

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Mar-2024 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

CONTRATO       PROYECTO       FASE/ETAPA       No. ETAPA II  
H.I. EUCALIPTOS DE BOGOTÁ D.C.

INFORMACIÓN DE LA ETAPA	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE OBA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 3
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ATICBF-O-078-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN ETAPA</b>	ETAPA II EJECUCIÓN DE OBRA- HOGAR INFANTIL EUCALIPTOS DE BOGOTÁ D.C.
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO ICBF G3 Nit. 901.642.855-3 R/L ALDEMAR ALVAREZ SALINAS C.C. 92.539.895 (JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA C.C. 92.525.570- 34%; DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS C.C. 72.236.745- 33%; ALDEMAR ALVAREZ SALINAS C.C. 92.539.895- 33%)
<b>INTERVENTOR</b>	CONSORCIO CR 03 Nit. 9 01.645.404-9 R/L DARIO JESUS MEZA ANDRADE C.C. 1.017.126.160 (JOSE FRANCISCO ROSERO MOJICA C.C. 12.977.514- 50%; ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO Nit. 820.003.227-3, R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454- 50%)
<b>SUPERVISOR</b>	ALEJANDRA LONDOÑO GONZALEZ
<b>PLAZO INICIAL ETAPA II</b>	CUATRO (4) MESES
<b>VALOR INICIAL ETAPA II</b>	SETECIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 712.702.982)
<b>FECHA DE INICIO ETAPA II</b>	4 DE ENERO DE 2024

CONDICIONES FINALES DE LA ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	CINCO (5) MESES
<b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>	MIL TRESCIENTOS TRECE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$1.313.350.749)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	3 DE JUNIO DE 2024 (suscrita el 4 de junio del año 2024 porque el 3 fue día festivo)

Una vez verificados los productos objeto de la **Etapa II del Proyecto Hogar Infantil Eucaliptos de Bogotá D.C ejecutados mediante el contrato PAF-ATICBF-O-078-2022-01**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas posibles, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **cuatro (4)** del mes de **junio** del año **2024**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Mar-2024 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

En consecuencia, el objeto de la **Etapa II del Proyecto Hogar Infantil Eucaliptos de Bogotá D.C,** ejecutado mediante el contrato **PAF-ATICBF-O-078-2022-01** se reciben a entera satisfacción de acuerdo con las siguientes cantidades.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
1	<b>PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.</b>		
1.2	DEMOLICIONES Y DESMONTES PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.		
1.2.2	DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MOBILIARIOS FIJOS Y MÓVILES.		
1.2.2.2	Desmante manual de repisa existente en acero inoxidable a.<=50 cm. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	6,66
1.2.2.3	Desmante manual de mueble existente en acero inoxidable a.>40<=60 cm. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	8,56
1.2.3	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.</b>		
1.2.3.1	Demolición manual de muro de madera. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	m2	161,10
1.2.3.2	Desmante manual de divisiones modulares en perfilería metálica y tableros de aglomerado/triplex y vidrio. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	m2	9,59
1.2.3.3	Desmante manual de marco divisiones y vidrios de ventanas metálicas (indiferente del tamaño). Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	m2	183,00
1.2.3.5	Desmante manual de marco y hoja de puerta (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	u	35,00
1.2.3.8	Desmante manual de puertas metálicas de cabinas de baño (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmante.	u	4,00
1.2.3.9	Desmante manual de marco y hoja de puerta reja / puerta barrotes (de una hoja / hoja sencilla) (indiferente del material y tamaño). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado	u	2,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
	respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmote.		
1.2.3.10	Desmote manual de rejas metálicas en vanos de ventanas. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye reparaciones de muros posterior al desmote.	m2	138,97
1.2.4	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.</b>		
1.2.4.3	Desmote manual de bajante $\varnothing \leq 4"$ cm indiferente de su material (polímero, lámina de acero negro o galvanizado, arcilla, etc.), incluyendo el retiro del sistema de soportería relacionado a la bajante. Incluye implementos para trabajos en altura, embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	m	90,00
1.2.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / manto existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alistado.	m2	100,00
1.2.4.7	Desmote manual de tejas de asbesto cemento y/o fibrocemento de cubierta (indiferente del tipo y tamaño) y sus correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	601,78
1.2.4.9	Desmote manual de tejas traslucidas plásticas y/o policarbonato y/o de PVC (indiferente del tipo y tamaño) y su correspondientes lisonas, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga). Incluye elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables.	m2	78,43
1.2.5	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.</b>		
1.2.5.2	Picada de piso en concreto realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de posterior alistado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	m2	411,08
1.2.5.3	Demolición manual de guardaescobas (indiferente del material y espesor). Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	230,00
1.2.5.6	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo medio (baldosas macizas de cemento, mortero mineralizado) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	411,08
1.2.6	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.</b>		
1.2.6.1	Suspensión del servicio de acometida hidráulica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte de la red e instalación de válvula registro tipo cortina 1", garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmote o demolición de instalaciones.	u	1,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
1.2.6.2	Suspensión del servicio de acometida eléctrica al ingreso del edificio y posterior al medidor, mediante corte controlado del servicio de energía, desconexión / corte del cableado, movimiento de la acometida hasta tablero provisional, y reactivación del servicio para el resto del establecimiento, garantizando que la red con servicio no entorpezca las labores posteriores de demolición. NO incluye desmonte o demolición de instalaciones.	u	1,00
1.2.6.3	Sellado de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área aferente a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	28,00
1.2.6.4	Sellado de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición en el área aferente a la salida del punto, el corte de la tubería para garantizar que no sobresalga posterior al sellado, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	17,00
1.2.6.5	Demolición manual y retiro de puntos hidráulicos existentes de 1/2" a 1,1/2" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	31,00
1.2.6.6	Demolición manual y retiro de puntos sanitarios existentes de 2" a 4" en pared o piso, incluyendo la demolición de la superficie en el recorrido del punto incluyendo una longitud hasta de 1,50 m, corte de la tubería, instalación de tapón soldado, reparación de demolición con concreto con gravilla fina f'c=3000, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	17,00
1.2.6.8	Retiro manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 6" y que se encuentre bajo tierra o superpuesta sobre esta sin fijación. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye ningún movimiento de tierras (ni excavaciones, ni rellenos, etc.).	MI	86,00
1.2.6.11	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 1/2" hasta 2" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	186,00
1.2.6.12	Desmonte manual de tubería potable, sanitaria, y/o de ventilación de diámetros desde 2,1/2" hasta 4" y que se encuentre descolgada y/o por fuera de muro y/o a la vista. En caso de encontrarse en buen estado y ser reutilizable se transportará y se almacenará en la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, de lo contrario se realizará cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	30,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
1.2.6.20	Desmante manual de tanque plástico para reserva de agua, contemplando tamaños desde 250 L hasta 1000 L. Incluye desconexión de la entrada y salida de agua, demontaje del flotador relacionado, implementos para trabajos en altura, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye retiro de tuberías, válvulas, u otros relacionados.	u	4,00
1.2.6.22	Desmante manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmante de griferías incrustadas en muro.	u	29,00
1.2.6.31	Desmante manual completo de ducha NO antivandálica (indiferente de tamaño, ubicación, o características particulares), ejecutando la demolición necesaria, desmante del grifo actual y todas sus piezas incluyendo el pomo de la ducha. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	2,00
1.2.7	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.</b>		
1.2.7.1	Raspado de pintura existente en cielorrasos y caras inferiores de entresijos, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	297,56
1.2.8	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.</b>		
1.2.8.1	Cortes con pulidora y disco en muros. Incluye retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	70,00
1.2.8.6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	m2	241,89
1.2.8.15	Demolición manual de muros sencillos en mampostería de arcilla e.<=15,0 cm, incluye (en caso de aplicar) el pañete y el enchape asociado. Incluye apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	64,93
1.2.10	<b>DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS</b>		
1.2.10.4	Demolición manual de poyos para muebles y otros usos a.=60 cm h.<=10 cm (indiferente de la resistencia). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m	5,43
1.2.10.5	Demolición manual de lavamanos, lavadero y orinales corridos (indiferente del material). Incluye compresores neumáticos, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. El pago por metro lineal será medido en la longitud del elemento en su costado contra el muro.	m	3,20
2	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.</b>		
2.1	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.</b>		
2.1.1	Descapote manual de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	50,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
2.1.13	Sobrecosto de trasiego manual de material sobrante y de movimiento de material granular y demás materiales e insumos requeridos para la ejecución de proyecto a distancia mayores a las del trasiego ordinario, contemplando recorridos >150 m entre el sitio de origen hasta el punto de acopio para cargue del mismo.	M3	20,00
<b>2.4</b>	<b>ACEROS DE REFUERZO PARA ELEMENTOS ESTRUCTURALES ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS.</b>		
2.4.1	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fijación.	kg	198,51
<b>3</b>	<b>REDES SUBTERRÁNEAS (hidrosanitarias, gas, eléctricas, comunicaciones, calderas, lavandería, ventilación, ambientales, etc.).</b>		
<b>3,1</b>	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS.</b>		
3.1.6	Excavación manual en material común h.<=2,00m. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m3	30,00
3.1.12	Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	m3	30,00
<b>3,2,6</b>	<b>OBRAS CIVILES HIDROSANITARIAS.</b>		
3.2.6.6	Caja de inspección en mampostería 60x60x60 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 PSI y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos.	u	16,00
<b>4</b>	<b>ESTRUCTURAS (Concreto, metal, madera) Y CONCRETOS ARQUITECTÓNICOS.</b>		
<b>4,4</b>	<b>ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>		
<b>4,4,3</b>	<b>ELEMENTOS DE CUBIERTA ESTRUCTURALES METÁLICOS</b>		
4,4,3,2	Mantenimiento general correctivo de la estructura metálica existente de cubierta, contemplando el tratamiento a la totalidad de los elementos que componen las cerchas y las correas, y cualquier otro elemento metálico relacionado. Incluye implementos para trabajos en altura, limpieza y preparación de la superficie, lijado, masillado, dos (2) capas de anticorrosivo alquídico y acabado final en laca acrílica tipo automotriz aplicada en tres (3) capas con pistola. El pago por m2 se medirá en la superficie completa de la cubierta y el precio contempla el tratamiento en todas las caras vistas y no vistas de la estructura.	m2	680,21
<b>4.4.4</b>	<b>OTROS ELEMENTOS ESTRUCTURALES METÁLICOS.</b>		
4.4.4.3	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para Rampa y complementarios. Incluye implementos para trabajos en altura, perfilera, pernos de anclaje, tornillería, soldadura, anticorrosivo, pintura de acabado mezcla especial fabricada y aplicada en taller, relacionados y complementarios (a todo costo). Perfilera según diseño. El precio por kg YA incluye la injerencia de soldaduras y tornillería, por lo que NO deben contemplarse como kg adicional en la sumatoria.	kg	0,00
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.</b>		
<b>5.2</b>	<b>MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.</b>		
5.2.3	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafites, ni grouting de dovelado.	m2	25,17
<b>5.4</b>	<b>ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERÍA.</b>		
5.4.2	Viga cinta de remate / confinamiento para mampostería estructural h.>10,0<=12,5 cm a.>10,0<=12,5 cm en concreto f'c=3000 PSI impermeabilizado integralmente en la mezcla, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto, impermeabilizante. NO incluye acero de refuerzo.	m	13,71

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
5.4.3	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI, para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería, formaleta corriente con acabado NO visto. Incluye desmoldante, curador de concreto. NO incluye acero de refuerzo.	m3	0,50
5.6	<b>RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.</b>		
5.6.1	Raspado de superficie en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie resultante lisa, limpia de residuos sales y fluorescencias. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m2	2000,00
7	<b>CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).</b>		
7.1.2.5	Suministro y ejecución de divisiones en panelería liviana acabado dos (2) caras fabricadas en sistema drywall con láminas de fibrocemento e.=6 mm, SIN frescaca, perfilera galvanizada CR. base 9 cal.26, estructura anclada muros y estructura con chazo de expansión o con tiros. Incluye tapas laterales de terminación cuando se requiera, perfilera, láminas, tornillería, tratamiento de juntas con cinta de malla, esquineros con cinta filo metálico, masillado lijado y pintado una (1) capa con vinilo tipo 2.	m2	203,56
8	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).</b>		
8,1	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.</b>		
8,1,2	<b>RED GENERAL DE AGUA FRÍA POTABLE.</b>		
8.1.2.1	Tubería PVCP 1/2" RDE 9, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	40,05
8.1.2.5	Tubería PVCP 3/4" RDE 11, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	45,35
8.1.2.9	Tubería PVCP 1" RDE 13,5, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	47,00
8.1.2.13	Tubería PVCP 1,1/4" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	37,00
8.1.2.17	Tubería PVCP 1,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	29,00
8.1.2.21	Tubería PVCP 2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye regata ni resane, ni accesorios especiales como té dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	11,60
8.1.2.26	Tubería PVCP 2,1/2" RDE 21, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO	m	12,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
	incluye accesorios especiales como tés dobles, bridas de conexión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.		
8,1,4	<b>PUNTOS HIDRÁULICOS DE AGUA FRÍA.</b>		
8.1.4.1	Punto AF Lavamanos PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	11,00
8.1.4.2	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00
8.1.4.4	Punto AF Sanitario de tanque PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	12,00
8.1.4.6	Punto AF Orinal PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	4,00
8.1.4.7	Punto AF Duchas PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00
8.1.4.8	Punto AF Llave Manguera PVC 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00
8,1,5	<b>RED GENERAL SANITARIA / AGUAS RESIDUALES, VENTILACIONES Y REVENTILACIONES.</b>		
8.1.5.1	Tubería PVC 2", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación, uniones codos tés yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	96,00
8.1.5.3	Tubería PVC 3", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos tés yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	55,00
8.1.5.5	Tubería PVC 4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos tés yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.	m	85,00
8.1.5.7	Tubería PVC 6", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, instalación, uniones codos tés yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO incluye accesorios	m	60,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
	especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión, u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.		
8,1,6	<b>PUNTOS SANITARIOS.</b>		
8.1.6.1	Punto San. Lavamanos PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	13,00
8.1.6.2	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	2,00
8.1.6.4	Punto San. Sanitario de tanque PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	12,00
8.1.6.7	Punto San. Orinal PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	4,00
8.1.6.8	Punto San. Sifón de piso PVC 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	7,00
8.1.6.9	Punto San. Sifón de piso PVC 3", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	5,00
8.1.6.10	Punto San. Sifón de piso PVC 4", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	u	4,00
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS, AIRES COMPRIMIDOS (redes y equipos).</b>		
8,2,4	<b>APARATOS CONTRAINCENDIO.</b>		
8.2.4.3	Extintor portátil NO magnético FE-36 de agente limpio FE 13NM cleanguard, para fuegos tipo ABC, cilindro fabricado en acero inoxidable completamente NO magnético, capacidad 9000 gms, debe cumplir norma NFPA 10 y aprobación UL. Incluye válvula, manguera, boquilla no magnética y soporte de pedestal.	u	9,00
8,3	<b>INSTALACIONES DE GAS.</b>		
8,3,1	<b>RED GENERAL DE GAS.</b>		
8.3.1.5	Tubería Cobre rígido tipo L 3/4", instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye suministro, regata y resane, instalación uniones codos té y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería. NO	m	12,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
	incluye accesorios especiales como térs dobles u similares que excedan de manera considerable el costos de los accesorios ordinarios.		
8,3,2	<b>PUNTOS DE GAS.</b>		
8.3.2.1	Punto de gas en Acero galvanizado (AG) SCH-40 3/4", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	u	2,00
8,3,3	<b>EQUIPOS DE GAS Y OTROS.</b>		
8.3.3.1	Regulador de única etapa, presión de entrada mínima 1 bar (15 PSI) y máxima 4 bar (58 PSI), presión de salida 21,6 mbar, capacidad de flujo 4,0 m3(s)/h, con válvula de alivio, conexión de entrada 1/2" y conexión de salida 3/4" roscadas. Tipo R6 de HUMCAR o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación, accesorios menores de conexión.	u	1,00
8,5,4	<b>VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.</b>		
8.5.4.2	Válvula registro tipo Bola PVC 3/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	2,00
8.5.4.3	Válvula registro tipo Bola PVC 1" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	2,00
8.5.4.4	Válvula registro tipo Bola PVC 1,1/4" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	3,00
8.5.4.5	Válvula registro tipo Bola PVC 1,1/2" de roscar, presión de trabajo 150 PSI, cuerpo total en PVC rígido blanco, con empaques de nitrilo dureza 70 shore A, tipo H2OFF de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, sellante líquido para las roscas, universal y los dos (2) adaptadores macho laterales en PVCP.	u	2,00
<b>10</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DE COMUNICACIONES, SEGURIDAD Y SONIDO (redes y equipos).</b>		
<b>10.2</b>	<b>RED DE BAJA TENSIÓN.</b>		
<b>10.2.1</b>	<b>CANALIZACIONES PARA CABLEADO ELÉCTRICO BT.</b>		
10.2.1.5	Limpieza y Mantenimiento de Tablero de 30 Circuitos Existente. Incluye tapa, cambio de Breakers Requeridos, organización Identificación y marcación de Circuitos	MI	13,00
10.2.1.12	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	MI	225,00
<b>10.2.2</b>	<b>ACOMETIDAS Y CABLEADOS BT.</b>		
10.2.2.29	Red eléctrica Bifásica en Cable de Cu en 3 x N° 6 AWG (2 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 8T AWG THHN/THWN 90°	MI	15,00
<b>10.2.3</b>	<b>TABLEROS BT.</b>		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tablero de transferencia, tablero de distribución principal y tableros secundarios empotrados en muro existentes. Incluye resanes, pintura, retiro de escombros.	Und	1,00
10.2.3.21	Suministro e instalación de Tablero Bifásico de Distribución de 18 Circuitos con puerta Tablero reforzado de 225 Amp/línea (terminal para 3/0 AWG), Con espacio para totalizador, Dos fases o una fase trifilar y 4 hilos (2 líneas + neutro aislado + terminal de tierra), tierra aislada opcional y chapa opcional. Barraje troquelado, fabricado en cobre de alta pureza.	Und	1,00
<b>10.2.4</b>	<b>INTERRUPTORES Y PROTECCIONES BT.</b>		
10.2.4.1	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x15 A, Tipo Enchufable	Und	5,00
10.2.4.2	Suministro e instalación de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable	Und	7,00
<b>10.2.5</b>	<b>SALIDAS DE ALUMBRADO.</b>		
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT Incluye 12 metros de cableado EN 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería EMT, Codos, Uniones, Terminales, Apliques, toma de 15A y demas accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	11,00
10.2.5.5	Salida para iluminación interna: cableada en 2 No 12 (F.N) + 1 No. 12T en tubería EMT sobre puesta en pared o techo, incluye „5 metros de tubería y red eléctrica ,cajas de paso inyectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores resorte y demas accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	171,00
10.2.5.9	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye „5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	Und	10,00
10.2.5.12	Salida interruptor doble en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye „5 m de tubería EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demas accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento	Und	5,00
<b>10.2.6</b>	<b>SALIDAS DE TOMAS NORMALES Y REGULADAS.</b>		
10.2.6.5	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida „5 m.)	Und	33,00
<b>10.2.7</b>	<b>APARATOS ELÉCTRICOS.</b>		
10.2.7.3	Suministro e Instalación Tomacorriente dobles normales con polo a tierra más tapa Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	33,00
10.2.7.4	Suministro e Instalación Tomacorriente Regulados con polo a Tierra aislado GH, Grado Hospitalario más tapa, Incluye todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	Und	4,00
10.2.7.5	Tomacorriente para circuito Normal GFCI (con interruptor de circuito de falla a Tierra para zonas húmedas) Incluye Caja, Elementos de fijación y Todos los Elementos y Accesorios para su adecuado Funcionamiento	Und	2,00
10.2.7.6	Desmante de Tomacorrientes Normales con polo a Tierra	Und	236,00
<b>10.2.8</b>	<b>EQUIPOS BT.</b>		
10.2.8.10	Reubicación del medidor de energía Existente. Incluye Caja nueva, pin de corte, tramites y autorizaciones necesarias para apertura y postura de sellos ante la electrificadora local y Todos los Elementos y Actividades Necesarios para su Correcto Funcionamiento.	Und	1,00
<b>10.6</b>	<b>RED CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS.</b>		
<b>10.6.1</b>	<b>CANALIZACIONES DE VOZ Y DATOS.</b>		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
10.6.1.1	Desmonte, de Sistema de canaleta perimetral existente.	MI	45,00
<b>10.6.2</b>	<b>ACOMETIDAS Y CABLEADOS DE VOZ Y DATOS.</b>		
10.6.2.3	Patch Cord de 5 ft color Rojo - Azul	Und	8,00
<b>10.6.3</b>	<b>SALIDAS DE VOZ Y DATOS.</b>		
10.6.3.3	Salidas de Voz y Datos Incluye certificación	Und	4,00
10.6.3.4	Desmonte, de salidas de voz y datos Existentes. Incluye retiro de cableado y disposición final de los materiales retirados	MI	4,00
<b>10.6.4</b>	<b>APARATOS Y EQUIPOS VOZ Y DATOS.</b>		
10.6.4.11	Face Plate	Und	8,00
<b>10.7</b>	<b>RED DE TELEFONÍA.</b>		
10.7.4	Desmantelamiento y retiro de sistema de cableado estructurado existente. Incluye transporte de escombros y ubicación en lugar adecuado para los mismos.	Und	1,00
10.7.7	Desmonte Gabinete de strip telefónico Existente. Incluye Todos los Elementos, Accesorios y Actividades para su retiro.	Und	1,00
<b>10.8</b>	<b>TRÁMITES Y PERMISOS.</b>		
10.8.1	Tramites de estudio de factibilidad de aumento de carga ante la empresa electrificadora local. Incluye todos los documentos y autorizaciones necesarias para cumplir con dicha actividad.	Und	1,00
10.8.3	Certificación Plena del Cumplimiento del Retie dictaminada por un organismo avalado por la ONAC	Und	1,00
10.8.4	Certificación Plena del Cumplimiento Retilap	u	1,00
<b>12</b>	<b>INSTALACIONES DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRE ACONDICIONADOS (redes y equipos)</b>		
12.1	VENTILACIÓN MECÁNICA DE EXTRACCIÓN E INYECCIÓN		
12,1,1	RED DE DUCTOS / TARROS CONDUCTORES DE AIRE		
12,1,1,2	Suministro e instalación de ducto en lámina galvanizada cal 24, contemplando los dobleces terminales, respectivos ganchos y tornillos de unión. Incluye todos los accesorios para instalación (cuelgas, chazos,, varillas roscadas, etc.), la totalidad de la soportería necesaria, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en la superficie de desarrollo del ducto.	m2	2,50
<b>13</b>	<b>PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.</b>		
13.1	SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.		
13.1.1	Resanes generales menores sobre superficie con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	102,80
13.1.2	Resanes generales menores sobre superficie con mortero impermeabilizado integralmente 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m2	319,81
13.1.5	Pañete liso común 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	m2	203,93
<b>14</b>	<b>ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.</b>		
14.1	BASES DE PISOS Y AFINADOS.		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
14.1.1	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.<=4 cm, sin pendiente.	m2	426,04
14.2	<b>ACABADO DE PISOS.</b>		
14.2.1	<b>ARCILLA Y GRES.</b>		
14.2.1.3	Acabado de piso con Tablón de gres grafilado antideslizante de 30x30 cm e.=12 mm Tráfico 5 color, aparejado según diseño. Incluye mortero de pega 1:3.	m2	
14.2.4	<b>CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.</b>		
14.2.4.1	Acabado de piso con Baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	
14.2.4.2	Acabado de piso con Baldosa de Cerámica de 33,8x33,8 cm, tipo Duropiso de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	55,80
14.2.4.3	Acabado de piso con baldosa de cerámica antiderrapante / antideslizante de 30x30 cm color blanco para superficie antideslizante y reticulado, impermeable, resistente a las manchas y al rayado, tráfico comercial moderado, tipo Baldosa Antideslizante para Baños y Piscina Ref.135026583 de ALFA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño. Pegado con mezcla lista de fábrica.	m2	136,00
14.2.5	<b>SINTÉTICOS.</b>		
14.2.5.1	Acabado de piso con vinilo en rollo a.=2,00 m e.=2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para aterrizarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m2	402,00
14.2.5.7	Acabado de piso en llanta reciclada y triturada (pavimento corrido) e.=1,0 cm para zonas de juegos infantiles, colores obtenidos mediante pintura esmalte sintético y durante el proceso de trituración, aglomerante de las piezas mediante poliuretano tipos A y B garantizando su NO desprendimiento por uso y/o desgaste. Incluye suministro, instalación / aplicación, aseo preliminar de la superficie. NO incluye alistamiento de la superficie, ni subbase, ni geotextil.	m2	0,00
14.3	<b>GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.</b>		
14.3.2	<b>GRANOS, PIEDRAS Y MÁRMOLES.</b>		
14.3.2.3	Media caña en granito fundido y pulido e.=1,5 cm a.=10,0 cm h.=10,0 cm, sobre asiento en mortero 1:3 e.=3 cm. Incluye elemento de dilatación transversal curva cada 1,00 m y dilatación longitudinal en PVC.	m	229,00
14.3.3	<b>CERÁMICOS Y PORCELÁNICOS.</b>		
14.3.4	<b>SINTÉTICOS.</b>		
14.3.4.1	Acabado de media caña a.=10,0 cm h.=10,0 cm con vinilo en rollo a.=2,00 m e.=2,0 mm tráfico 42, antibacterial, con alta resistencia a la abrasión, retardante al fuego, alta resistencia a químicos, combinación de colores según diseño (si aplica), junta en cordón PVC soldada en caliente del mismo color del piso, tipo Tarkett Eclipse Premium Beige de VINISOL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, cinta de cobre en la base del piso para aterrizarlo, adhesivo, y cordón de soldadura en juntas.	m	228,76
14.4	<b>CENEFAS, DILATACIONES Y PIRLANES.</b>		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
14.4.2	Cinta antideslizante a.=48,0 mm, superficie abrasiva para asegurar el tránsito peatonal, tipo TESA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye limpieza de la superficie, suministro, instalación.	m	86,00
<b>15</b>	<b>ALISTADOS, IMPERMEABILIZACIONES, ACABADOS DE CUBIERTAS Y SISTEMAS DE FACHADA.</b>		
15.1	ALISTADOS E IMPERMEABILIZACIONES.		
15.1.2	<b>CUBIERTAS, TERRAZAS, MATERAS.</b>		
15.1.2.7	Impermeabilización capa sencilla, con manto base en asfaltos NO oxidados, modificados con APP, reforzado internamente con armadura central de fibra de vidrio, autoprottegida con foil de aluminio gofrado, rollo de 10,0x1,0 m e.=3 mm, tipo Zetal 600x1 de FIBERGLASS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con emulsión asfáltica. USO NO TRANSITABLE.	m2	100,10
15.1.3	FACHADAS.		
15.1.3.1	Impermeabilización superficial de fachadas con acabado de origen mineral (ladrillo, piedra, mármol, concreto, pañete, barro, etc.) con hidrófugo incoloro con base en siliconas, garantizando una durabilidad del producto aplicado de 7 a 10 años, tipo Sika Transparente 10 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicado en dos (2) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, implementos para trabajos en altura.	m2	877,63
15.2	<b>CUBIERTAS</b>		
15.2.1.1	Cubierta en tejas metálica trapezoidal termoacústica fabricada en acero y recubierta con foil y asfalto, anticorrosiva y autoextinguible, tipo MAX A360 de AJOVER o equivalente de igual calidad o superior, color según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbreira / caballete en lámina galvanizada doblada con el mismo tratamiento de foil y asfalto de la teja, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	0,00
<b>16</b>	<b>CARPINTERÍA METÁLICA (Aluminio, acero y otros).</b>		
16.1	CARPINTERÍA EN ALUMINIO		
16.1.1	VENTANAS EN ALUMINIO		
16.1.1.3	Ventana Compuesta con perfiles de aluminio anodizado color natural (combina: fija + proyectante o batiente o pivotante o corrediza + rejilla <=15% o microperforado <=15%). Incluye vidrio templado incoloro 6 mm instalado con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, alfajía respectiva en aluminio (si aplica), anclajes respectivos, perfiles según diseño. Incluye implementos para trabajos en altura.	M2	199,45
16,2	<b>CARPINTERÍA EN ACERO.</b>		
16.2.3.5	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco, paneles fijos, celosías, vidrio con película de seguridad (4micras), accesorios y demás elementos para su funcionamiento (NO INCLUYE CERRADURA) Se utilizara lamina llena en la parte inferior de la hoja de puerta	M2	93,50
16,2,4	<b>DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑO</b>		
16.2.4.2	Tabique Mayor (División intermedia) de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclajes tipo Socoda, según	M2	11,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
	diseño. Incluye suministro, montaje. APLICA PARA SISTEMAS DE PISO O SISTEMA CANTILÉVER..		
16.2	<b>CARPINTERÍA EN ACERO.</b>		
16.2.4	<b>DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑOS.</b>		
16.2.4.4	Paral Central y/o Extremo Cantiléver (Frontal intermedio y/o terminal) de acero inoxidable 304 cal.20 satinado, anclado a pared, con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con anclajes tipo Socoda, según diseño. Incluye suministro, montaje. APLICA SOLO PARA SISTEMAS DE CANTILÉVER.	m2	11,76
16.2.4.6	Puerta para batería sanitaria de acero inoxidable 304 cal.20 satinado con cerrojo y gancho de ropa, estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada, tipo SOCODA línea institucional o equivalente de igual calidad o superior, instalado con accesorios y bisagras tipo Socoda, según diseño. Incluye bisagras, paral recibidor de la puerta, suministro, montaje. APLICA PARA SISTEMAS DE PISO O SISTEMA CANTILÉVER.	m2	6,00
16.2.5	<b>BARANDAS Y PASAMANOS EN ACERO.</b>		
16.2.5.3	Baranda metálica con altura desde piso acabado 1,10 m; elementos de apoyo vertical, pasamanos, y horizontal intermedio, en tubular redondo cerramiento (agua negra) en acero galvanizado $\phi$ .=2" e.=2,29 mm; platinas de anclaje en lámina de acero HR. e.=1/8" de 15x15 cm; elementos verticales de apoyo dispuestos cada 1,50 m; ubicación de los elementos según planos de detalle. Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. NO incluye pintura de acabado. El pago por metro lineal será medido en planta.	m	0,00
16.2.6	<b>REJAS Y CORTINAS EN ACERO.</b>		
	<b>16.2 DIVISIONES Y PUERTAS EN ACERO PARA BAÑO</b>		
16.2.6.18	Puerta reja con barrotes en varilla de 3/4" lisa, separadas 0,10 m a ejes y platinas de refuerzo horizontales cada 0,50 m de 1,1/2"x3/16", lámina llena C.R. cal.16 de 0,20x0,30 m por cada cara para cerrojo de seguridad con portacandado, con marco de la hoja en ángulo de 1,1/2"x3/16" acolillado en las esquinas, con marco solamente en el costado que recibe la hoja, construido en ángulo de 2"x3/16" debidamente anclado al muro o elemento de soporte. Incluye bisagras, soldaduras, anclaje de la hoja (superior a la placa e inferior al piso) y complementarios, suministro, fabricación, montaje, NO incluye pintura de acabado, candados ni cerraduras.	M2	0,00
16.2.6.33	Mantenimiento de reja metálica de fachada. Incluye retiro de material SOBRENTE de recubrimiento existente y materiales diferentes al mismo con grata metálica, limpieza superficial con lija y aplicación de pintura anticorrosiva alquídica y esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre la rejas metálicas (indiferente de si es en vano de puerta o ventana), tres (3) capas aplicadas sobre las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente en marco y todos los elementos metálicos que la componen. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja , medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas. No incluye limpieza mecánica.	M2	0,00
16.2.7	<b>OTROS ELEMENTOS EN ACERO.</b>		
16.2.7.15	Superficie de mesón fabricado en lámina de acero inoxidable SAE 304 pulido cal.18 con salpicadero y faldón doblados con bordes redondeados a.=60 cm h.fald=8 cm h.salp=8 cm, atornillado a tableros de triplex e.=2 cm, los cuales a su vez serán atornillados a superficie de concreto, todo el conjunto según diseño. Incluye troquelado y el lavaplatos respectivo de 80x40x25 cm (L x a x h) en lámina inoxidable cal.18, platinas de anclaje y chazos expansivos, sellos en poliuretano antihongos en sitios con dilatación y/o movimiento complementarios,	m	16,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
	base en triplex, suministro, fabricación y montaje. NO incluye base en concreto, ni griferías. El pago por metro lineal será medido en planta en el costado posterior del mesón.		
16.4	<b>VIDRIOS PARA CARPINTERÍA METÁLICA.</b>		
16.4.2	Película de Vinilo fundido autoadhesivo con acabado translúcido incoloro, apariencia uniforme de vidrio grabado similar al método Sandblast, 2.0 milésimas de pulgada (0.05 mm) de grosor (sin adhesivo), acabado con un nivel mínimo de brillo, elimina reflejos ocasionados por luz directa, con adhesivo permanente sensible a la presión, con liner sintético transparente que evita la absorción de humedad, tipo Vinilo Autoadhesivo Scotchcal SC 7725SE "Dusted Crystal" de 3M o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación, acabado de líneas o figuras básicas si se requiere según planos de diseño.	m2	199,45
16.4.3	Suministro e instalación de vidrio crudo / flotado incoloro e.=4,0 mm. Incluye instalación con empaque siliconado y silicona estructural tipo Sikasil SG-20 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, implementos para trabajos en alturas. NO incluye carpintería de ningún tipo.	m2	7,10
<b>19</b>	<b>ENCHAPES.</b>		
19.1	<b>SOBRE MUROS.</b>		
19.1.2	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 25x43 cm, tipo Pared Jaya Blanco de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico y emboquille, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	m2	182,69
19.2.1	Enchape de Mesón en granito fundido y pulido e.=1,5 cm. Incluye elemento de dilataciones en bronce según diseño.	m2	
<b>21</b>	<b>APARATOS SANITARIOS Y RELACIONADOS.</b>		
21.1	<b>APARATOS SANITARIOS.</b>		
21.1.3	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	11,00
21.1.7	Lavamanos cerámico de colgar especial para discapacitados 56x50,5 cm, con orificios para grifería, tipo Aquajet de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. Dispuesto en la altura requerida para discapacitados. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	0,00
21.1.17	Lavaplatos / vertedero en acero inoxidable 60x40 cm de sobreponer, con orificios para grifería y para canastilla de 4", tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, canastilla, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	0,00
21.1.20	Orinal cerámico mediano de colgar, orificio de conexión superior, tipo Santafé de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	u	4,00
21.1.24	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento redondo, tipo Acuaplast II de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico redondo color blanco, montaje, contenido completo del tanque, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	u	13,00
21.1.29	Taza cerámica institucional para fluxómetro de conexión posterior, con asiento alargado, mayor altura para uso de discapacitados h.=47 cm, tipo Adriático Antibacterial EP de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, asiento plástico alargado color blanco, montaje completo. NO incluye grifería válvula ni push, ni puntos hidrosanitarios.	u	
21.2	<b>GRIFERÍAS.</b>		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
21.2.3	Grifería monocontrol de sobreponer para lavamanos, plástica cromada, tipo Dalia de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, acople de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	16,00
21.2.4	Ducha SIN pomo, con manguera y con salida en tubo PVC 1/2" y válvula de control PVC 1/2". Incluye la válvula / registro, regata y resane, instalación, tubería completa hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	2,00
21.2.5	Grifería monocontrol y Pomo para ducha, cromada, sin salida para bañera (SSB), tipo Piscis Sencilla de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye subconjunto de la grifería completa, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la regadera, válvula, escudo, regadera / ducha, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	U	2,00
21.2.12	Grifería convencional de llave para orinal, pomo y conexión cromados, diámetro de entrada 1/2", presión de funcionamiento 20-125 PSI, tipo Original Tradicional de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación, accesorios desde la entrada a la válvula hasta la conexión al aparato, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	4,00
21,2,19	Ducha con pomo monocontrol cromado y salida en tubo PVC 1/2", pomo tipo Artesa de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	2,00
21.4	<b>ACCESORIOS PARA UNIDADES SANITARIAS.</b>		
21.4.1	Taparregistro plástico de medida 20x20, tipo 501 de SILPLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, emboquille, implementos para trabajos en altura.	u	9,00
21.4.2	Rejillas de piso metálica redonda en aluminio con sosco 2"x1 1/2" y retícula anticucarachas para caudal alto y tráfico peatonal normal, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	13,00
21.4.6	Rejilla de piso metálica redonda en aluminio con sosco 3"x2" y retícula tradicional, para caudal alto y tráfico peatonal intenso, tipo T-3"x2" uso-1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	4,00
21.4.7	Rejilla-sifón de piso metálica redonda en aluminio con sosco 4"x3" y retícula anticucarachas, para caudal normal y tráfico peatonal normal, con sistema sifón incorporado para control de olores, tipo SA-4"x3"-1½" uso-1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	u	3,00
21.4.15	Barras de seguridad / pasamanos para discapacitados en acero inoxidable satinado Ø 1,1/4" L.=46 cm / 18", para sobreponer en pared, tornillos escondidos, tipo sencilla, tipo 8-AA-518 de ACCESORIOS & ACABADOS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro e instalación.	u	0,00
22	<b>PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.</b>		
22.1	<b>SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.</b>		
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	2293,06
22.1.12	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	2891,87

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
22,1,14	Pintura epoxi-poliamida para acabado, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	270,82
23	<b>CERRADURAS, COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS, ESPEJOS Y PELÍCULAS.</b>		
23.1	<b>CERRADURAS Y COMPLEMENTARIOS DE PUERTAS.</b>		
23.1.6	Cerradura de Pomo, perillas y rosetas en madera y aluminio lacado, perilla exterior con cilindro de pines que abre con llave, perilla exterior siempre fija, perilla interior siempre libre, pestillo "D" de seguridad, tipo Ball A80PD de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación y accesorios.	Und	12,00
23.1.7	Cerradura de Manija en ambas caras, manijas en zamac y rosetas en bronce, perilla interior y exterior con cilindro de pines que abre con llave, perilla exterior siempre fija, perilla interior fija o libre girando la llave, pestillo "D" de seguridad, tipo Júpiter A87PD de SCHLAGE o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación y accesorios.	Und	10,00
23.1.11	Cerradura antipánico con retardancia contraincendio grado 1, sistema de traba vertical para puertas de doble hoja, puerta de alto máximo de 2,44 m, acabado en aluminio pintado, tipo QED316 de STANLEY o equivalente de igual calidad o superior; con cerradura cilíndrica para el exterior con manija, acabado en aluminio pintado, tipo QRT360 de STANLEY o equivalente de igual calidad o superior. Incluye barra al interior y cerradura al exterior, suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	Und	1,00
24	<b>OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (dentro del lindero del lote).</b>		
24.3.2.2	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	kg	
24.4.1	<b>ELEMENTOS ESTRUCTURALES</b>		
24.4.1.1	Placa de contrapiso en concreto e.>10,1<=12,5 cm f'c=3000 PSI. Incluye polietileno cal.4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, ejecución de dilataciones inducidas con listones de madera ubicados según planos de diseño. NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas.	m2	69,26
24.5	<b>ZONAS VERDES.</b>		
24.5.1	<b>SUPERFICIES VERDES.</b>		
24.5.1.1	Siembra de grama Kikuyo / Kikuyu / Pasto africano (Pennisetum Clandestinum), implementando diez (10) semillas por cada m2. NO incluye tierra negra ni abono.	m2	0,00
25	<b>OBRAS URBANISMO (espacio público).</b>		
25.1.1	Descapote mecánico de capa vegetal h.prom<=30 cm. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	
25.4	<b>ZONAS VERDES.</b>		
25,4,1	<b>SUPERFICIES VERDES</b>		
25,4,1,1	Recorte mecánico / Rocería de prado existente y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando una altura final de máximo 2,0 cm. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m2	0,00
25.4.2	<b>ARBORIZACIÓN.</b>		
25.4.2.1	Poda de árbol existente con h.<=2,00 m y limpieza final de las zonas trabajadas, garantizando el no entorpecimiento de cableados eléctricos, ventanas, y cualquier otro que represente peligro o inseguridad. Incluye elementos de seguridad, cargue, retiro, disposición de material recortado basuras y desperdicios a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	u	0,00
26	<b>ASEO Y FINALES.</b>		
26,16	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el	m2	1806,96

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
	proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.		
<b>27</b>	<b>Obras no previstas</b>		
ONP 1	Corte y demolición de placa de contrapiso para paso de red hidro sanitaria	M3	5,00
ONP 4	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco, paneles fijos, celosías, vidrio con película de seguridad (4micras), accesorios y demás elementos para su funcionamiento (NO INCLUYE CERRADURA) Se utilizara lamina llena en la parte inferior de la hoja de puerta.	m2	
ONP 5	Suministro e instalación de teleducha marca corona y/o similar, incluye tubería hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento incluye manguera de salida PVC 1/2" y válvula de control PVC 1/2", no incluye punto hidráulico.	Und.	2,00
ONP 6	Grifería monocontrol y Pomo para ducha piscis y/o similar, cromada, sin salida para bañera (SSB), tipo Piscis Sencilla de GRIVAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye subconjunto de la grifería completa, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la regadera, válvula, escudo, regadera / ducha, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	Und.	2,00
ONP 7	Suministro e instalación de conjunto de juegos infantiles. Incluye elementos de fijación. El precio no incluye la superficie base.	Und.	0,00
ONP 8	Desmante de conjunto de juegos infantiles existentes. Incluye retiro de elementos de fijación. No incluye demolición de superficie base.	Und.	0,00
ONP 9	Suministro e instalación de estufa industrial de 4 puestos, incluye planca y horno a gas (Especificaciones técnicas según documento G10.PP Guia orientadora para la compra de dotaciones ICBF). No incluye accesorio de coneccion a red de gas.	Und.	0,00
ONP 11	Suministro e instalación de armario en acero inoxidable	M2	0,00
ONP 12	Suministro e instalación de camapana extractora para cocina industrial medidas 149.86 cm x 89,16 cm x 76.2 cm y/o similar , con tramo de conexion de tubo en aluminio a ducto de extracción para salida de humos. Incluye elementos de fijación	Und.	1,00
ONP 13	Suministro e instalación de Cubierta en tejas metálica Canaleta Grado 40 fabricada en acero galvanizado, calibre 24 de aceso o similar. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, cumbreira / caballete en lámina galvanizada doblada, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches), ni acabados adicionales	M2	680,21
ONP 025	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 10 m.)	Und	6,00
ONP 030	Suministro e instalación de Luminaria Led 50 W A80 SYLVANIA Ap 50W Nw 220V Zd216 - Ref: P27384-36 o similar	Und	19,00
ONP 031	Suministro e instalación de Luminaria Led 40 W Sylvania ZD216 40W NW o similar	Und	61,00
ONP 032	Suministro e instalación de Luminaria Led 36 W - SYLVANIA Hermética 36W DL Univ 6500K Ref: P25609-36 o similar	Und	2,00
ONP 033	Suministro e instalación de Luminaria Led 25 W 2880 luminex luz blanca marca Sylvania tipo bala y/o similar	Und	28,00

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Mar-2024 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD FINAL
ONP 034	Suministro e instalación de Luminaria Led 15 W luz blanca marca Sylvania tipo bala y/o similar	Und	55,00
ONP 035	Suministro e instalación de Luminaria Emergencia 4,2 W 2 x 1,6 W marca Sylvania y / o similar	Und	12,00
ONP 036	Cable UTP Cat 6a incluye tubería EMT, curva, adaptadores, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	MI	170,00
ONP 037	Legalización ante operador de red	u	1,00
ONP 039	Suministro e instalación de gabinete para medidor G-4 - en lámina de acero calibre 18 y pintura al horno sección 50x50 y/o similar	u	1,00
ONP 040	Certificación de instalación interna por un organismo de inspección acreditado por la ONAC-iva incluido ( para conexión de gas )	u	1,00
ONP 041	Cargos por conexión uso residencial, medidor G4 y reguladores de segunda etapa- iva incluido ( para conexión de gas )	u	1,00
ONP 042	Suministro e instalación de espejo de 4 mm y demás accesorios necesarios para la correcta instalación elementos de fijación.	m2	5,76

NOTA: Los sanitarios se dejó el ítem contractual, sin embargo, se instalaron por el mismo precio de adulto los de línea infantil.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega de los productos generados al **Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

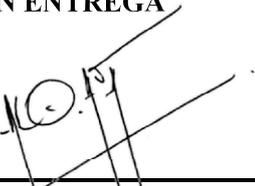
Nota\*: El contenido de la presente acta de entrega y recibo a satisfacción, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Interventoría en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.

Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de la supervisión y del apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el contratista en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de entrega y recibo a satisfacción, siendo esta responsabilidad exclusiva del interventor.

	<b>ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	<b>Código:</b> GES-FO-024 <b>Versión:</b> 4 <b>Fecha de aprobación:</b> 18-Mar-2024 <b>Clasificación:</b> Público
---	--	---

Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los        dos        (02) días del mes de Agosto del año 2024.

**QUIEN ENTREGA**




---

**Firma**  
**Aldemar Álvarez Salinas**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **CONSORCIO ICBF G3**  
**C.C. 92.539.895**

**QUIEN RECIBE**




---

**Firma**  
**Darío Jesús Meza Andrade**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de **CONSORCIO CR 03**  
**C.C. 1.017.126.160**

**PATRIMONIO AUTÓNOMO (LA CONTRATANTE),**

*Adriana Rodríguez León*

---

**Firma**  
**Adriana Rodríguez León**  
REPRESENTANTE LEGAL  
**FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA**  
**C.C No. 52.313.841**



VoBo. Diana Carolina Charry – Profesional Jefatura Contratación Derivada Findeter   
VoBo Alejandra Londoño González - Supervisor de interventoría 

Original: Contratante.  
Copias: Contratista o Consultor e Interventor