

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p><b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p>	<p><b>Código:</b> CON-FO-043 <b>Versión:</b> 1 <b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>CIUDAD</b>	BOGOTÁ D.C.	
<b>CONTRATO No.</b>	90908-028-2021(PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021)	
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADO POR FINDETER.	
<b>CONTRATISTA</b>	<b>DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S</b>	
	NIT	900.185.357-2
	Representante Legal	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
	CC	39.620.686
<b>INTERVENTOR</b>	<b>CONSORCIO INTERVENTORES GAL 08</b>	
	NIT	901.185.357-2
	Representante Legal	JUAN CARLOS MORALES RIVERA
	CC	79.955.903
	Integrantes	- GITAI GROUP SAS NIT 900.247.262-9 (50%) - INGENIERÍA DE PROYECTOS AML SAS NIT 900.538.341-1 (50%)
<b>SUPERVISOR DESIGNADO</b>	ING. CHRISTIAN CAMILO LEON DEL RIO, C.C 1.019.069.598, designado mediante oficio del 19 de junio de 2022.	

Entre los suscritos, **CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 78.753.583 de Montería, en calidad de Representante Legal de **FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A**, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública número veinticinco (25), otorgada el día veintinueve (29) de marzo del año mil novecientos ochenta y cinco (1985) ante la Notaría Treinta y Tres (33) del Círculo Notarial de Bogotá DC, con autorización de funcionamiento expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, todo lo cual consta en Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, entidad que actúa en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF**, constituido en virtud del contrato de fiducia de administración y pagos No. 3-1-68573, quien en adelante y para efectos de este vínculo contractual se denominara la **“Contratante”** por una parte; y de la otra **CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, identificada con C.C. No. 39.620.686, en calidad de representante legal de **DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S**, en adelante el **“Contratista”**; y **JUAN CARLOS MORALES RIVERA** identificado con C.C. No. 79.955.903, en calidad de representante legal del **CONSORCIO INTERVENTORES GAL 08** en adelante la **“Interventoria”**, se reunieron con el objeto de liquidar el **Contrato de Obra No. 90908-028-2021 (PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021)**, en adelante el **“Contrato”**, en cumplimiento de lo dispuesto en su Cláusula **TRIGÉSIMA NOVENA – LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**, y teniendo como soporte el acta de terminación y el acta de entrega y recibo final del **“Contrato”**, debidamente aprobadas por el **“interventor”**, previas las siguientes:

### CONSIDERACIONES

#### I. GENERALIDADES DEL “CONTRATO”

1. El día cinco (05) de enero de dos mil veintidós (2022), Fiduciaria LA PREVISORA S.A, administradora y vocera del Patrimonio Autónomo **PA FINDETER PAF** y el **“Contratista”** suscribieron el “Contrato”, por un plazo inicial de **DOS (2) MESES**, cuyo detalle por etapa del proyecto es el siguiente:

No	Nombre Proyecto	Plazo inicial
90908-028-2021 (PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021)	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE	DOS (2) MESES

 <p><b>Findeter</b> Banca de Desarrollo Territorial</p>	<p><b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b></p>	<p><b>Código:</b> CON-FO-043</p>
		<p><b>Versión:</b> 1</p> <p><b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020</p>

	<p>RIOHACHA (GRUPO 1 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADO POR FINDETER.</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. Que el “Contrato” tuvo los siguientes documentos contractuales:

Documento Contractual	Fecha de Suscripción	Descripción
ACTA DE INICIO GLOBAL	25/01/2022	Suscripción acta de inicio del “Contrato”.
OTROSI 1 PRORROGA Y ADICION	22/04/2022	Mediante el otrosí No. 1 las partes acordaron:  <b>“PRIMERA. – PRORROGAR</b> la ejecución del CONTRATO por el término de veinte (20) días calendario, contados a partir del veintidós (22) de marzo de dos mil veintidós (2022) hasta el once (11) de abril de dos mil veintidós (2022).  <b>SEGUNDA. – MODIFICAR</b> la <b>CLÁUSULA SEGUNDA - ALCANCE DEL PROYECTO. (...)</b>  <b>TERCERA. – MODIFICAR</b> la <b>CLAÚSULA QUINTA- VALOR DEL CONTRATO</b> en el sentido de adicionar recursos por valor de <b>OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$82.924.247) M/CTE.</b> , por lo anterior el valor total del contrato, corresponderá a la suma de: <b>MIL DOSCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOCE PESOS (\$1.209.381.712) M/CTE.</b> incluido el valor del IVA, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar del orden nacional o local.(...)  <b>CUARTA: MODIFICAR</b> la <b>CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - LUGAR DE EJECUCION. (...)</b> [sic]
ACTA DE TERMINACION	13/04/2022	Suscripción acta de terminación del “Contrato”.
ACTA DE ENTREGA Y RECIBO A SATISFACCIÓN	18/04/2022	Suscripción acta de entrega y recibo a satisfacción del “Contrato”.

**Nota:** Las obras fueron recibidas por los rectores y comunidad educativa y por parte de la ETC Riohacha se realiza de manera tacita, tal como se informó en oficio No 22022520008284. de 05 de octubre de 2022, sin ninguna anotación adicional a la fecha.

## II. GARANTÍAS

El “Contratista” constituyó las garantías que se relacionan a continuación:

PÓLIZA INICIAL			
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	37-45-101039981	No. Póliza	37-40-101022506
No. Anexo	0	No. Anexo	0
Fecha Expedición	6/01/2022	Fecha Expedición	6/01/2022

ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA(*)			
Compañía de Seguros	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
CUMPLIMIENTO		RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	
No. Póliza	37-45-101039981	No. Póliza	37-40-101022506
No. Anexo	7	No. Anexo	5
Fecha Expedición	17/06/2022	Fecha Expedición	25/04/2022
Fecha Aprobación	28/06/2022	Fecha Aprobación	25/04/2022

	<b>ACTA LIQUIDACIÓN FINAL CONTRATO DE OBRA PATRIMONIOS AUTÓNOMOS</b>	<b>Código:</b> CON-FO-043
		<b>Versión:</b> 1
		<b>Fecha de aprobación:</b> 25-Sep-2020

AMPAROS ÚLTIMA MODIFICACIÓN APROBADA A LA PÓLIZA	VALOR	VIGENCIA
Cumplimiento	\$362.814.513.60	25/01/2022 hasta 14/10/2022
Pago de Salarios y Prestaciones Sociales	\$120.938.171.20	25/01/2022 hasta 14/04/2025
Calidad del Servicio	\$362.814.513.60	18/04/2022 hasta 18/04/2025
Estabilidad de obra	\$362.814.513.60	18/04/2022 hasta 18/04/2025
Responsabilidad civil extracontractual	\$241.876.342,40	25/01/2022 hasta 14/04/2022

(\*) Las pólizas señaladas anteriormente fueron aprobadas por el Patrimonio Autónomo **PA FINDETER (PAF)** administrado por Fiduciaria **LA PREVISORA S.A.**, las cuales cubren los riesgos amparados en las citadas pólizas de conformidad con la Cláusula **VIGÉSIMA QUINTA.-GARANTIAS.**

### III. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

La información contenida en este balance financiero fue verificada por FIDUPREVISORA SA según registro en la herramienta PRISA del 12/08/2022 y por la Dirección de Planeación de Negocios Fiduciarios de FINDETER del 22/08/2022. Lo anterior, a partir del contenido de la relación de control de pagos presentado por el contratista. (Anexo 4).

VALOR "CONTRATO"	VALOR CONTRATADO ETAPA I	VALOR CONTRATADO ETAPA II EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
\$1.126.457.465	\$12.405.195	\$1.196.976.517
(+) Otrosí No. 1 \$82.924.247	TOTAL EJECUTADO \$12.405.195	TOTAL EJECUTADO \$1.196.976.517
VALOR FINAL "CONTRATO" \$1.209.381.712	TOTAL PAGADO \$12.405.195	TOTAL PAGADO \$1.024.686.144
Valor ejecutado según acta COSTOS FINAL \$1.209.381.712	SALDO PDTE PAGO \$0	SALDO PDTE PAGO \$172.290.373
SALDO A FAVOR Patrimonio Autónomo PA FINDETER PAF \$0	% PAGADO 100%	% PAGADO 85.61%

DETALLE DE PAGOS EFECTUADOS						
FECHA FACTURA	FACTURA	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	FUENTE (N1)	VALOR BRUTO PAGADO	RETEGARANTIA
01/04/2022	FED-212	Acta de recibo parcial No 1 – cobros diagnósticos 100%	04/05/2022	Contrato Inter-administrativo No. 0065-2019	\$12.405.195	N/A
02/05/2022	FED-231	Acta de recibo parcial No 2 – cobro 1 obras de mejoramiento	31/05/2022		\$1.024.686.144	\$102.468.614
TOTALES					\$1.037.091.339	\$102.468.614
(N2) SALDO A PAGAR CONTRA LIQUIDACIÓN ACTA DE OBRA					\$172.290.373	\$102.468.614
VALOR A PAGAR CONTRA ACTA DE LIQUIDACIÓN					\$274.758.987 (N2)	

(N1) La fuente de recursos corresponde al Contrato Interadministrativo 0065-2019 firmado entre la Administración temporal de la Guajira y Findeter.

(N2) Valor a pagar de acuerdo al acta final de obra.

### IV. INCUMPLIMIENTOS Y APREMIOS

En el contrato 90908-028-2021 (PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021), no se presentaron incumplimientos ni apremios. El contrato no tiene reclamaciones posventa.

Con fundamento en las anteriores consideraciones, las partes:

## ACUERDAN

**CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR** de mutuo acuerdo el “**Contrato**” suscrito entre el “**Contratista**” y el **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF**, y, en consecuencia, declarar además que cesan todos los efectos, derechos y obligaciones entre las partes derivadas del “**Contrato**”.

De igual manera, el “**Contratista**” asume la responsabilidad por reclamos, demandas y acciones legales que se encuentren en trámite o se tramiten en contra del **PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF** por motivos que le sean imputables de acuerdo con lo establecido en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - INDEMNIDAD** del “**Contrato**”.

**CLÁUSULA SEGUNDA: PAGAR** a favor del “**Contratista**” la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$274.758.987)**, por concepto de retegarantía y saldo pendiente a cancelar contra el acta de liquidación del “**Contrato**”, discriminados de la siguiente forma:

1. **CIENTO DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$102.468.614)** por concepto de retegarantía.
2. **CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$172.290.373)** por concepto de acta de obra.

Los cuáles serán cancelados una vez se suscriba la presente acta de liquidación por las partes, previa presentación por el “**Contratista**” y aprobación del Supervisor designado por **FINDETER**, de la documentación requerida para el efecto ante la Gerencia de Infraestructura de **FINDETER**.

**CLÁUSULA TERCERA: CUMPLIMIENTO.** El interventor del “**Contrato**” declara que el “**Contratista**” cumplió a cabalidad las obligaciones contraídas en el “**Contrato**”, verificando que fuera ejecutado en condiciones de costo, calidad, cantidad y oportunidad contratada; así mismo que su ejecución corresponde con las obras relacionadas en el Acta de entrega y recibo final, así como que el manejo administrativo y financiero del “**Contrato**” se efectuó con base en los procedimientos establecidos para tal fin.

**CLÁUSULA CUARTA: SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.** El “**Contratista**” manifiesta que cumplió con las cláusulas contractuales en lo relacionado con el pago de las obligaciones laborales del personal contratado durante el desarrollo del “**Contrato**”; en tal virtud, el interventor del “**Contrato**” verificó el cumplimiento de las obligaciones del “**Contratista**” con los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes parafiscales de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes.

**CLÁUSULA QUINTA:** En virtud de lo anterior, las partes se declaran mutuamente a **PAZ Y SALVO** por todo concepto con ocasión del “**Contrato**” que mediante el presente documento se da por liquidado; por tanto, las partes expresamente renuncian a instaurar cualquier reclamación administrativa, judicial o extrajudicial que pueda surgir en virtud de la celebración, ejecución y liquidación del “**Contrato**”.

**CLÁUSULA SEXTA: ANEXOS.** Forman parte integral de la presente acta de liquidación los siguientes documentos:

Anexo No. 1	Copia del "Contrato" y sus modificaciones.
Anexo No. 2	Actas de Inicio, Suspensión, Reinicio, Terminación y Recibo Final del proyecto.
Anexo No. 3	Copia de las garantías de Cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual con sus anexos modificatorios.
Anexo No. 4	Balance financiero del "Contrato".
Anexo No. 5	Certificado de pago de aportes parafiscales del contratista.
Anexo No. 6	Acta de Entrega de Findeter y Recibo Del Municipio.
Anexo No. 7	Certificado de la interventoría de la calidad de las obras.
Anexo No. 8	Acta Control de costos FINAL.
Anexo No. 9	Documento constitución Consorcial y/o Certificado Cámara de Comercio.
Anexo No. 10	Solicitud liquidación.
Anexo No. 11	Delegación de Supervisión.

**CLÁUSULA SEPTIMA: PERFECCIONAMIENTO.** La presente acta de liquidación requiere para su perfeccionamiento la firma de las partes contratantes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los 12/10/2022.

**EL CONTRATISTA**



**CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**

Representante Legal  
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S  
CONTRATISTA DE OBRA

Vo.Bo. INTERVENTOR



**JUAN CARLOS MORALES RIVERA**

REPRESENTANTE  
CONSORCIO INTERVENTORES GAL 08

**Proyectó:** Contratista de Interventoría: CONSORCIO INTEVENTORES GAL 08.

**Revisó:** Supervisor Técnico de FINDETER: CHRISTIAN CAMILO LEON.

Profesional Contratación Derivada: Rubén Darío Moscoso A.

Abogado Contratación Derivada: Sebastián Arroyave Toro.

**Aprobó:** Jefe Contratación Derivada: Iván Alirio Ramírez Rusínque.

**EL CONTRATANTE**



**CARLOS FERNANDO LÓPEZ PASTRANA**

Representante legal  
FIDUCIARIA LA PREVISORA SA  
actuando ésta como administradora y vocera del  
PATRIMONIO AUTÓNOMO PA FINDETER PAF

VoBo. Jose Luis Ariza De Lavalle - Coordinador UGJ PA FINDETER.