

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: PAF-ATICBF-O-076-2022-01

Proyecto: CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER

Fase o Etapa: ETAPA I: Diagnóstico, Estudios Diseños, trámite de obtención de licencias y permisos.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF – GRUPO 1
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-O-076-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I: Diagnóstico, Estudios Diseños, trámite de obtención de licencias y permiso para el CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA	<p>CONSORCIO INNOVA, RL. JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, Integrado</p> <p>(INCORDIS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INCORDIS S.A.S., Nit. 900.869.939-5 RL JAIRO EDUARDO CORREDOR BECERRA, CC. No. 1.049.613.787, participación del 60%,</p> <p>MARA LIMITADA, Nit. 800.020.156-8 RL CLARA INÉS HERNÁNDEZ DÍAZ CC. No. 24.037.723 participación del 40%)</p>
INTERVENTOR	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS
SUPERVISOR	JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I – CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA I - SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 71.500.000,00)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10/11/2022

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10/03/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	Prórroga No. 1	1 MES – 15 DIAS
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	1 MES – 15 DIAS	
ADICIONES	Adición No 1	NO APLICA
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	NO APLICA	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	ETAPA 1 – 5 MESES 15 DIAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1 SETENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 71.500.000,00)
FECHA DE TERMINACIÓN	25/04/2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER ETAPA 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados, parte de la interventoría, los productos o servicios entregados por el contratista, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER		
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Aprobado
2	Estudio topográfico.	Aprobado
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Aprobado
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Aprobado
5	Estudio de Suelos.	Aprobado

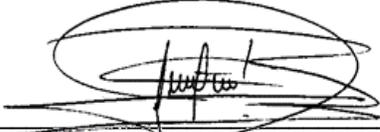
CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER		
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Incluir en el informe los detalles de los procesos constructivos para la ejecución de la obra.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.	Se debe presentar isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicándose claramente los tramos y flujos.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.	Anexar memorias de iluminación
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Aprobado
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Presentar y ajustar los A.P.U en el formato de la entidad.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Aprobado
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Presentar los formatos para: <ul style="list-style-type: none"> • Manejo e implementación de las medidas de control. • Reporte e investigación de AT y EL • Capacitación e inducción • Manejo de residuos peligrosos. • Orden, limpieza y aseo.
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para	Radicar la solicitud de la licencia de construcción en modalidad de mejoramiento y adecuación en planeación.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Aprobado

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos a más tardar el día (2) de mayo de 2023

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la **CONTRATANTE FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinticinco (25) del mes de abril del año 2023.

EL CONTRATISTA



JAIRO EDUARDO CORREDOR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INNOVA
CC. 1.049.613.787

EL INTERVENTOR



ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE
CONSULTA ARINCO SAS
C.C. 79.602.923