizado natural con lámina de RH blanco según diseño. Incluye cerradura, manija, bisagras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Incluye cuerpo fijo superior y fallebas si se requiere	21 días	mié 23/10/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que el proyecto está ubicado en un ambiente salino y costero, se procedió al cambio del material de las puertas de cold roller a aluminio, garantizando la estabilidad y mayor calidad de los elementos, sin vulnerar la seguridad de los espacios.
Alistado, afinado y acabado de piso con Mortero 1:4 h.=9 cm. NO incluye malla electrosoldada, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	30 días	lun 23/09/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, requerido de acuerdo con la verificación de los niveles en sitio de bloque 2. Se descarta piso en Toxement Rocktop por ser una solución muy costosa para un espesor de 9 cm.
Base en concreto de 3000 psi para postes metálicos.	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional, requerido de acuerdo a la ficha técnica e instalación recomendada por el fabricante de la bomba de la RCI.
Suministro e instalación de tubería AWWA C900 de diámetro 6" (para red contra incendios enterrada)	13 días	lun 4/11/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, se requirió realizar una justificación al diseño de la RCI inicialmente planteada, tema que requirió recalibrar los diámetros de las tuberías, accesorios y longitudes de tramos de la red contra

				incendios, situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Suministro e instalación de codo 90 C X C PVC C-900 de diámetro 6" (para red contra incendios enterrada)	13 días	lun 4/11/24	mié 20/11/24	Item adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, se requirió realizar una juste al diseño de la RCI inicialmente planteada, tema que requirió recalibrar los diámetros de las tuberías, accesorios y longitudes de tramos de la red contra incendios, situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Instalaciones de restrictores de 1100 C-900 para RCI, incluye todo lo necesario para su funcionamiento.	13 días	lun 4/11/24	mié 20/11/24	Item adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, se requirió realizar una juste al diseño de la RCI inicialmente planteada, tema que requirió recalibrar los diámetros de las tuberías, accesorios y longitudes de tramos de la red contra incendios, situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Instalación de TEE PVC C900 6" CXCXCX DR 18 para RCI, incluye todo lo necesario para su funcionamiento.	13 días	lun 4/11/24	mié 20/11/24	Item adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, se requirió realizar una juste al diseño de la RCI inicialmente planteada, tema que requirió recalibrar los diámetros de las tuberías, accesorios y longitudes de tramos de la red contra incendios, situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Válvula registro tipo Cortina / Paso directo (PD) pesado 1/2", presión de trabajo 200 PSI, con cuerpo y cuello y vástago y disco (todos) en bronce, tipo 206 de RED WHITE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Item adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, se requirió realizar una juste al diseño de la RCI inicialmente planteada, tema que requirió recalibrar los diámetros de las tuberías, accesorios y longitudes de tramos de la red contra incendios, situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Acabado de piso con Granito fundido y pulido a. <=50 cm, mezclado en obra, grano #3 h.=1,5 cm fondo blanco, sobre capa de mortero 1:3 h.=3 cm. Incluye dilataciones en bronce según diseño.	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Item adicional, requerido para la transición de espacios entre pasillos y oficinas en acabado de piso.
Dados en concreto fc=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	15 días	lun 7/10/24	vie 25/10/24	Item adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, se requirió realizar un ajuste al diseño de la RCI inicialmente planteada, tema que requirió recalibrar los diámetros de las tuberías, accesorios y

● Dirección General Bogotá: Carrera 13A No. 29 – 24 Pisos 20, 21 y 24 ● PBX (601) 6079977 / (601) 5961506

● servicioalcliente@fidupopular.com.co ● www.fidupopular.com.co

● Línea Nacional Gratuita 018000-513962

 Revisado por la
Secretaría General

● Redes Sociales:  fidupopular

 Fiduciaria Popular

 Fiduciaria Popular S.A.

				longitudes de tramos de la red contra incendios, situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Reja para ventanas tipo "Bancaria", con varilla lisa cuadrada de acero de 9,0 mm, verticales separados 10 cm a ejes; horizontales separados 20 cm a ejes y dispuestos de manera intercalada, según planos de detalle y despiece.	21 días	mié 23/10/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido por la supervisión con el fin de proporcionar mayor seguridad en las ventanas y vanos nuevos en el bloque 1.
Suministro, montaje y conexión de Gabinete contraincendio Clase 3 de incrustar, salida bomberos 2.1/2" y salida manquera 1.1/2", según norma NTC 1669; medidas 77x77x22 cm (h x a x f), en lámina Cold Rolled cal.20, acabado en pintura base anticorrosiva roj	13 días	lun 4/11/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido de acuerdo al ajuste al diseño de la RCI (reposicionamiento de tubería y cuarto técnico), situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Tubería PVCS 6", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos térs yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales.	7 días	mié 2/10/24	jue 10/10/24	Ítem adicional, requerido por la necesidad y calidad en el método constructivo de la ejecución de la obra, en bloque 2.
Lavamanos cerámico de pedestal, con orificios para grifería, tipo Potenza Pedestal de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	13 días	lun 4/11/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido por la supervisión conforme a la recomendación de instalar lavamanos con pedestal, dado que inicialmente estaban sobrepuestos, con el fin de evitar situaciones de vandalismo.
Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulado	13 días	lun 4/11/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, se requiere para el área de oficinas, teniendo en cuenta que una vez se realizó la medición con manómetro de la presión del agua en el ducto de suministro se estableció que la misma no garantizaba el funcionamiento de las válvulas, por lo que se optó por instalación de sanitarios con tanque.
Concreto pobre de limpieza /solado e.= 5 cm f _c =2000 PSI.	10 días	mié 2/10/24	mar 15/10/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, es necesaria para la construcción de cuarto de bombas.
Vigas de cimentación en concreto f _c =3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. NO incluye aceros.	3 días	mié 16/10/24	vie 18/10/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, es necesaria para la construcción de cuarto de bombas.
Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería estructural h.>10,0<=12,5 cm a.>10,0<=12,5 cm en concreto f _c =3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaletería corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto	4 días	mié 30/10/24	lun 4/11/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, es necesaria para la construcción de cuarto de bombas.

Cubierta en tejas onduladas de fibrocemento con traslape, tipo teja ondulada fibrocemento a.=92 cm de ETERNIT o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbrera / c	8 días	mar 5/11/24	jue 14/11/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, es necesaria para la construcción de cuarto de bombas.
Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Vigas. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller	8 días	mar 5/11/24	jue 14/11/24	Ítem adicional, requerido teniendo en cuenta que de acuerdo al desplazamiento del cuarto de bombas del lugar inicialmente planteado en el diseño por temas de circulación y espacios, es necesaria para la construcción de cuarto de bombas.
Suministro, montaje y conexión de Equipo de Bombeo, incluye los siguientes equipos; 1)Bomba con motor Diesel, UL/FM,Carcaza partida, 500Gpm @ 150Psi (incluye tablero controlador y equipamiento), 2)Válvula de alivio principal, 3) Cono de sobreflujo, 4) Tan	43 días	lun 23/09/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido atendiendo a la disponibilidad en el mercado del equipo de bombeo y las condiciones técnicas de este último, se generó el ajuste al diseño de la RCI inicialmente planteada, donde se recalibró los diámetros de las tuberías, accesorios y longitudes de tramos de la red contra incendios, situación que no pudo ser prevista sino hasta la ejecución de la obra.
Suministro e instalación interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 225A 240 V, UL-489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	15 días	lun 23/09/24	vie 11/10/24	Ítem adicional, requerido atendiendo la necesidad del cambio equipo de bombeo y las condiciones técnicas de este último, se requiere el suministro del accesorio.
Suministro e Instalación de Tubería PVC de 3", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y funcionamiento.	15 días	lun 14/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, requerido conforme a la necesidad técnica de la bomba de la RCI.
Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	15 días	lun 14/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, requerido conforme a la necesidad técnica de la bomba de la RCI.
Suministro e instalación de cofre metálico en lamina 16mm cold-rolled pintura electrostática de 800x600x300 mm con empaque tipo esponja en puerta, doble fondo para totalizadores de caja moldeadabase perforada con tapa lisa	15 días	lun 14/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, requerido conforme a la necesidad técnica de la bomba de la RCI.
Red eléctricaTrifásica en Cable de Cu en 4 x N° 2 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 4T AWG THHN/THWN 90°	15 días	lun 14/10/24	vie 1/11/24	Ítem adicional, requerido conforme a la especificación técnica de la bomba de la RCI.
Media caña en mortero impermeabilizado integralmente 1:4 a.=10,0 cm h.=10,0 cm.	10 días	lun 23/09/24	vie 4/10/24	Ítem adicional, requerido para sentar y recubrir los ramales de red contraincendios de 1 1/2" ubicados en cubierta del bloque 2, garantizando además la estabilidad de la impermeabilización de la cubierta.
Pintura vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1 menor a 50 cm de ancho, aplicado en tres (3) capas. Incluye preparación de superficie. (m2)	15 días	lun 7/10/24	vie 25/10/24	Ítem adicional, requerido por sugerencia de la interventoría en relación a los sobrecostos del ítem contractual inicialmente contemplado y atendiendo a la necesidad del proyecto, el presente ítem se ajusta conforme al estudio de mercado generando un menor costo al proyecto. Este se requiere para darle acabado en mayor parte en vanos, vigas y columnas presentes en bloque 1 y bloque 2.

Pintura acrílica de seguridad, para tráfico pesado-bodega. Aplicado en 3 capas en el primer nivel de la superficie previamente alistada.	18 días	lun 28/10/24	mié 20/11/24	Ítem adicional, requerido por la supervisión con el fin de darle un acabado al piso de dormitorios, área múltiple y hall ubicados en bloque 2 (alojamientos).
Desmante de tablero eléctrico existente empotrado en muro, incluye suspensión de energía, retiro de protecciones y retiro de escombros.	2 días	lun 7/10/24	mar 8/10/24	Ítem adicional, requerido para dar continuidad a la actividad de demolición de muros en bloque 1.
Desmante de RACK de comunicaciones existente, incluye retiro de cable de comunicaciones y desconexión de equipos.	2 días	mié 9/10/24	jue 10/10/24	Ítem adicional, requerido para dar continuidad a las actividades de acabados de muro en estuco y pintura en el salón de belleza ubicado en bloque 1.

Siendo consecuentes con los métodos constructivos y dando continuidad al flujo lógico de la ejecución de las obras, se encuentra que del análisis anteriormente realizado, se derivan dos tópicos, el primero de ellos es en relación con el balance presupuestal de menores y mayores cantidades que conllevó a la inclusión de actividades no previstas y adicionales, las cuales son necesarias para el desarrollo de actividades contractuales y que las mismas no solo conllevan a la apropiación de las resultantes de menores cantidades no ejecutadas y que permiten disponer de los recursos restantes de la ejecución del proyecto CAE Redentor Jóvenes Bogotá, por valor de \$ 205.746.667,46. En este sentido, se deriva el segundo tópico, en relación a la prórroga entendida como el tiempo requerido para el desarrollo de las actividades no previstas y adicionales, tal como se expresó en el acápite que antecede, por lo que la presente modificación conduce a la pertinencia para llevar a feliz término el 100% del objeto contractual y garantizando el alcance inicialmente planteado.

Ahora bien, analizados los 71 ítems relacionados anteriormente, se identifica que 55 son actividades adicionales con precio de la lista de Findeter, y 16 son actividades no previstas que no se encuentran en la lista de precios de Findeter los cuales fueron construidos conforme lo dispone el formato para el análisis de precios unitarios de Findeter, el cual hace parte del Sistema de Gestión Integral de la entidad, esto es un estudio de mercado con las respectivas cotizaciones, verificando que están acorde con los valores del mercado actual de la zona del proyecto.

Es importante mencionar, que en el balance #1, aprobado mediante comité técnico No. 76 del 26 de abril de 2024 al 2 de mayo de 2024, no contemplaba ciertas actividades adicionales identificadas en el sitio por el contratista. Por ello, se elaboró el presente balance #2, que incluye un análisis de todas las actividades necesarias para la culminación del proyecto. Si bien, inicialmente el contratista de obra presentó un balance presupuestal a la interventoría durante del mes de julio de 2024, posteriormente se realizaron mesas de trabajo, dadas las revisiones y observaciones presentadas por la interventoría y supervisión del contrato de interventoría, que finalmente fueron atendidas.

Así las cosas, se tiene justificación del presente modificatorio desde lo técnico tal como se desarrolló a lo largo del presente documento, razones justificables que

nos conlleva a salvaguardar el interés del presente proyecto, relacionado con suplir la necesidad de éste.

Por lo anteriormente expuesto, la supervisión del contrato de interventoría No. PAF-ATICBF-I-166-2022-01 recomienda la aprobación del balance de menores y mayores cantidades de obra y la inclusión y/o aprobación de los 71 ítems relacionados anteriormente, que son necesarios para la culminación de las obras conforme a las necesidades y el alcance de intervención del Centro.

Teniendo en cuenta que conforme al balance presupuestal final del proyecto CAE Redentor Jóvenes en Bogotá D.C., aprobado mediante comité técnico No. 92 realizado del 14 al 22 de agosto de 2024, quedó un saldo a liberar a favor del Patrimonio Autónomo por \$ 205.746.689,84, se recomienda que se realice la redistribución de esos recursos al valor de la etapa 2 – obra del proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco – Bolívar, relacionada en la Cláusula Tercera del contrato derivado de obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, así:

PROYECTO	VALOR CONTRACTUAL ETAPA 2	VALOR FINAL EJECUTADO ETAPA 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS REQUERIDO	VALOR ACTUAL REQUERIDO DE LA ETAPA 2	SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
Etapa 2: CAE Redentor Jóvenes – Bogotá D.C.	\$ 3.913.294.389,11	\$ 3.707.547.699,27	-\$ 205.746.667,46	\$ 3.707.547.699,27	\$ 22,38
Etapa 2: CAE Nueva Vida en Turbaco – Bolívar.	\$ 2.700.379.620,38	En ejecución	+\$ 205.746.667,46	\$ 2.906.126.287,84	\$ 0
Etapa 2: CAE Buen Pastor en Cali – Valle del Cauca.	\$ 1.171.517.625,22	Sin iniciar	No aplica	\$ 1.171.517.625,22	\$ 0
Valor Total Etapa 2 del contrato	\$ 7.785.191.634,71	-	-	\$ 7.785.191.612,33	\$ 22,38

Por tal motivo, se requiere actualizar los valores establecidos en el cuadro discriminatorio del valor de la Etapa 2 para cada proyecto, de acuerdo con los ajustes de mayores y menores cantidades en el balance presupuestal de los proyectos “CAE Redentor Jóvenes en Bogotá D.C.” y “CAE Nueva Vida en Turbaco - Bolívar”, e incluir la presente adición al proyecto “CAE Nueva Vida en Turbaco”, teniendo como balance presupuestal del contrato el siguiente:

PROYECTO	VALOR ETAPA 2
Etapa 2: CAE Redentor Jóvenes – Bogotá D.C.	\$ 3.707.547.699,27
Etapa 2: CAE Nueva Vida en Turbaco – Bolívar.	\$ 2.906.126.287,84
Etapa 2: CAE Buen Pastor en Cali – Valle del Cauca.	\$ 1.171.517.625,22
Valor Total Etapa 2 del contrato de obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01	\$ 7.785.191.612,33
Saldo por liberar a favor del Patrimonio Autónomo	\$ 22,38

Es por todo lo anterior, que para la ejecución de las actividades a desarrollar en el proyecto se requiere un plazo de ejecución mayor de dos meses al actualmente contemplado, con el propósito de desarrollar en el tiempo adecuado la totalidad de las actividades adicionales propuesta, asegurando que el proyecto se complete con los estándares de calidad necesarios, y con las condiciones de funcionalidad y seguridad requeridos para los dos bloques del Centro, actualmente intervenidos.

Por lo tanto, a continuación, se relaciona el tiempo adicional requerido para la etapa 2 - Ejecución de obra del proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco - Bolívar, y en consecuencia se requiere prorrogar en dos meses el plazo del contrato de obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01:

INFRAESTRUCTURAS GRUPO 6	PLAZO CONTRACTUAL ETAPA 2	PLAZO ADICIONAL REQUERIDO	PLAZO TOTAL ET2 REQUERIDO
CAE Redentor Jóvenes Bogotá	8 meses	No aplica	8 meses
CAE Nueva Vida Turbaco	7 meses	2 meses	9 meses
CAE Buen Pastor Cali	5 meses y 15 días calendario	No aplica	5 meses y 15 días calendario

Así mismo, dada la necesidad de contar con el seguimiento y control por parte del contratista de Interventoría dada la prórroga requerida del contrato de obra, se recomienda prorrogar el plazo del contrato de Interventoría No. PAF-ATICBF-I-166-2022-01, por los mismos dos (2) meses, el cual se discrimina de la siguiente manera:

INFRAESTRUCTURAS GRUPO 6	PLAZO CONTRACTUAL ETAPA 2 (incluyendo dos meses para cierre contractual y liquidación)	PLAZO ADICIONAL REQUERIDO	PLAZO TOTAL ET2 REQUERIDO (incluyendo dos meses para cierre contractual y liquidación)
CAE Redentor Jóvenes Bogotá	10 meses	No aplica	10 meses
CAE Nueva Vida Turbaco	9 meses	2 meses	9 meses
CAE Buen Pastor Cali	7 meses y 15 días calendario	No aplica	7 meses y 15 días calendario

DÉCIMA PRIMERA: Que el Comité Técnico en sesión del 13 al 20 de septiembre de 2024, mediante Acta No. 94, recomendó al Comité Fiduciario la prórroga de la Etapa II del Proyecto CAE NUEVA VIDA en Turbaco – Bolívar, del contrato No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01 por un periodo de 2 meses y la modificación de la Cláusula Tercera con el fin de redistribuir los recursos no utilizados en el proyecto CAE Redentor Jóvenes en Bogotá D.C, al proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco – Bolívar.

DÉCIMA SEGUNDA: Que el Comité Fiduciario mediante sesión de Comité No. 55 del 20 al 21 de septiembre de 2024, aprobó la modificación de la Cláusula tercera del Contrato No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, con el fin de redistribuir recursos, así como la prórroga de la Etapa II del Proyecto CAE NUEVA VIDA en Turbaco – Bolívar, por un periodo de 2 meses.

DÉCIMA TERCERA: Que el Contrato No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01 establece en su Cláusula Vigésima Octava – Modificaciones Contractuales, que *“El presente contrato podrá modificarse, prorrogarse en tiempo y adicionarse en valor según las necesidades que surjan en la ejecución del contrato”*.

DÉCIMA CUARTA: Que de conformidad con lo anterior, LAS PARTES acuerdan celebrar el presente otrosí al contrato de obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, de acuerdo con las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- PRÓRROGA: Se prorroga el plazo de ejecución de la Etapa II del Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, Proyecto CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO, por un periodo de dos (2) meses.

Conforme a lo anterior, el plazo del Proyecto CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO, será el siguiente:

CAE NUEVA VIDA – MUNICIPIO TURBACO – DEPARTAMENTO BOLIVAR.

DESCRIPCIÓN	PLAZO DE EJECUCIÓN
ETAPA I: ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS, OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y/O PERMISOS REQUERIDOS	4 meses
ETAPA II: EJECUCIÓN DE OBRAS PRIORIZADAS POR EL ICBF	9 meses

SEGUNDA: Se modifica la Cláusula Tercera del Contrato No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, con el fin de redistribuir los recursos no utilizados en el proyecto CAE Redentor Jóvenes en Bogotá D.C, al proyecto CAE Nueva Vida en Turbaco – Bolívar, la cual quedará así:

“CLÁUSULA TERCERA.- VALOR DEL CONTRATO: El valor del presente contrato es la suma de CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$4.362.330.495), incluido el AIU, el valor del IVA sobre la utilidad, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que haya lugar para la celebración, legalización, ejecución y cierre, balance financiero y ejecución del contrato, de acuerdo con la oferta económica corregida, presentada por EL CONTRATISTA dentro de la Convocatoria No. PAF-ATICBF-O-082-2022.

PROYECTO	VALOR CONTRACTUAL ETAPA 2	VALOR FINAL EJECUTADO ETAPA 2	REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS REQUERIDO	VALOR ACTUAL REQUERIDO DE LA ETAPA 2	SALDO A FAVOR DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO
Etapa 2: CAE Redentor Jóvenes – Bogotá D.C.	\$ 3.913.294.389,11	\$ 3.707.547.699,27	-\$ 205.746.667,46	\$ 3.707.547.699,27	\$ 22,38
Etapa 2: CAE Nueva Vida en Turbaco – Bolívar.	\$ 2.700.379.620,38	En ejecución	+\$ 205.746.667,46	\$ 2.906.126.287,84	\$ 0
Etapa 2: CAE Buen Pastor en Cali – Valle del Cauca.	\$ 1.171.517.625,22	Sin iniciar	No aplica	\$ 1.171.517.625,22	\$ 0
Valor Total Etapa 2 del contrato	\$ 7.785.191.634,71	-	-	\$ 7.785.191.612,33	\$ 22,38

(...).”

TERCERA: LAS PARTES aceptan que la presente prórroga no genera erogación alguna en favor de EL CONTRATISTA o cargo o favor de EL CONTRATANTE.

CUARTA: EL CONTRATANTE se reserva la facultad de continuar o iniciar con las acciones acordadas en el contrato en caso de configurarse incumplimiento total o parcial.

QUINTA: EL CONTRATISTA se compromete a ajustar las garantías que amparan el Contrato de Obra No. PAF-ATICBF-O-082-2022-01, de acuerdo con lo establecido en el presente otrosí.

SEXTA: Las cláusulas no modificadas por medio del presente otrosí, continúan surtiendo plenos efectos para LAS PARTES.

Para constancia, se firma en Bogotá el 21 de septiembre de 2024

EL CONTRATISTA



RICARDO DUSSAN COBALEDA
Representante
CONSORCIO OBRAS COLOMBIA

EL CONTRATANTE



ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
Representante legal
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Vocera y administradora del Patrimonio
Autónomo Findeter – ICBF
INFRAESTRUCTURA

OTROSÍ 6_PAF-ATICBF-O-082-2022-01_ FINDETER.

Informe de auditoría final

2024-10-12

Fecha de creación:	2024-10-12
Por:	Carol Nino (carol.nino@fidupopular.com.co)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAA01tocNCgsnCAXIf4PrgEDtidNqJQ_cCO

Historial de “OTROSÍ 6_PAF-ATICBF-O-082-2022-01_ FINDET ER.”

-  Carol Nino (carol.nino@fidupopular.com.co) ha creado el documento.
2024-10-12 - 6:34:42 GMT- Dirección IP: 190.144.253.210.
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) para su firma.
2024-10-12 - 6:35:11 GMT
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha visualizado el correo electrónico.
2024-10-12 - 7:15:26 GMT- Dirección IP: 173.255.173.7.
-  Adriana Rodriguez Leon (adriana.rodriguez@fidupopular.com.co) ha firmado electrónicamente el documento.
Fecha de firma: 2024-10-12 - 7:15:42 GMT. Origen de hora: servidor.- Dirección IP: 173.255.173.6.
-  Documento completado.
2024-10-12 - 7:15:42 GMT