

|                                                                                                                      |                                                    |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Público |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☐ No. ETAPA I

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                          | CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                       | ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 4                                                                                                                                   |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                       | PAF-ATICBF-O-079-2022-01                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DESCRIPCIÓN PROYECTO</b>                      | ETAPA I DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS- HOGAR INFANTIL JARDÍN- PEREIRA.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CONTRATISTA</b>                               | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA<br>Nit. 830.085.683-6<br>R/L LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN C.C. 19.460.521                                                                                                                                                                                                              |
| <b>INTERVENTOR</b>                               | CONSORCIO CR 04<br>Nit. 9 01.645.404-9 R/L DARIO JESUS MEZA ANDRADE C.C. 1.017.126.160<br>(JOSE FRANCISCO ROSEMO MOJICA C.C. 12.977.514- 50%; ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO Nit. 820.003.227-3, R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454- 50%) |
| <b>SUPERVISOR</b>                                | JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA I</b>            | CUATRO (4) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA I</b>            | NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$95.314.528)                                                                                                                                                                                                               |
| <b>FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA I</b>          | 8 DE NOVIEMBRE DE 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                                   | SEIS (6) MESES                                                                                    |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>                             | NOVENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$95.314.528) |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                              | 26 DE MAYO DE 2023                                                                                |

Una vez verificados los productos objeto del **Proyecto Hogar Infantil Jardín de Pereira- Risaralda, Etapa No. I**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, y que los pendientes según acta de terminación suscrita el **Veintiséis (26)** del mes de **mayo** del año **2023**, fueron debidamente subsanados.

En consecuencia, el objeto del **Proyecto Hogar Infantil Jardín de Pereira- Risaralda, Etapa No. I**, se reciben a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes.

|                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Público |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| COMPONENTES ENTREGADOS Y APROBADOS |                                                                                                                                                                             |                                                                                            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.                                | ENTREGABLE                                                                                                                                                                  | OBSERVACIÓN                                                                                |
| 1                                  | Informe de recopilación y diagnóstico.                                                                                                                                      | Aprobado                                                                                   |
| 2                                  | Estudio topográfico.                                                                                                                                                        | Aprobado                                                                                   |
| 3                                  | Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.                                                                                                         | Aprobado                                                                                   |
| 4                                  | Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.                                                                                                 | Aprobado.                                                                                  |
| 5                                  | Estudio de Suelos                                                                                                                                                           | Aprobado                                                                                   |
| 6                                  | Diseño estructural y de elementos no estructurales                                                                                                                          | Aprobado                                                                                   |
| 7                                  | Diseño Hidrosanitario, red contra incendios y gas                                                                                                                           | Aprobado                                                                                   |
| 8                                  | Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos                                                                                                                  | Aprobado                                                                                   |
| 9                                  | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).                                    | Aprobado                                                                                   |
| 10                                 | Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF) | Aprobado                                                                                   |
| 11                                 | Plan de Manejo Ambiental.                                                                                                                                                   | Aprobado                                                                                   |
| 12                                 | Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.                                                                                                                    | Aprobado                                                                                   |
| 13                                 | Plan de Gestión Social y Reputacional.                                                                                                                                      | Aprobado                                                                                   |
| 14                                 | Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para el trámite de permisos y licencias.                                                | Aprobado (Licencia expedida con fecha 10 de abril de 2024), ejecutoriada 7 de mayo de 2024 |
| 15                                 | Plan de Manejo de Tránsito y plan de calidad.                                                                                                                               | Aprobado.                                                                                  |

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega al **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF**.

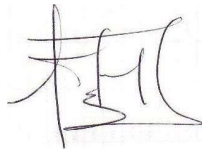
El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

*Nota\*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado. Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

|                                                                                                                                              |                                                    |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>Findeter</b><br/>Banca de Desarrollo Territorial</p> | <b>ACTA DE ENTREGA Y<br/>RECIBO A SATISFACCIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-024<br><b>Versión:</b> 4<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>18-Marzo-2024<br><b>Clasificación:</b> Público |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los ocho (08) días del mes de *mayo* del año **2024**.

#### QUIEN ENTREGA



**Firma**  
**Luis Arnulfo Téllez Quitian**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de CONSTRUCTORA  
SINATEL LTDA  
C.C. No. 19.460.521

#### QUIEN RECIBE



**Firma**  
**Darío Jesús Meza Andrade**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de CONSORCIO CR 04  
C.C. No. 1.017.126.160

#### PATRIMONIO AUTÓNOMO (LA CONTRATANTE),

*Adriana Rodríguez León*

**Firma**  
**Adriana Rodríguez León**  
REPRESENTANTE LEGAL

 Revisado Gerencia Jurídica  
Secretaría General

En representación de FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA  
C.C 52.313.84

*Nota:* para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo con el tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista de Obra y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Consultoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Consultor y la Interventoría y/o Supervisor designado por Findeter según corresponda.

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), la Interventoría y Supervisor designado por Findeter.

Para otras tipologías de contratos que no tienen interventoría, firman Patrimonio Autónomo (Fiduciaria), Contratista y Supervisor designado por Findeter.

VoBo Abogado Contratación Derivada Findeter. 

VoBo Supervisor <en los casos en que no suscriba el acta> 

*Nota:* La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor