

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: PAF-ATICBF-I-160-2022-01

Proyecto: SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA

Fase o Etapa: ETAPA I: Interventoría a la elaboración de Diagnósticos, Estudios y Diseños, trámite y obtención de licencias y permisos requeridos para la SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 Y No. 2 RIOHACHA – GUAJIRA.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF – GRUPO 1
NÚMERO DEL CONTRATO	PAF-ATICBF-I-160-2022-01
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	ETAPA I: Interventoría a la elaboración de Diagnósticos, Estudios y Diseños, trámite y obtención de licencias y permisos requeridos para la SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA
CONTRATISTA	ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS
INTERVENTOR	N/A
SUPERVISOR	JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1 - 4 MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	ETAPA 1 - TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE. - (\$38.307.885)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10/11/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10/03/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	<i>Prórroga No. 1</i>	<i>1 MES 15 DÍAS</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>1 MES 15 DÍAS</i>	
ADICIONES	<i>Adición No 1</i>	<i>DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS (\$18.492.169,22)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>DIECIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS (\$18.492.169,22)</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA 1 – 5 MESES 15 DIAS</i>	
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA 1 – CINCUENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS M/CTE. (\$56.800.054,22)</i>	
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>25/04/2023</i>	

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No. 2 RIOHACHA – GUAJIRA – ETAPA 1, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados, parte de la interventoría, los productos o servicios entregados por el contratista, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA		
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Aprobado
2	Estudio topográfico.	Aprobado
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Aprobado
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Aprobado

SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
5	Estudio de Suelos.	Aprobado
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Incluir en el informe los detalles de los procesos constructivos para la ejecución de la obra.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.	Se debe presentar isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicándose claramente los tramos y flujos.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.	Aprobado
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Aprobado
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Presentar y ajustar los A.P.U en el formato de la entidad.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Aprobado
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Presentar los formatos para: <ul style="list-style-type: none"> • Manejo e implementación de las medidas de control. • Reporte e investigación de AT y EL • Capacitación e inducción • Manejo de residuos peligrosos. • Orden, limpieza y aseo.
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para	Radicar la solicitud de la licencia de construcción en modalidad de mejoramiento y adecuación en planeación.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Aprobado

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos a más tardar el día (2) de mayo de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y**

**ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF
INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinticinco (25) del mes de abril del año 2023.

EL CONTRATISTA



ERICK JOSÉ CASTILLO CURIEUX
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE
CONSULTA ARINCO SAS
C.C. 79.602.923

EL SUPERVISOR




JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
SUPERVISOR
FINDETER
C.C. 1.109.245.009

LA CONTRATANTE

Adriana Rodríguez León

ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Vocera y administradora del Patrimonio
Autónomo Findeter – ICBF
INFRAESTRUCTURA
C.C. 52.313.841

 **Fiduciaria popular** Revisado Gerencia Jurídica
Secretaría General *Mf*