

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. ETAPA I

<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR</b>	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	INTERVENTORIA
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF - GRUPO 3
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	PAF-ATICBF-I-163-2022-01
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	ETAPA I – DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS Y DISEÑOS HOGAR INFANTIL EL JARDÍN PEREIRA
<b>CONTRATISTA</b>	CONSORCIO CR 04 Nit. 9 01.645.404-9 R/L DARIO JESUS MEZA ANDRADE C.C. 1.017.126.160 (JOSE FRANCISCO ROSERO MOJICA C.C. 12.977.514- 50%; ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS DE COLOMBIA – CODENCO Nit. 820.003.227-3, R/L JOSE ANTONIO ALVAREZ DELGADO C.C. 91.237.454- 50%)
<b>SUPERVISOR</b>	JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
<b>PLAZO INICIAL PROYECTO ETAPA I</b>	CUATRO (4) MESES
<b>VALOR INICIAL PROYECTO ETAPA I</b>	TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$37.696.824)
<b>FECHA DE INICIO PROYECTO ETAPA I</b>	8 DE NOVIEMBRE DE 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTO ETAPA I</b>	26 DE MAYO DE 2023

<b>NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>			
<b>SUSPENSIONES Y REINICIOS:</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i>	<i>Hasta</i>
		<i>12 de enero de 2023</i>	<i>30 de enero de 2023</i>
	Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	
	Reinicio No. 1	<i>31 de enero de 2023</i>	
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>Diecinueve (19) Días</i>		
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>2 meses</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	2 meses	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 13.246.471,00)
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	TRECE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 13.246.471,00)	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	SEIS (6) MESES
<b>VALOR EJECUTADO PROYECTO ETAPA I</b>	CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$ 50.943.295,00)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	26 DE MAYO DE 2023

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **la Etapa I del Proyecto Hogar Infantil El Jardín de Pereira- Risaralda**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados por parte de interventoría los productos entregados por el contratista, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA EJECUCION 83,54%		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Entregar versión final e incluir todos los anexos que correspondan incluyendo criterio de norma, adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
2	Estudio topográfico.	Entregar planos firmados. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Entregar versión final ajustada de arquitectura, verificando propuestas en espacios existentes. Detalles por zonas y plano de los cambios generados. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Entregar versión final conforme a ajustes finales. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
5	Estudio de Suelos	Aprobado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales	Entregar vulnerabilidad con anexos y Entregar diseño y cálculos de reforzamiento con todos los planos detallados. (No se ha recibido versión inicial) adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
7	Diseño Hidrosanitario, red contra incendios y gas	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.

8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos	Entregar subsanación y soportes completos conforme a lo solicitado. adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Entregar propuesta de ahorro de energía. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional de cada propuesta según corresponda.
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Entregar memorias de cantidades detalladas, presupuesto organizado y detallado, desglose de AIU, listado de insumos, Apu's de todos los ítems, cotizaciones de no previstos, acta de aprobación de No previstos, Especificaciones técnicas de todos los ítems y cronograma Etapa II. Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Entregar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Formatos ambientales</li> <li>- Matriz de impactos ambientales</li> <li>- Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional</li> </ul>
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Entregar: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anexar Formatos, (los enviados no se los puede visualizar, preferiblemente uno por uno por separado)</li> <li>- Soporte de la elección de los grupos de apoyo (COPASST, COCOLAB, BRIGADA DE EMERGENCIAS)</li> <li>- Plan de emergencias (documento con análisis de vulnerabilidad, para cada lugar donde se va a realizar la ejecución de las obras) con los procedimientos operativos normalizados</li> <li>- Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional</li> </ul>
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para el trámite de permisos y licencias.	Adjuntar disponibilidades pendientes y adjuntar radicado de solicitud de licencia según corresponda.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Adjuntar planos donde se muestren las señales, corregir archivo de Word y completar ilustraciones. Adjuntar radicado por si requiere permiso de movilidad y Adjuntar memorial de responsabilidad y documentos de profesional

El Contratista CONSTRUCTORA SINATEL LTDA se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **ocho (8)** días hábiles contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta, es decir el 7 de junio de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintiséis (26)** días del mes de **mayo** del año **2023**.

**EL CONTRATISTA**



---

**DARIO JESUS MEZA ANDRADE**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO CR 04  
C.C 1.017.126.160

**EL SUPERVISOR**



---

**JULIAN CAMILO HEREDIA**  
SUPERVISOR  
FINDETER  
C.C. 1.109.245.009

**LA CONTRATANTE**

*Adriana Rodriguez Leon*

---

**ADRIANA RODRIGUEZ LEON**  
REPRESENTANTE LEGAL  
FIDUCIARIA POPULAR S.A. - VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA  
C.C 52.313.841