

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. II

**Contrato:** PAF-ATICBF-O-076-2022-01

**Proyecto:** CENTRO ZONAL DEL RÍO PIVIJAY – MAGDALENA

**Fase o Etapa:** ETAPA II – EJECUCION DE OBRAS

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF – GRUPO 1
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ATICBF-O-076-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA II – EJECUCION DE OBRAS
<b>CONTRATISTA</b>	<p>CONSORCIO INNOVA, RL. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, Integrado</p> <p>INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INCORDIS S.A.S., Nit. 900.869.939-5 RL JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, CC. No. 1.049.613.787, participación del 60%,</p> <p>MARA LIMITADA, Nit. 800.020.156-8 RL CLARA INÉS HERNÁNDEZ DÍAZ CC. No. 24.037.723 participación del 40%</p>
<b>INTERVENTOR</b>	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS
<b>SUPERVISOR</b>	JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA II – CUATRO (4) MESES
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE. (\$ 411.848.640,00)
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA II – 26/06/2023
<b>FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	ETAPA II – 14/01/2024

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>NA</i>	<i>NA</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>NA</i>	<i>NA</i>
	Reinicio No. 1	<i>NA</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>NA</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>UN (1) MES (26 Oct al 25 Nov)</i>	
	Prórroga No. 2	<i>UN (1) MES (26 Nov al 25 Dic)</i>	
	Prórroga No. 3	<i>VEINTE (20) DÍAS (26 Dic al 14 Ene)</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>DOS (2) MES Y VEINTE (20) DÍAS</i>		
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>TRESCIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$320.498.049,00)</i>	
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>TRESCIENTOS VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE. (\$320.498.049,00)</i>		

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>SEIS (6) MES Y VEINTE (20) DÍAS</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>SETECIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE M/CTE. (\$732.346.689,00)</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	<i>14/01/2024</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de *CONTRATO DE OBRA PAF-ATICBF-O-076-2022-01, CENTRO ZONAL DEL RÍO PIVIJAY – MAGDALENA, ETAPA II – EJECUCION DE OBRAS*, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados el (los) producto (s) o servicio (s), se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

## PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

No.	ITEM	ENTREGABLE	OBSERVACION
1	2.1.11	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	Labores de paisajismo exterior y de recuperación de las zonas verdes del antejardín.
2	19.1.3	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 25x40 cm, tipo Pared Color Mate de EUROCERÁMICA o equivalente de igual calidad o superior.	Completar los enchapes de pared de las baterías sanitarias y zonas húmedas.
3	CAP. 5	ACABADOS	A pesar del alto grado de avance se requiere completar todas las actividades de estuco y pintura pendientes, así como atender las observaciones realizadas.
4	14.2.4.1	Acabado de piso con Baldosas de cerámica. Incluye dilatación de aluminio según diseño y emboquille, aparejado según diseño.	Completar los enchapes de piso de las baterías sanitarias.
5	16.2.6.1	Pasamano Metálico Tubular – Acero galvanizado	Hacer insumo e instalación del pasamanos del punto fijo.
6	7.3.7	Cielo raso en sistema drywall con láminas de yeso resistente a la humedad e. = 1/2" tipo Superplaca RH de GYPLAC o equivalente de igual calidad o superior, dando acabado lis	Completar instalación y acabado de paneles de sistema liviano para cielo raso del segundo nivel del edificio central de la sede.
7	15.1.1.1	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para tanque 1:4 h.=4 cm promedio alistado + pendiente.	Completar mortero para impermeabilización de zona de tanque de cubierta.
8	15.1.1.5	Recubrimiento con mortero listo acrílico bicomponente de alta adherencia y resistencia con base en cemento modificado con resina acrílica, para impermeabilización de superficies	Realizar impermeabilización de zona de tanque de cubierta.
9	15.2.7.4	Suministro e instalación de bajante PVC extremos lisos sección 61x65 mm tipo PAVCO o equivalente de igual calidad o superior.	Instalación de bajantes de cubierta tipo sándwich de modulo de servicios y punto fijo.
10	15.2.7.6	Suministro e instalación de canal PVC liviana 1,1 kg/m, perfil "pechopaloma" tipo Amazona de PAVCO o equivalente de igual calidad o superior.	Instalación de canal de cubierta tipo sándwich de módulo de servicios y punto dijo.
11	CAP. 9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Completar el suministro e instalación de la red hidrosanitarias que se encuentra sobre el 40% de su ejecución. Estas labores se centran en el módulo de servicios.
12	CAP. 11	OTROS – Aparatos y accesorios para baños y zonas húmedas.	Completar la instalación de los accesorios de la red hidráulica que van desde barras de seguridad y juegos de accesorios, hasta sanitarios, lavamanos, lavaplatos y griferías.
13	CAP. 11	OTROS – Equipos de Aire Acondicionado.	Realizar la instalación de los equipos de aire acondicionado nuevos, así como completar el mantenimiento y la reinstalación

			de los equipos existentes de 12000BTU
14	24.4.5.2	Cañuela prefabricada en concreto tipo IDU A120, medidas 800x300x225 mm (lxaxh), pieza aligerada con acabado lizo, incluye base en mortero 1:4 h=3cm. Cumplir con ficha técnica del IDU.	Suministro e instalación de la cañuela en concreto prefabricado para la parte posterior del edificio central.
15	CAP. 12	TUBERIA	Completar la instalación de la tubería PVC y EMT del sistema eléctrico.
16	CAP. 12	TOMAS	Completar la instalación de aparatos tipo toma del sistema eléctrico.
17	CAP. 12	CERTIFICACIONES Y DERECHOS A CONEXIÓN	Hacer entrega de las certificaciones Retie y Retilab que comprenden el proyecto eléctrico de la sede.
18	CAP. 12	CABLEADO ESTRUCTURADO PARA VOZ Y DATOS	Completar la instalación del sistema de cableado estructural según la última planimetría entregada por el ICBF a través de Findeter.
19	NP 013	Picada de terreno saturado de humedad en patio posterior	Realizar nivelación de terreno en zona posterior al edificio central que evitara humedades sobre fachada del mismo.
20	NP 017	Mantenimiento de Portón metálico	Realizar mantenimiento a portón metálico de acceso a patio interno.
21	CAP. 7	CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA	Completar la instalación de las puertas, ventanas, y rejas suministradas, así como completar el mantenimiento general de las ventanas existentes. Estas actividades se encuentran sobre el 60% de ejecución.
22	CAP. 7	MAMPOSTERIA LIVIANA/CUBIERTA GRANITO	Realizar la instalación del sistema de muros divisorios del edificio central, así como de los mesones en granito para los baños.
23	NP 044	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA PERIFERICA, DE 110 VOLTIOS DE 0.5 HP, SELLO MECANICO EN CERAMICA Y GRAFITO, CON ELASTOMERO EN NBR	Realizar el insumo e instalación de esta bomba para el sistema hidráulico.
24	CAP. 12	TABLEROS ELÉCRICOS	Realizar con premura el suministro e instalación tanto del gabinete general como del tablero de distribución del sistema eléctrico. Esta actividad es ruta crítica para el funcionamiento de la sede.
25	CAP. 12	ACOMETIDAS TABLEROS ELECTRICOS	Completar la instalación de la acometida eléctrica que se encuentra al 80% de su ejecución, al igual que la conexión a la red de energía sobre la cual se solicitó una

			ampliación de la carga eléctrica para la sede. Esta actividad es ruta crítica para el funcionamiento de la sede.
26	CAP. 12	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	Realizar junto con la ampliación de la carga eléctrica de la sede, la conexión del sistema de puesta a tierra de protección del sistema eléctrico.

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en *TRECE (13)* días hábiles del contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, hasta el treinta y un (31) días de enero de 2024.

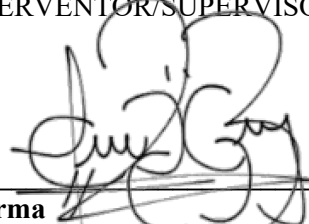
Una vez cumplido el plazo establecido contractualmente para la fase o etapa No *ETAPA II – EJECUCION DE OBRAS*, se recibe por parte del contratista, (los) producto (s) o servicio (s), los cuales quedaran sujetos a la revisión, verificación y aprobación por parte de la interventoría.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la *CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA* para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los catorce (14) días del mes de *enero* del año 2024.

EL CONTRATISTA

INTERVENTOR/SUPERVISOR

Firma

Firma

**JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO INNOVA

**ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX**  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 ARQUITECTURA E INGENIERIA DE  
 CONSULTA ARINCO SAS

**Nota 1:** Para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor