

CONTRATO  PROYECTO  FASE/ETAPA  No. \_\_\_\_\_

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	<i>OBRA</i>
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	<i>“EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOACHA (GRUPO 4 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”.</i>
<b>NÚMERO DEL CONTRATO</b>	<i>90908-004-2022 (PAF-ATGUAJIRA-O-067-2021)</i>
<b>DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR:</b>	<i>TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.</i>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO IG 067</b> <i>representado por ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ identificado con cédula de ciudadanía No. 72.345.315, e integrado por JAIRO MARTIN VARGAS DIAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.626.281, con un porcentaje de participación de 50% y GUSTAVO SAAVEDRA VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.295.848, con un porcentaje de participación de 50%</i>
<b>INTERVENTOR</b>	<b>UNIÓN TEMPORAL I.E. RIOACHA 2021</b> <i>Representado por JORGE IVAN NOSSA DIAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.087.977, e integrado por (i) ABACO ESTRATEGIAS S.A.S con Nit. 901.017.376-7, representada legalmente por JORGE IVAN NOSSA DIAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.087.977, con un porcentaje de participación del (50%) y (ii) CAMILO PEDRAZA DIAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 74.184.643, con un porcentaje de participación del (50%).</i>
<b>SUPERVISOR</b>	<i>KATY LORENA GOMEZ ZULUAGA</i>
<b>PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>DOS (2) MESES.</i>
<b>VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>Mil trece millones ochocientos setenta y un mil cincuenta Pesos, (\$1.013.871.050,00) m/cte.</i>
<b>FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>10/02/2022</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>10/04/2022</i>

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA				
<b>SUSPENSIONES REINICIOS:</b>	<b>Y</b>	Suspensión No.1	<i>Desde</i> 07/04/2022	<i>Hasta</i> 24/04/2022
		Prórroga a la suspensión No.	<i>N/A</i>	<i>N/A</i>
		Reinicio No. 1	<i>25/04/2022</i>	

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
<b>TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN</b>	<i>Dieciocho (18) días.</i>	
<b>PRÓRROGAS</b>	Prórroga No. 1	<i>N/A</i>
<b>TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS</b>	<i>N/A</i>	
<b>ADICIONES</b>	Adición No 1	<i>N/A</i>
<b>VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES</b>	<i>N/A</i>	

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
<b>PLAZO EJECUTADO</b>	<i>DOS (2) MESES</i>
<b>VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA</b>	<i>Mil trece millones ochocientos setenta y un mil cincuenta Pesos, (\$1.013.871.050,00) m/cte.</i>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA</b>	<i>27/04/2022</i>

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 90908-004-2022 (PAF-ATGUAJIRA-O-067-2021), dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido.

Una vez verificados los productos del contrato, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
No.	ENTREGABLE	OBSERVACIÓN
1	I.E SIERRA NEVADA, SEDE CASCAJALITO: Ajustes de la cubierta. Ajustes de los tableros y adecuaciones parte eléctrica. Paisaje de áreas exteriores y del relleno aplicado.	Pendiente por parte del contratista de obra.
2	I.E SIERRA NEVADA, SEDE CONTADERO: Ajustes de la cubierta. Remate de andenes perimetrales. Ajuste de rejas en la fachada posterior.	Pendiente por parte del contratista de obra.
3	I.E SIERRA NEVADA, SEDE GUILLERMINA: Terminación de caballete de cubierta. Ajuste de rejas en la fachada principal.	Pendiente por parte del contratista de obra.
4	I.E JOSE CHOLES, SEDE PRINCIPAL: Ajustes de la cubierta. Ajuste del caballete de cubierta. Remate pintura sobre cubierta. Correcta instalación de puerta acceso al baño.	Pendiente por parte del contratista de obra.
5	I.E DENZIL ESCOLAR, SEDE MEGACOLEGIO: Ajuste y fijación de viga canal y bajante en la cubierta del acceso al área de restaurante. Ajuste de rejilla de desagüe en el suelo del acceso al área de restaurante.	Pendiente por parte del contratista de obra.
6	I.E DENZIL ESCOLAR, SEDE GUAYACANAL: Reposición de mangueras y sifones para baños.	Pendiente por parte del contratista de obra.

obra.

El Contratista del contrato de obra No. 90908-004-2022 (PAF-ATGUAJIRA-O-067-2021) se compromete a realizar los ajustes y entregarlos en **doce (12)** días contados a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.

La realización de las actividades a cargo de la Interventoría se encuentra supeditada a los tiempos antes indicados asignados al Contratista del Contrato de Obra No. 90908-004-2022 (PAF-ATGUAJIRA-O-067-2021), en cuanto al cumplimiento de todos los productos entregables que respectan al contrato de obra.

Complementando lo anterior, y en cumplimiento de lo previsto en la “CLÁUSULA OCTAVA. – OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA” del Contrato de Obra No. 90908-004-2022 (PAF-ATGUAJIRA-O-067-2021), le corresponde a dicho Contratista, “Asumir el valor adicional del CONTRATO DE INTERVENTORÍA cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA DE OBRA.”

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **veintisiete (27)** días del mes de **abril** del año **2022**.

CONTRATISTA

INTERVENTOR

Firma

  
\_\_\_\_\_  
**ÁLVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de  
**CONSORCIO IG 067**

Firma

  
\_\_\_\_\_  
**JORGE IVAN NOSSA DIAZ**  
REPRESENTANTE LEGAL  
En representación de  
**UNIÓN TEMPORAL I.E RIOHACHA**  
**2021**