

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. 2

| INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR     |  |
|---|--|
| <b>TIPO DE CONTRATO</b>   | CONTRATO DE OBRA   |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO</b>                                      | ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF – GRUPO 1  |
| <b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>                                      | PAF-ATICBF-O-076-2022-01   |
| <b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b> | ETAPA II: Ejecución de obras / SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA   |
| <b>CONTRATISTA</b>  | CONSORCIO INNOVA<br>RL. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA INTEGRADO<br>INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INCORDIS S.A.S., NIT. 900.869.939-5<br>RL JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA<br>CC.NO. 1.049.613.787, PARTICIPACIÓN DEL 60%<br>MARA LIMITADA, NIT. 800.020.156-8<br>RL CLARA INÉS HERNÁNDEZ DÍAZ<br>CC.NO. 24.037.723<br>PARTICIPACIÓN DEL 40% |
| <b>INTERVENTOR</b>  | ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS   |
| <b>SUPERVISOR</b>   | JORGE IVAN SOTO BRITTO   |
| <b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>           | ETAPA II – CUATRO (4) MESES  |
| <b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>           | ETAPA II - (\$1.08.5851.200,00) MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE.  |
| <b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>         | ETAPA II – 24/07/2023  |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>    | ETAPA II – 24/11/2023  |

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |          |                |               |
|--|----------|----------------|---------------|
| <b>SUSPENSIONES REINICIOS:</b>                 | <b>Y</b> | Suspensión     | Desde<br>N/A  |
|  |          | Reinicio       | Hasta<br>N/A  |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>           |          | N/A            |               |
| <b>PRÓRROGAS</b>                               |          | Prórroga No. 1 | DOS (2) MESES |
|  |          | Prórroga No. 2 | DOS (2) MESES |

## ACTA DE TERMINACIÓN

**Código:** GES-FO-023  
**Versión:** 4  
**Fecha de aprobación:**  
18-Marzo-2024  
**Clasificación:** Público

| NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |   |   |
|--|---|---|
|  | Prórroga No. 3  | DOS (2) MESES   |
|  | Prórroga No. 4  | DOS (2) MESES   |
|  | Prórroga No. 5  | DOS (2) MESES   |
| <b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>           | DIEZ (10) MESES   |   |
| <b>ADICIONES</b>                               | Adición No 1  | QUINIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES (\$ 512.736.533,00) |
| <b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>            | QUINIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES (\$ 512.736.533,00) |   |

| CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA |   |
|--|---|
| <b>PLAZO EJECUTADO</b>                                   | CATORCE (14) MESES  |
| <b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>      | MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES (\$1.598.587.733,00) |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                              | ETAPA II – 25/09/2024   |

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBF-O-076-2022-01, SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA, ETAPA II – EJECUCION DE OBRAS, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |      |            |  |
|---|------|------------|--|
| No.   | CAP. | ENTREGABLE | OBSERVACIÓN  |
| <b>ESPACIO DEL AUDITORIO</b>                                    |      |            |  |
| 1   | 5    | ACABADOS   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aplicación de vinilo en detalles de muros (CUMPLIDA) pendiente espacios puntuales</li> <li>Aplicación de estuco y vinilo en antepecho de tarima</li> <li>Retoque y remate mauro teatrino (pintura, tarina, esquinas)</li> </ul> |
| 2   | 6    | PISOS      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aplicación de ácido, brillo y encerado de piso de granito</li> <li>Pulido y brillo de guarda escoba tarima</li> <li>Seguimiento tonalidad piso parte baja de la tarima.</li> <li>Brillada final pisos</li> </ul>                |

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |      |                             |  |
|---|------|-----------------------------|--|
| No.   | CAP. | ENTREGABLE                  | OBSERVACIÓN  |
|   |      |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Detallado guarda escobas tarina empozamiento piso</li> </ul>  |
| 3   | 7    | CARPINTERIA METALICA/MADERA | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perforación para falleba inferior puerta de acceso</li> <li>• Ajustar puerta para que selle bien</li> <li>• Instalación de pasamanos, escaleras a tarima</li> <li>• Limpieza carpintería metálica yo aluminio.</li> </ul> |
| 4   | 11   | OTROS                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de apoyos de la silletería</li> <li>• Limpieza general a toda el área</li> </ul>   |
| 5   | 12   | INSTALACIONES ELECTRICAS    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lámparas de 60*60 – limpieza</li> <li>• Fijación mando y cable pantalla (no contractual), para proyecciones</li> </ul>  |

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |      |                             |   |
|---|------|-----------------------------|---|
| No.   | CAP. | ENTREGABLE                  | OBSERVACIÓN   |
| <b>ARCHIVO</b>  |      |                             |   |
| 1   | 2    | CIMENTACION Y RELLENO       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arreglo de terreno sobre fachada principal de Archivo</li> <li>• Retirar de la parte inferior de las fachadas, la arena pegada por efectos de la lluvia</li> </ul>   |
| 2   | 5    | ACABADOS                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplicación de vinilo en detalles de cielo raso de oficina y archivo de juridica.</li> <li>• Lijado de estuco, toma de detalles en esquinas de muros - muros y muros-cielo en deposito RAE PARCIAL Lijado de estuco, toma de detalles en esquinas de muros - muros y muros-cielo en oficina juridica</li> </ul> |
| 3   | 7    | CARPINTERIA METALICA/MADERA | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limpieza de carpinteria metalica (puertas, ventanas, archivadores, etc)</li> </ul>   |
| 4   | 11   | OTROS                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pruebas y puesta en marcha de 2 equipos de Aire acondicionado de 24.000 BTU</li> <li>• Limpieza general a toda el área</li> </ul>  |
| 5   | 12   | INSTALACIONES ELECTRICAS    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalar tapa a registro electrico en andén al lado de Archivo juridica</li> </ul>   |

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA                 |      |                               |  |
|---|------|-------------------------------|--|
| No.   | CAP. | ENTREGABLE                    | OBSERVACIÓN  |
| <b>ZONAS EXTERIORES, TANQUES, CUNETAS Y TUBERÍA DE DESAGÜE DE AGUAS LLUVIAS</b> |      |                               |  |
| 1   | 2    | CIMENTACION Y RELLENO         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nivelar y compactar con relleno seleccionado el área aferente al tanque subterráneo y desarenador 1</li> <li>• Nivelar y compactar con relleno seleccionado el área trasera del edificio de archivo</li> </ul>  |
| 2   | 3    | ESTRUCTURA                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar el acabado inferior de la losa para los tanques elevados</li> </ul>   |
| 3   | 9    | INSTALACIONES HIDROSANITARIAS | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalar los dos tanques elevados de 5000 Its y realizar las pruebas necesarias que garanticen su funcionamiento</li> <li>• Instalar la acometida de agua potable desde el medidor hasta el tanque subterráneo</li> <li>• Pruebas y puesta en marcha de bombas de tanque subterráneo y pozo eyector</li> <li>• Realizar pruebas de estanqueidad a tanque subterráneo</li> </ul> |

| PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA |      |                          |   |
|---|------|--------------------------|---|
| No.   | CAP. | ENTREGABLE               | OBSERVACIÓN   |
| 4   | 11   | OTROS                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Retirar los desechos y escombros sobrantes de construcción</li> <li>• Aseo general de las áreas externas donde hubo intervención</li> </ul>  |
| 5   | 12   | INSTALACIONES ELECTRICAS | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalación de accesorios eléctricos (tomas, interruptor, salida de luces, tableros de distribución, breakers, etc) en cuartos de bombas de tanques subterráneo y eyector</li> <li>• Instalar las canalizaciones y redes eléctricas para los cuartos de bombas de tanques subterráneo y eyector</li> <li>• Suministro de Transformador y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento</li> <li>• Instalación de Transformador y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento</li> <li>• Energización de Transformador y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento</li> <li>• Pruebas y puesta en marcha de transformador, acometida, redes internas y accesorios.</li> </ul> |

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en diez (**10**) días calendario contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, hasta el cuatro (04) días de octubre de 2024.

Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o ETAPA II – EJECUCION DE OBRAS, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

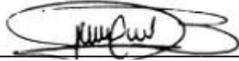
*Nota\*: El contenido de la presente acta de terminación, tiene lugar conforme la revisión y aprobación realizada por la Supervisión en el marco de sus funciones de seguimiento técnico, social, administrativo, legal, presupuestal y financiero a la labor de la interventoría, conforme lo establecido en los estudios previos, las cláusulas del contrato, los Términos de Referencia, manual de supervisión e interventoría de FINDETER y demás documentos que hacen parte integral del negocio jurídico celebrado.*

*Por lo tanto, el visto bueno al presente documento dentro de las funciones de apoyo jurídico que presta la Jefatura de Contratación Derivada para los contratos derivados no contempla la responsabilidad en la calidad de los documentos presentados por el supervisor en el desarrollo del proyecto para la firma del acta de terminación, siendo esta responsabilidad exclusiva del supervisor.*

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinticuatro (24) días del mes de *septiembre* del año 2024.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR



**Firma JAIRO EDUARDO CORREDOR  
BECERRA**  
REPRESENTANTE LEGAL  
*CONSORCIO INNOVA*



**Firma  
ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX**  
REPRESENTANTE LEGAL  
*ARQUITECTURA E INGENIERIA DE  
CONSULTA ARINCO SAS*

Vo.Bo Diana Carolina Charry - Abogado Contratación Derivada Findeter.

Vo.Bo Jorge Iván Soto Britto - Supervisor *Jr/SB*

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor