

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. ETAPA I

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR | |
|---|---|
| TIPO DE CONTRATO | CONTRATO DE OBA |
| OBJETO DEL CONTRATO | ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 4 |
| NÚMERO DEL CONTRATO | PAF-ATICBF-O-079-2022-01 |
| DESCRIPCIÓN PROYECTO ETAPA A TERMINAR: | ETAPA I DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS- HOGAR INFANTIL EL JARDIN DE QUIBDÓ |
| CONTRATISTA | CONSTRUCTORA SINATEL LTDA Nit. 830.085.683-6 R/L LUIS ARNULFO TELLEZ QUITIAN C.C. 19.460.521 |
| INTERVENTOR | CONSORCIO CR 04 Nit. 9 01.645.404-9 R/L DARIO JESUS MEZA ANDRADE C.C. 1.017.126.160 (JOSE FRANCISCO ROSERO MOJICA C.C. 12.977.514- 50%; ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO Nit. 820.003.227-3, R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454- 50%) |
| SUPERVISOR | JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ |
| PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA I | CUATRO (4) MESES |
| VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA I | CIENTO UN MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$101.513.975) |
| FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA I | 8 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA I | 26 DE MAYO DE 2023 |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA | | | |
|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS: | Suspensión No.1 | <i>Desde</i> | <i>Hasta</i> |
| | | <i>12 de enero de 2023</i> | <i>30 de enero de 2023</i> |
| | Prórroga a la suspensión No. | <i>N.A.</i> | <i>N.A.</i> |
| | Reinicio No. 1 | <i>31 de enero de 2023</i> | |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN | <i>Diecinueve (19) días</i> | | |
| PRÓRROGAS | Prórroga No. 1 | <i>2 meses</i> | |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS | <i>2 meses</i> | | |
| ADICIONES | <i>N.A.</i> | | |

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

| | |
|-------------------------------------|------|
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES | N.A. |
|-------------------------------------|------|

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

| | |
|---|---|
| PLAZO EJECUTADO | SEIS (6) MESES |
| VALOR EJECUTADO PROYECTO ETAPA I | CIENTO UN MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$101.513.975) |
| FECHA DE TERMINACIÓN | 26 DE MAYO DE 2023 |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la Etapa I del Proyecto Hogar Infantil El Jardín de Quibdó- Chocó**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados por parte de interventoría los productos entregados por contratista, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA EJECUCIÓN 85,97%

| No. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN |
|-----|---|--|
| 1 | Informe de recopilación y diagnóstico. | Entregar versión final e incluir todos los anexos que correspondan incluyendo criterio de norma, adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 2 | Estudio topográfico. | Entregar planos firmados. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional |
| 3 | Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente. | Entregar versión final ajustada de arquitectura, verificando propuestas en espacios existentes. Detalles por zonas y plano de los cambios generados. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 4 | Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados. | Entregar versión final conforme a ajustes finales. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 5 | Estudio de Suelos | Aprobado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 6 | Diseño estructural y de elementos no estructurales | Entregar subsanación de vulnerabilidad con anexos incluyendo los análisis requeridos de edificación existente y Entregar diseño y cálculos de reforzamiento subsanado con todos los planos |

| | | |
|----|---|--|
| | | detallados incluyendo cálculos y planos de cubiertas. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 7 | Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas | Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 8 | Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos | Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 9 | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica). | Entregar propuesta de ahorro de energía. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional de cada propuesta según corresponda. |
| 10 | Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF) | Entregar memorias de cantidades detalladas, presupuesto organizado y detallado, desglose de AIU, listado de insumos, Apu's de todos los ítems, cotizaciones de no previstos, acta de aprobación de No previstos, Especificaciones técnicas de todos los ítems y cronograma Etapa II. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional. |
| 11 | Plan de Manejo Ambiental. | Entregar: - Formatos ambientales - Matriz de impactos ambientales - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional |
| 12 | Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad. | Entregar: - Anexar Formatos, (los enviados no se los puede visualizar, preferiblemente uno por uno por separado) - Soporte de la elección de los grupos de apoyo (COPASST, COCOLAB, BRIGADA DE EMERGENCIAS) - Plan de emergencias (documento con análisis de vulnerabilidad, para cada lugar donde se va a realizar la ejecución de las obras) con los procedimientos operativos normalizados |

| | | |
|----|--|--|
| | | - Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional |
| 13 | Plan de Gestión Social y Reputacional. | Aprobado |
| 14 | Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para el trámite de permisos y licencias. | Adjuntar disponibilidades pendientes y adjuntar radicado de solicitud de licencia según corresponda. |
| 15 | Plan de Manejo de Tránsito. | Adjuntar planos donde se muestren las señales, corregir archivo de Word y completar ilustraciones. Adjuntar radicado por si requiere permiso de movilidad y Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional |

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **cinco (5)** días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir el 2 de junio de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiséis (26)** días del mes de **mayo** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR




Firma
Luis Arnulfo Téllez Quitian
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación de **CONSTRUCTORA SINATEL LTDA**

Firma
Darío Jesús Meza Andrade
 REPRESENTANTE LEGAL
 En representación de **CONSORCIO CR 04**

Original: Contratante.
 Copias: Contratista o Consultor e Interventor