

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO ☐ PROYECTO ☒ FASE/ETAPA ☒ No. ETAPA II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 3
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-O-078-2022-01
DESCRIPCIÓN PROYECTO ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II EJECUCION DE OBRA- HOGAR INFANTIL EUCALIPTOS DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO ICBF G3 Nit. 901.642.855-3 R/L ALDEMAR ALVAREZ SALINAS C.C. 92.539.895 (JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA C.C. 92.525.570- 34%; DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS C.C. 72.236.745- 33%; ALDEMAR ALVAREZ SALINAS C.C. 92.539.895- 33%)
INTERVENTOR	CONSORCIO CR 03 Nit. 9 01.645.404-9 R/L DARIO JESUS MEZA ANDRADE C.C. 1.017.126.160 (JOSE FRANCISCO ROSERO MOJICA C.C. 12.977.514- 50%; ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO Nit. 820.003.227-3, R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454- 50%)
SUPERVISOR	ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA II	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II	SETECIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 712.702.982)
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II	4 DE ENERO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II	3 DE JUNIO DE 2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1 (Etapa I)	Desde	Hasta
		12 de enero de 2023	30 de enero de 2023
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1 (Etapa I)	31 de enero de 2023	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Diecinueve (19) días (Etapa I)		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 (Etapa I)	2 meses	
	Prórroga No. 2 (Etapa 2)	1 mes	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	3 meses	
ADICIONES	\$ 600.647.767	Etapa II
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 600.647.767 Etapa II	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SEIS (6) MESES
VALOR EJECUTADO PROYECTO ETAPA II	MIL TRESCIENTOS TRECE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$1.313.350.749)
FECHA DE TERMINACIÓN	3 DE JUNIO DE 2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la Etapa II del Proyecto Hogar Infantil Eucaliptos de Bogotá D.C.**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados por parte de interventoría las actividades ejecutadas por contratista, se identificó que, con corte al 3 de junio de 2024, fecha de terminación de la etapa II, se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR CORREGIR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
1	Extintor portátil NO magnético FE-36 de agente limpio FE 13NM cleanguard, para fuegos tipo ABC, cilindro fabricado en acero inoxidable completamente NO magnético, capacidad 9000 gms, debe cumplir norma NFPA 10 y aprobación UL. Incluye válvula, manguera, boquilla no magnética y soporte de pedestal.	Anclar los soportes a muros correctamente
2	Suministro e instalación de luminarias	Pendiente cambiar las que llegaron en mal estado y ajustarlas.
3	Pintura epoxi-poliamida para acabado, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	Rematar áreas con acabado en epóxica dejando buen aspecto.
4	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	Resanar y corregir afectaciones de filos con instalación de ventanas en todos los salones donde se evidenciaron daños, Al igual que en fachada. Entregar con un acabado adecuado.
5	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de	Debe mantenerse el aseo de la obra hasta el recibo final.

	requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanearía interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	
6	Suministro e instalación de campana extractora para cocina industrial medidas 149.86 cm x 89,16 cm x 76.2 cm y/o similar, con tramo de conexión de tubo en aluminio a ducto de extracción para salida de humos. Incluye elementos de fijación	Corregir instalación de ducto de campana y verificar funcionamiento
7	Conexión final de agua sanitaria	Corregir caja final
8	Suministro e instalación de espejo de 4 mm y demás accesorios necesarios para la correcta instalación elementos de fijación.	Pendiente corrección de instalación.
9	Certificados de calidad de todos los materiales de obra	Pendiente entrega
10	Certificados de garantía de equipos especiales	Pendiente entrega
11	Video con la explicación del funcionamiento de los equipos especiales	Pendiente entrega
12	Informe final con anexos requeridos por interventoría	Pendiente entrega
13	Aprobación de pólizas actualizadas con acta de terminación de proyecto	Pendiente

En virtud de lo anterior, se le otorgó al contratista de obra un plazo de ocho (08) días hábiles para la subsanación de actividades de obra, contados a partir de la fecha de terminación, es decir hasta el 17 de junio de 2024 para recibo final de interventoría. En cuanto a la documentación se espera contar con todo lo requerido por interventoría y documentos del contrato lo antes posible. Sin esta documentación no se firmará recibo a satisfacción.

Con el fin de subsanar lo más pronto posible las actividades pendientes, el contratista presenta plan de acción el 5 de junio de 2024 donde relacionó las siguientes fechas con sus actividades y así lograr el 100% para el recibo final.

- Para el día 6 de junio de 2024 se culmina las siguientes actividades quedan un atraso del 5,46%:
 - ✓ Instalación de sanitarios reduciendo el atraso en un 1,1%
 - ✓ Instalación de divisiones en acero inoxidable reduciendo el atraso en un 1,98%
- Para el día 8 de junio de 2024 se culmina las siguientes actividades quedan un atraso del 2,8%:
 - ✓ Acabado pulido de mesón de baño reduciendo atraso en 0,47%
 - ✓ Instalación luminarias reduciendo atraso en 1,2%
 - ✓ Terminación de instalación puertas que estaban pendientes por cambio de cerradura con atraso del 0,99%
- Para el día 15 de junio se culmina la totalidad de piso vinilo que representa el 2,8%, el cual se espera inclusive terminar antes si el material restante que hace falta llega a la obra ya que este tuvo demoras en el despacho.
- En cuanto a los remates y resanes de pintura y aseo general, se seguirá trabajando en estos hasta la fecha programada inicialmente para visita de ICBF del 25 de junio de 2024. De terminarse antes de igual forma el contratista velará por mantener la obra aseada y en buen estado hasta dicho día.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **cuatro (4)** días del mes de **junio** del año **2024**, teniendo en cuenta que el tres de junio de 2024 era día festivo.

EL CONTRATISTA

Firma

Aldemar Álvarez Salinas
REPRESENTANTE LEGAL

En representación de **CONSORCIO ICBF G3**

INTERVENTOR

Firma

Darío Jesús Meza Andrade
REPRESENTANTE LEGAL

En representación de **CONSORCIO CR 03**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor