

ACTA DE APERTURA DE SOBRE No. 2  
PROPUESTA ECONÓMICA DE LAS PROPUESTAS HABILITADAS

CONVOCATORIA PÚBLICA No.  
PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021

**OBJETO DEL PROCESO DE CONVOCATORIA PÚBLICA:**

OBJETO: CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER”.

Siendo las 01:00 Pm del catorce (14) de diciembre de 2021, se da inicio a la Audiencia Pública de Apertura de Sobre No. 2 (PROPUESTA ECONÓMICA) de la Convocatoria Pública No. PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021, de conformidad con los Términos de Referencia, conforme al cual se hará entrega al Comité Evaluador del Sobre No. 2 de las propuestas que resulten habilitadas. Para el cumplimiento de la entrega se remitirá a Findeter por correo electrónico el sobre No. 2 de los proponentes habilitados.

Para la apertura del sobre No. 2, se adoptaron los mecanismos de publicidad que permiten garantizar la transparencia del proceso y se realiza en la fecha y hora establecida en el cronograma de la presente convocatoria.

Así las cosas, se procede a la apertura del sobre No. 2 de los proponentes que resultaron habilitados conforme al alcance al Informe Definitivo de Verificación de Requisitos Habilitantes publicado el día catorce (14) de diciembre del año 2021.

CONSORCIO ASCONSTRUCCIONES
SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ
CONSORCIO 065
CDC INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
CONSORCIO IG 065
CONSORCIO IE GUAJIRA
DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
JASA LTDA
DRV INGENIERIA S.A.S
CONSORCIO M&R 01
CONSORCIO LA FE
DAR ARQUITECTURA S.A.S.

**NOTA:** Se deja constancia en la presente acta, que el sobre No. 2 (propuesta económica) del proponente CONSORCIO 065, no requirió clave para su acceso.

En la presente Acta se deja constancia que los sobres de las propuestas rechazadas por no cumplir con los requisitos habilitantes, no serán objeto de apertura en esta Audiencia y por tanto permanecerán sellados, son las siguientes:



{fiduprevisora)



LUIS EDUARDO SALDAÑA
CONSTRUCTORA SINATEL

En constancia de lo anterior, se firma a las 01:32 pm, por quienes en ella intervinieron,

Por Fiduprevisora:

**ANA VICTORIA CAMACHO REYES**

**LUISA FERNANDA PINZON PLAZAS**

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 9.619.740	\$ 1.827.751	\$ 11.447.491
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 11.447.491</b>

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 756.026.866
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	25,03% \$ 189.233.525
	Imprevistos % -	5,00% \$ 37.801.343
	Utilidad % -	5,00% \$ 37.801.343
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 7.182.255
	valor costos indirectos	\$ 272.018.466
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.028.045.332
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.142.266.247
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 114.220.915
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 9,99950%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.039.492.823



ALFREDO LUIS SARMIENTO ALVAREZ  
C.C.: 72.308.620 de Puerto Colombia  
Rep. Consorcio Asconstrucciones

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	10.500.000,00	1.995.000,00	12.495.000,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 830.000.000
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración %	29,00%	\$ 240.700.000,00
	Imprevistos %	3,00%	\$ 24.900.000,00
	Utilidad %	3,00%	\$ 24.900.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad %	19,00%	\$ 4.731.000,00
	valor costos indirectos		\$ 295.231.000,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.125.231.000,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.142.266.247,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 17.035.247,0
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	1,49%

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 1.137.726.000**



SERGIO ARMANDO PANTOJA ORTIZ  
 C.C. 12,748,072  
 PROPONENTE

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 9.886 901,00	\$ 1.878 511,00	\$ 11.765.412,00
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 777.023.296,00
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	27,03%	27,030% \$ 210.029 397,00
Imprevistos	3%	3% \$ 23.310.699,00
Utilidad	5%	5% \$ 38.851.165,00
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19% \$ 7.381.721,00
valor costos indirectos		\$ 279.572.982
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.056.596.278
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.142.266.247
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 85.669.969
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 7,50%


VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.068.361.690,00

*Andrea Hernandez*

ANDREA PATRICIA HERNNADEZ HENRIQUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER					
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA					
<b>1. DIAGNÓSTICOS</b>					
DESCRIPCIÓN					
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL	
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 10.334.750	\$ 1.963.603	\$ 12.298.353	
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>				<b>\$ 12.298.353</b>	
<b>2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO		
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)				\$ 812.220.351	
			En porcentaje	Expresado en Pesos	
	Administración	% -	27,03%	\$ 219.543.161	
	Imprevistos	% -	3,00%	\$ 24.366.611	
	Utilidad	% -	5,00%	\$ 40.611.018	
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%		\$ 7.716.093	
Valor costos indirectos				\$ 292.236.883	
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.104.457.234	
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1.142.266.247	
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 37.809.013	
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	3,31%	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1.116.755.587	

