

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	------------------------------	---

CONTRATO ☐
 PROYECTO ☒
 FASE/ETAPA ☒ No. ETAPA II

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 3
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-O-078-2022-01
DESCRIPCIÓN PROYECTO ETAPA A TERMINAR:	ETAPA II EJECUCION DE OBRA- HOGAR INFANTIL LOS ÁNGELES DE SAN JACINTO- BOLÍVAR
CONTRATISTA	CONSORCIO ICBF G3 Nit. 901.642.855-3 R/L ALDEMAR ALVAREZ SALINAS C.C. 92.539.895 (JOSE SACRAMENTO ESCAMILLA SIERRA C.C. 92.525.570- 34%; DABERLIS ELIAS ARRIETA CARDENAS C.C. 72.236.745- 33%; ALDEMAR ALVAREZ SALINAS C.C. 92.539.895- 33%)
INTERVENTOR	CONSORCIO CR 03 Nit. 9 01.645.404-9 R/L DARIO JESUS MEZA ANDRADE C.C. 1.017.126.160 (JOSE FRANCISCO ROSERO MOJICA C.C. 12.977.514- 50%; ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO Nit. 820.003.227-3, R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454- 50%)
SUPERVISOR	ALEJANDRA LONDOÑO GONZÁLEZ
PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA II	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA II	OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE. (\$894.018.926)
FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA II	24 DE OCTUBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA II	23 DE MAYO DE 2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1 (Etapa I)	Desde	Hasta
		12 de enero de 2023	30 de enero de 2023
	Prórroga a la suspensión No.	N.A.	N.A.
	Reinicio No. 1 (Etapa I)	31 de enero de 2023	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	Diecinueve (19) días (Etapa I)		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1 (Etapa I)	2 meses	
	Prórroga No. 2 (Etapa 2)	3 meses	

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	5 meses	
ADICIONES	\$ 250.438.251,00	Etapa II
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	\$ 250.438.251,00	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	SIETE (7) MESES
VALOR EJECUTADO PROYECTO ETAPA II	MIL CUATROCIENTOS ONCE MILLONES CUATROCIENTOS NIEVE MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS M/CTE. (\$1.411.409.307)
FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE MAYO DE 2024

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la Etapa II del Proyecto Hogar Infantil Los Ángeles de San Jacinto- Bolívar**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados por parte de interventoría las actividades ejecutadas por contratista, se identificó que, con corte al 23 de mayo de 2024, fecha de terminación de la etapa II, se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR CORREGIR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ACTIVIDAD	OBSERVACIÓN
1	Extintor portátil NO magnético FE-36 de agente limpio FE 13NM cleanguard, para fuegos tipo ABC, cilindro fabricado en acero inoxidable completamente NO magnético, capacidad 9000 gms, debe cumplir norma NFPA 10 y aprobación UL. Incluye válvula, manguera, boquilla no magnética y soporte de pedestal.	Anclar los soportes a muros correctamente
2	Suministro e instalación de motobomba centrífuga de 1/2 HP Monofásica. Qmed = 30 GPM a HDTmed= 18 m.c.a. Incluye: elementos necesarios para su anclaje, pruebas necesarias y todos los elementos y actividades que garanticen el buen funcionamiento.	Pendiente prueba de funcionamiento y entrega de documentos de garantías y certificados de calidad
3	Suministro e instalación de Tablero Bifásico de Distribución de 18 Circuitos con puerta Tablero reforzado de 225 Amp/línea (terminal para 3/0 AWG), Con espacio para totalizador, Dos fases o una fase trifilar y 4 hilos (2 líneas + neutro aislado + terminal de tierra), tierra aislada opcional y chapa opcional. Barraje troquelado, fabricado en cobre de alta pureza	Corregir conexión de breaker
4	Suministro e instalación de interruptores dobles y sencillos	Corregir instalación con su tapa correspondiente.
5	Suministro e instalación de luminarias	Pendiente cambiar las que llegaron en mal estado y ajustarlas.
6	Certificaciones de gas y eléctrica	Pendiente entrega de documentos. Esta en proceso del certificador.

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	----------------------------	--

7	Divisiones acero inoxidable para baños	Corregir instalación y anclaje de las mismas. Pendiente cambio de puerta de acceso a baños
8	Baranda metálica de rampa	Corregir acabado
9	Pintura epoxi-poliamida para acabado, formulada en dos componentes base (resina epóxica) y catalizador (poliamida endurecedora) aplicada en tres (3) capas. Incluye limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	Rematar áreas con acabado en epóxica dejando buen aspecto.
10	Pintura vinilo 100% acrílica plástica mate, lineal a.<=50 cm, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	Resanar y corregir afectaciones de filos con instalación de ventanas en todos los salones donde se evidenciaron daños, Al igual que en fachada. Entregar con un acabado adecuado.
11	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanearía interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	Debe mantenerse el aseo de la obra hasta el recibo final.
12	Suministro e instalación de campana extractora para cocina industrial medidas 149.86 cm x 89,16 cm x 76.2 cm y/o similar, con tramo de conexión de tubo en aluminio a ducto de extracción para salida de humos. Incluye elementos de fijación	Corregir instalación de ducto de campana y verificar funcionamiento
13	Suministro e instalación de estufa industrial de 4 puestos, incluye plancha y horno a gas (Especificaciones técnicas según documento G10.PP Guía orientadora para la compra de dotaciones ICBF). No incluye accesorio de conexión a red de gas.	Pendiente pruebas de funcionamiento
14	Suministro e instalación de espejo de 4 mm y demás accesorios necesarios para la correcta instalación elementos de fijación.	Pendiente corrección de instalación.
15	Certificados de calidad de todos los materiales de obra	Pendiente entrega
16	Certificados de garantía de equipos especiales	Pendiente entrega
17	Video con la explicación del funcionamiento de los equipos especiales	Pendiente entrega
18	Informe final con anexos requeridos por interventoría	Pendiente entrega
19	Aprobación de pólizas actualizadas con acta de terminación de proyecto	Pendiente

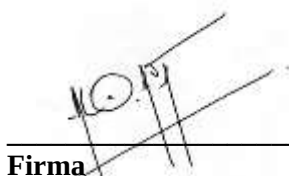
En virtud de lo anterior, se le otorgó al contratista de obra un plazo de doce (12) días hábiles para la subsanación de actividades de obra, contados a partir de la fecha de terminación, es decir hasta el 12 de junio de 2024. En cuanto a la documentación se espera contar con todo lo requerido por interventoría y documentos del contrato lo antes posible. Sin esta documentación no se firmará recibo a satisfacción.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintitrés (23)** días del mes de **mayo** del año **2024**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma
Aldemar Álvarez Salinas
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSORCIO ICBF G3**



Firma
Darío Jesús Meza Andrade
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de **CONSORCIO CR 03**

Original: Contratante.
Copias: Contratista o Consultor e Interventor