

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 3  
**Fecha de aprobación:**  
15-Jun-2022  
**Clasificación:** Público

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. 1

**Contrato:** PAF-ATICBF-O-077-2022-01 con objeto: “CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 2”.

**Proyecto:** DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL LÍBANO TOLIMA.

**Etapa:** I. ESTUDIOS Y DISEÑOS

| INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ETAPA A TERMINAR     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>                        | CONTRATO DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                     | “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR– ICBF - GRUPO 2.”                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                     | PAF-ATICBF-O-077-2022-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA A TERMINAR:</b> | DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL LÍBANO TOLIMA.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CONTRATISTA</b>                             | CONSORCIO CCA-077, Representado Legalmente por OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 91.507.981; conformado por: CONSULTORIA E IMAGEN SAS, con NIT: 830.119.490-1, con un porcentaje de participación del 50%; COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., con NIT: 830.054.826-1, con un porcentaje de participación del 30%; y por ANCLA INGENIERÍA S.A.S, con NIT: 800.113.187-6, con un porcentaje de participación del 20%. |
| <b>INTERVENTOR</b>                             | CONSORCIO NEVADO, Representado Legalmente por JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.737.691; conformado por: RM INGENIEROS S.A.S, con NIT: 900.345.967-2, con un porcentaje de participación del 70%; y por C&M GROUP CO S.A.S, con NIT: 901.048.003-8, con una participación del 30%.                                                                                                                                          |
| <b>SUPERVISOR</b>                              | DIANA CAROLINA SUAREZ VILLALBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I</b>         | CUATRO (4) MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                   |                            |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ACTA DE TERMINACIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-023<br><b>Versión:</b> 3<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>15-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Público |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ETAPA A TERMINAR                   |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>        | OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$82.235.910,00) |
| <b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>      | 08/11/2022                                                                                           |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b> | 08/03/2023                                                                                           |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |                              |                              |       |
|------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------|
| SUSPENSIONES Y REINICIOS:                      | Suspensión No.1              | Desde                        | Hasta |
|                                                |                              | N/A                          | N/A   |
|                                                | Prórroga a la suspensión No. | N/A                          | N/A   |
|                                                | Reinicio No. 1               | N/A                          |       |
| TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN                  | N/A                          |                              |       |
| PRÓRROGAS                                      | Prórroga No. 1               | Un (1) mes y trece (13) días |       |
| TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS                  | Un (1) mes y trece (13) días |                              |       |
| ADICIONES                                      | Adición No 1                 | N/A                          |       |
| VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES                   | N/A                          |                              |       |

| CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO, ETAPA |                                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                  | 5 meses y 13 días calendario                                                                         |
| <b>VALOR FINAL PROYECTO, ETAPA</b>      | OCHENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$82.235.910,00) |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>             | 21 de abril de 2023                                                                                  |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del CONTRATO DE OBRA NO. PAF-ATICBF-O-077-2022-01, con objeto: “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR– ICBF - GRUPO 2. para la **ETAPA I**, del proyecto: “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN

|                                                                                                                      |                            |                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Banca de Desarrollo Territorial | <b>ACTA DE TERMINACIÓN</b> | <b>Código:</b> GES-FO-023<br><b>Versión:</b> 3<br><b>Fecha de aprobación:</b><br>15-Jun-2022<br><b>Clasificación:</b> Público |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL LÍBANO TOLIMA*”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| <b>PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA</b> |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>No.</b>                                                             | <b>ENTREGABLE</b>                                                                                                                                                           | <b>OBSERVACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                                                      | Informe de recopilación y diagnóstico.                                                                                                                                      | Pendiente de consolidación y entrega final, según observaciones remanentes en oficios INT_NV_274 y INT_NV_076.                                                                                                                        |
| 2                                                                      | Estudio topográfico.                                                                                                                                                        | Pendiente de entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_151 validación de producto.                                                                                                                                        |
| 3                                                                      | Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.                                                                                                         | Pendiente atención de observaciones según oficio INT_NV_295 y pendiente entrega física consolidada.                                                                                                                                   |
| 4                                                                      | Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.                                                                                                 | Pendiente de entrega producto definitivo según oficios INT_NV_295                                                                                                                                                                     |
| 5                                                                      | Estudio de Suelos.                                                                                                                                                          | Pendiente de entrega física consolidada atendiendo el ajuste a las graficas según indicado en oficio INT_NV_223.                                                                                                                      |
| 6                                                                      | Diseño estructural y de elementos no estructurales.                                                                                                                         | Entregas según comunicado CCA-077-387 DISEÑO DE TANQUE presenta observaciones en oficio INT_NV_309, pendiente de atención. Información entregada en comunicados CCA-077-406 (21-04-2023) y CCA-077-407 (21-04-2023) pasan a revisión. |
| 7                                                                      | Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.                                                                                                                           | Pendiente atención de observaciones según oficio INT_NV_280, y pendiente entrega física consolidada.                                                                                                                                  |
| 8                                                                      | Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.                                                                                                                 | Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_289 validación de producto.                                                                                                                                           |
| 9                                                                      | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.                                                                                           | Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_160 validación de producto.                                                                                                                                           |
| 10                                                                     | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua.                                                                                              | Entregado según comunicado CCA-077-388, presenta observaciones según oficio INT_NV_305                                                                                                                                                |
| 11                                                                     | Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo de aguas residuales.                                                                                                    | Entregado según comunicado CCA-077-388, presenta observaciones según oficio INT_NV_305                                                                                                                                                |
| 12                                                                     | Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF) | Pendiente entrega. Revisión corresponde a nivel anteproyecto, con observaciones según oficio INT_NV_125                                                                                                                               |

|    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Plan de Manejo Ambiental.                                                                                                                                  | Pendiente entrega física consolidada complementando anexos según observación oficio INT_NV_169.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 | Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.                                                                                                   | Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_122 validación de producto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 15 | Plan de Gestión Social y Reputacional.                                                                                                                     | Pendiente entrega de la totalidad de aspectos consolidados según requerido por los lineamientos sociales de Findeter. de acuerdo con el seguimiento y las solicitudes de cumplimiento según los lineamientos de gestión social evidenciados en actas de reunión y oficios INT_NV_079, INT_NV_101, INT_NV_110, INT_NV_114, INT_NV_191, INT_NV_206, INT_NV_211, INT_NV_221, INT_NV_230, INT_NV_252 e INT_NV_281. |
| 16 | Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras. | Pendiente de entrega informe gestión de permisos y licencias con entidades según corresponde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | Plan de Manejo de Tránsito.                                                                                                                                | Pendiente de entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18 | Documento de coordinación y plan logístico                                                                                                                 | Pendiente de entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | OTROS PENDIENTES                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    | Informes Mensuales                                                                                                                                         | Pendiente de entrega informe mensual No.5 e Informe mensual No. 6 (13días). Pendiente atención de observaciones informe mensual No. 4 según oficio INT_NV_288.                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | Informe Final de etapa I.                                                                                                                                  | Pendiente de entrega según requerido en los estudios previos del contrato de obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quince (15) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiún (21) días** del mes de **abril** del año **2023**.

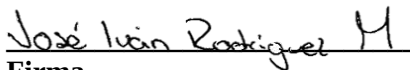
EL CONTRATISTA

INTERVENTOR



**Firma**

**OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ**



**Firma**

**JOSÉ IVÁN RODRIGUEZ MEDRANO**

REPRESENTANTE LEGAL

**En representación CONSORCIO CCA-077**

REPRESENTANTE LEGAL

**En representación CONSORCIO NEVADO**

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor