

CONTRATO

PROYECTO

FASE/ETAPA

No. 1

Contrato: PAF-ATICBF-O-077-2022-01 con objeto: “CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 2”.

Proyecto: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA LINARES EN MANIZALES.

Etapa: I. ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR– ICBF - GRUPO 2.”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-O-077-2022-01
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA A TERMINAR:	DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA LINARES EN MANIZALES.
CONTRATISTA	CONSORCIO CCA-077, Representado Legalmente por OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 91.507.981; conformado por: CONSULTORIA E IMAGEN SAS, con NIT: 830.119.490-1, con un porcentaje de participación del 50%; COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., con NIT: 830.054.826-1, con un porcentaje de participación del 30%; y por ANCLA INGENIERÍA S.A.S, con NIT: 800.113.187-6, con un porcentaje de participación del 20%.
INTERVENTOR	CONSORCIO NEVADO, Representado Legalmente por JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.737.691; conformado por: RM INGENIEROS S.A.S, con NIT: 900.345.967-2, con un porcentaje de participación del 70%; y por C&M GROUP CO S.A.S, con NIT: 901.048.003-8, con una participación del 30%.
SUPERVISOR	DIANA CAROLINA SUAREZ VILLALBA
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I	CUATRO (4) MESES

INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ETAPA A TERMINAR

VALOR INICIAL PROYECTO, ETAPA I	<i>SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA \$77.485.740,00 M/CTE, IVA INCLUIDO.</i>
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>08/11/2022</i>
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>08/03/2023</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA

SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i> N/A	<i>Hasta</i> N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Un (1) mes y trece (13) días	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (1) mes y trece (13) días		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO, ETAPA

PLAZO EJECUTADO	<i>5 meses y 13 días calendario</i>
VALOR FINAL PROYECTO, ETAPA (anteproyecto)	<i>SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$62.182.306,35) M/CTE, IVA INCLUIDO. (Valorado hasta la etapa de anteproyecto)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>21 de abril de 2023</i>

Nota: el valor indicado para la etapa de anteproyecto corresponde a la evaluación según el flujo de fondos de inversión de consultoría semanal, teniendo en cuenta la no continuación a proyecto definitivo según comunicado *202312230000075371* del ICBF. Lo anterior sin perjuicio a la atención de observaciones y los pendientes a los productos por parte del contratista de obra.

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del *CONTRATO DE OBRA NO. PAF-ATICBF-O-077-2022-01*, con objeto:

“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR– ICBF - GRUPO 2. para la **ETAPA I**, del proyecto: “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE ADMINISTRATIVA LINARES EN MANIZALES”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Pendiente de consolidación y entrega final, según observaciones remanentes en oficios INT_NV_165, INT_NV_167, INT_NV_072. La información presentada según comunicado CCA-077-405 (20-04-2023), se encuentra en revisión.
2	Estudio topográfico.	Pendiente de entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_151 validación de producto.
3.1	Estudios de Anteproyecto.	La información continúa presentando observaciones pendientes de atención por parte del contratista según se relaciona en oficios INT_NV_120, INT_NV_127, INT_NV_137, INT_NV_134, INT_NV_144 y INT_NV_125. Pendiente de entrega física consolidado.
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I.
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I
5	Estudio de Suelos.	La información presentada según comunicado CCA-077-397 presenta validación con pendiente entrega consolidada con aclaraciones finales solicitadas en oficio INT_NV_300, contratista presenta comunicado CCA-077-402 (20-04-2023) no se cuenta con anexos, concepto en revisión.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I, la información debe corresponder a nivel de anteproyecto pendiente según apartado 3.1
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I, la información debe

		corresponder a nivel de anteproyecto pendiente según apartado 3.1
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I, la información debe corresponder a nivel de anteproyecto pendiente según apartado 3.1
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.	Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_160 validación de producto.
10	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I
11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo de aguas residuales.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I
12	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I, la información debe corresponder a nivel de anteproyecto pendiente según apartado 3.1
13	Plan de Manejo Ambiental.	Pendiente entrega física consolidada complementando anexos según observación oficio INT_NV_169.
14	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_122 validación de producto.
15	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Pendiente entrega de la totalidad de aspectos consolidados según requerido por los lineamientos sociales de Findeter. de acuerdo con el seguimiento y las solicitudes de cumplimiento según los lineamientos de gestión social evidenciados en actas de reunión y oficios INT_NV_079, INT_NV_101, INT_NV_110, INT_NV_114, INT_NV_191, INT_NV_206, INT_NV_211, INT_NV_221, INT_NV_230, INT_NV_252 e INT_NV_281.
16	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I.
17	Plan de Manejo de Tránsito.	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I
18	Documento de coordinación y plan logístico	De acuerdo con el oficio *202312230000075371* ICBF-Indica no continuar con etapa I

OTROS PENDIENTES	
Informes Mensuales	Pendiente de entrega informe mensual No.5 e Informe mensual No. 6 (13 días). Pendiente atención de observaciones informe mensual No. 4 según oficio INT_NV_288.
Informe Final de etapa I.	Pendiente de entrega según requerido en los estudios previos del contrato de obra.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quince (15) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiún (21) días** del mes de **abril** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



Firma

OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO CCA-077



Firma

JOSÉ IVÁN RODRIGUEZ MEDRANO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO NEVADO

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor