

CONTRATO PROYECTO FASE/ETAPA No. GLOBAL

Contrato: aplica para el acta de entrega y recibo a satisfacción global o cuando el contrato solo tiene un proyecto en una sola etapa.

Proyecto: aplica cuando dentro de un contrato existen dos o más proyectos.

Fase o Etapa: aplica cuando un proyecto y/o contrato se desarrolla en dos o más fases o etapas, para lo cual también deberá indicarse el número de la fase o etapa para realizar la entrega y recibo a satisfacción.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
TIPO DE CONTRATO	OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER
NÚMERO DEL CONTRATO	90908-028-2021 (PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021)
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA:	DIAGNÓSTICO Y MEJORAMIENTO DEL GRUPO 1
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS NIT: 900.185.357-2 REP. LEGAL: CARMEN ELISA RODRÍGUEZ
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERVENTORES GAL 08 INTEGRADO POR: <ul style="list-style-type: none"> GITAI GROUP SAS – NIT: 900.247.262-9 – PARTICIPACIÓN DEL 50% INGENIERÍA DE PROYECTOS AML SAS – NIT:900.538.341-1 – PARTICIPACIÓN DEL 50% REP. LEGAL: JUAN CARLOS MORALES RIVERA
SUPERVISOR	CHRISTIAN CAMILO LEÓN DEL RÍO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DOS (2) MESES
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	MIL CIENTO VEINTISÉIS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$1.126.457.465)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	25 DE ENERO DE 2022

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	DOS (2) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
VALOR TOTAL EJECUTADO	MIL DOSCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOCE MIL PESOS MCTE (\$1.209.381.712)
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE ABRIL DE 2022

Una vez verificado(s) el(los) producto(s) o servicio(s) objeto del **Contrato**, se identificó que éstos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas, y que **NO** se presentan faltantes o pendientes por ejecutar, según lo consignado en el acta de terminación suscrita el **Trece (13)** del mes de **abril** del año **2022**, realizando la entrega dentro del plazo contractual establecido.

En consecuencia, el objeto del Contrato se recibe a entera satisfacción de acuerdo con los siguientes componentes o cantidades

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	DIAGNÓSTICOS	GL	1.00
MEJORAMIENTOS			
1	PRELIMINARES		
1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	m ²	1306.04
1.02	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	m ²	561.04
1.04	DESMONTE DE CUBIERTA AC (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE) (Con retiro)	m ²	176.50
1.06	DESMONTE DE ESPEJOS	un	3.00
1.07	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN MADERA (Con retiro)	un	7.00
1.08	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES.	un	2.00
1.09	DESMONTE DE TOMAS E INTERRUPTORES	un	2.00
1.13	DESMONTE Y ALMACENAMIENTO DE LÁMPARAS	un	5.00
1.17	DEMOLICION DE MUROS (Con retiro)	m ²	11.49
1.19	DEMOLICION DE PISO EXISTENTE (Con retiro)	m ²	143.46
2	MOVIMIENTO DE TIERRA, EXCAVACIONES, LLENOS Y RETIROS		-
2.01	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN, A MANO.	m ³	2.17
2.03	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN, A MANO.	m ³	119.19
2.06	DESALOJO MATERIAL SOBRANTE HASTA 10 KM	m ³	148.93
3	ELEMENTOS EN CONCRETO, MORTERO, ESTRUCTURA		-
3.02	CONCRETO DE LIMPIEZA 2000 PSI	m ³	2.90
3.06	PLACA DE CONCRETO (3000 PSI) E=0,08 M, INCLUYE FORMALETA	m ²	570.53
3.08	VIGA DE CORONACION, CUCHILLA O CINTA (3000 PSI) (12CM X 10 CM)	ML	4.50
3.09	ACERO DE REFUERZO 60000PSI	kg	3303.30
4	CUBIERTAS, CIELO RASOS E IMPERMEABILIZACIONES		-
4.02	CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC 3mm (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	m ²	911.75

4.04	FLANCHE METALICO SOBRE CUBIERTA, EN LÁMINA CALIBRE 18 CON DESARROLLO DE 40 CMS COLOR	ML	16.86
4.06	CIELO RASO EN PVC (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACION).	m ²	7.99
4.17	INMUNIZACIÓN ESTRUCTURA DE MADERA CUBIERTA	m ²	176.50
4.21	REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA – CUBIERTA.	kg	9450.00
5	PISOS Y ENCHAPES DE PISOS		-
5.01	ENCHAPE CERAMICA PISO, ANTIDESLIZANTE ALTO TRÁFICO.	m ²	78.12
5.02	ENCHAPE CERAMICA PISO Y PARED, TIPO EGEO O SIMILAR	m ²	105.56
5.07	GUARDAESCOBA EN CERAMICA	m	50.00
5.08	ALISTADO PARA INSTALACION CERAMICA, H=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO	m ²	473.67
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION TABLETA DE GRES DE 30 POR 30 GRAFILADO ANTIDESLIZANTE ACABADO DE PISO AREA TRANSICIÓN. INCLUYE MORTERO NIVELACIÓN.	m ²	84.00
6	MAMPOSTERÍA, MUROS EN SUPERBOARD, PAÑETES Y ENCHAPES DE PARED		-
6.01	CONSTRUCCION MAMPOSTERIA MURO SOGA LADRILLO COMUN	m ²	3.60
6.03	MUROS EN BLOQUE MACIZO DE CEMENTO e=0.09 MTS.	m ²	299.64
6.12	PAÑETE PARA FACHADA CON MORTERO 1:3 E=0,015M INCLUYE IMPERMEABILIZANTE	m ²	600.00
6.15	RESANE Y REPELLO MUROS	m ²	175.63
7	ACABADOS Y PINTURA		-
7.01	ACABADO MEDIA CAÑA (MORTERO 1:4)	m	31.96
7.02	ESTUCO INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	m ²	8.92
7.05	PINTURA DE ESMALTE PARA CARPINTERIA METALICA	m ²	159.28
7.07	PINTURA INTERIOR CON VINILO TIPO I, 3 MANOS REPINTE, INCLUYE PAÑETE Y ESTUCO DONDE SE REQUIERA	m ²	919.50
7.12	PINTURA MUROS EXTERIORES, TIPO CORAZA 2 3 MANOS, INCLUYE RESANE DE AREAS AFECTADAS EXISTENTES	m ²	686.75
8	CARPINTERÍA (MADERA, METÁLICA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE)		-
8.01	PUERTA Y MARCO METALICO (0,90 X 2,1 M) CAL. 20 INCLUYE CERRADURA, PASADOR, PINTURA Y ANTICORROSIVO.	un	4.00
8.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C 22 DESARROLLO 0.70 MTS	m	100.76
8.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA TIPO BANCO EN VARILLA CUADRADA	m ²	88.70

9	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, FILTROS Y MANEJO AGUAS LLUVIAS		-
9.02	ACOMETIDA HIDRAULICA SEGÚN DISEÑO (INCLUYE ACCESORIOS)	m	20.00
9.03	BAJANTE PVC 4" PARA AGUAS LLUVIAS INCLUYE, SOPORTES, ACCESORIOS SUMINISTRO E INSTALACION	m	66.00
9.07	APARATOS SANITARIOS (INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACION).	un	6.00
9.13	LAVAMANOS BLANCO DE COLGAR INCLUYE GRIFERIA SENCILLA	un	4.00
9.15	PUNTO SANITARIO DE 2" Y ACCESORIOS	un	6.00
9.17	PUNTO SANITARIO DE 4" Y ACCESORIOS	un	3.00
9.18	RED SANITARIA PISO 2"	m	6.40
9.19	RED SANITARIA PISO 4"	m	7.30
9.2	LLAVE DE CORTE 1/2"	un	3.00
9.21	REGISTRO DE DUCHA Y CABEZA REGADERA PARA DUCHA ABS INDUSTRIAL	un	1.00
9.22	REJILLAS SIFON METALICA	un	7.00
9.25	PUNTO POTABLE PVC DE 1/2"	un	7.00
9.36	SUMINISTRO INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR	un	2.00
10	INSTALACIONES ELECTRICAS		-
10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE TIPO HERMÉTICA 1.20 M DE LONGITUD, CON BALASTO ELECTRÓNICO 2 X 32 W, DOS TUBOS T8 DE 32 W.	un	6.00
10.11	SALIDA DE ILUMINACION COMPLETA INCLUYE SOPORTE Y LUMINARIA TIPO FLUORESCENTE 2X32 DE SOBREPONER O DESCOLGAR CON DIFUSOR SEMIESPECULAR , BALASTO ELECTRONICO O SIMILAR	un	3.00
10.12	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR, SUMINISTRO E INSTALACION Y ALAMBRE DESDE EL PUNTO DE DERIVACION	un	1.00
12	OTROS		-
12.01	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBANTES)	gl	11.00
12.13	RETIRO, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN PUERTAS INCLUYE LIJAR, QUITAR PINTURA ENCONTRAR BETA MADERA, MASILLAR, TINTILLAR Y LACAR.	un	4.00
12.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS PREFABRICAS PARA CARCAMO DE CONDUCCION AGUA ESCORRENTIA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	m ²	11.14
12.23	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (Inodoros)	un	7.00

12.25	PICADA DE PAÑETE (incluye retiro)	m ²	239.63
12.26	DESMONTE DE CIELO RASO LAMINA PLANA	m ²	7.99
12.27	DESMONTE DE ORINALES O LAVAMANOS	un	8.00
ÍTEMS NO PREVISTOS			
NP-001	EXCAVACION EN MATERIAL ROCOSO, A MANO.	M3	156.30
NP-002	VIGA DE AMARRE DE 0.25 X 0.35 M , EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INCLUYE SOLADO DELIMPIEZA DE 5 CMS..	ML	211.40
NP-003	DADOS O ZAPATAS DE 1,0 X 1,0 H =.25 M EXCENTRICAS, EN CONCRETO DE 3.000 PSI, INCLUYE SOLADO DE LIMPIEZA DE 2 CMS	UN	28.00
NP-004	BORDILLOS EN CONCRETO DE 2500 PSI DE 0.15x 0.40, REFUERZO DE 2 VARILLAS DE 3/8" LONGITUDINALES CON FLEJES DE 1/4" C/D 0,6M PARA ANDENES	ML	183.00
NP-005	PEDESTAL DE 45X45X70 CMS EN CONCRETO DE 3.000 PSI	UN	28.00
NP-006	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA CUBIERTA UPVC COLOR	ML	102.65
NP-007	PINTURA ESTRUCTURA METÁLICA 3 EN 1 HASTA 6"	ML	1617.42
NP-008	DESMONTE Y REINSTALACION DE PANEL SOLAR	UND	2.00
NP-009	VENTANA EN LAMINA CALIBRE 20 SUMINISTRO E INSTALACION CON MALLA TIPO PAJATRITO	M2	73.79
NP-010	SUMINISTRO MANGUERA DE POLIETILENO 1" , 150 PSI	ML	2132.68
NP-012	MALLA PAJARITO REFORZADA PARA CERCHA	M2	80.80
NP-011	DOVELA EN CONCRETO 2500 PSI HASTA H= HASTA 3 MTS, INCLUYE VARILLA 3/8"	UND	56.00
NP-013	SONDEO Y LIMPIEZA DE PUNTO SANITARIO DE 2"-4"	UND	45.00
NP-014	DEMOLICION DE ENCHAPE DE MURO	M2	105.56
NP 015	PUERTA EN LAMINA CALIBRE 20, INCLUYE MARCO	m2	11.50
NP-017	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL MEDIANO, INCLUYE GRIFERÍA	un	2.00
NP 018	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA SANITARIO TIPO TANQUE AHORRADOR (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE)	un	15.00
NP 019	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SENCILLA PARA LAVAPLATOS	un	1.00
NP 020	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO REDONDO	un	15.00
NP 021	REGATA Y RESANE PARA ACOMETIDA HIDRAULICA	M	20.00
NP 022	LIMPIEZA DE CAJA DE INSPECCIÓN SANITARIA	un	13.00
NP 023	DESMONTE Y TRASLADO DE EQUIPO DE OZONO	GL	1.00

NP -024	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 5mm	M2	600.99
---------	---	----	--------

Nota: Este cuadro deberá ser ajustado de acuerdo a los entregables contractuales en los casos de contratos de consultoría e interventoría.

Con la suscripción de la presente acta, la interventoría garantiza que se aportaron los documentos requeridos para adelantar la entrega a la **Secretaría Distrital de Riohacha**.

El contratista se compromete a suscribir, actualizar y remitir las garantías de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **FIDUPREVISORA** para su aprobación,

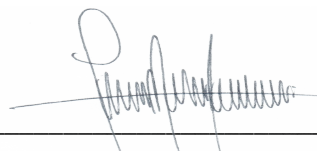
Para constancia, se firma la presente acta de entrega y recibo final del objeto contractual, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **dieciocho (18)** días del mes de **abril** del año **2022**.

QUIEN ENTREGA



Firma
CARMEN ELISA RODRIGUEZ
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de
DIARQCO CONSTRUCTORAS SAS
C.C No. **39.620.686**

QUIEN RECIBE



Firma
JUAN CARLOS MORALES RIVERA
REPRESENTANTE LEGAL
En representación de
CONSORCIO INTERVENTORES GAL
C.C No. **79.955.903**

Nota: para las firmas de los responsables, se debe referenciar todas las personas que intervienen en la suscripción del presente documento indicando nombre y cargo de acuerdo al tipo de contratación (obra, consultoría, interventoría, fases/ etapas), así:

Para Contratos de Obra, firman Contratista de Obra e Interventor

Para los Contratos de Consultoría, firman Consultor e Interventor

Para los Contratos de Interventoría, firman Patrimonio Autónomo, Interventor y Supervisor designado por Findeter

Nota: La interventoría debe garantizar que se aporten los documentos mínimos establecidos contractualmente.

Original: Contratante.

Copias: Contratista o Consultor e Interventor