  
 DIANA PATRICIA ROPERO PAVA  
 C.C. 65,759,113 DE IBAGUÉ  
 REPRESENTANTE LEGAL

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

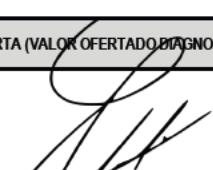
DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 10.688.000	\$ 2.030.720	\$ 12.718.720
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 12.718.720</b>

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 825.000.005
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	35,00%	35,00% \$ 288.750.002
Imprevistos	0,01%	0,01% \$ 82.500
Utilidad	0,02%	0,02% \$ 165.000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00% \$ 31.350
valor costos indirectos		\$ 289.028.852
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.114.028.857
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.142.266.247
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 28.237.390
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,47%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.126.747.577

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. ALVARO A. MAESTRE CRUZ  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSORCIO IG 065

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS


DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 10.688.540	\$ 2.030.823	\$ 12.719.363
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 12.719.363</b>

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 820.801.689
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	27,00% \$ 221.616.456
	Imprevistos % -	3% \$ 24.624.051
	Utilidad % -	5% \$ 41.040.084
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	\$ 7.797.616
	valor costos indirectos	35,00% \$ 295.078.207
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.115.879.896
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.142.266.247
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 26.386.351
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,31%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.128.599.259

  
 HECTOR ANDRES CORTES  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO IE GUAJIRA  
 C.C.No. 80.513.544 DE BOGOTÁ



**PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA  
EDUCATIVO 2019**

**CONVOCATORIA No. PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021**

**OBJETO: "EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE  
MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS  
OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1 SGP)  
PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y  
VIABILIZADOS POR FINDETER"**


**PROPUESTA ECONOMICA**

**FECHA: NOVIEMBRE 30 DE 2021**

**NOMBRE DEL PROPONENTE  
DIARQCO CONSTRUCTORES SAS  
DIRECCIÓN COMERCIAL: CARRERA 14 No 95-47 OFICINA 406  
BOGOTÁ D.C  
TELÉFONO: 7027759/3108627755  
[licitaciones@diarqco.com](mailto:licitaciones@diarqco.com)**

**FORMATO 4  
PROPUESTA  
ECONÓMICA -  
PRESUPUESTO DE LA  
OBRA**

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER				
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA				
1. DIAGNÓSTICOS				
DESCRIPCIÓN		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNOSTICOS				
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 10.424.534	\$ 1.980.661	\$ 12.405.195
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS				\$ 12.405.195
2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 820.422.911	
			En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración	30,03%	30,03%	\$ 246.373.000
	Imprevistos	1,00%	1,00%	\$ 8.204.229
	Utilidad	4,00%	4,00%	\$ 32.816.916
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	19,00%	\$ 6.235.214
valor costos indirectos			35,03%	\$ 1.114.052.271
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)			A	\$ 1.114.052.271
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO			B	\$ 1.142.266.247
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS			C = (B-A)	\$ 28.213.976
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %			D= C/B EXPRESADO EN %	2,47%
VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)				\$ 1.126.457.466


  
 2020
   
 Carmen Elisa Rodríguez G
   
 N.P. 25202-189141
   
 Ing. Civil

**EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**


**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 10.688.500	\$ 2.030.815	\$ 12.719.315
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 12.719.315</b>

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 815.639.900
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración % -	30%	\$ 244.691.970
	Imprevistos % -	1%	\$ 8.156.399
	Utilidad % -	4%	\$ 32.625.596
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%		\$ 6.198.863
	valor costos indirectos		\$ 291.672.828
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.107.312.728
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.142.266.247
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 34.953.519
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	3,06%

<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)</b>	<b>\$ 1.120.032.043</b>
--	-------------------------

  
 ARQ. SALVADOR ARTURO MONTES PABÓN  
 C.C. No. 13.459.803 DE CÚCUTA  
 T.P. No. 6870022916 STD  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 JASA LTDA.  
 NIT: 800.177.012-0

**PATRIMONIO AUTÓNOMO – P.A. FINDETER – GUAJIRA  
EDUCATIVO 2019**

**CONVOCATORIA No.  
PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021**

**Proponente:  
DRV INGENIERIA SAS**

**Representante legal  
DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE  
C.C. 3.805734**

**SOBRE No. 2**

**Propuesta Económica**

**30 de noviembre de 2021**



Cra 56A # 60-16  
Bogotá - Colombia



9057484  
300 223 60 97



drvingenieriasas@outlook.com

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER

FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 10.433.085,13	\$ 1.982.286,17	\$ 12.415.371,30
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 819.948.583,39
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
	Administración % -	27,03% \$ 221.632.102,09
	Imprevistos % -	3,00% \$ 24.598.457,50
	Utilidad % -	5,00% \$ 40.997.429,17
	Valor IVA sobre la utilidad 19,00%	19,00% \$ 7.789.511,54
	valor costos indirectos	\$ 295.017.500,30
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1.114.966.083,70
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.142.266.247,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 27.300.163,30
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 2,39%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)

\$ 1.127.381.455,00

  
 DAVID RICARDO DEL VALLE USECHE  
 C.C. No. 3.805.734  
 REPRESENTANTE LEGAL DRV INGENIERIA SAS  
 NIT 900616793-1

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN			
VALOR DE DIAGNÓSTICOS	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	10.430.000,00	1.981.700,00	12.411.700,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 820.000.000
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración %	29,00%	\$ 237.800.000,00
	Imprevistos %	3,00%	\$ 24.600.000,00
	Utilidad %	3,00%	\$ 24.600.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad %	19,00%	\$ 4.674.000,00
	valor costos indirectos		\$ 291.674.000,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.111.674.000,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.142.266.247,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 30.592.247,0
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,68%

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 1.124.085.700**



MONICA GOMEZ MORENO  
 C.C. 37,083,659  
 R/L CONSORCIO M&R 01

# CONSORCIO LA FE

**SEÑORES:** *FINDETER*

**CONVOCATORIA** *PAF-ATGUAJIRA-O-065-2021*  
**No:**

**OBJETO:** **CONTRATAR LA “EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER**

**DIRECCIÓN:** *DG 16 BIAS A No 24-62 BARRIO EL CERRITO*

**MÓVIL:** *300 788 28 36*

**CORREO ELECTRÓNICO:** [jtoroquerra@yahoo.com](mailto:jtoroquerra@yahoo.com)

**PROPONENTE:** *CONSORCIO LA FE*

**CONTIENE:** *PROPUESTA ECONOMICA*  
*FORMATO 4*

**No DE FOLIOS:** *5*



EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER			
FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA			
<b>1. DIAGNÓSTICOS</b>			
DESCRIPCIÓN			
VALOR DE DIAGNÓSTICOS		Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS		\$ 10.287.592	\$ 1.954.642
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			<b>\$ 12.242.234</b>
<b>2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		VALOR OFERTADO
<b>COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)</b>			<b>\$ 808.692.563,00</b>
	Administración	27%	Expresado en Pesos \$ 218.346.992
	Imprevistos	3%	\$ 24.260.777
	Utilidad	5%	\$ 40.434.628
	Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 7.682.579
		<b>valor costos indirectos</b>	<b>\$ 290.724.976</b>
<b>VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)</b>		<b>A</b>	<b>\$ 1.099.417.539</b>
<b>PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO</b>		<b>B</b>	<b>\$ 1.142.266.247</b>
<b>DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS</b>		<b>C = (B-A)</b>	<b>\$ 42.848.708</b>
<b>(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %</b>		<b>D= C/B EXPRESADO EN %</b>	<b>3,75%</b>
<b>VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)</b>			<b>\$ 1.111.659.773</b>



JUAN CARLOS TORO GUERRA  
Representante Legal  
C.C.No. 5.135.343 de Valledupar Cesar  
CONSORCIO LA FE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **5.135.343**

**TORO GUERRA**

APELLIDOS

**JUAN CARLOS**

NOMERES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-DIC-1980**

**BOGOTA D.C**  
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.77**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

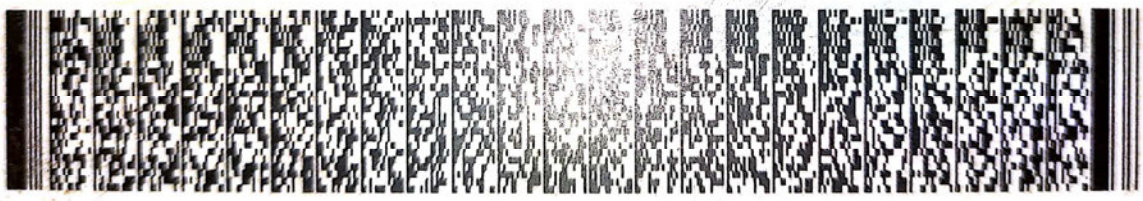
**M**

SEXO

**21-ENE-1999 VALLEDUPAR**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1282500-00231103-M-0005135343-20100405

0021897774A 2

26946760

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERIA  
COPNIA



MATRICULA PROFESIONAL No.  
05202141881ANT  
INGENIERO CIVIL

DE FECHA 19/04/2007  
JUAN CARLOS  
TORO GUERRA  
C.C. 5135343  
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

