

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. 1

Contrato: PAF-ATICBF-I-160-2022-01

Proyecto: CENTRO ZONAL DEL RÍO PIVIJAY – MAGDALENA, SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA, CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER

Fase o Etapa: ETAPA I: Interventoría a la elaboración de Diagnósticos, Estudios y Diseños, trámite y obtención de licencias y permisos requeridos para la infraestructura del ICBF.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	<i>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</i>
OBJETO DEL CONTRATO	<i>INTERVENTORÍA INTEGRAL (TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL, SOCIAL Y JURÍDICA) PARA LA ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICOS, ESTUDIOS, DISEÑOS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRIORIZADAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF – GRUPO 1</i>
NÚMERO DEL CONTRATO	<i>PAF-ATICBF-I-160-2022-01</i>
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:	<i>ETAPA I: Interventoría a la elaboración de Diagnósticos, Estudios y Diseños, trámite y obtención de licencias y permisos requeridos para las infraestructuras del ICBF CENTRO ZONAL DEL RÍO PIVIJAY – MAGDALENA SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER</i>
CONTRATISTA	<i>ARQUITECTURA E INGENIERIA DE CONSULTA ARINCO SAS</i>
INTERVENTOR	<i>N/A</i>
SUPERVISOR	<i>JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ</i>
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA 1 - 4 MESES</i>
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA 1 – NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$99.969.877,00)</i>

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10/11/2022
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10/03/2023

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	<i>Prórroga No. 1</i>	<i>1 MES 15 DÍAS</i>
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS	<i>1 MES 15 DÍAS</i>	
ADICIONES	<i>Adición No 1</i>	<i>CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$47.835.098,78)</i>
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES	<i>CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$47.835.098,78)</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	<i>ETAPA 1 – 5 MESES 15 DIAS</i>
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	<i>ETAPA 1 – ciento cuarenta y siete millones ochocientos cuatro mil novecientos setenta y cinco pesos con setenta y ocho centavos (\$147.804.975,78)</i>
FECHA DE TERMINACIÓN	<i>25/04/2023</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales de **CENTRO ZONAL DEL RÍO PIVIJAY – MAGDALENA, SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA, CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER – ETAPA 1**, dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados, parte de la interventoría, los productos o servicios entregados por el contratista, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PROYECTO CENTRO ZONAL DEL RÍO PIVIJAY – MAGDALENA		
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Aprobado
2	Estudio topográfico.	Aprobado
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Aprobado
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Aprobado
5	Estudio de Suelos.	Aprobado
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Aprobado
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.	Aprobado
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.	Aprobado
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Aprobado
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Presentar y ajustar los A.P.U en el formato de la entidad.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Aprobado
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Aprobado
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para	Aprobado
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Aprobado

SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA		
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Aprobado

SEDE REGIONAL, CENTRO ZONAL No. 1 y No.2 RIOHACHA – GUAJIRA		
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
2	Estudio topográfico.	Aprobado
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Aprobado
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Aprobado
5	Estudio de Suelos.	Aprobado
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Incluir en el informe los detalles de los procesos constructivos para la ejecución de la obra.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.	Se debe presentar isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicándose claramente los tramos y flujos.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.	Aprobado
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Aprobado
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Presentar y ajustar los A.P.U en el formato de la entidad.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Aprobado
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Presentar los formatos para: <ul style="list-style-type: none"> • Manejo e implementación de las medidas de control. • Reporte e investigación de AT y EL • Capacitación e inducción • Manejo de residuos peligrosos. • Orden, limpieza y aseo.
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para	Radiciar la solicitud de la licencia de construcción en modalidad de mejoramiento y adecuación en planeación.
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Aprobado

CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER		
PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
1	Informe de recopilación y diagnóstico.	Aprobado
2	Estudio topográfico.	Aprobado
3	Diseño arquitectónico y urbano bajo criterios de normativa vigente.	Aprobado
4	Memoria descriptiva del alcance real del proyecto y los ajustes realizados.	Aprobado
5	Estudio de Suelos.	Aprobado
6	Diseño estructural y de elementos no estructurales.	Incluir en el informe los detalles de los procesos constructivos para la ejecución de la obra.
7	Diseño Hidrosanitario, red contraincendios y gas.	Se debe presentar isométrico de redes donde se aprecie claramente los recorridos, dimensiones y accesorios, indicándose claramente los tramos y flujos.
8	Diseño de redes eléctricas, diseño de redes de voz y datos.	Anexar memorias de iluminación
9	Propuesta tecnológica de sostenibilidad para ahorro y aprovechamiento de energía, de agua, para manejo de aguas residuales. (Si aplica).	Aprobado
10	Presupuesto detallado, especificaciones técnicas y cronograma (Este presupuesto será revisado y aprobado por la interventoría y avalado por FINDETER y socializado al ICBF)	Presentar y ajustar los A.P.U en el formato de la entidad.
11	Plan de Manejo Ambiental.	Aprobado
12	Plan de trabajo SISO, incluye protocolo de bioseguridad.	Presentar los formatos para: <ul style="list-style-type: none"> • Manejo e implementación de las medidas de control. • Reporte e investigación de AT y EL • Capacitación e inducción • Manejo de residuos peligrosos. • Orden, limpieza y aseo.
13	Plan de Gestión Social y Reputacional.	Aprobado
14	Gestión con Empresas de Servicios Públicos, Entidades Municipales o Departamentales para	Radical la solicitud de la licencia de construcción en modalidad de mejoramiento y adecuación en planeación.

CENTRO ZONAL TIBU – NORTE DE SANTANDER

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES
15	Plan de Manejo de Tránsito.	Aprobado

El Contratista se compromete a realizar los ajustes y entregarlos a más tardar el día (2) de mayo de 2023.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUCIARIA POPULAR S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER – ICBF INFRAESTRUCTURA** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los veinticinco (25) del mes de abril del año 2023.

EL CONTRATISTA



ERICK JOSÉ CASTILLO CURIEUX
REPRESENTANTE LEGAL
ARQUITECTURA E INGENIERIA DE
CONSULTA ARINCO SAS
C.C. 79.602.923

EL SUPERVISOR



JULIAN CAMILO HEREDIA HERNANDEZ
SUPERVISOR
FINDETER
C.C. 1.109.245.009

LA CONTRATANTE

Adriana Rodríguez León

ADRIANA RODRÍGUEZ LEÓN
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Vocera y administradora del Patrimonio
Autónomo Findeter – ICBF
INFRAESTRUCTURA
C.C. 52.313.841