

DOCUMENTO DE CONSTITUCION DE CONSORCIO

Señores

CENTRO MEDICO QUIRURGICO DE LA ORINOQUIA S.A.S

Calle 20 No. 27 A-03

Yopal - Casanare

REFERENCIA: "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO MEDICO QUIRURGICO DE LA ORINOQUIA"

Los suscritos, **ORLANDO TORRES SANABRIA** identificado con C.C. No.19.166.693 de Bogotá y **CLARA INÉS HERNANDEZ DÍAZ** identificada con C.C. No. 24.037.723 de La Uvita, actuando en nombre y representación de **ORLANDO TORRES SANABRIA** NIT: 19.166.693-6 y **MARA LTDA** NIT 800.020.156-8 respectivamente, manifestamos por este documento, que hemos convenido asociarnos en **CONSORCIO**, para participar en el concurso para la: "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DEL CENTRO MEDICO QUIRURGICO DE LA ORINOQUIA", y por lo tanto expresamos:

1. El Consorcio está integrado por:


| NOMBRE | (%) PARTICIPACION |
|-------------------------|-------------------|
| ORLANDO TORRES SANABRIA | 50% |
| MARA LTDA | 50% |

2. El Consorcio se denominará **CONSORCIO YOPAL 2012**.
3. La duración del consorcio será igual al término de la ejecución y liquidación del contrato.
4. La responsabilidad de los integrantes del Consorcio es solidaria, ilimitada y mancomunada.
5. El Representante Legal del Consorcio es **CLARA INÉS HERNANDEZ DÍAZ** identificada con C.C. No. 24.037.723 de La Uvita, quien está expresamente facultado para firmar, presentar la propuesta y, en caso de salir favorecidos con la adjudicación del contrato, firmarlo y tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto de su ejecución y liquidación, con amplias y suficientes facultades.
6. La sede del Consorcio es:
Dirección de correo : Carrera 8 No. 16 – 61 Barrio San Ignacio
Dirección electrónica: clarai723@hotmail.com
Celular : 3105851118
Ciudad : Tunja (Boyacá)

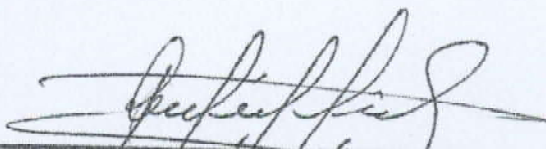
En constancia, se firma en Tunja (Boyacá), a los 6 días del mes de Noviembre de 2012.



CLARA INÉS HERNÁNDEZ DÍAZ
CC. No. 24.037.723 de La Uvita
Razón Social: MARA LTDA
NIT: 800.020.156-8



ORLANDO TORRES SANABRIA
C.C. No.19.166.693 de Bogotá
M.P. 15747 CND



CLARA INÉS HERNÁNDEZ DÍAZ
CC. No. 24.037.723 de La Uvita
Representante Legal

Area of Office: Clara (no)
Company of: Hernandez Diaz
24037723

[Signature]

6

Claudia Ximena
Ortiz
63481581

22 DIC 2012

Claudia Ximena Ortiz M.

6



Nit. 900438315-0

EL CENTRO MEDICO QUIRURGICO DE LA ORINOQUÍA SAS

CERTIFICA QUE:

EI CONSORCIO YOPAL 2012, identificado con **NIT 900.557.497-8** cuyo Representante Legal es **Ing. CLARA INÉS HERNANDEZ DÍAZ** con CC No 24.037.723 de La Uvita, realizó a satisfacción para el **CENTRO MÉDICO QUIRURGICO DE LA ORINOQUÍA SAS**, la ejecución del contrato de obra que se resume así:

Contrato de Obra: A precios Unitarios Fijos y Tiempo Determinado.

Fecha de Suscripción del Contrato: 22 de Diciembre de 2012

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO MÉDICO QUIRURGICO DE LA ORINOQUÍA S.A.S YOPAL CASANARE-

Contratante: CENTRO MÉDICO QUIRURGICO DE LA ORINOQUÍA SAS, NIT 900.438.315-

Contratista: CONSORCIO YOPAL 2012.

R.L: Ing. CLARA INÉS HERNANDEZ DÍAZ

Interventor: Arq. Fredy Enrique Mesa Zabala.

Plazo Total de ejecución: 19 meses más 10días

Fecha de Inicio: 14 de Enero de 2013

Fecha de Finalización: 25 de Agosto de 2014

Valor Contrato Inicial: \$ 3.667.141.056,38 (Tres Mil Seiscientos Sesenta y Siete Millones, Ciento Cuarenta y Un Mil Cincuenta y Seis Pesos con 38/100 Mcte)

Valor Contrato Adicional: \$ 1.204.073.793,71 (Mil Doscientos Cuatro Millones, Setenta y Tres Mil Setecientos Noventa y Tres Pesos con 71/100 Mcte)

Valor Total Ejecutado: \$ 4.881.178.850,00 (Cuatro MIL Ochocientos Ochenta y Un Millones, Ciento Setenta y Ocho Mil Ochocientos Cincuenta Pesos con 00/100).

Área Construida Cubierta: 2.178 M2

Número de Pisos: 4

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Campamento y Cerramiento, Localización y Replanteo, Instalaciones provisionales de Servicios Públicos, Descapote, Excavaciones y Rellenos, Cimentaciones, Estructuras en Concreto, Acero de Refuerzo, Estructura Metálica, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Hidrosanitarias, Red Contra Incendios, Instalaciones Eléctrica, Red Regulada Voz y Datos, Mampostería, Pisos y Acabados, Carpintería Metálica, Carpintería de Madera, Instalaciones de Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado, Parqueadero, Bordillos, Andenes y Sardineles, Ascensor, Mobiliario y Cubierta.

Para Constancia se firma en Yopal a los veintisiete días del mes de septiembre de 2019.



CARLOS AUGUSTO SANCHEZ ESTUPIÑAN

Gerente R/L

RESOLUCION No: 1422

DE FECHA: 28 DE DICIEMBRE DE 2011

Por medio del cual el Jefe de Planeación en uso de las facultades legales que le confiere el decreto 2150 de 1995, Acuerdo 012/2007 y Decreto 1469 de 2010 expide:

LICENCIA DE CONSTRUCCION:

NUEVA ☒ RECONOCIMIENTO DE ☐ MODIFICACION ☐ AMPLIACION ☐ PRORROGA ☐
EDIFICACION EXISTENTE

1. INFORMACION BASICA

| | | | |
|-----------------|--|------------------|---------------------------------------|
| PROYECTO: | COMERCIO TIPO 2 - CONSULTORIOS MEDICOS | RADICADO: | 26847-2011 |
| PROPIETARIO: | JAIR CRISTANCHO | BARRIO: | JUAN PABLO |
| DI. N°: | 7.362.616 | ALTURA: | CUATRO PISOS |
| DIRECCION: | C 19A 27A 02 50 K 27A 19A 01 27 | M. INMOBILIARIA: | 470-22423 |
| Ref. Catastral: | 01.01.0388.0001.000 | ESCRITURA No: | 826 del 12-04-2011 Notaria 1 de Yopal |
| USO DEL SUELO: | ZURC Tipo A | | |

2. PAGO DE IMPUESTOS

| | | | | | | | |
|----------|---|------------------|----------|----|-----------------------|--------------|----|
| ESTRATO: | 3 | AREA DEL PREDIO: | 1.334.03 | M2 | AREA Const. Comercio: | 1.657.00 | M2 |
| | | CARGO FIJO: | 178.800 | \$ | USO DE COMERCIO: | 1.652.700.00 | \$ |

COMERCIO TIPO 2 - CONSULTORIOS MEDICOS. QUE CONSTAN DE CUATRO PISOS Y SE DISTRIBUYEN ASI: PRIMER PISO: VEINTE (20) PARQUEADEROS PARA AUTOMOVILS, DIECISEIS (16) PARQUEADEROS PARA MOTOS, DOS ESCALERAS, DOS ASCENSORES, TUBO, DOS BAÑOS, CAFETERIA CON COCINA, HALL Y CUARTO DE ASEO, DEPOSITO DE CADAVERES, ORDINARIOS, ASEO, PATOGENOS, AREA DE EQUIPOS, CINCO LOCALES, DOS BAÑOS CON BESTIER, CUARTO Y SUBESTACION ELECTRICA, PLANTA ELECTRICA, GASES MEDICINALES Y DOS CAJEROS. SEGUNDO PISO: SALA DE ESPERA, RECEPCION, ADMINISTRACION, CUARTO DE ASEO, BATERIA DE BAÑOS, JACUZZI, SAUNA, AREA DE TRATAMIENTOS, RECEPCION Y ENTREGA DE RESULTADOS, SALA DE ESPERA, TOMA DE MUESTRAS, MUESTRAS ESPECIALES, DEPOSITO, RECEPCION, ESPERA, AREA PARA OFICINAS MODULARES, ASEO Y ARCHIVO. TERCER PISO: ESCALERA, RECEPCION, SALA DE ESPERA, BATERIA DE BAÑOS, DOS CUARTOS TECNICOS, SALA DE ESPERA, HALL DE CIRCULACION, TRES CONSULTORIOS DE ARRIENDO, DOS CONSULTORIOS DE OFTALMOLOGIA CON BAÑO, CONSULTORIO GINECOLOGIA CON BAÑO, CUARTO DE ASEO, MEDICINA INTERNA CON BAÑO, CONSULTORIO OTORRINOLARINGOLOGIA, SALA DE PROCEDIMIENTOS, DERMATOLOGIA, CONSULTORIO GASTROENTEROLOGIA CON DEPOSITO Y BAÑO, CUARTO PISO: SALA DE ESPERA, RECEPCION, BATERIA DE BAÑOS, TRES CONSULTORIOS DE ARRIENDO, DOS CONSULTORIOS OFTALMOLOGICOS CON BAÑO, DEPOSITO, CONSULTORIO GINECOLOGIA CON BAÑO, MEDICINA INTERNA CON BAÑO, DEPOSITO, DOS CUARTOS TECNICOS, ARCHIVO, CONSULTORIO DE OTORRINOLARINGOLOGIA, SALA DE PROCEDIMIENTOS, DERMATOLOGIA CON BAÑO, CONSULTORIO GASTROENTEROLOGICO CON DEPOSITO. CUBIERTA EN TEJA ONDULADA.

4. RESPONSABLES TECNICOS

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------|----------------|
| ARQUITECTO PROYECTISTA: | ARQ. LUIS F. CASTILLO | MAT. P. No | 2570032992 CND |
| CONSTRUCTOR RESPONSABLE: | ARQ. LUIS F. CASTILLO | MAT. P. No | 2570032992 CND |
| ING. CIVIL -DISEÑO ESTRUCTURAL: | ARQ. HAROLD MUÑOZ | MAT. P. No | 507 CAU |

5. OBSERVACIONES

- OBSERVACIONES: La presente licencia se expide bajo los siguientes preceptos:
- Esta LICENCIA tendrá una vigencia de 24 meses contados a partir de la fecha de la notificación.
- La presente LICENCIA se prorrogará por una vez, hasta máximo 12 meses a partir de la fecha de su ejecutoria solo cuando se solicite la prórroga 30 días antes de su vencimiento, previa certificación del constructor de la iniciación de la obra.
- El titular será el responsable de las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con la presente licencia.
- La presente LICENCIA recae sobre el inmueble y producirá todos sus efectos aun cuando éste posteriormente sea desenglobado, segregado o fuere enajenado.
- La LICENCIA perderá toda su fuerza ejecutoria cuando se presentare alguno de los casos contemplados en el artículo 98 del Código Contencioso Administrativo.
- El constructor se responsabilizará de ejecutar la obra de acuerdo a los planos aprobados, cumplir con los parámetros exigidos y las normas, según demarcación oficial, seguir.
- El propietario se responsabiliza por los perjuicios y daños que ocasionen a terceros y vecinos, asumiendo su reparación si a ello hubiere lugar.
- Esta LICENCIA, y los Planos Aprobados, deben permanecer en la obra.
- El responsable de la obra garantizará estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público; la salubridad de las personas, seguridad social y la contratación de personas idóneas para su ejecución.
- La expedición de la licencia no implica pronunciamiento alguno sobre linderos, su titularidad, ni las características de su posesión.
- Se prohíbe:
- El cobro.

CONTRA LA PRESENTE PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICION Y APELACION DENTRO DE LOS PRIMEROS (5) CINCO DIAS SIGUIENTES A LA NOTIFICACION (ART. 51 CCA - DECRETO 01 DE 1984)
PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

Revisó y Aprueba: PAOLA CAROLINA PEREZ
Profesional Universitario-Contral urbanístico.

Firmado: JOSE ORTEGA.

Yopal Vive el cambio

Cultura (Palacio Municipal) Tel: 635 46 21 / 635 50 77

RUBIEL VARGAS PINTO.
Jefe Planeación Municipal.

INTERVENTORIA DE OBRA

26 ENE 2013

Firma

8:55 am

180-91791.

Consorcio YOPAL 2012

NIT. 900577497-8 • RÉGIMEN COMÚN

RESOLUCIÓN No. 200000036132 DE FECHA 2013/04/26
AUTORIZADO DEL No. 1 AL 20Carrera 8 No. 16-61 Int. 302
Barrio San Ignacio - Tunja
Telefax: 7 45 3387
Cel.: 314 473 3316
consorciowyopal2012@hotmail.com

FACTURA DE VENTA

No. 04

Señor(es): Banca de Occidente SA
 Dirección: Calle 8 #21-48 Yopal Tel.: _____
 Nit: 890 300 279-4 Forma de Pago: _____

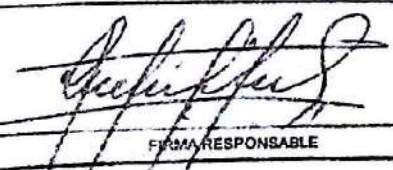
FECHA EXPEDICIÓN 26 06 2014

FECHA VENCIMIENTO _____

| CANT. | DESCRIPCIÓN | VR. UNIT. | VR. TOTAL |
|-------|--|--------------------|------------------------|
| | Acta de Recibo de Obra. | | |
| | Objeto: Construcción del Centro Médico Quirúrgico de la Orinoquia SAS Yopal Casanare | | |
| | Dirección: Carrera 27A #19A - 13 | | |
| | Matrícula Inmobiliaria: 470-22423 | | |
| | Área Total Construida: 2186,18 m ² | | |
| | Total Costos Directos | | 4.051'443.265 = |
| | Administración 12% | | 486'173.152 = |
| | Imprevistos 5% | | 202'592.163 = |
| | Utilidad 3% | | 121'593.298 = |
| | | | <u>4.861'731.922 =</u> |
| | | SUBTOTAL \$ | <u>4.861'731.922 =</u> |
| | | IVA \$ | <u>19'446.928 =</u> |
| | | TOTAL \$ | <u>4.881'178.850 =</u> |

SON: Cuatro mil ochocientos ochenta y un mil millones
ciento setenta y ocho mil ochocientos cincuenta
pesos mil/ate

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ART. 773 DEL C. DE C.


FIRMA RESPONSABLE

FECHA RECIBIDO
DÍA MES AÑO
RECIBE C.C. /NIT.