*Juan Carlos Toro Guerra*  
PRESIDENTE DEL CONSEJO



**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE INGENIERÍA  
COPNIA**

**EL DIRECTOR GENERAL**

**CERTIFICA:**

1. Que JUAN CARLOS TORO GUERRA, identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANIA 5135343, se encuentra inscrito(a) en el Registro Profesional Nacional que lleva esta entidad, en la profesión de INGENIERIA CIVIL con MATRICULA PROFESIONAL 05202-141881 desde el 19 de Abril de 2007, otorgado(a) mediante Resolución Nacional 199.
2. Que el(la) MATRICULA PROFESIONAL es la autorización que expide el Estado para que el titular ejerza su profesión en todo el territorio de la República de Colombia, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 842 de 2003.
3. Que el(la) referido(a) MATRICULA PROFESIONAL se encuentra **VIGENTE**
4. Que el profesional no tiene antecedentes disciplinarios ético-profesionales.
5. Que la presente certificación se expide en Bogotá, D.C., a los veintisiete (27) días del mes de Noviembre del año dos mil veintiuno (2021).



**Rubén Dario Ochoa Arbeláez**



Firmal del titular (\*)

(\*)Con el fin de verificar que el titular autoriza su participación en procesos estatales de selección de contratistas. La falta de firma del titular no invalida el Certificado  
El presente es un documento público expedido electrónicamente con firma digital que garantiza su plena validez jurídica y probatoria según lo establecido en la Ley 527 de 1999. Para verificar la firma digital, consulte las propiedades del documento original en formato .pdf.  
Para verificar la integridad e inalterabilidad del presente documento consulte en el sitio web [https://tramites.copnia.gov.co/Copnia\\_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart](https://tramites.copnia.gov.co/Copnia_Microsite/CertificateOfGoodStanding/CertificateOfGoodStandingStart) indicado el número del certificado que se encuentra en la esquina superior derecha de este documento.

**PRESUPUESTO OFICIAL**  
**EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1 SGP) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER**

**FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA**

**1. DIAGNÓSTICOS**

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	10.570.000,00	2.008.300,00	12.578.300,00
<b>1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS</b>			

**2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO	
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)			\$ 823.500.000
		En porcentaje	Expresado en Pesos
	Administración %	29,00%	\$ 238.815.000,00
	Imprevistos %	3,00%	\$ 24.705.000,00
	Utilidad %	3,00%	\$ 24.705.000,00
	Valor IVA sobre la utilidad %	19,00%	\$ 4.693.950,00
	valor costos indirectos		\$ 292.918.950,00
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A	\$ 1.116.418.950,00
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B	\$ 1.142.266.247,00
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A)	\$ 25.847.297,0
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN %	2,26%

**VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)**

**\$ 1.128.997.250**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

EJECUCIÓN DE DIAGNÓSTICOS Y OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE RIOHACHA (GRUPO 1) PRIORIZADAS POR LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL Y VIABILIZADOS POR FINDETER



FORMATO No.4 PROPUESTA ECONOMICA

1. DIAGNÓSTICOS

DESCRIPCIÓN	Valor antes de IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR TOTAL
VALOR DE DIAGNÓSTICOS			
SUBTOTAL VALOR DE DIAGNÓSTICOS	\$ 10,600,000	\$ 2,014,000	\$ 12,614,000
1. VALOR TOTAL OFERTADO DIAGNOSTICOS			

2. EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VALOR OFERTADO
COSTO DIRECTO (ANTES DE AIU e IVA sobre utilidad)		\$ 825,000,000
		En porcentaje
		Expresado en Pesos
Administración	29,03 % - CD	\$ 239,497,500
Imprevistos	5,00 % - CD	\$ 41,250,000
Utilidad	1,00 % - CD	\$ 8,250,000
Valor IVA sobre la utilidad	19,00%	\$ 1,567,500
valor costos indirectos		\$ 290,565,000
VALOR OFERTADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO (costo directo + costo indirecto: AIU e IVA sobre la utilidad)		A \$ 1,115,565,000
PRESUPUESTO ESTIMADO EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO		B \$ 1.154.985.611
DESCUENTO EXPRESADO EN PESOS		C = (B-A) \$ 39,420,611
(*)PORCENTAJE DE DESCUENTO EJECUCION %		D= C/B EXPRESADO EN % 3,41%

VALOR TOTAL DE LA OFERTA (VALOR OFERTADO DIAGNOSTICOS + VALOR OFERTADO EJECUCION OBRAS DE MEJORAMIENTO)	\$ 1.128.179.000
---	------------------

DAIRO ALBERTO ROMERO ROJAS  
 CC: 92529428 de Sincelejo  
 Representante Legal Dar Arquitectura S.A.S