

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

CONTRATO ☐ PROYECTO ☐ FASE/ETAPA ☒ No. 1

Contrato: PAF-ATICBF-O-077-2022-01 con objeto: “CONTRATAR LA “ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 2”.

Proyecto: DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA SEDE REGIONAL ARMENIA QUINDÍO.

Etapa: I. ESTUDIOS Y DISEÑOS

INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	“ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR– ICBF - GRUPO 2.”
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-O-077-2022-01
DESCRIPCIÓN PROYECTO, ETAPA A TERMINAR:	DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA SEDE REGIONAL ARMENIA QUINDÍO.
CONTRATISTA	CONSORCIO CCA-077, Representado Legalmente por OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 91.507.981; conformado por: CONSULTORIA E IMAGEN SAS, con NIT: 830.119.490-1, con un porcentaje de participación del 50%; COMPAÑÍA DE INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S., con NIT: 830.054.826-1, con un porcentaje de participación del 30%; y por ANCLA INGENIERÍA S.A.S, con NIT: 800.113.187-6, con un porcentaje de participación del 20%.
INTERVENTOR	CONSORCIO NEVADO, Representado Legalmente por JOSÉ IVÁN RODRÍGUEZ MEDRANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.737.691; conformado por: RM INGENIEROS S.A.S, con NIT: 900.345.967-2, con un porcentaje de participación del 70%; y por C&M GROUP CO S.A.S, con NIT: 901.048.003-8, con una participación del 30%.
SUPERVISOR	DIANA CAROLINA SUAREZ VILLALBA

 Banca de Desarrollo Territorial	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
--	----------------------------	---

INFORMACIÓN DEL PROYECTO, ETAPA A TERMINAR	
PLAZO INICIAL PROYECTO, ETAPA I	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 74.308.420,00) M/CTE, IVA INCLUIDO.
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	08/11/2022
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	08/03/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		N/A	N/A
	Prórroga a la suspensión No.	N/A	N/A
	Reinicio No. 1	N/A	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN	N/A		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	Un (1) mes y trece (13) días	
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	Un (1) mes y trece (13) días		
ADICIONES	Adición No 1	N/A	
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	N/A		

CONDICIONES FINALES DEL PROYECTO, ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	5 meses y 13 días calendario
VALOR FINAL PROYECTO, ETAPA	SETENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS (\$ 74.308.420,00) M/CTE, IVA INCLUIDO.
FECHA DE TERMINACIÓN	21 de abril de 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del CONTRATO DE OBRA NO. PAF-ATICBF-O-077-2022-01, con objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR– ICBF - GRUPO 2. para la **ETAPA I**, del proyecto: “DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIAS Y PERMISOS NECESARIOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS Y PRIORIZADAS POR EL ICBF, PARA GARANTIZAR LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL AUDITORIO DE LA SEDE REGIONAL ARMENIA QUINDÍO”, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.*

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N o.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Pendiente de consolidación y entrega final, según observaciones remanentes en oficios:
2	Estudio topográfico.	Pendiente de entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_151 validación de producto.
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Pendiente atención de observaciones según oficios INT_NV_271, INT_NV_276, y pendiente entrega física consolidada.
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Pendiente de entrega producto definitivo según oficios INT_NV_271
5	Estudio de Suelos.	Pendiente de entrega física consolidada según anexos presentados en comunicado CCA-077-378 que presento alcance a las observaciones oficio INT_NV_224. Oficio INT_NV_286 validación de producto.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Entregas según comunicados CCA-077-391 ESTRUCTURA DE CUBIERTA, con observaciones mediante oficio INT_NV_301 y CCA-077-400 ESTRUCTURAL TANQUE FRENTE ARMENIA con observaciones mediante oficio INT_NV_310. Pendiente de atención observaciones y pendiente de entrega física consolidada. La información remitida según comunicado CCA-077-412 (21-04-2023) pasa a revisión.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.	Pendiente atención de observaciones según oficio INT_NV_299, y pendiente entrega física consolidada.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.	Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_289 validación de producto.
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía.	Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_160 validación de producto.
10	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de agua.	Entregado según comunicado CCA-077-388, presenta observaciones según oficio INT_NV_305

	ACTA DE TERMINACIÓN	Código: GES-FO-023 Versión: 3 Fecha de aprobación: 15-Jun-2022 Clasificación: Público
---	----------------------------	--

11	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para manejo de aguas residuales.	Entregado según comunicado CCA-077-388, presenta observaciones según oficio INT_NV_305
12	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Pendiente entrega. Revisión correspondiente a nivel anteproyecto, con observaciones según oficio INT_NV_125
13	Plan de Manejo Ambiental.	Pendiente entrega física consolidada complementando anexos según observación oficio INT_NV_169.
14	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Pendiente entrega física consolidada según ultimo oficio INT_NV_122 validación de producto.
15	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Pendiente entrega de la totalidad de aspectos consolidados según requerido por los lineamientos sociales de Findeter. de acuerdo con el seguimiento y las solicitudes de cumplimiento según los lineamientos de gestión social evidenciados en actas de reunión y oficios INT_NV_079, INT_NV_101, INT_NV_110, INT_NV_114, INT_NV_191, INT_NV_206, INT_NV_211, INT_NV_221, INT_NV_230, INT_NV_252 e INT_NV_281.
16	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para obtención de permisos y licencias para la ejecución de las obras.	Pendiente de entrega informe gestión de permisos y licencias con entidades según corresponde.
17	Plan de Manejo de Tránsito.	Pendiente de entrega.
18	Documento de coordinación y plan logístico	Pendiente de entrega.
	OTROS PENDIENTES	
	Informes Mensuales	Pendiente de entrega informe mensual No.5 e Informe mensual No. 6 (13días). Pendiente atención de observaciones informe mensual No. 4 según oficio INT_NV_288.
	Informe Final de etapa I.	Pendiente de entrega según requerido en los estudios previos del contrato de obra.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **quince (15) días** hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA para su aprobación.

ACTA DE TERMINACIÓN

Código: GES-FO-023
Versión: 3
Fecha de aprobación:
15-Jun-2022
Clasificación: Público

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiún (21)** días del mes de **abril** del año **2023**.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma

OMAR ENRIQUE SANCHEZ GONZALEZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO CCA-077

Firma

JOSÉ IVÁN RODRIGUEZ MEDRANO
REPRESENTANTE LEGAL
En representación CONSORCIO NEVADO

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor