

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - ICBF INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA: CONSTRUCCIÓN INFRAESTRUCTURA ICBF

CONVOCATORIA No. PAF-ATICBF-O-079-2022

OBJETO: “CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 4”.

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

FECHA DE PUBLICACIÓN 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022

El sub-numeral 10, del numeral 3.1.1. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES, de los términos de referencia, establece respecto de la verificación de la oferta económica, la elaboración del informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) el cual deberá publicarse en la fecha establecida en el cronograma del proceso de selección. En tal sentido, se informa a los participantes de la convocatoria **PAF-ATICBF-O-079-2022** que mediante este documento se presenta el informe, con las siguientes consideraciones:

1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con el acta de cierre del proceso publicada el día 09 de septiembre de 2022, en el marco de la presente convocatoria se recibieron cinco (5) propuestas para verificar y evaluar de acuerdo con la planilla de radicación, conforme con lo siguiente:

No.	PROPONENTE	CONFORMADO POR /REPRESENTACIÓN LEGAL
1	<p align="center">CONSTRUCTORA SINATEL LTDA. NIT. 830.085.683-6 Representante legal LUIS ARNULFO TÉLLEZ QUITIÁN C.C. No. 19.460.521</p>	
2	<p align="center">SEINGECOL S.A.S. SERVICIOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA NIT. 900.072.667-5 Representante legal WILLIAM ALEXANDER POLO POLANÍA C.C. No. 7.711.612</p>	
3	<p align="center">CONSORCIO CCA-079 Representante ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA C.C. No. 79.661.027</p>	<p align="center">Integrante No. 1</p> <p align="center">CONSULTORÍA E IMAGEN S.A.S. NIT. 830.119.490-1 Porcentaje de participación: 50% Representante Legal: YADIRA CONTRERAS RINCÓN C.C. No. 60.334.358</p> <p align="center">Integrante No. 2</p> <p align="center">ANCLA INGENIERÍA S.A.S NIT. 800.113.187-6</p>

		<p>Porcentaje de participación: 20%</p> <p>Representante Legal: OMAR ENRIQUE SÁNCHEZ GONZÁLEZ C.C. No. 91.507.981</p> <p>Integrante No. 3</p> <p>COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. NIT. 830.054.826-1</p> <p>Porcentaje de participación: 30%</p> <p>Representante Legal: ELKIN JAIR AZUERO ORJUELA C.C. No. 79.661.027</p>
4	<p>SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S. NIT. 800.205.914-1</p> <p>Representante legal FLAMINIO SÁNCHEZ SÁNCHEZ C.C. No. 4.266.600</p>	
5	<p>CONSORCIO ICBF PACÍFICO Representante CARMELO SANJUANES MEDINA C.C. No. 7.697.417</p>	<p>Integrante No. 1</p> <p>INGENIERÍA ELECTRÓNICA DEL HUILA SAS BIC NIT. 813.008.121-9</p> <p>Porcentaje de participación: 35%</p> <p>Representante Legal: CARMELO SANJUANES MEDINA C.C. No. 7.697.417</p> <p>Integrante No. 2</p> <p>ISAÍAS VARGAS GONZÁLEZ C.C. No. 7.710.012</p> <p>Porcentaje de participación: 35%</p> <p>Integrante No. 3</p> <p>LCQ INGENIERÍA SAS NIT. 900.736.663-7</p> <p>Porcentaje de participación: 30%</p> <p>Representante Legal: JOSE LEONARDO CORTEZ QUINTERO C.C. No. 16.802.151</p>

2. INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El día dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 179, el INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES, el cual fue publicado el mismo día, con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SEINGECOL S.A.S. SERVICIOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADA
3	CONSORCIO CCA-079	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA
4	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO ICBF PACÍFICO	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADA

3. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

Durante el término de traslado comprendido entre el día 19 y 20 de septiembre de 2022, hasta las 5:00 p.m., se presentaron observaciones y documentos de subsanación al correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co, los cuales fueron objeto de validación para la consolidación del informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes.

Conforme con las anteriores circunstancias, el día veintidós (22) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 183, el INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES, el cual se publicó con los siguientes resultados:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	JURÍDICA	FINANCIERA	TÉCNICA	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
2	SEINGECOL S.A.S. SERVICIOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA	RECHAZADO	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO CCA-079	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
4	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA
5	CONSORCIO ICBF PACÍFICO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADA

4. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

No.	PROPONENTE	Numeral 2.1.4 de los Términos de Referencia
1	CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
2	SEINGECOL S.A.S. SERVICIOS DE INGENIERÍA COLOMBIANA	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
3	CONSORCIO CCA-079	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
4	SOLUCIONES INTEGRALES UNIÓN S.A.S.	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN
5	CONSORCIO ICBF PACÍFICO	NO INCURRE EN CONCENTRACIÓN

5. INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ASIGNACIÓN DE PUNTAJE)

Como consecuencia de la habilitación definitiva de cuatro (4) proponentes, se realizó audiencia de apertura del Sobre No. 2 - Propuesta Económica, el veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintidós (2022) a las 2:00 p.m., por parte de Fiduciaria Popular S.A., como vocera y administradora del Patrimonios Autónomo, y responsable de la Audiencia.

Conforme con lo anterior, el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se presentó en Comité de Contratación No. 185, el INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE (ORDEN DE ELEGIBILIDAD), con la siguiente información:

El numeral 3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Subcapítulo III EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS, del Capítulo II DISPOSICIONES GENERALES de los términos de referencia, respecto a la evaluación económica y asignación de puntaje, señala el siguiente procedimiento.

“3.1. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

*La asignación del puntaje a las propuestas, de acuerdo con los patrones preestablecidos en estos términos de referencia, será realizada por los evaluadores designados. Se seleccionará la propuesta mejor calificada y que por ello resulte ser la más favorable para la entidad y para los fines que ella busca con esta contratación, para esto se tendrá en cuenta que el puntaje máximo de la evaluación será de **cien (100) puntos**, resultantes del siguiente factor y criterio de evaluación:*

FACTOR DE CALIFICACIÓN	PUNTAJE
<i>Evaluación Económica</i>	100
TOTAL	100 PUNTOS

Y la posterior aplicación del criterio de evaluación factor cumplimiento contratos anteriores”. (...)

De conformidad con lo señalado en el sub-numeral 9, del numeral 3.1.1., Subcapítulo III CAPÍTULO II DISPOSICIONES GENERALES de los Términos de Referencia, **“Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria, de acuerdo con los rangos establecidos...”** en los mencionados Términos.

Nota 1: Esta TRM se tomará del sitio web del Banco de la República de Colombia, http://www.banrep.gov.co/series-estadisticas/see_ts_trm.htm#cotizacion

Nota 2: *En caso de que únicamente haya un proponente habilitado se la asignará la puntuación total de este factor, previa aplicación de los descuentos a que haya lugar.”*

Así las cosas, la TRM certificada por la Superintendencia Financiera que rige para el día veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022), fue **CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$4.426,47)**; en consecuencia, de acuerdo con los rangos establecidos en los Términos de Referencia, el método de ponderación de la propuesta económica fue el de **MEDIA ARITMÉTICA ALTA**.

A la propuesta económica del proponente CONSTRUCTORA SINATEL LTDA., se le realizó ajuste por redondeo, conforme a lo establecido en la evaluación económica individual.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

De acuerdo con lo anterior, **EL PUNTAJE**, así como el **ORDEN DE ELEGIBILIDAD**, obtenido por los proponentes habilitados y cuya oferta económica se evaluó, es el siguiente:

PAF-ATICBF-O-079-2022					
CONTRATAR LA "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 4".					
EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE					
Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 4.167.440.394,00	99,4471587	0,0000000	99,4471587
2	PROPONENTE 3: CONSORCIO CCA - 079	\$ 4.160.607.600,00	99,2841086	0,0000000	99,2841086
3	PROPONENTE 4: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	\$ 4.211.362.582,00	99,0094621	0,0000000	99,0094621
4	PROPONENTE 5: CONSORCIO ICBF PACÍFICO	\$ 4.140.001.519,00	98,7923880	0,0000000	98,7923880

Observación:
 No se aplican descuentos conforme el numeral 11. *EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.*
 Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.** con un puntaje de **99,4471587** y un valor ofertado corregido de **\$4.167.440.394,00.**

Al presente informe se anexan las evaluaciones de las propuestas económicas que forman parte integral del mismo.

Se da traslado al presente informe hasta el día veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintidós (2022) a las 5:00 p.m., para que los proponentes puedan formular observaciones, únicamente, en el correo convocatorias_at@findeter.gov.co, según el cronograma de la convocatoria.

Para constancia, se expide a los veintiséis (26) días del mes de septiembre de 2022.

PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER - ICBF INFRAESTRUCTURA

PRESUPUESTO OFICIAL
***ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**
PROYECTADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF - GRUPO F

PROYECTANTE: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.
A. HOGAR INFANTIL CONSORTA DE PEREIRA - RISARALDA

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (8%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS (PLANES Y VOTACIONES DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS)	\$ 8.008.242,00	\$ 15.218.958,94	\$ 95.314.527,38
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 95.314.527,38

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO (8%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 80.096.242,00	\$ 15.218.286,00	\$ 95.314.528,00	\$ 88.637.183,00	\$ 98.485.770,00	CUMPLE	CUMPLE

1. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA) IVA 8% sobre el valor	\$ 84.844.444
	El porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	22,15%	\$ 18.682.222,22
Impuestos (%)	1,10%	\$ 932.888,89
Riesgos (%)	2,75%	\$ 2.311.111,11
IVA sobre el valor	10,00%	\$ 8.484.444,44
VALOR COSTOS INDIRECTOS	36,95%	\$ 31.211.555,56
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS (suma directa + costo indirecto IVA IVA sobre el valor)	A	\$ 116.055.999,54
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS HOGAR INFANTIL CONSORTA DE PEREIRA - RISARALDA	B	\$ 124.888.888,89
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 8.832.889,35
(%) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %	D = C/EXPRESADO EN %	7,64%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 923.004.423,00	\$ 2.077.507.423,00
\$ 9.230.044,23	\$ 207.750.742,30
\$ 1.462.222,22	\$ 3.311.111,11
\$ 8.268.729,00	\$ 1.868.729,00
\$ 372.107.666,00	\$ 832.107.666,00
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 1.196.132.023,00
	\$ 1.234.888.889,00
	\$ 30.756.866,00
	2,57%

ALUJAMA	28,10%	CUMPLE
---------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.111.406.097,00	\$ 1.234.888.889,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)	
MÍNIMO	\$ 1.200.143.290,00 CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.333.381.433,00 CUMPLE

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS)

\$ 1.234.888.889

\$ 1.200.143.290,00

B. HOGAR INFANTIL EL JARDÍN DE PEREIRA - RISARALDA

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (8%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS (PLANES Y VOTACIONES DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS)	\$ 8.008.242,00	\$ 15.218.958,94	\$ 95.314.527,38
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 95.314.527,38

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO (8%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 80.096.242,00	\$ 15.218.286,00	\$ 95.314.528,00	\$ 88.637.183,00	\$ 98.485.770,00	CUMPLE	CUMPLE

1. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA) IVA 8% sobre el valor	\$ 86.148.944
	El porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	22,15%	\$ 19.000.000,00
Impuestos (%)	1,10%	\$ 927.555,56
Riesgos (%)	2,75%	\$ 2.361.111,11
IVA sobre el valor	10,00%	\$ 8.614.277,78
VALOR COSTOS INDIRECTOS	28,81%	\$ 24.903.944,44
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS (suma directa + costo indirecto IVA IVA sobre el valor)	A	\$ 111.052.888,44
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS HOGAR INFANTIL EL JARDÍN DE PEREIRA - RISARALDA	B	\$ 120.133.333,33
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 9.080.444,89
(%) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %	D = C/EXPRESADO EN %	8,22%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 896.148.217,00	\$ 2.044.429.283,00
\$ 8.961.482,17	\$ 204.442.928,30
\$ 1.446.877,78	\$ 3.311.111,11
\$ 8.573.322,00	\$ 1.868.729,00
\$ 356.691.328,00	\$ 792.691.328,00
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 1.102.811.545,00
	\$ 1.201.333.333,33
	\$ 30.021.788,33
	2,72%

ALUJAMA	28,10%	CUMPLE
---------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 1.087.268.450,00	\$ 1.201.333.333,33	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)	
MÍNIMO	\$ 1.170.056.648,00 CUMPLE
MÁXIMO	\$ 1.300.056.276,00 CUMPLE

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS)

\$ 1.201.333.333

\$ 1.208.146.873,00

C. HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (8%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS (PLANES Y VOTACIONES DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS)	\$ 8.008.242,00	\$ 15.218.958,94	\$ 95.314.527,38
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 95.314.527,38

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO (8%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 80.096.242,00	\$ 15.218.286,00	\$ 95.314.528,00	\$ 88.637.183,00	\$ 98.485.770,00	CUMPLE	CUMPLE

1. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA) IVA 8% sobre el valor	\$ 89.266.666
	El porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	22,15%	\$ 19.780.000,00
Impuestos (%)	1,10%	\$ 981.944,44
Riesgos (%)	2,75%	\$ 2.454.444,44
IVA sobre el valor	10,00%	\$ 8.900.277,78
VALOR COSTOS INDIRECTOS	29,47%	\$ 26.116.666,67
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS (suma directa + costo indirecto IVA IVA sobre el valor)	A	\$ 115.383.332,67
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE DEL CAUCA	B	\$ 124.888.889,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 9.505.556,33
(%) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %	D = C/EXPRESADO EN %	8,32%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 1.022.266.000,00	\$ 2.306.546.889,00
\$ 1.022.266,00	\$ 23.065.468,89
\$ 1.534.000,00	\$ 3.311.111,11
\$ 1.058.729,00	\$ 2.361.111,11
\$ 1.034.944,44	\$ 2.286.944,44
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 775.830.644,00
	\$ 1.248.888.889,00
	\$ 24.148.236,00
	3,22%

ALUJAMA	31,47%	CUMPLE
---------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 636.962.000,00	\$ 1.140.960.000,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)	
MÍNIMO	\$ 763.619.193,00 CUMPLE
MÁXIMO	\$ 848.465.770,00 CUMPLE

C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS)

\$ 821.146.172

\$ 821.146.172,00

D. HOGAR INFANTIL EL JARDÍN DE QUIBDO Y CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL CAE DE QUIBDO

DESCRIPCIÓN	VALOR ANTES DE IVA	IVA (8%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS (PLANES Y VOTACIONES DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS)	\$ 85.305.861,00	\$ 18.268.113,50	\$ 103.573.974,50
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 103.573.974,50

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO (8%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 85.305.861,00	\$ 18.208.114,00	\$ 103.513.975,00	\$ 84.402.333,00	\$ 104.801.480,00	CUMPLE	CUMPLE

1. ETAPA II. EJECUCIÓN DE OBRAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
	COSTO DIRECTO (ANTES DE IVA) IVA 8% sobre el valor	\$ 86.411.428,89
	El porcentaje	Expresado en Pesos
Administración (%)	20,20%	\$ 17.464.300,00
Impuestos (%)	1,10%	\$ 950.555,56
Riesgos (%)	2,75%	\$ 2.361.111,11
IVA sobre el valor	10,00%	\$ 8.635.462,22
VALOR COSTOS INDIRECTOS	26,80%	\$ 23.411.428,89
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS (suma directa + costo indirecto IVA IVA sobre el valor)	A	\$ 109.822.857,78
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS HOGAR INFANTIL EL JARDÍN DE QUIBDO Y CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS PARA EL CAE DE QUIBDO	B	\$ 118.261.750,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS	C = (B-A)	\$ 8.438.892,22
(%) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCIÓN %	D = C/EXPRESADO EN %	7,70%

VALOR UNITARIO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 907.811.900,00	\$ 2.163.258.623,00
\$ 9.078.119,00	\$ 207.811.900,00
\$ 1.462.222,22	\$ 3.311.111,11
\$ 8.268.729,00	\$ 1.868.729,00
\$ 372.107.666,00	\$ 832.107.666,00
VALOR TOTAL CORREGIDO	\$ 896.188.623,00
	\$ 1.182.617.500,00
	\$ 23.163.127,00
	2,22%

ALUJAMA	26,20%	CUMPLE
---------	--------	--------

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACIÓN MÍNIMO	VERIFICACIÓN MÁXIMO
\$ 647.416.275,00	\$ 1.116.301.750,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)	
MÍNIMO	\$ 741.818.907,00 CUMPLE
MÁXIMO	\$ 824.243.230,00 CUMPLE

D. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS TÉCNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCIÓN OBRAS)

\$ 197.382.588

\$ 197.752.588,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA PROYECTOS (A+B+C+D)

\$ 4.167.440.396

\$ 4.167.440.394,00

OBSERVACION:
 Como resultado de la verificación de la propuesta económica, se presentaron ajustes por redondeo a los valores de la ETAPA I y II de cada uno de los proyectos, pasando de \$4.167.440.396 a \$4.167.440.394,00.
 Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

PRESUPUESTO OFICIAL
"ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR LA ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCION DE LAS OBRAS
PROYECTADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF - GRUPO 4"

PROYECTO 4: SOLUCIONES TECNICALES UNION S.A.S

A. HOGAR INFANTIL CONSOLTA DE PEREIRA - RISARALDA

DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 95.249.281,0

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0	\$ 80.037.100,00	\$ 95.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO ANTES DE IVA IVA ANEXO VIGENTE		
	En porcentaje	Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%	\$ 11.428.895,90
Imprevistos (%)	1,00%	\$ 952.492,81
Operación (%)	7,00%	\$ 6.667.450,26
IVA Sobre el IVA (%)	19,00%	\$ 1.809.722,33
VALOR COSTOS INDIRECTOS	29,00%	\$ 284.974.442,00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de los ítems A hasta el ítem B)	A	\$ 1.207.227.959,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL CONSOLTA DE PEREIRA - RISARALDA	B	\$ 1.204.293.640,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 2.934.319,00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C/B EXPRESADO EN %	2,39%

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 952.724.957,00	\$ 1.207.227.959,00

ALICUOTA	%	CUMPLIMIENTO
	29,00%	CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.171.426.027,00	\$ 1.226.863.200,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA 1 + ETAPA 2)			
MÍNIMO	MAXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.202.943.200,00	\$ 1.332.391.423,00	CUMPLE	CUMPLE

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 1.204.047.942**

\$ 1.204.047.942,00

B. HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE PEREIRA - RISARALDA

DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 95.249.281,0

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0	\$ 80.037.100,00	\$ 95.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO ANTES DE IVA IVA ANEXO VIGENTE		
	En porcentaje	Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%	\$ 11.428.895,90
Imprevistos (%)	1,00%	\$ 952.492,81
Operación (%)	7,00%	\$ 6.667.450,26
IVA Sobre el IVA (%)	19,00%	\$ 1.809.722,33
VALOR COSTOS INDIRECTOS	29,00%	\$ 284.974.442,00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de los ítems A hasta el ítem B)	A	\$ 1.170.207.954,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE PEREIRA - RISARALDA	B	\$ 1.201.620.938,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 31.412.984,00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C/B EXPRESADO EN %	2,59%

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 952.526.969,00	\$ 1.170.207.954,00

ALICUOTA	%	CUMPLIMIENTO
	29,00%	CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.091.388.400,00	\$ 1.201.520.938,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA 1 + ETAPA 2)			
MÍNIMO	MAXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.170.206.948,00	\$ 1.300.206.276,00	CUMPLE	CUMPLE

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 1.271.406.138**

\$ 1.271.406.137,00

C. HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE DEL CAUCA

DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 95.249.281,0

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0	\$ 80.037.100,00	\$ 95.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO ANTES DE IVA IVA ANEXO VIGENTE		
	En porcentaje	Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%	\$ 11.428.895,90
Imprevistos (%)	1,00%	\$ 952.492,81
Operación (%)	7,00%	\$ 6.667.450,26
IVA Sobre el IVA (%)	19,00%	\$ 1.809.722,33
VALOR COSTOS INDIRECTOS	29,00%	\$ 284.974.442,00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de los ítems A hasta el ítem B)	A	\$ 733.488.440,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE DEL CAUCA	B	\$ 749.860.900,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 16.372.460,00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C/B EXPRESADO EN %	2,19%

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 952.395.000,00	\$ 733.488.440,00

ALICUOTA	%	CUMPLIMIENTO
	29,00%	CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 679.822.020,00	\$ 749.963.000,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA 1 + ETAPA 2)			
MÍNIMO	MAXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 749.879.100,00	\$ 848.465.776,00	CUMPLE	CUMPLE

C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 628.786.923**

\$ 628.786.923,00

D. HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE QUIBDO - CUARTO DE RESERVO SÓLIDOS PARA EL CAE DE QUIBDO

DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 95.249.281,0

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 80.041.403,7	\$ 15.207.877,3	\$ 95.249.281,0	\$ 80.037.100,00	\$ 95.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO ANTES DE IVA IVA ANEXO VIGENTE		
	En porcentaje	Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%	\$ 11.428.895,90
Imprevistos (%)	1,00%	\$ 952.492,81
Operación (%)	7,00%	\$ 6.667.450,26
IVA Sobre el IVA (%)	19,00%	\$ 1.809.722,33
VALOR COSTOS INDIRECTOS	29,00%	\$ 284.974.442,00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de los ítems A hasta el ítem B)	A	\$ 702.234.893,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE QUIBDO - CUARTO DE RESERVO SÓLIDOS PARA EL CAE DE QUIBDO	B	\$ 719.891.759,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 17.656.866,00
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C/B EXPRESADO EN %	2,51%

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 952.900.000,00	\$ 702.234.893,00

ALICUOTA	%	CUMPLIMIENTO
	29,00%	CUMPLE

VALOR MINIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VALOR MAXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 641.143.210,00	\$ 719.361.760,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA 1 + ETAPA 2)			
MÍNIMO	MAXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 749.879.100,00	\$ 848.465.776,00	CUMPLE	CUMPLE

D. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 669.488.873**

\$ 669.488.880,00

VALOR TOTAL DE LA OFERTA PROYECTO (A+B+C+D) **\$ 4.211.362.052**

\$ 4.211.362.052,00

OBSERVACION:
 Como resultado de la verificación de la propuesta económica, se presentaron ajustes por redondeo, sin embargo estos ajustes no incidieron en el valor total de la oferta.
 Todos los valores se encuentran entre los límites mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

PRESUPUESTO OFICIAL
"ESTUDIO PREVIO PARA CONTRATAR LA ELABORACION DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCION DE LAS OBRAS
PROYECTADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF - GRUPO 4"

PROPONENTE: S/ CONSORCIO ICBF PACIFIC

A. HOGAR INFANTIL CONSOLIDA DE PEREIRA - RISARALDA

1. ETAPA I. DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	94.036.997,52	17.867.427,52	\$ 111.904.425,04
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 111.904.425,04

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS			
ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
COSTO DIRECTO (ANTE DE IVA) SIN IVA RESTRICION			
	En porcentaje		Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%		\$ 13.428.091,00
Imprevistos (%)	1,00%		\$ 1.119.044,25
Mano de obra (%)	55,00%		\$ 61.550.352,25
Material (%)	22,00%		\$ 24.720.662,50
IVA Sobre el Valor Agregado (%)	10,00%		\$ 11.119.042,25
VALOR COSTOS INDIRECTOS	20,00%		\$ 22.537.152,25
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de items A y B)	A	\$ 1.187.263.146,00	
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL CONSOLIDA DE PEREIRA - RISARALDA	B	\$ 1.124.895.863,00	
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 62.367.283,00	
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C-B EXPRESADO EN %	3,8071%	

A. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 1.281.558.112**

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 79.028.882,00	\$ 15.116.992,00	\$ 94.145.874,00	\$ 18.037.103,00	\$ 46.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 225.551.553,00	\$ 225.551.553,00

A. I.U. MAX **30,00%** **CUMPLE**

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.111.426.007,00	\$ 1.224.895.863,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.222.852.014,00	\$ 1.336.391.403,00	CUMPLE	CUMPLE

B. HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE PEREIRA - RISARALDA

1. ETAPA I. DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	70.000.000,00	13.300.000,00	\$ 83.300.000,00
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 83.300.000,00

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS			
ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
COSTO DIRECTO (ANTE DE IVA) SIN IVA RESTRICION			
	En porcentaje		Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%		\$ 8.396.000,00
Imprevistos (%)	1,00%		\$ 833.000,00
Mano de obra (%)	55,00%		\$ 38.500.000,00
Material (%)	22,00%		\$ 15.466.000,00
IVA Sobre el Valor Agregado (%)	10,00%		\$ 8.330.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	20,00%		\$ 16.660.000,00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de items A y B)	A	\$ 1.159.179.337,00	
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE PEREIRA - RISARALDA	B	\$ 1.201.420.936,00	
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 42.241.599,00	
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C-B EXPRESADO EN %	3,8071%	

B. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 1.242.822.324**

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 79.028.882,00	\$ 15.116.992,00	\$ 94.145.874,00	\$ 18.037.103,00	\$ 46.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 225.228.553,00	\$ 225.228.553,00

A. I.U. MAX **30,00%** **CUMPLE**

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.087.388.838,00	\$ 1.201.420.936,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.166.787.876,00	\$ 1.302.841.872,00	CUMPLE	CUMPLE

C. HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE DEL CAUCA

1. ETAPA I. DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	70.000.000,00	13.300.000,00	\$ 83.300.000,00
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 83.300.000,00

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS			
ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
COSTO DIRECTO (ANTE DE IVA) SIN IVA RESTRICION			
	En porcentaje		Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%		\$ 9.996.000,00
Imprevistos (%)	1,00%		\$ 833.000,00
Mano de obra (%)	55,00%		\$ 38.500.000,00
Material (%)	22,00%		\$ 15.466.000,00
IVA Sobre el Valor Agregado (%)	10,00%		\$ 8.330.000,00
VALOR COSTOS INDIRECTOS	20,00%		\$ 16.660.000,00
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de items A y B)	A	\$ 1.203.281.884	
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL ALFREDO POSADA DEL MUNICIPIO DE PRADERA VALLE DEL CAUCA	B	\$ 1.245.641.884	
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 42.360.000	
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C-B EXPRESADO EN %	3,8071%	

C. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 819.728.884**

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 79.028.882,00	\$ 15.116.992,00	\$ 94.145.874,00	\$ 18.037.103,00	\$ 46.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 225.758.325,00	\$ 225.758.325,00

A. I.U. MAX **30,00%** **CUMPLE**

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 1.092.020,00	\$ 1.190.000,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 792.819.100,00	\$ 846.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

D. HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE QUIBDO / CUARTO DE RESERVO SÓLIDOS PARA EL CAE DE QUIBDO

1. ETAPA I. DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS			
DESCRIPCION	VALOR ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE LA ETAPA DE DIAGNOSTICO, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS	84.744.198,52	16.101.395,00	\$ 100.845.593,52
VALOR TOTAL OFERTADO DE DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRAMITE Y OBTENCION DE LICENCIAS Y PERMISOS REQUERIDOS			\$ 100.845.593,52

2. ETAPA II. EJECUCION DE OBRAS			
ITEM	DESCRIPCION	VALOR OFERTADO	VALOR CORREGIDO
COSTO DIRECTO (ANTE DE IVA) SIN IVA RESTRICION			
	En porcentaje		Expendido en Paises
Administración (%)	12,00%		\$ 12.101.473,22
Imprevistos (%)	1,00%		\$ 847.441,99
Mano de obra (%)	55,00%		\$ 46.618.328,27
Material (%)	22,00%		\$ 18.648.956,00
IVA Sobre el Valor Agregado (%)	10,00%		\$ 8.474.419,84
VALOR COSTOS INDIRECTOS	20,00%		\$ 20.880.619,32
VALOR OFERTADO EJECUCION DE OBRAS (suma de items A y B)	A	\$ 691.684.843,00	
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCION DE OBRAS HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE QUIBDO / CUARTO DE RESERVO SÓLIDOS PARA EL CAE DE QUIBDO	B	\$ 719.551.778,00	
DESCUENTO EXPRESADO EN PERDIDA	C = (B-A)	\$ 27.866.935,00	
(*) PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %	D = C-B EXPRESADO EN %	3,8071%	

D. VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS, ESTUDIOS TECNICOS Y DISEÑOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS) **\$ 792.492.428**

VALOR CORREGIDO ANTES DE IVA	VALOR CORREGIDO IVA (19%)	VALOR CORREGIDO TOTAL	VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA I)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 84.744.198,52	\$ 16.101.395,00	\$ 100.845.593,52	\$ 18.037.103,00	\$ 46.467.770,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR UNIFICADO CORREGIDO	VALOR TOTAL CORREGIDO
\$ 225.599.553,00	\$ 225.599.553,00

A. I.U. MAX **30,00%** **CUMPLE**

VALOR MÍNIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VALOR MÁXIMO DEL PRESUPUESTO OFICIAL (ETAPA II)	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 64.416.070,00	\$ 719.351.763,00	CUMPLE	CUMPLE

TOTAL OFERTA (ETAPA I + ETAPA II)

MÍNIMO	MÁXIMO	VERIFICACION MINIMO	VERIFICACION MAXIMO
\$ 127.746.967,00	\$ 719.551.778,00	CUMPLE	CUMPLE

VALOR TOTAL DE LA OFERTA PROYECTOS (A+B+C+D) **\$ 4.148.021.576,00**

\$ 4.148.021.576,00

OBSERVACION:
 Como resultado de la verificación de la propuesta económica, se presentan algunos por rondones, en embargo estos ajustes no inciden en el valor total de la oferta, toda vez que al sumar entre los ítemes mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

INFORME EVALUACIÓN ECONÓMICA

PAF-ATICBF-O-079-2022

Objeto: **CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 4”.**

Fecha de diligenciamiento: 23/09/2022

PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.

PROPONENTE 3: CONSORCIO CCA - 079

PROPONENTE 4: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.

PROPONENTE 5: CONSORCIO ICBF PACÍFICO

Propuesta Económica

Descripción	Presupuesto Oficial Estimado	PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	PROPONENTE 3: CONSORCIO CCA - 079	PROPONENTE 4: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	PROPONENTE 5: CONSORCIO ICBF PACÍFICO
VALOR TOTAL OFERTADO CORREGIDO	\$ 4.306.096.709,00	\$ 4.167.440.394,00	\$ 4.160.607.600,00	\$ 4.211.362.582,00	\$ 4.140.001.519,00
VALOR TOTAL OFERTADO PRESENTADO		\$ 4.167.440.395,00	\$ 4.160.607.600,00	\$ 4.211.362.582,00	\$ 4.140.001.519,00
		-\$ 1,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00

Observaciones:

Se presentan ajustes por redondeo a los valores de la ETAPA I y II de cada uno de los proyectos, pasando de \$4.167.440.395 a \$4.167.440.394,00.

Todas las propuestas habilitadas se encuentran dentro de los rangos mínimos y máximos establecidos en los términos de referencia.

Tasa de cambio representativa del mercado (TRM)

1.1.2. Serie histórica para un rango de fechas dado_ periodicidad diaria

Información disponible desde el 27 de noviembre de 1991.

Ver como: Tabla: TRM ▼

Fecha (dd/mm/aaaa) ▲▼	TRM (COP/USD)
26/09/2022	\$ 4.426,47

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia (www.superfinanciera.gov.co).

Banco de la República - Gerencia Técnica - información extraída de la bodega de datos -Serankua- el 25/09/2022 17:33:42
Refrescar - Imprimir - Exportar

"SUBCAPÍTULO III CRONOGRAMA.

Actividad	Fecha, hora y lugar según corresponda
Cierre - plazo máximo de presentación de oferta Sobre No. 1 y 2, y Apertura de Sobre No. 1	9 de septiembre de 2022 Hora: 2:00 p.m. A través del correo electrónico convocatorias.findeter_4@fidupopular.com.co
Publicación de informe de verificación de requisitos habilitantes y solicitud de subsanaciones.	16 de septiembre de 2022
Oportunidad para subsanar y presentar observaciones al informe de requisitos habilitantes	Desde el 19 al 20 de septiembre de 2022 A través del correo electrónico convocatorias_at@findeter.gov.co Hora: Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del Informe definitivo de verificación de requisitos habilitantes	22 de septiembre de 2022
Apertura Sobre No. 2 – Propuesta económica de las propuestas habilitadas.	23 de septiembre de 2022 Hora: 2:00 p.m. Los proponentes habilitados deberán participar a través de teleconferencia (Microsoft Teams).
Publicación del Informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	26 de septiembre de 2022
Plazo para presentar observaciones al informe de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad)	Hasta el 27 septiembre de 2022, a través del correo convocatorias_at@findeter.gov.co Hasta las 5:00 p.m.
Publicación del informe definitivo de evaluación económica y asignación de puntaje (orden de elegibilidad) y acta de selección del contratista o declaratoria de desierta, según corresponda	28 de septiembre de 2022

Para la determinación del método se tomarán hasta las centésimas de la **Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM) que rija para el día hábil siguiente de la Apertura del Sobre No. 2 –Propuesta económica de las propuestas habilitadas, de conformidad con la fecha prevista en el cronograma de esta convocatoria**, de acuerdo a los rangos establecidos en el cuadro que se presenta a continuación:

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

PAF-ATICBF-O-079-2022

EVALUACION FACTORES DE ESCOGENCIA

--

DATOS EVALUACIÓN ECONOMICA			
Presupuesto:	\$ 4.306.096.709,00	TRM:	26/09/22 4426.47
Fecha evaluación:	23/09/2022	P. MAYOR:	4.211.362.582,00
		P. MENOR:	4.140.001.519,00

MEDIA ARITMETICA (1):	\$ 4.169.853.023,75
MEDIA ARITMETICA ALTA (2):	\$ 4.190.607.802,88
MEDIA GEOMETRICA (3):	\$ 4.169.772.131,13
MENOR VALOR (4):	\$ 4.140.001.519,00

VER TABLA DE RANGO
47
47
47
2

Metodo de PONDERACION: **2 - MEDIA ARITMETICA ALTA**

PROPONENTE	PRESUPUESTO	PUNTAJE OBTENIDO EVALUACION ECONOMICA				TOTAL PUNTAJE	Ayuda Vmax
		Metodo 1	Metodo 2	Metodo 3	Metodo 4		
PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 4.167.440.394,00	99,94	99,4471587	99,94	99,34	99,4471587	-
PROPONENTE 3: CONSORCIO CCA - 079	\$ 4.160.607.600,00	99,78	99,2841086	99,78	99,50	99,2841086	-
PROPONENTE 4: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	\$ 4.211.362.582,00	98,01	99,0094621	98,01	98,31	99,0094621	4.211.362.582,00
PROPONENTE 5: CONSORCIO ICBF PACÍFICO	\$ 4.140.001.519,00	99,28	98,7923880	99,29	100,00	98,7923880	-

	\$ 16.679.412.095,00
n=	4,00
MEDIA ARITMETICA (1)=	\$ 4.169.853.023,75
VERIFICACION MEDIA ARITMETICA=	\$ 4.169.853.023,75
Vmax=	4.211.362.582,00
MEDIA ARITMETICA ALTA (2)=	\$ 4.190.607.802,88
MEDIA GEOMETRICA (3)=	\$ 4.169.772.131,13
MAX:	\$ 4.211.362.582,00
MENOR VALOR (4)=	\$ 4.140.001.519,00

RANGO (INCLUSIVE)	NÚMERO	MÉTODO
De 00 a 24	1	Media aritmética
De 25 a 49	2	Media aritmética alta
De 50 a 74	3	Media geométrica
De 75 a 99	4	Menor valor

NUMERO	METODO
1	Media aritmética
2	Media aritmética alta
3	Media geométrica
4	Menor valor

PAF-ATICBF-O-079-2022

CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 4”.

EVALUACIÓN ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

Orden según Puntaje	Proponente	Valor Propuesta Económica	Puntaje Evaluación Económica	Descuentos (EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES)	TOTAL Puntaje Obtenido
1	PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.	\$ 4.167.440.394,00	99,4471587	0,0000000	99,4471587
2	PROPONENTE 3: CONSORCIO CCA - 079	\$ 4.160.607.600,00	99,2841086	0,0000000	99,2841086
3	PROPONENTE 4: SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S.	\$ 4.211.362.582,00	99,0094621	0,0000000	99,0094621
4	PROPONENTE 5: CONSORCIO ICBF PACÍFICO	\$ 4.140.001.519,00	98,7923880	0,0000000	98,7923880

Observación:

No se aplican descuentos conforme el numeral **11. EVALUACIÓN FACTOR CUMPLIMIENTO CONTRATOS ANTERIORES.**

Como resultado de la Evaluación Económica, se tiene en primer orden de elegibilidad al **PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SINATEL LTDA.** con un puntaje de **99,4471587** y un valor ofertado corregido de **\$4.167.440.394,00.**